

НАИМЕНОВАНИЕ РАЙОНА:

Шаблыкинский район

ПРЕДЛОЖЕНИЯ ДЛЯ ИНВЕСТОРОВ

▣ **Инвестиционные проекты**

№ п/п	Предприятие (адрес, телефон)	Наименование проекта	Требуемый объем инвестиций (млн. руб.)
1.	<i>Косулическое сельское поселение, с.Высокое тел. 2-24-51</i>	Производство торфяно-минеральных смесей. <i>Территория торфяников составляет 53,0 га. Толщина залегаемого пласта 2 метра .Удаленность от дороги с твердым покрытием (Орел-Сомово-Глыбочка)2 км. В 2-х км от участка проходит линия электропередач. Удаленность от пгт. Шаблыкино 2,5 км.</i>	35,0
2.	<i>Администрация пгт.Шаблыкино,тел 2-14-43, администрации сельских поселений</i>	Организация сельского туризма. <i>Издавна район славился охотой и рыбалкой, лесными дарами. Здесь гостили многие известные писатели, историки, оставившие неизгладимый след в истории края и отечества. Донесли до нас в литературных произведениях и произведениях живописи воспоминания о природе, местных жителях, быте тех далеких лет. На территории района расположены 6 памятников природы: 2 водных –озеро «Званое» и «Индовиче», 2 лесных-«Хотьковская дача» и «Урочище посадки, 2 парка-«Хотьковский» и «Парк Киреевского». Парк Киреевского находится в п.Шаблыкино. Площадь парка составляет 35 га.</i>	

▣ **Свободные объекты недвижимости для реализации**

Место расположения	Контактная информация предприятия-владельца объекта	Параметры расположенных на площадке зданий и сооружений. Имеющаяся инфраструктура	Условия реализации (использования) объекта
<i>пгт.Шаблыкино, ул.Шоссейная, д.5</i>	<i>Областная собственность</i>	<i>земельный участок площадью 11207,47 кв.м, кадастровый номер</i>	<i>Организация производства</i>

		57:04:0010410:2	
пгт.Шаблыкино ул.Шурупова, парк Н.В.Киреевского	В управлении отдела по управлению иму- ществом района тел 2-13-79	земельный участок площа- дью 35000кв.м.	Организация сельского ту- ризма
пгт.Шаблыкино ,у л.Лермонтова	В управлении отдела по управлению иму- ществом района тел 2-13-79	земельный участок площа- дью 151019 кв.м, кадаст- ровый номер 57:04:10403:188	под малоэтаж- ную застройку
пгт.Шаблыкино ,у л.Воронова	В управлении отдела по управлению иму- ществом района тел. 2-13-79	земельный участок площа- дью 168052 кв.м, кадаст- ровый номер 57:04:0030101:905	под малоэтаж- ную застройку
Шаблыкинский район, с.Молодовое	В управлении отдела по управлению иму- ществом района, тел. 2-13-79	земельный участок площа- дью 202523кв.м, кадастровый номер 57:04:04440301:115	под малоэтаж- ную застройку

СВЕДЕНИЯ О РАЙОНЕ

Месторасположение и природно-географические характеристики

<ul style="list-style-type: none"> • местоположение; • климат; рельеф; • речная сеть; • растительность и почвы; 	<p>Район расположен в западной части Орловской области. Граничит с Хотынецким, Урицким, Сосковским, Дмитровским районами и Брянской областью.</p> <p>Климат умеренно-континентальный. Рельеф равнинно-волнистый, изрезанный овраго-балочной сетью.</p> <p>Реки ;Навля, Водоча, Мох, Чаинка</p> <p>Растения лесостепной зоны. Почвы серые-лесные.</p>
---	--

Администрация муниципального образования

<ul style="list-style-type: none"> • глава м/о, контактные лица; • адрес администрации; • контактные телефоны (факс); • e-mail; 	<p>Новиков Сергей Васильевич 303260, Орловская область, пгт. Шаблыкино, ул.Ленина ,21 тел. 2-13-79, факс 2-13-32 shablr@adm.orel.ru</p>
---	---

Производственный потенциал района

<ul style="list-style-type: none"> • сельское хозяйство; • промышленность; • транспорт, связь, газификация; • строительные и дорожные организации; • предприятия торговли; 	<p>6 сельхозпредприятий, 10 КФХ, 1,8 тыс.подворий граждан 1 предприятие по переработке с/х продукции зерна, картофеля</p> <p>Транспортного предприятия нет. Имеется узел связи , 5 операторов мобильной связи. Один газовый участок.</p> <p>Строительных организаций нет. Имеется дорожный участок 35 предприятий стационарной, 8 -нестационарной торговой сети, ярмарка выходного дня на 107 торговых мест, выездная торговля. 1 Аптека и аптечный пункт</p>
---	---

Социальная сфера

<ul style="list-style-type: none"> • образование; • культура; 	<p>В 6 школах обучаются 600 учащихся, 2 детских сада - воспитываются 202 ребенка ,2 учреждения дополнительного образования</p> <p>Для удовлетворения культурных запросов и духовных потребностей в сфере досуга в районе имеется МБУК «Центральный Дом культуры » и 12 сельских клубов и Домов культуры, МКУК «Межпоселенческая централизованная библиотечная система» в состав которой входят центральная и детская биб-</p>
---	---

<ul style="list-style-type: none"> • здравоохранение; • жилищно-коммунальное хозяйство 	<p>лиотеки и 13 сельских библиотек, УДОД « Детская школа искусств ». При центральном Доме культуры функционирует народный театр.</p> <p>Здравоохранение района представлено БУЗ ОО «Центральная районная больница» , Сомовской врачебной амбулаторией и 12 фельдшерско-акушерскими пунктами.</p> <p>МУП «Жилищно-коммунальное хозяйство», МУП «Водоканал»</p>
--	---



<ul style="list-style-type: none"> • историческая справка 	<p>С историей района связаны древние поселения вятичей вблизи села Сомово; между населенными пунктами Какуренка и Водоцкое Городище были обнаружены следы древнего поселения, в котором по проживали люди крупного телосложения, предположительно балты.</p> <p>Село Шаблыкино по преданию получило свое название от фамилии помещика, который сотни лет тому назад владел этими землями, покрытыми первобытными лесами.</p> <p>В начале XIX века гвардии ротмистр Николай Киреевский получил в наследство от матери усадьбу в Шаблыкино и в 1821 году в ней поселился. С этих пор на несколько десятилетий Шаблыкино становится одним из центров культурной жизни Орловской губернии, и её «охотничьей» столицей. Эстет, интеллектуал и страстный охотник, Киреевский полностью перестроил усадьбу и создал в ней превосходный во многом уникальный дворцово-парковый комплекс.</p> <p>Его основу составлял регулярный парк, внутри которого располагались два огромных пруда. Из окон двухэтажного дома, выстроенного на самом высоком месте усадьбы, открывался невероятный по красоте вид на парковый ансамбль и гладь прудов. Рощицы, лужайки и аллеи с островками посреди прудов составляли единую природно-ландшафтную зону. В кленах, липах, серебристых тополях, вязах и лиственницах скрывались неожиданные для посетителя беседки, памятники эффективные фонтаны, которые поражали воображение. Здесь были парники и оранжереи, три чугунных моста, шесть фонтанов, более двух десятков каменных, деревянных и древесных беседок, 110 деревьев газоны и клумбы с редкими цветами создавали природное величие. Современники называли Шаблыкино «восточным заколдованным городом».</p> <p>Николай Васильевич был не просто гостеприимным хозяином, он искренне любил гостей и приглашал к себе в огромном количестве. Среди гостей были известный художник XIXвека Р.К.Жуковский, а также писатели И.С.Тургенев, Л.Н.Толстой, И.С.Аксаков.</p> <p>Тем не менее, состояние Н.В.Киреевского тратилось вовсе не на дорогостоящий досуг. Нередко он передавал серьезные денежные суммы на нужды Орловской гимназии, на обучение неизвестных ему гимназистов, на поддержку неимущих учащихся. Киреевским финансировались различные городские проекты.</p> <p>В 1886 году в селе Шаблыкино было 114 дворов (1415 жителей), православная церковь (всего же на территории, вошедшей впоследствии в состав района, было 17 православных церквей).</p> <p>Унаследовал имение помещик Блохин С.В.,по воспоминаниям сторожил села Шаблыкино чёрствый и жестокий человек, при нем имение постепенно приходило в упадок, в 1919году на бывшей усадьбе помещика Блохина был организован совхоз «Бронь-бригада»,который функционировал до 1925 года.</p> <p>17 июня 1929 года был образован Шаблыкинский район.</p> <p>С первых лет существования наш район был богатым сельскохозяйственным районом. Перед Великой Отечественной войной в районе было 111 колхозов, один совхоз, две МТС, Пенькозавод, 21 сельсовет.</p>
--	--

Хозяйства района были в основном зерноводческие, а так же занимались и животноводством. В то же время было 50 га фруктовых садов. В животноводстве насчитывалось свыше 9 тысяч голов крупного рогатого скота, 12,5 тысяч овец, 10 тысяч свиней, 5,1 тысяч лошадей.

В 80 населенных пунктах проживало более 32 тысяч жителей.

В 1937 году в районе было 57 школ, в них обучалось 7895 учащихся.

Мирную жизнь района нарушили ворвавшиеся на нашу территорию 4 октября 1941 года фашистские вандалы, которые хозяйничали в районе 22 месяца.

Они грабили совхоз, МТС и все колхозы, разоряли и убивали ни в чем не повинных мирных жителей, угоняли население в рабство в Германию. В районе действовала партийно-комсомольское подполье, насчитывающее около 50 человек. Руководили им редактор районной газеты Григорий Ильич Лагутин и председатель колхоза в селе Высокое Матрена Рубцова.

Село Шаблыкино было освобождено от фашистов 13 августа 1943 года, а район – через пять дней 18 августа.

Село Шаблыкино было освобождено от фашистов 13 августа 1943 года, а район – через пять дней 18 августа.

С военных фронтов в родные села и деревни не вернулось 4610 наших земляков, общий ущерб нанесенный немецко-фашистскими оккупантами выражается в сумме 112,2 млн.рублей.

Шаблыкинский район дал Родине четырех Героев Советского Союза- это Гринев Николай Васильевич, Миронов Григорий Григорьевич, Шурупов Афанасий Тихонович и воин-афганец Миролубов Юрий Николаевич.

Два полных кавалеров Ордена Славы Михаил Петрович Варфоломеев и Иван Степанович Кузнецов.

Человеком – легендой стал уроженец деревни Маговка Леонов Иван Антонович, которого звезда Героя России нашла через 50 лет после Великой Победы.

Уроженцами района являются:

- защитник героического Дома Павлова в Сталинграде, Илья Васильевич Воронов.
- писатель и поэт Пискунов Сергей Антонович – выпускник Хотьковской средней школы, последние годы жизни ректор Орловского Государственного педагогического института.

-Володин Николай Андреевич бывший членом Совета Федерации, Председатель Орловского областного Совета народных депутатов, Почетный гражданин Шаблыкинского района, Его имя в 2017 году присвоено Хотьковской средней школе,

Волков Николай Михайлович – кавалер орденов «Знак Почета» и «За заслуги перед Отечеством», долгие годы возглавившим Еврейскую автономную область;

Титков Евгений Павлович – доктор исторических наук, член союза писателей России, член Совета Всемирного Русского Народного Собора, с 1996 года – ректор Арзамасского Государственного педагогического института им. А.П. Гайдара.

Евгения Ивановна Карнюшина –ответственный секретарь Союза «Женщины Орловской области», автор книг «Поставим памятник вдове» и «Время вдов».

Шаблыкинская земля стала второй родиной для таких удивительных людей, как Татьяна Ивановна Дмитровская - профессора, доктора медицинский наук,

Героя Социалистического труда, ткачихи- Евгении Александровны Губиной.

Многие уроженцы Шаблыкинского района, уехав в другие регионы страны, не теряют связь со своей малой родиной, оказывая спонсорскую помощь школам.