

Инвестиционный паспорт

Наименование района: *Шаблыкинский*

Предложения для инвесторов

1. Инвестиционные проекты

| № п/п | Предприятие (адрес, телефон) | Наименование проекта | Требуемый объем инвестиций (млн. руб) |
|-------|--|--|---------------------------------------|
| 1 | Косулическое сельское поселение с. Высокое, тел. 2-24-51 | Производство торфяно-минеральных смесей Территория торфяников составляет 53,0 га толщина залегания пласта 2 метра. Объем торфа составляет 1060 куб. м. Расстояние от п. Шаблыкино 2,5 км. В 2-х км от участка проходит линия электропередач, удаленность от дороги с твердым покрытием составляет 2 км (автодорога Орел- Сомово- Глыбочка) | 35,0 |

2. Свободные объекты недвижимости для реализации

| Место расположения | Контактная информация предприятия-владельца объекта | Параметры расположенных на площадке зданий и сооружений. Имеющаяся инфраструктура | Условия реализации (использования) объекта |
|--|--|---|--|
| п. Шаблыкино, ул. Шурупова, парк «Кириевского» | Отдел по управлению делами поселка тел. 2-13-79 | Площадь парка – 35,0 га, имеется каскад прудов, мостиков, ключ «Лягушка» | Организация сельского туризма. |
| п. Шаблыкино, ул. Воронова | Отдел по управлению имуществом администрации района, тел. 2-13-79 | Земельный участок площадью 168052 кв. м, кадастровый номер 57:04: 10403:188 | Под малоэтажную застройку |
| п. Шаблыкино, ул. Лермонтова | Отдел по управлению имуществом администрации района, тел. 2-13-79 | Земельный участок площадью 151019 кв. м, кадастровый номер 57:04:0030101:1062 | Под малоэтажную застройку |
| Шаблыкинский район, с. Молодовое | Отдел по управлению имуществом администрации района, | Земельный участок площадью 202523 кв. м, кадастровый номер 57:04:04440301:115 | Под малоэтажную застройку |

| | | | |
|--------------------------------|---|---|--|
| | тел. 2-13-79 | | |
| п.Шаблыкино | Отдел по управлению имуществом администрации района, тел. 2-13-79 | Земельный участок площадью 300000 кв. м, кадастровый номер квартала 57:04:0010409 | Для организации производств (размещение индустриального парка) |
| п.Шаблыкино, ул.Шоссейная, д.5 | Субъект РФ- Орловская область | Земельный участок площадью 11207,47 кв. м, кадастровый номер 57:04:0010410:2 | Для организации производств |

Сведения о районе

Месторасположение и природно-географические характеристики

| | |
|---|--|
| *местоположение; *климат; рельеф; *речная сеть; *растительность и почвы | <p>Район расположен в западной части Орловской области. Граничит с Хотынецким, Урицким, Сосковским, Дмитровским районами и Брянской областью.</p> <p>Климат умеренно-континентальный. Рельеф равнинно-волнистый, изрезанный овраго-балочной сетью.</p> <p>Реки: Навля, Водоча, Мох, Чаинка.</p> <p>Растения лесостепной зоны. Почвы серые лесные.</p> |
| Администрация муниципального образования | |
| *глава м/о, контактные лица; *адрес администрации; *контактные телефоны (факс); *e-mail | <p>Новиков Сергей Васильевич</p> <p>Орловская область, п. Шаблыкино, ул. Ленина, д. 21 2-13-79, факс 2-13-32</p> <p>shabl@adm.orel.ru</p> |
| Производственный потенциал района | |
| *сельское хозяйство; промышленность *транспорт, связь, газификация; *строительные и дорожные организации; *предприятия торговли; | <p>6 сельскохозяйственных предприятий, 10 крестьянско-фермерских хозяйства. Производство зерна – 60,0 тыс. тонн, картофеля – 10,2 тыс. тонн, молока – 2,2 тыс. тонн, мяса – 24,8 тыс. тонн.</p> <p>Поголовье КРС – 49,9 тыс. голов, свиней 450, овец и коз 959 голов.</p> <p>1 предприятия по переработке сельскохозяйственной продукции (зерна, картофеля)</p> <p>Транспортного предприятия нет. Имеется узел связи, газовый участок.</p> <p>Район газифицирован на 94%.</p> <p>Дорожный участок. Протяженность автомобильных дорог 107 км.</p> <p>Райпо, По «Шаблыкинское», ТОП АО«Дикси-Юг», ТОСП ООО</p> |

| | |
|---|---|
| | «АГРОТОРГ» (Пятерочка) Торговых точек – 43 ед. |
| *малое предпринимательство | Во всех отраслях работают 130 индивидуальных предпринимателей без образования юридического лица и 25 малых хозяйствующих субъектов |
| Социальная сфера | |
| * образование; | 6 школ обучается 600 учащихся, 2 детских сада - 200 воспитанников, 2 учреждения дополнительного образования 1 межпоселенческий дом культуры, 12 сельских домов культуры, 13 библиотек, Детская школа искусств. Центральная районная больница, амбулатория, поликлиника, 12 фельдшерско-акушерских пунктов, МУП «Жилищно-коммунальное хозяйство», МУП «Водоканал» |
| * культура; | |
| * здравоохранение; | |
| * жилищно-коммунальное хозяйство | |
| Дополнительные сведения | |
| * историческая справка | |
| <p>Историческая справка Шаблыкинского района.</p> <p>История нашего района уходит своими корнями в глубокую древность. На территории района обнаружены следы нескольких крупных поселений, которые относятся к XI-XIII векам. в 60-х годах XX века археологи под руководством Т.Н.Никольской исследовали несколько крупных поселений. Предположительно, одно из них вблизи с. Сомово и есть летописный город Дамогощь.</p> <p>По преданию село Шаблыкино получило своё название от фамилии помещика, который сотни лет назад владел этими местами, покрытыми первобытными лесами. В начале XIX века гвардии ротмистр Николай Васильевич Киреевский получает в наследство от матери усадьбу в Шаблыкино. В 1821 году он решает в ней поселиться. С этих пор на несколько десятилетий Шаблыкино становится одним из центров культурной жизни Орловской губернии и ее охотничьей «столицей». Сам он издал свои воспоминания в 1856 году в книге «Сорок лет постоянной охоты». В Шаблыкино охотился И.С.Тургенев, посетили наш парк Л. Н. Толстой, Р.К. Жуковский, Н. Основский. Литографический альбом Р. К. Жуковского был выпущен в Петербурге в конце 50-х годов XIX века под названием «Виды парка при селе Шаблыкино Орловской губернии в имени Киреевского».</p> <p>Киреевский полностью перестраивает усадьбу и создает в ней превосходный, во многом уникальный дворцово-парковый комплекс. Шаблыкинский парк был раскинут на 52 десятинах. В саду было высажено более 100 сортов роз, более 3-х тысяч георгин. В парке было 3 чугунных моста, 6 фонтанов, 5 каменных беседок, 7 деревянных, 10 древесных. В парке было несколько фонтанов. Один из них «Леда», вода из носа лебедя била на высоту 17 аршин. На одном из каналов был устроен каскад и ключ «Лягушка». Ключ скрывался в рельефе до тех пор, пока к нему не подойдешь вплотную. До нашего времени сохранилась насыпь из кирпича на месте ключа, до сих пор действует родник. Сама лягушка находится в школьном музее поселка. В 2007 году ключ был восстановлен.</p> <p>Унаследовал имение помещик С. В. Блохин, по воспоминаниям сторожил села Шаблыкино чёрствый и жестокий человек, при нём имение постепенно приходило в упадок. В 1919 году на бывшей усадьбе помещика С. В. Блохина был образован совхоз «Бронебригада», который функционировал до 1925 года.</p> <p>17 июня 1929 года был образован Шаблыкинский район. До Великой Отечественной войны 1941-1945 гг. в районе было 111 колхозов, 1 совхоз, 2 МТС, 21 сельский совет. На 1937 год действовало 57 школ. На 01.01.1941 года в районе проживало 32 090 человек, а на</p> | |

01.11.1944 года 26898 человек.

Немецкие захватчики ворвались в район 4 октября 1943 года, 22 месяца хозяйничали они в районе. Разоряли мирное население, убивали не в чём не повинных людей, угоняли население в рабство в Германию. В годы войны в районе действовало партийно-комсомольское подполье, насчитывавшее более 50 человек.

Шаблыкинский район был освобождён от немецко-фашистских захватчиков 13 августа 1943 года. 4 610 наших земляков не вернулось с полей сражений. Общий ущерб нанесённый немецко-фашистскими оккупантами выражается в сумме 112,3млн. рублей.

21 декабря 1973 года центр Шаблыкинского района – село Шаблыкино – отнесён к категории рабочего посёлка.

Большая часть памятников прошлого (17 церквей) уничтожены. 4 января 1998 года был открыт и освящён храм Покрова Божьей Матери.

Шаблыкинская земля свято чтит своих освободителей. В 1994 году сооружён и открыт Мемориал в память о тех шаблыкинцах, которые погибли на фронте, вдали от родных мест. Шаблыкинский район дал Родине четыре Героя Советского Союза- это Николай Васильевич Гринёв, Григорий Григорьевич Миронов, Афанасий Тихонович Шурупов, воин-афганец Юрий Николаевич Миролубов, Иван Антонович Леонов- герой России. Двух полных кавалеров Ордена Славы- Михаил Петрович Варфоломеев, Кузнецов Иван Степанович. Уроженцами района являются: известный защитник Дома Павлова – Илья Васильевич Воронов; доктор медицины, профессор Михаил Карпович Карпов, государственный и общественный деятель - Володин Николай Андреевич.

Сельское хозяйство

Аграрный сектор района представлен 6 сельхозпредприятиями, 10 крестьянскими-фермерскими хозяйствами, 1,6 тысяч владельцев личных подсобных хозяйств граждан. Общая площадь сельхозугодий составляет 63,9 тыс. га, в т. ч. пашни 39,2 тыс га.

В общем объёме внутреннего валового продукта района доля сельского хозяйства составляет более 70%. Основными направлениями аграрного сектора являются производство, мяса, зерна, молока, картофеля.

В развитие сельского хозяйства района в 2016 году вложено 508,2 млн. рублей инвестиций, 97% которые направлены ООО «Брянская мясная компания» на реализацию крупнейшего инвестиционного проекта по созданию племенного стада крупного рогатого скота , обладающего наивысшим генетическим потенциалом. За 2014-2016 годы на реализацию проекта направлено 2346,6 млн.рублей, в текущем году планируется 1018,7 млн.рублей. Тем самым решается проблема импортозамещения – производство отечественного мяса говядины. В настоящее время на двух площадках находятся 45,3 тыс.голов скота. Производство мяса в живом весе за 6 месяцев 2017 года составило 16,7 тыс. тонн.

В районе работают две инвестиционные компании; ООО «РАВ АГРО Орел», ООО «Брянская мясная компания».

Обрабатывающие производство

В районе основными предприятиями, которые имеют вид деятельности обрабатывающее производство, являются МУП «ЖКХ- перераспределение и отпуск воды , оказание услуг по вывозу ТБО.

И Хлебокомбинат Шаблыкинского райпо - производство хлеба и хлебобулочных изделий. На территории района работает ЗАО «Крахмалопродукты», выпускающий крахмал картофельный, пшеничный, экструзионный. и крахмалопродукты.

Жилищно-коммунальное хозяйство.

В районе действует муниципальное унитарное предприятие «Жилищно-коммунальное хозяйство» и МУП «Водоканал», которые оказывает жилищно-коммунальные услуги населению района. Планирует свою деятельность и определяет перспективы развития исходя из спроса потребителей на выполняемые работы, оказываемые услуги, производимую продукцию.

Связь.

Связь в районе представлена Шаблыкинским ЛТЦ Кромского филиала ПАО «Ростелеком». Населению оказываются услуги по всем видам связи: голосовая телефония, телеграф, факсимильные услуги, широкополосный Интернет марки «Domolink», услуги IPTV. Работают 4 оператора связи

Здравоохранение.

Здравоохранение района представлено БУЗ ОО «Шаблыкинская ЦРБ» на 43 койки, Сомовской врачебной амбулаторией, поликлиникой и 12 фельдшерско-акушерскими пунктами. Больница, врачебная амбулатория и ФАПы имеют набор помещений для проведения лечебно-профилактических мероприятий. Функционируют современные методы диагностики: ФГДС, УЗИ, функциональные, лабораторные, рентгенологические, дополнительные методы лечения: физиотерапевтические, медицинский массаж. В здравоохранении работают 12 врачей, 52 медицинских работника.

Народное образование.

Образование - одна из важнейших сфер Шаблыкинского района. Это надежда на возрастающий интеллектуальный и творческий потенциал. От него во многом зависит будущее района. В районе 6 общеобразовательных учреждений, в которых обучается 600 учащихся, 2 учреждения дошкольного образования посещают 200 детей. В образовательных учреждениях работают 14 руководящих и 109 педагогических работников, из них 88 учителей.

Дополнительное образование в районе представлено детским домом творчества, детской спортивной школой, различными кружками в школах, которые посещают 353 ребенка.

Спорт.

Спортивная база района насчитывает 7 спортивных залов, 12 плоскостных сооружений, в т.ч. 2 футбольных поля, 5 стрелковых тиров. Около 1,3 тыс. человек регулярно занимается спортом.

Культура.

Для удовлетворения культурных запросов и духовных потребностей в сфере досуга имеется муниципальное учреждение «Межпоселенческий Дом культуры» (МКУК «МДК») 12 сельских клубов и Домов культуры, «Межпоселенческая централизованная библиотечная система» (МКУК «МЦБС») в состав которой входят: центральная библиотека, детская библиотека, 13 сельских библиотек. детская школа искусств. Книжный фонд библиотек района составляет около 111 тыс. экземпляров. На базе центральной библиотеки работает общественная приемная и центр правовой информации.

При МКУК «МДК» функционирует народный театр.

Торговля.

Торговое обслуживание населения района осуществляется 43 торговыми точками, из них 35 объектов стационарной и 8 нестационарной торговли. Имеется два объекта общественного питания. В п. Шаблыкино действует «Ярмарка выходного дня».

Отдых. Рыбалка. Туризм.

Издавна район славился охотой и рыбалкой, лесными дарами. Здесь гостили многие известные люди, оставившие неизгладимый след в истории края и Отечества.

Территория района изрезана долинами рек, озёр, оврагами, балками, имеется большой лесной массив, площадь которого 10,3 тыс. га. Преобладают хвойные и лиственные леса, здесь вы найдёте обилие лечебных и целебных трав, грибов, ягод. Водятся различные виды животных и птиц. Имеются два охотохозяйства: ООО «Заимка» и «Районное общество охотников и рыболовов». На территории района расположены 3 памятника природы: 2 водных - озеро «Индовище», озеро «Званное» и памятник историко-культурного наследия - парк «Киреевского».

