

Форма паспорта земельных участков

№	Характеристика земельного участка 1	
1.	Местоположение	Орловская область, Новодеревеньковский район, Никитинское сельское поселение
2.	Кадастровый номер	57:20:0060201
3.	Площадь	250043+4375,4 м ²
4.	Категория земель	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики
5.	Собственник (пользователь) земельного участка	Государственная собственность
6.	Разрешенное использование земельного участка (в соответствии с правилами землепользования и застройки муниципального образования)	Под строительство завода
7.	Обременение (фактическое использование земельного участка)	Не обременен
8.	Наличие градостроительного плана земельного участка	есть
9.	Ограничения использования земельного участка (санитарно-защитные зоны, охранные зоны и др.)	Нет ограничений
10.	Наличие на земельном участке водоемов, зеленых насаждений, особенности рельефа территории участка	Ровная поверхность
11.	Наличие (удаленность от земельного участка) объектов транспортной инфраструктуры: 1) автомобильные дороги с твердым покрытием (асфальтобетон, бетон), муниципальный транспорт (краткая характеристика); 2) железнодорожная магистраль, станция, тупик, ветка, подкрановые пути, краткая характеристика (в том числе электрифицированные, неэлектрифицированные); 3) водный транспортный путь, пристань, причальная стенка и др. (краткая характеристика); 4) аэропорт (грузовые и пассажирские перевозки), краткая характеристика	На расстоянии 50 м- автомобильная дорога с твердым покрытием, на расстоянии 1500 м- действующая железнодорожная станция Хомутово
12.	Наличие (удаленность от земельного участка) сетей инженерно-технического обеспечения и объектов инженерной инфраструктуры 1) объекты водоснабжения (тип: артезианские скважины, насосные станции, водонапорные башни, магистральные сети, мощность объектов водоснабжения, возможность и условия подключения); 2) канализация (тип: бытовая, ливневая, канализационная насосная станция, очистные сооружения, мощность, возможность и условия подключения); 3) объекты газоснабжения (тип: магистральные сети, распределительные устройства, мощность, возможность и условия подключения); 4) объекты электроснабжения (тип: электрические линии, подстанции, мощность, возможность и условия подключения); 5) объекты теплоснабжения (тип: центральные тепловые подстанции, сети, мощность, возможность и условия подключения); 6) полигон для размещения бытовых, промышленных и производственных отходов (тип, мощность, возможность и условия дополнительного размещения отходов); 7) телефонизация площадки	На расстоянии 1000м- Уличная поселковая водопроводная сеть, диаметр труб – 50 мм На расстоянии 1300 м проходит газопровод среднего давления, установлен две ГРПШ-132В, проектной мощностью 6,0 тыс. куб. м./час. На расстоянии 100 м зл. линия 10 кВт, 400 м до линии 110 кВт. На расстоянии 600 м кабель связи
13.	Расстояние от земельного участка до жилых массивов, водоемов, природоохранных и санитарно-защитных зон	На расстоянии 900 м до реки, 700 м- до жилого массива
14.	Перечень и характеристика зданий, сооружений и других объектов, находящихся на земельном участке	отсутствуют

Форма паспорта земельных участков

№	Характеристика земельного участка 2	
1.	Местоположение	Орловская область, Новодеревеньковский район, Никитинское сельское поселение
2.	Кадастровый номер	57:20:0060201:546
3.	Площадь	359826+ 5248,7 м2
4.	Категория земель	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного спецназначения
5.	Собственник (пользователь) земельного участка	Государственная собственность
6.	Разрешенное использование земельного участка (в соответствии с правилами землепользования и застройки муниципального образования)	Под строительство завода
7.	Обременение (фактическое использование земельного участка)	Не обременен
8.	Наличие градостроительного плана земельного участка	есть
9.	Ограничения использования земельного участка (санитарно-защитные зоны, охранные зоны и др.)	Нет ограничений
10.	Наличие на земельном участке водоемов, зеленых насаждений, особенности рельефа территории участка	Ровная поверхность
11.	Наличие (удаленность от земельного участка) объектов транспортной инфраструктуры: 1) автомобильные дороги с твердым покрытием (асфальтобетон, бетон), муниципальный транспорт (краткая характеристика); 2) железнодорожная магистраль, станция, тупик, ветка, подкрановые пути, краткая характеристика (в том числе электрифицированные, неэлектрифицированные); 3) водный транспортный путь, пристань, причальная стенка и др. (краткая характеристика); 4) аэропорт (грузовые и пассажирские перевозки), краткая характеристика	На расстоянии 10 м- автомобильная дорога с твердым покрытием, на расстоянии 500 м- действующая железнодорожная станция Хомутово
12.	Наличие (удаленность от земельного участка) сетей инженерно-технического обеспечения и объектов инженерной инфраструктуры 1) объекты водоснабжения (тип: артезианские скважины, насосные станции, водонапорные башни, магистральные сети, мощность объектов водоснабжения, возможность и условия подключения); 2) канализация (тип: бытовая, ливневая, канализационная насосная станция, очистные сооружения, мощность, возможность и условия подключения); 3) объекты газоснабжения (тип: магистральные сети, распределительные устройства, мощность, возможность и условия подключения); 4) объекты электроснабжения (тип: электрические линии, подстанции, мощность, возможность и условия подключения); 5) объекты теплоснабжения (тип: центральные тепловые подстанции, сети, мощность, возможность и условия подключения); 6) полигон для размещения бытовых, промышленных и производственных отходов (тип, мощность, возможность и условия дополнительного размещения отходов); 7) телефонизация площадки	На расстоянии 1000м- Уличная поселковая водопроводная сеть, диаметр труб – 50 мм На расстоянии 1300 м проходит газопровод среднего давления, установлен две ГРПШ-132В, проектной мощностью 6,0 тыс. куб. м./час. На расстоянии 100 м зл. линия 10 кВт, 400 м до линии 110 кВт. На расстоянии 100 м кабель связи
13.	Расстояние от земельного участка до жилых массивов, водоемов, природоохранных и санитарно-защитных зон	На расстоянии 900 м до реки, 700м- до жилого массива
14.	Перечень и характеристика зданий, сооружений и других объектов, находящихся на земельном участке	отсутствуют