

Паспорт земельного участка № 1

№ п/п	Характеристика земельного участка	
1.	Местоположение	Орловская область, Орловский район, Большекуликовское с/п, п. Домнино
2.	Кадастровый номер	57:10:0040101:6093
3.	Площадь	21,4 га
4.	Собственник (пользователь) земельного участка/ контактная информация	МО Орловский район/Администрация Орловского района
5.	Обременение (фактическое использование земельного участка)	не используется
6.	Ограничения использования земельного участка (санитарно-защитные зоны, охранные зоны и др.)	Земельный участок расположен вне пределов особо охраняемых природных территорий регионального значения.
7.	Наличие на земельном участке водоемов, зеленых насаждений, особенности рельефа территории участка	Водоемы на земельном участке отсутствуют, рельеф относительно ровный.
8.	Наличие (удаленность от земельного участка) объектов транспортной инфраструктуры: 1) автомобильные дороги с твердым покрытием (асфальтобетон, бетон), муниципальный транспорт (краткая характеристика); 2) железнодорожная магистраль, станция, тупик, ветка, подкрановые пути, краткая характеристика (в том числе электрофицированные, неэлектрофицированные)	Рядом с участком на расстоянии 300 метров проходит автодорога федерального значения, направление: Орел-Липецк. В поселке находится железнодорожная станция «Домнино», в 50 метрах от участка проходит железная дорога.
9.	Наличие (удаленность от земельного участка) сетей инженерно-технического обеспечения и объектов инженерной инфраструктуры: 1) объекты водоснабжения (тип: артезианские скважины, насосные станции, водонапорные башни, магистральные сети, мощность объектов водоснабжения, возможность и условия подключения); 2) канализация (тип: бытовая, ливневая, канализационная насосная станция, очистные сооружения, мощность, возможность и условия подключения); 3) объекты газоснабжения (тип: магистральные сети, распределительные устройства, мощность, возможность и условия подключения); 4) объекты электроснабжения (тип: электрические линии, подстанции, мощность, возможность и условия подключения); 5) полигон для размещения бытовых, промышленных и производственных отходов (тип, мощность, возможность и условия дополнительного размещения отходов)	нет нет Газопровод высокого давления 219 мм, удалённость от участка – 1000 м. Свободная мощность составляет 1000 м3/час. ПС 110/35/10 кВ Куликовская (удалённость от участка – 3500 м) – присутствует ограничение на присоединение к объектам электросетевого хозяйства, необходима реконструкция с заменой трансформаторов 2х10 МВА на 2х16 МВА для осуществления первоначального строительства. нет
10.	Расстояние от земельного участка до жилых массивов, водоемов, природоохранных и санитарно-защитных зон	Земельный участок расположен в 500 метрах от жилых массивов.

Паспорт земельного участка № 2

№ п/п	Характеристика земельного участка	
1.	Местоположение	Орловская область, Орловский район, Становоколодезское с/п, с. Становой Колодезь
2.	Кадастровый номер	57:10:0070101:2850
3.	Площадь	20,5 га
4.	Собственник (пользователь) земельного участка/ контактная информация	Земельные участки из земель, государственная собственность на которые не разграничена/Администрация Орловского района.
5.	Обременение (фактическое использование земельного участка)	не используется
6.	Ограничения использования земельного участка (санитарно-защитные зоны, охранные зоны и др.)	Земельный участок расположен вне пределов особо охраняемых природных территорий регионального значения.
7.	Наличие на земельном участке водоемов, зеленых насаждений, особенности рельефа территории участка	Водоемы на земельном участке отсутствуют, рельеф относительно ровный.
8.	Наличие (удаленность от земельного участка) объектов транспортной инфраструктуры: 1) автомобильные дороги с твердым покрытием (асфальтобетон, бетон), муниципальный транспорт (краткая характеристика); 2) железнодорожная магистраль, станция, тупик, ветка, подкрановые пути, краткая характеристика (в том числе электрофицированные, неэлектрофицированные)	Рядом с участком на расстоянии 300 метров проходит автодорога федерального значения, направление: Орел-Липецк. В поселке находится железнодорожная станция «Становой Колодезь», в 50 метрах от участка проходит железная дорога, в непосредственной близости от участка находится ж/д тупик (собственник: ООО «Орион»).
9.	Наличие (удаленность от земельного участка) сетей инженерно-технического обеспечения и объектов инженерной инфраструктуры: 1) объекты водоснабжения (тип: артезианские скважины, насосные станции, водонапорные башни, магистральные сети, мощность объектов водоснабжения, возможность и условия подключения); 2) канализация (тип: бытовая, ливневая, канализационная насосная станция, очистные сооружения, мощность, возможность и условия подключения); 3) объекты газоснабжения (тип: магистральные сети, распределительные устройства, мощность, возможность и условия подключения); 4) объекты электроснабжения (тип: электрические линии, подстанции, мощность, возможность и условия подключения); 5) полигон для размещения бытовых, промышленных и производственных отходов (тип, мощность, возможность и условия дополнительного размещения отходов)	нет нет Газопровод высокого давления 219 мм, удалённость от участка – 600 м. Свободная мощность составляет 700 м3/час. Ближайшая электроподстанция расположена в 15 км от участка в н.п. Путимец - ПС 110/35/10 кВ Путимец. Свободная мощность составляет 2,1 МВт. нет
10.	Расстояние от земельного участка до жилых массивов, водоемов, природоохранных и санитарно-защитных зон	Земельный участок расположен в 500 метрах от жилых массивов.

Паспорт земельного участка № 3

№ п/п	Характеристика земельного участка	
1.	Местоположение	Орловская область, Орловский район, Б.Куликовское с/п, д. Крутая гора
2.	Кадастровый номер	57:10:0040101:4026
3.	Площадь	69,1 га
4.	Собственник (пользователь) земельного участка/ контактная информация	Земельные участки из земель, государственная собственность на которые не разграничена/ Администрация Орловского района.
5.	Обременение (фактическое использование земельного участка)	договор аренды № 53 от 13.03.2012 г.
6.	Ограничения использования земельного участка (санитарно-защитные зоны, охранные зоны и др.)	Земельный участок расположен вне пределов особо охраняемых природных территорий регионального значения.
7.	Наличие на земельном участке водоемов, зеленых насаждений, особенности рельефа территории участка	Водоемы на земельном участке отсутствуют, рельеф относительно ровный.
8.	Наличие (удаленность от земельного участка) объектов транспортной инфраструктуры: 1) автомобильные дороги с твердым покрытием (асфальтобетон, бетон), муниципальный транспорт (краткая характеристика); 2) железнодорожная магистраль, станция, тупик, ветка, подкрановые пути, краткая характеристика (в том числе электрофицированные, неэлектрофицированные)	Участок непосредственно примыкает к автодороге. В 200 метрах от участка проходит железная дорога.
9.	Наличие (удаленность от земельного участка) сетей инженерно-технического обеспечения и объектов инженерной инфраструктуры: 1) объекты водоснабжения (тип: артезианские скважины, насосные станции, водонапорные башни, магистральные сети, мощность объектов водоснабжения, возможность и условия подключения); 2) канализация (тип: бытовая, ливневая, канализационная насосная станция, очистные сооружения, мощность, возможность и условия подключения); 3) объекты газоснабжения (тип: магистральные сети, распределительные устройства, мощность, возможность и условия подключения); 4) объекты электроснабжения (тип: электрические линии, подстанции, мощность, возможность и условия подключения); 5) полигон для размещения бытовых, промышленных и производственных отходов (тип, мощность, возможность и условия дополнительного размещения отходов)	 250 м- Артезианские скважины населенного пункта, возможность организации дополнительных скважин. нет Рядом с участком проходит газопровод среднего давления. Свободная мощность составляет 729 м3/ч. ПС 110/35/10 кВ Куликовская (удалённость от участка -700 м)- присутствует ограничение на присоединение к объектам электросетевого хозяйства, необходима реконструкция с заменой трансформаторов 2х10 МВА на 2х16 МВА для осуществления первоначального строительства. нет
10.	Расстояние от земельного участка до жилых массивов, водоемов, природоохранных и санитарно-защитных зон	Земельный участок расположен в 1 км от жилых массивов.

Паспорт земельного участка № 4

№ п/п	Характеристика земельного участка	
1.	Местоположение	Орловская область, Орловский район, Сабуровское с/п, ст.Саханская
2.	Кадастровый номер	57:10:0050101:1992 57:10:0050101:1993 57:10:0050101:1996 57:10:0050101:3326 57:10:0050101:1855
3.	Площадь	57,9 га из 5 смежных участков
4.	Собственник (пользователь) земельного участка/ контактная информация	Частная собственность
5.	Обременение (фактическое использование земельного участка)	не используется
6.	Ограничения использования земельного участка (санитарно-защитные зоны, охранные зоны и др.)	Земельный участок расположен вне пределов особо охраняемых природных территорий регионального значения.
7.	Наличие на земельном участке водоемов, зеленых насаждений, особенности рельефа территории участка	Водоемы на земельном участке отсутствуют, рельеф относительно ровный. На границе участка протекает река Цон.
8.	Наличие (удаленность от земельного участка) объектов транспортной инфраструктуры: 1) автомобильные дороги с твердым покрытием (асфальтобетон, бетон), муниципальный транспорт (краткая характеристика); 2) железнодорожная магистраль, станция, тупик, ветка, подкрановые пути, краткая характеристика (в том числе электрофицированные, неэлектрофицированные)	Расстояние до Кромского шоссе- 6 км, до М2 – 8 км. Наличие твердых подъездных путей (асфальт, бетон). Наличие 2-х ж/д тупиков (действующий высокой разгрузки, неиспользуемый низкой разгрузки). В 500 метрах от участка находится железнодорожная станция «Саханская».
9.	Наличие (удаленность от земельного участка) сетей инженерно-технического обеспечения и объектов инженерной инфраструктуры: 1) объекты водоснабжения (тип: артезианские скважины, насосные станции, водонапорные башни, магистральные сети, мощность объектов водоснабжения, возможность и условия подключения); 2) канализация (тип: бытовая, ливневая, канализационная насосная станция, очистные сооружения, мощность, возможность и условия подключения); 3) объекты газоснабжения (тип: магистральные сети, распределительные устройства, мощность, возможность и условия подключения); 4) объекты электроснабжения (тип: электрические линии, подстанции, мощность, возможность и условия подключения); 5) полигон для размещения бытовых, промышленных и производственных отходов (тип, мощность, возможность и условия дополнительного размещения отходов)	Имеются водозаборные скважины на расстоянии 50 метрах от участка. нет В непосредственной близости газопровод высокого давления 219 мм. Свободная мощность составляет 1000 м3/час. ПС 110/6 кВ Химаш. Удаленность от участка 3 км. Резерв свободной мощности составляет 14,6 МВт. нет
10.	Расстояние от земельного участка до жилых массивов, водоемов, природоохранных и санитарно-защитных зон	Земельный участок расположен в 200 метрах от п.Малая Саханка.

Паспорт земельного участка № 5

№ п/п	Характеристика земельного участка	
1.	Местоположение	Орловская область, Орловский район, Сабуровское с/п, п. Добрый
2.	Кадастровый номер	57:10:0050101:2967 57:10:0050101:2968
3.	Площадь	28,1 га из 2-х смежных участков
4.	Собственник (пользователь) земельного участка/ контактная информация	Земельные участки из земель, государственная собственность на которые не разграничена/ Администрация Орловского района
5.	Обременение (фактическое использование земельного участка)	не используется
6.	Ограничения использования земельного участка (санитарно-защитные зоны, охранные зоны и др.)	Земельный участок расположен вне пределов особо охраняемых природных территорий регионального значения
7.	Наличие на земельном участке водоемов, зеленых насаждений, особенности рельефа территории участка	Водоемы на земельном участке отсутствуют, рельеф относительно ровный
8.	Наличие (удаленность от земельного участка) объектов транспортной инфраструктуры: 1) автомобильные дороги с твердым покрытием (асфальтобетон, бетон), муниципальный транспорт (краткая характеристика); 2) железнодорожная магистраль, станция, тупик, ветка, подкрановые пути, краткая характеристика (в том числе электрофицированные, неэлектрофицированные)	Площадка расположена в 300 м от жилого массива, с одной стороны от участка проходит асфальтобетонная автодорога Федерального значения (трасса Москва-Крым)
9.	Наличие (удаленность от земельного участка) сетей инженерно-технического обеспечения и объектов инженерной инфраструктуры: 1) объекты водоснабжения (тип: артезианские скважины, насосные станции, водонапорные башни, магистральные сети, мощность объектов водоснабжения, возможность и условия подключения); 2) канализация (тип: бытовая, ливневая, канализационная насосная станция, очистные сооружения, мощность, возможность и условия подключения); 3) объекты газоснабжения (тип: магистральные сети, распределительные устройства, мощность, возможность и условия подключения); 4) объекты электроснабжения (тип: электрические линии, подстанции, мощность, возможность и условия подключения); 5) полигон для размещения бытовых, промышленных и производственных отходов (тип, мощность, возможность и условия дополнительного размещения отходов)	Имеется возможность подключения На данном участке отсутствует централизованная канализация хозяйственных и ливневых стоков, в связи с чем не представляется возможности сброса стоков с площадки в централизованный коллектор. Очистных сооружений также нет. Расстояние до водного объекта от площадки около 300 м - протекает ручей Добрый. Сеть газопровода высокого давления пересекает площадку с севера на юг На расстоянии 0,7 км от площадки расположены объекты электроснабжения (РП/ТП) нет
10.	Расстояние от земельного участка до жилых массивов, водоемов, природоохранных и санитарно-защитных зон	Площадка расположена в 300 м от жилого массива