

**Информация по земельному участку  
Кромского района Орловская область**

1. Земельный участок	Информация																										
- Генеральный план района (ссылка)	Схема территориального планирования Кромского района утверждена Решением Кромского районного Совета народных депутатов от 28.10.2013 г. № 8-3 рс; генеральный план Большеколчевского сельского поселения утвержден решением Большеколчевского сельского Совета народных депутатов от 25.02.2012 г. № 2-1 сс.																										
- Общая площадь земельного участка (Га)	59 га																										
- Текущее назначение земель предлагаемого участка, перевод в земли промышленного назначения	Земли сельскохозяйственного назначения																										
- Топографическая съёмка с нанесением границ участка и существующей инженерной инфраструктуры	Прилагается																										
- Предполагаемая стоимость земли	8 850 тыс.руб.																										
- Геологические исследования (информация по структуре и характеру почв)	Черноземы оподзоленные, среднесуглинистые																										
- Информация по уровню и составу грунтовых и подземных вод																											
- Историческая справка по использованию земли	Участок ранее использовался и в настоящее время используется для производства сельскохозяйственной продукции (многолетние травы)																										
- Информация об авариях/ инцидентах в области загрязнения окружающей среды на предлагаемом участке и в близлежащих районах	Аварий в области загрязнения окружающей среды на предлагаемом участке не выявлено																										
2. Экология	Информация																										
- справка о фоновых концентрациях вредных веществ – взвешенные вещества, диоксид серы, оксид углерода, диоксид азота, фенол, формальдегид, аммиак.	<table border="1" data-bbox="624 902 1155 1137"> <thead> <tr> <th rowspan="2">определяемая примесь</th> <th colspan="2">Концентрация</th> </tr> <tr> <th colspan="2">мг/м<sup>3</sup></th> </tr> <tr> <td></td> <th>средняя</th> <th>максим.</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Пыль</td> <td>0,2</td> <td>0,5</td> </tr> <tr> <td>Диоксид серы</td> <td>0,002</td> <td>0,007</td> </tr> <tr> <td>Оксид углерода</td> <td>2,0</td> <td>4,0</td> </tr> <tr> <td>Диоксид азота</td> <td>0,04</td> <td>0,11</td> </tr> <tr> <td>Оксид азота</td> <td>0,02</td> <td>0,04</td> </tr> <tr> <td>Фенол</td> <td>0,005</td> <td>0,013</td> </tr> </tbody> </table>	определяемая примесь	Концентрация		мг/м <sup>3</sup>			средняя	максим.	Пыль	0,2	0,5	Диоксид серы	0,002	0,007	Оксид углерода	2,0	4,0	Диоксид азота	0,04	0,11	Оксид азота	0,02	0,04	Фенол	0,005	0,013
определяемая примесь	Концентрация																										
	мг/м <sup>3</sup>																										
	средняя	максим.																									
Пыль	0,2	0,5																									
Диоксид серы	0,002	0,007																									
Оксид углерода	2,0	4,0																									
Диоксид азота	0,04	0,11																									
Оксид азота	0,02	0,04																									
Фенол	0,005	0,013																									
- Справка о краткой климатической характеристике района. Справка предоставляется РОСГИДРОМЕТ.	<p>Климат района формируется под влиянием атлантических и континентальных воздушных масс. Среднегодовая температура воздуха составляет 4-5 градусов тепла. Температура наиболее теплого месяца — июля бывает в пределах 17,9-19,6 градусов, а наиболее холодного месяца — января -9,0, -10,5 градусов. Абсолютный минимум температуры воздуха за многолетний период составляет по области -37, -40 градусов, а абсолютный максимум 36, 38 градусов. Общая продолжительность периода с положительной средней суточной температурой воздуха равна в году 215-225 дням. Период со средними суточными температурами воздуха выше 5 градусов начинается в середине апреля и заканчивается в середине октября, а продолжительность его в году составляет 175-185 дней. Период с более высокими средними суточными температурами воздуха (выше 10 градусов) начинается в начале мая и заканчивается 20-25 сентября и продолжительность его 135-145 дней. Период с температурой воздуха выше 15 градусов устанавливается в конце мая начале июня и заканчивается в третьей декаде августа; продолжительность этого периода составляет от 85 до 105 дней. Выпадает в среднем 490-580 мм осадков. Соотношение количества осадков и тепла обуславливает благоприятные климатические условия для ведения сельского хозяйства. Однако неравномерное распределение осадков, как в разные годы, так и в отдельные периоды, создает нередко засушливые условия для роста и развития сельскохозяйственных культур. Высота снежного покрова колеблется в значительных пределах. Это обуславливается не только количеством выпадающих осадков, но и состоянием общего характера погоды зимы (оттепели, дожди, ветры). Максимальной высоты снежный покров достигает во второй половине февраля — первой половине марта. Средняя его высота составляет 20-25 см. Преобладающим направлением ветра является западное.</p>																										
- Справка о подверженности района стихийным бедствиям – ураганы, землетрясения, наводнения.	Существует незначительная степень вероятности возникновения стихийных бедствий ураганы.																										
- Справка о радиационном уровне района.	Радиационная, химическая и биологическая обстановка на территории района в норме. Естественный радиационный фон –15 мкр/час. Общий уровень загрязнения воздуха – умеренный. Экологическая обстановка – устойчивая.																										
Уровень загрязненности почв, грунтовых вод. Анализ содержания тяжелых металлов в почве, бактериологического и паразитологического загрязнения в пробах почв и грунтовых вод	Содержание тяжелых металлов в почве, бактериологического и паразитологического загрязнения в пробах почв и грунтовых вод не выявлено																										
- Историческая справка по использованию земли.	Участок ранее использовался и в настоящее время используется для производства сельскохозяйственной продукции (многолетние травы)																										
- Информация о расположении водных объектов (реки, озера) в радиусе 3 км. Их категория.	Река Крома в пределах 3 км, водные объекты Пруд Загнилецкий Хутор РПУ №349 площадь 11 га координаты 35°49'57.04" 52°39'1.56", 35°49'25.98" 52°38'51.25" расстояние до водоема около 800 метров, пруд Закромский верхний РПУ № 343 площадью 6 га координаты 35°45'15.24" 52°39'25.15" 35°45'36.56" 52°39'25.24" расстояние до водоема около 3 км																										
Наличие природных заповедников, особо охраняемых территорий в радиусе 3 км.	отсутствуют																										

-Промышленная характеристика района. Расположение промышленных предприятий разного рода деятельности в районе 3 км. Перечень выбрасываемых ими вредных веществ в атмосферный воздух. Уровень загрязненности района.	Кромской комбикормовый завод, ООО УНИДЖИБИ, ООО «Массив»
- Справка о ближайшей жилой застройке, расположение относительно участка, высота жилых зданий, численность населения.	Расстояние до жилых массивов – 1300 м, одно- и двухэтажные жилые дома.
- Информация о полигонах ТБО, расположенных в районе и их удаленность от участка. Год образования полигона, земля под полигон в собственности или в аренде, наличие действующей лицензии, наименование принимаемых отходов с указанием класса опасности. Степень готовности полигона принимать новые отходы производства и потребления.	Участок временного складирования ТБО (санкционированная свалка), площадь полигона 2 га, земли промышленности передан Постановлением от 25 декабря 2009г. №681 в постоянное бессрочное пользование в администрацию пгт. Кромы, обслуживается специализированной организацией МУП «Кромской жилкомсервис» имеет лицензию выданную Федеральная служба по экологическому, техническому и атомному надзору 28 апреля 2010г. ОП-10-000583 (57), отходы принимаемые мусор от бытовых помещений и организаций несортированный (исключая крупногабаритный IV, имеются свободные мощности. Расстояние до объекта около 4,5 км.
-Информация о возможных местах сброса ливневых вод, хозяйственно-бытовых стоков с территории участка.	Лог, прилегающий к участку
- Наличие нефтяных трубопроводов и размеры охранных зон в радиусе 1 км от участка.	Отсутствуют
- Наличие газораспределительных станций и размеры охранных зон в радиусе 1 км от участка.	Отсутствуют
<b>3. Логистика</b>	<b>Информация</b>
Наличие транспортных компаний в Вашем регионе, отвечающих следующим требованиям: - организационно-правовая форма - юридическое лицо, работающее с НДС - наличие парка своих или привлечённых тентованных машин (не менее 15-20 единиц) с объёмом кузова 82, 90,120 куб.м. - вид грузоперевозок – доставка продукции в разные регионы России Предполагаемые объёмы отгрузок – до 110 машин в день.	В Кромском районе транспортные компании, отвечающие предъявленным требованиям, отсутствуют
Подтверждение технической возможности присоединения к газовым сетям, электричеству, к существующей ж/д ветке	
- Возможность организации водоснабжения участка	Водоснабжение возможно 0,5 км от площадки от существующих скважин
- Возможность отведения хозяйственно-бытовых и ливневых стоков с территории участка	Лог, прилегающий к участку с последующей возможностью сброса в р.Речица
- Схема подключения к электрическим сетям;	ВЛ – 10кВ находится на земельном участке, ближайшая трансформаторная подстанция на расстоянии 1,3 км
- Схема подключения к газовому трубопроводу;	Газопровод высокого давления d225, полиэтилен в 1 км от площадки
- Схема организации ж/д тупика от ближайшей станции;	До железнодорожного тупика 0,1 км
- Схема организации отвода хозяйственно – бытовых стоков и ливневых стоков;	Расстояние до предполагаемой точки сброса р. Речица 2,7 км
- Схема возможной организации водоснабжения	Водоснабжение возможно 0,5 км от площадки (водозаборная скважина)
- Возможные затраты на перечисленные подводы инженерно-технических коммуникаций и подключения, с разбивкой по типам коммуникаций	
- Возможные сроки выполнения технических мероприятий	
- Подтверждение выполнения данных подключений и присоединений за счёт средств бюджета области.	

**Информация по земельному участку  
Кромского района 8 га Комбикормовый  
Орловская область**

1. Земельный участок	Информация																							
- Генеральный план района (ссылка)	Схема территориального планирования Кромского района утверждена Решением Кромского районного Совета народных депутатов от 28.10.2013 г. № 8-3 рс; генеральный план Большеколчевского сельского поселения утвержден решением Большеколчевского сельского Совета народных депутатов от 25.02.2012 г. № 2-1 сс.																							
- Общая площадь земельного участка (Га)	8 га																							
- Текущее назначение земель предлагаемого участка, перевод в земли промышленного назначения	Земли сельскохозяйственного назначения Фонда перераспределения																							
- Топографическая съёмка с нанесением границ участка и существующей инженерной инфраструктуры	Прилагается																							
- Предполагаемая стоимость земли	Земельный участок относится к землям государственной собственности, на которые не разграничены. Земельный участок предоставляется на праве аренды.																							
- Геологические исследования (информация по структуре и характеру почв)	Черноземы оподзоленные, среднесуглинистые.																							
- Информация по уровню и составу грунтовых и подземных вод																								
- Историческая справка по использованию земли	Участок ранее использовался для производства сельскохозяйственной продукции, в настоящее время не используется																							
- Информация об авариях/ инцидентах в области загрязнения окружающей среды на предлагаемом участке и в близлежащих районах	Аварий в области загрязнения окружающей среды на предлагаемом участке не выявлено																							
2. Экология	Информация																							
- справка о фоновых концентрациях вредных веществ – взвешенные вещества, диоксид серы, оксид углерода, диоксид азота, фенол, формальдегид, аммиак.	<table border="1" data-bbox="624 1014 1153 1279"> <thead> <tr> <th rowspan="2">определяемая примесь</th> <th colspan="2">Концентрация, мг/м<sup>3</sup></th> </tr> <tr> <th>средняя</th> <th>максим.</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Пыль</td> <td>0,2</td> <td>0,5</td> </tr> <tr> <td>Диоксид серы</td> <td>0,002</td> <td>0,007</td> </tr> <tr> <td>Оксид углерода</td> <td>2,0</td> <td>4,0</td> </tr> <tr> <td>Диоксид азота</td> <td>0,04</td> <td>0,11</td> </tr> <tr> <td>Оксид азота</td> <td>0,02</td> <td>0,04</td> </tr> <tr> <td>Фенол</td> <td>0,005</td> <td>0,013</td> </tr> </tbody> </table>	определяемая примесь	Концентрация, мг/м <sup>3</sup>		средняя	максим.	Пыль	0,2	0,5	Диоксид серы	0,002	0,007	Оксид углерода	2,0	4,0	Диоксид азота	0,04	0,11	Оксид азота	0,02	0,04	Фенол	0,005	0,013
определяемая примесь	Концентрация, мг/м <sup>3</sup>																							
	средняя	максим.																						
Пыль	0,2	0,5																						
Диоксид серы	0,002	0,007																						
Оксид углерода	2,0	4,0																						
Диоксид азота	0,04	0,11																						
Оксид азота	0,02	0,04																						
Фенол	0,005	0,013																						
- Справка о краткой климатической характеристике района. Справка предоставляется РОСГИДРОМЕТ.	<p>Климат района формируется под влиянием атлантических и континентальных воздушных масс. Среднегодовая температура воздуха составляет 4-5 градусов тепла. Температура наиболее теплого месяца — июля бывает в пределах 17,9-19,6 градусов, а наиболее холодного месяца — января -9,0, -10,5 градусов. Абсолютный минимум температуры воздуха за многолетний период составляет по области -37, -40 градусов, а абсолютный максимум 36, 38 градусов. Общая продолжительность периода с положительной средней суточной температурой воздуха равна в году 215-225 дням. Период со средними суточными температурами воздуха выше 5 градусов начинается в середине апреля и заканчивается в середине октября, а продолжительность его в году составляет 175-185 дней. Период с более высокими средними суточными температурами воздуха (выше 10 градусов) начинается в начале мая и заканчивается 20-25 сентября и продолжительность его 135-145 дней. Период с температурой воздуха выше 15 градусов устанавливается в конце мая начале июня и заканчивается в третьей декаде августа; продолжительность этого периода составляет от 85 до 105 дней. Выпадает в среднем 490-580 мм осадков. Соотношение количества осадков и тепла обуславливает благоприятные климатические условия для ведения сельского хозяйства. Однако неравномерное распределение осадков, как в разные годы, так и в отдельные периоды, создает нередко засушливые условия для роста и развития сельскохозяйств. Высота снежного покрова колеблется в значительных пределах. Это обуславливается не только количеством выпадающих осадков, но и состоянием общего характера погоды зимы (оттепели, дожди, ветры). Максимальной высоты снежный покров достигает во второй половине февраля — первой половине марта. Средняя его высота составляет 20-25 см. Преобладающим направлением ветра является западное.</p>																							
- Справка о подверженности района стихийным бедствиям – ураганы, землетрясения, наводнения.	Существует незначительная степень вероятности возникновения стихийных бедствий ураганы.																							
- Справка о радиационном уровне района.	Радиационная, химическая и биологическая обстановка на территории района в норме. Естественный радиационный фон –15 мкр/час. Общий уровень загрязнения воздуха – умеренный. Экологическая обстановка – устойчивая.																							
Уровень загрязненности почв, грунтовых вод. Анализы содержания тяжелых металлов в почве, бактериологического и паразитологического загрязнения в пробах почв и грунтовых вод	Содержание тяжелых металлов в почве, бактериологического и паразитологического загрязнения в пробах почв и грунтовых вод не выявлено																							
- Историческая справка по использованию земли.	Участок ранее использовался для производства сельскохозяйственной продукции, в настоящее время не используется																							
- Информация о расположении водных объектов (реки, озера) в радиусе 3 км. Их категория.	Река Крома в пределах 2,5 км, водные объекты Пруд Загнилецкий Хутор РПУ №349 площадь 11 га координаты 35°49'57.04" 52°39'1.56", 35°49'25.98" 52°38'51.25" расстояние до водоема около 1,5 км, пруд Закромский верхний РПУ № 343 площадью 6 га координаты 35°45'15.24" 52°39'25.15" 35°45'36.56" 52°39'25.24" расстояние до водоема около 3 км																							
Наличие природных заповедников, особо охраняемых территорий в радиусе 3 км.	Отсутствуют																							

-Промышленная характеристика района. Расположение промышленных предприятий разного рода деятельности в районе 3 км. Перечень выбрасываемых ими вредных веществ в атмосферный воздух. Уровень загрязненности района.	ООО «Кромской комбикормовый завод», ООО УНИДЖИБИ, ООО «Массив»
- Справка о ближайшей жилой застройке, расположение относительно участка, высота жилых зданий, численность населения.	0,3 км до жилого массива, одно- и двухэтажные жилые дома
- Информация о полигонах ТБО, расположенных в районе и их удаленность от участка. Год образования полигона, земля под полигон в собственности или в аренде, наличие действующей лицензии, наименование принимаемых отходов с указанием класса опасности. Степень готовности полигона принимать новые отходы производства и потребления.	Участок временного складирования ТБО (санкционированная свалка), площадь полигона 2 га, земли промышленности передан Постановлением от 25 декабря 2009г. №681 в постоянное бессрочное пользование в администрацию пгт. Кромы, Обслуживается специализированной организацией МУП «Кромской жилкомсервис» имеет лицензию выданную Федеральная служба по экологическому, техническому и атомному надзору 28 апреля 2010г. ОП-10-000583 (57), отходы принимаемые Мусор от бытовых помещений и организаций несортированный (исключая крупногабаритный IV, имеется свободные мощности. Расстояние до объекта около 4,5 км.
-Информация о возможных местах сброса ливневых вод, хозяйственно-бытовых стоков с территории участка.	Лощина прилегает к участку
- Наличие нефтяных трубопроводов и размеры охранных зон в радиусе 1 км от участка.	Нефтепродуктопровод не действующий на расстоянии 0,25 км
- Наличие газораспределительных станций и размеры охранных зон в радиусе 1 км от участка.	Отсутствуют
<b>3. Логистика</b>	<b>Информация</b>
Наличие транспортных компаний в Вашем регионе, отвечающих следующим требованиям: - организационно-правовая форма - юридическое лицо, работающее с НДС - наличие парка своих или привлечённых тентованных машин (не менее 15-20 единиц) с объёмом кузова 82, 90,120 куб.м. - вид грузоперевозок – доставка продукции в разные регионы России Предполагаемые объёмы отгрузок – до 110 машин в день.	В Кромском районе транспортные компании, отвечающие предъявленным требованиям, отсутствуют
Подтверждение технической возможности присоединения к газовым сетям, электричеству, к существующей ж/д ветке	
- Возможность организации водоснабжения участка	Водоснабжение возможно 0,2 км от площадки от существующих скважин
- Возможность отведения хозяйственно-бытовых и ливневых стоков с территории участка	Для отведения хозяйственно-бытовых стоков возможно использование канализационного коллектора (в 0,1 км от участка); лощина, прилегающая к участку пригодна для ливневых стоков
- Схема подключения к электрическим сетям;	ВЛ – 10кВ находится на расстоянии 0,05 км от площадки, трансформаторная подстанция (0,1км)
- Схема подключения к газовому трубопроводу;	Газопровод высокого давления d225, полиэтилен в 0,05 км от площадки
- Схема организации ж/д тупика от ближайшей станции;	До железнодорожного тупика 0,1 км
- Схема организации отвода хозяйственно – бытовых стоков и ливневых стоков;	Для отведения хозяйственно-бытовых стоков возможно использование канализационного коллектора (в 0,1 км от участка); лощина, прилегающая к участку пригодна для ливневых стоков
- Схема возможной организации водоснабжения	Водоснабжение возможно 0,2 км от площадки (водозаборная скважина)
- Возможные затраты на перечисленные подводы инженерно-технических коммуникаций и подключения, с разбивкой по типам коммуникаций	
- Возможные сроки выполнения технических мероприятий	
- Подтверждение выполнения данных подключений и присоединений за счёт средств бюджета области.	

**Информация по земельному участку  
Кромского района 12 га Загнилецкий Хутор  
Орловская область**

1. Земельный участок		Информация																										
- Генеральный план района (ссылка)		Схема территориального планирования Кромского района утверждена Решением Кромского районного Совета народных депутатов от 28.10.2013 г. № 8-3 рс; генеральный план Большеколчевского сельского поселения утвержден решением Большеколчевского сельского Совета народных депутатов от 25.02.2012 г. № 2-1 сс.																										
- Общая площадь земельного участка (Га)		12га																										
- Текущее назначение земель предлагаемого участка, перевод в земли промышленного назначения		Земли промышленности и иного специального назначения																										
- Топографическая съёмка с нанесением границ участка и существующей инженерной инфраструктуры		Прилагается																										
- Предполагаемая стоимость земли		Земельный участок относится к землям государственной собственности, на которые не разграничены. Земельный участок предоставляется на праве аренды.																										
- Геологические исследования (информация по структуре и характеру почв)		Черноземы оподзоленные, среднесуглинистые.																										
- Информация по уровню и составу грунтовых и подземных вод																												
- Историческая справка по использованию земли		Участок использовался и используется для производства сельскохозяйственной продукции,																										
- Информация об авариях/ инцидентах в области загрязнения окружающей среды на предлагаемом участке и в близлежащих районах		Аварий в области загрязнения окружающей среды на предлагаемом участке не выявлено																										
2. Экология		Информация																										
- справка о фоновых концентрациях вредных веществ – взвешенные вещества, диоксид серы, оксид углерода, диоксид азота, фенол, формальдегид, аммиак.		<table border="1"> <thead> <tr> <th rowspan="2">определяемая примесь</th> <th colspan="2">Концентрация</th> </tr> <tr> <th colspan="2">мг/м<sup>3</sup></th> </tr> <tr> <td></td> <th>средняя</th> <th>максим.</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Пыль</td> <td>0,2</td> <td>0,5</td> </tr> <tr> <td>Диоксид серы</td> <td>0,002</td> <td>0,007</td> </tr> <tr> <td>Оксид углерода</td> <td>2,0</td> <td>4,0</td> </tr> <tr> <td>Диоксид азота</td> <td>0,04</td> <td>0,11</td> </tr> <tr> <td>Оксид азота</td> <td>0,02</td> <td>0,04</td> </tr> <tr> <td>Фенол</td> <td>0,005</td> <td>0,013</td> </tr> </tbody> </table>	определяемая примесь	Концентрация		мг/м <sup>3</sup>			средняя	максим.	Пыль	0,2	0,5	Диоксид серы	0,002	0,007	Оксид углерода	2,0	4,0	Диоксид азота	0,04	0,11	Оксид азота	0,02	0,04	Фенол	0,005	0,013
определяемая примесь	Концентрация																											
	мг/м <sup>3</sup>																											
	средняя	максим.																										
Пыль	0,2	0,5																										
Диоксид серы	0,002	0,007																										
Оксид углерода	2,0	4,0																										
Диоксид азота	0,04	0,11																										
Оксид азота	0,02	0,04																										
Фенол	0,005	0,013																										
- Справка о краткой климатической характеристике района. Справка предоставляется РОСГИДРОМЕТ.		<p>Климат района формируется под влиянием атлантических и континентальных воздушных масс. Среднегодовая температура воздуха составляет 4-5 градусов тепла. Температура наиболее теплого месяца — июля бывает в пределах 17,9-19,6 градусов, а наиболее холодного месяца — января -9,0, -10,5 градусов. Абсолютный минимум температуры воздуха за многолетний период составляет по области -37, -40 градусов, а абсолютный максимум 36, 38 градусов. Общая продолжительность периода с положительной средней суточной температурой воздуха равна в году 215-225 дням. Период со средними суточными температурами воздуха выше 5 градусов начинается в середине апреля и заканчивается в середине октября, а продолжительность его в году составляет 175-185 дней. Период с более высокими средними суточными температурами воздуха (выше 10 градусов) начинается в начале мая и заканчивается 20-25 сентября и продолжительность его 135-145 дней. Период с температурой воздуха выше 15 градусов устанавливается в конце мая начале июня и заканчивается в третьей декаде августа; продолжительность этого периода составляет от 85 до 105 дней. Выпадает в среднем 490-580 мм осадков. Соотношение количества осадков и тепла обуславливает благоприятные климатические условия для ведения сельского хозяйства. Однако неравномерное распределение осадков, как в разные годы, так и в отдельные периоды, создает нередко засушливые условия для роста и развития сельскохозяйственных культур. Высота снежного покрова колеблется в значительных пределах. Это обуславливается не только количеством выпадающих осадков, но и состоянием общего характера погоды зимы (оттепели, дожди, ветры). Максимальной высоты снежных покровов достигает во второй половине февраля — первой половине марта. Средняя его высота составляет 20-25 см. Преобладающим направлением ветра является западное.</p>																										
- Справка о подверженности района стихийным бедствиям – ураганы, землетрясения, наводнения.		Существует незначительная степень вероятности возникновения стихийных бедствий ураганы.																										
- Справка о радиационном уровне района.		Радиационная, химическая и биологическая обстановка на территории района в норме. Естественный радиационный фон –15 мкр/час. Общий уровень загрязнения воздуха – умеренный. Экологическая обстановка – устойчивая.																										
Уровень загрязненности почв, грунтовых вод. Анализы содержания тяжелых металлов в почве, бактериологического и паразитологического загрязнения в пробах почв и грунтовых вод		Содержание тяжелых металлов в почве, бактериологического и паразитологического загрязнения в пробах почв и грунтовых вод не выявлено																										
- Историческая справка по использованию земли.		Участок использовался и используется для производства сельскохозяйственной продукции,																										
- Информация о расположении водных объектов (реки, озера) в радиусе 3 км. Их категория.		Водные объекты Пруд Загнилецкий Хутор РПУ №349 площадь 11 га координаты 35°49'57.04" 52°39'1.56", 35°49'25.98" 52°38'51.25" расстояние до водоема около 1,5 км, водный объект Пруд Жуковский приток р. Речица РПУ №350 площадью 5 га координаты 35°50'44.00" - 52°37'28.64", 35°50'45.55" - 52°37'48.52"																										
Наличие природных заповедников, особо охраняемых территорий в радиусе 3 км.		Отсутствуют																										

-Промышленная характеристика района. Расположение промышленных предприятий разного рода деятельности в районе 3 км. Перечень выбрасываемых ими вредных веществ в атмосферный воздух. Уровень загрязненности района.	Отсутствуют
- Справка о ближайшей жилой застройке, расположение относительно участка, высота жилых зданий, численность населения.	В 1 км от жилых массивов, одноэтажные дома
- Информация о полигонах ТБО, расположенных в районе и их удаленность от участка. Год образования полигона, земля под полигон в собственности или в аренде, наличие действующей лицензии, наименование принимаемых отходов с указанием класса опасности. Степень готовности полигона принимать новые отходы производства и потребления.	Участок временного складирования ТБО (санкционированная свалка), площадь полигона 2 га , земли промышленности передан Постановлением от 25 декабря 2009г. №681 в постоянное бессрочное пользование в администрацию пгт. Кромь, Обслуживается специализированной организацией МУП «Кромской жилкомсервис» имеет лицензию выданную Федеральная служба по экологическому, техническому и атомному надзору 28 апреля 2010г. ОП-10-000583 (57), отходы принимаемые Мусор от бытовых помещений и организаций несортированный (исключая крупногабаритный IV, имеется свободные мощности. Расстояние до объекта около 6 км.
-Информация о возможных местах сброса ливневых вод, хозяйственно-бытовых стоков с территории участка.	К участку прилегают три лога, расстояние до точки сброса в р. Речица составляет 0,3 км
- Наличие нефтяных трубопроводов и размеры охранных зон в радиусе 1 км от участка.	Отсутствует
- Наличие газораспределительных станций и размеры охранных зон в радиусе 1 км от участка.	Отсутствуют
<b>3. Логистика</b>	<b>Информация</b>
Наличие транспортных компаний в Вашем регионе, отвечающих следующим требованиям: - организационно-правовая форма - юридическое лицо, работающее с НДС - наличие парка своих или привлечённых тентованных машин (не менее 15-20 единиц) с объёмом кузова 82, 90,120 куб.м. - вид грузоперевозок – доставка продукции в разные регионы России Предполагаемые объёмы отгрузок – до 110 машин в день.	В Кромском районе транспортные компании, отвечающие предъявленным требованиям, отсутствуют
Подтверждение технической возможности присоединения к газовым сетям, электричеству, к существующей ж/д ветке	
- Возможность организации водоснабжения участка	Бурение скважин непосредственно на земельном участке
- Возможность отведения хозяйственно-бытовых и ливневых стоков с территории участка	К участку прилегают три лога, расстояние до точки сброса в р. Речица составляет 0,3 км
- Схема подключения к электрическим сетям;	находится на расстоянии 0,5 км от ВЛ 10 кВ
- Схема подключения к газовому трубопроводу;	Площадка находится в 0,5 км от магистральных сетей
- Схема организации ж/д тупика от ближайшей станции;	До железнодорожной станции 4км
- Схема организации отвода хозяйственно – бытовых стоков и ливневых стоков;	К участку прилегают три лога, расстояние до точки сброса в р. Речица составляет 0,3 км
- Схема возможной организации водоснабжения	Бурение скважин непосредственно на земельном участке
- Возможные затраты на перечисленные подводы инженерно-технических коммуникаций и подключения, с разбивкой по типам коммуникаций	
- Возможные сроки выполнения технических мероприятий	
- Подтверждение выполнения данных подключений и присоединений за счёт средств бюджета области.	

**Информация по земельному участку  
Кромского района 40 га д. Лысовка Шаховского с/п Орловская область**

1. Земельный участок	Информация																										
- Генеральный план района (ссылка)	Схема территориального планирования Кромского района утверждена Решением Кромского районного Совета народных депутатов от 28.10.2013 г. № 8-3 рс; генеральный план Шаховского сельского поселения утвержден решением Шаховского сельского Совета народных депутатов от 15.06.2012 г. № 14-1 сс.																										
- Общая площадь земельного участка (Га)	40 га																										
- Текущее назначение земель предлагаемого участка, перевод в земли промышленного назначения	Земли сельскохозяйственного назначения																										
- Топографическая съёмка с нанесением границ участка и существующей инженерной инфраструктуры	Прилагается																										
- Предполагаемая стоимость земли	Земельный участок относится к землям государственной собственности, на которые не разграничены. Земельный участок предоставляется на праве аренды.																										
- Геологические исследования (информация по структуре и характеру почв)	Черноземы оподзоленные, среднесуглинистые.																										
- Информация по уровню и составу грунтовых и подземных вод																											
- Историческая справка по использованию земли	Участок использовался и используется для производства сельскохозяйственной продукции																										
- Информация об авариях/ инцидентах в области загрязнения окружающей среды на предлагаемом участке и в близлежащих районах	Аварий в области загрязнения окружающей среды на предлагаемом участке не выявлено																										
2. Экология	Информация																										
- справка о фоновых концентрациях вредных веществ – взвешенные вещества, диоксид серы, оксид углерода, диоксид азота, фенол, формальдегид, аммиак.	<table border="1" data-bbox="624 1010 1153 1245"> <thead> <tr> <th rowspan="2">определяемая примесь</th> <th colspan="2">Концентрация</th> </tr> <tr> <th colspan="2">мг/м<sup>3</sup></th> </tr> <tr> <td></td> <th>средняя</th> <th>максим.</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Пыль</td> <td>0,2</td> <td>0,5</td> </tr> <tr> <td>Диоксид серы</td> <td>0,002</td> <td>0,007</td> </tr> <tr> <td>Оксид углерода</td> <td>2,0</td> <td>4,0</td> </tr> <tr> <td>Диоксид азота</td> <td>0,04</td> <td>0,11</td> </tr> <tr> <td>Оксид азота</td> <td>0,02</td> <td>0,04</td> </tr> <tr> <td>Фенол</td> <td>0,005</td> <td>0,013</td> </tr> </tbody> </table>	определяемая примесь	Концентрация		мг/м <sup>3</sup>			средняя	максим.	Пыль	0,2	0,5	Диоксид серы	0,002	0,007	Оксид углерода	2,0	4,0	Диоксид азота	0,04	0,11	Оксид азота	0,02	0,04	Фенол	0,005	0,013
определяемая примесь	Концентрация																										
	мг/м <sup>3</sup>																										
	средняя	максим.																									
Пыль	0,2	0,5																									
Диоксид серы	0,002	0,007																									
Оксид углерода	2,0	4,0																									
Диоксид азота	0,04	0,11																									
Оксид азота	0,02	0,04																									
Фенол	0,005	0,013																									
- Справка о краткой климатической характеристике района. Справка предоставляется РОСГИДРОМЕТ.	<p>Климат района формируется под влиянием атлантических и континентальных воздушных масс. Среднегодовая температура воздуха составляет 4-5 градусов тепла. Температура наиболее теплого месяца — июля бывает в пределах 17,9-19,6 градусов, а наиболее холодного месяца — января -9,0, -10,5 градусов. Абсолютный минимум температуры воздуха за многолетний период составляет по области -37, -40 градусов, а абсолютный максимум 36, 38 градусов. Общая продолжительность периода с положительной средней суточной температурой воздуха равна в году 215-225 дням. Период со средними суточными температурами воздуха выше 5 градусов начинается в середине апреля и заканчивается в середине октября, а продолжительность его в году составляет 175-185 дней. Период с более высокими средними суточными температурами воздуха (выше 10 градусов) начинается в начале мая и заканчивается 20-25 сентября и продолжительность его 135-145 дней. Период с температурой воздуха выше 15 градусов устанавливается в конце мая начале июня и заканчивается в третьем декаде августа; продолжительность этого периода составляет от 85 до 105 дней. Выпадает в среднем 490-580 мм осадков. Соотношение количества осадков и тепла обуславливает благоприятные климатические условия для ведения сельского хозяйства. Однако неравномерное распределение осадков, как в разные годы, так и в отдельные периоды, создает нередко засушливые условия для роста и развития сельскохозяйственных культур. Высота снежного покрова колеблется в значительных пределах. Это обуславливается не только количеством выпадающих осадков, но и состоянием общего характера погоды зимы (оттепели, дожди, ветры). Максимальной высоты снежный покров достигает во второй половине февраля — первой половине марта. Средняя его высота составляет 20-25 см. Преобладающим направлением ветра является западное.</p>																										
- Справка о подверженности района стихийным бедствиям – ураганы, землетрясения, наводнения.	Не подвержен																										
- Справка о радиационном уровне района.	Радиационная, химическая и биологическая обстановка на территории района в норме. Естественный радиационный фон –15 мкр/час. Общий уровень загрязнения воздуха – умеренный. Экологическая обстановка – устойчивая.																										
Уровень загрязненности почв, грунтовых вод. Анализ содержания тяжелых металлов в почве, бактериологического и паразитологического загрязнения в пробах почв и грунтовых вод	Содержание тяжелых металлов в почве, бактериологического и паразитологического загрязнения в пробах почв и грунтовых вод не выявлено																										
- Историческая справка по использованию земли.	Участок использовался и используется для производства сельскохозяйственной продукции																										
- Информация о расположении водных объектов (реки, озера) в радиусе 3 км. Их категория.	Водные объекты р. Ока 2,8 км.																										
Наличие природных заповедников, особо охраняемых территорий в радиусе 3 км.	отсутствуют																										

-Промышленная характеристика района. Расположение промышленных предприятий разного рода деятельности в районе 3 км. Перечень выбрасываемых ими вредных веществ в атмосферный воздух. Уровень загрязненности района.	Отсутствуют
- Справка о ближайшей жилой застройке, расположение относительно участка, высота жилых зданий, численность населения.	До жилого массива 0,15 км, два 2-этажных жилых дома
- Информация о полигонах ТБО, расположенных в районе и их удаленность от участка. Год образования полигона, земля под полигон в собственности или в аренде, наличие действующей лицензии, наименование принимаемых отходов с указанием класса опасности. Степень готовности полигона принимать новые отходы производства и потребления.	Участок временного складирования ТБО (санкционированная свалка), площадь полигона 2 га, земли промышленности передан Постановлением от 25 декабря 2009г. №681 в постоянное бессрочное пользование в администрацию пгт. Кромь, Обслуживается специализированной организацией МУП «Кромской жилкомсервис» имеет лицензию выданную Федеральная служба по экологическому, техническому и атомному надзору 28 апреля 2010г. ОП-10-000583 (57), отходы принимаемые Мусор от бытовых помещений и организаций несортированный (исключая крупногабаритный IV, имеется свободные мощности. Расстояние до объекта около 32 км.
-Информация о возможных местах сброса ливневых вод, хозяйственно-бытовых стоков с территории участка.	Сброс ливневых вод в ручей на расстоянии 0,1км от участка, возможный сброс хозяйственно-бытовые стоки в очистные сооружения в 0,1 км
- Наличие нефтяных трубопроводов и размеры охранных зон в радиусе 1 км от участка.	Отсутствует
- Наличие газораспределительных станций и размеры охранных зон в радиусе 1 км от участка.	Отсутствуют
<b>3. Логистика</b>	<b>Информация</b>
Наличие транспортных компаний в Вашем регионе, отвечающих следующим требованиям: - организационно-правовая форма - юридическое лицо, работающее с НДС - наличие парка своих или привлечённых тентованных машин (не менее 15-20 единиц) с объёмом кузова 82, 90,120 куб.м. - вид грузоперевозок – доставка продукции в разные регионы России Предполагаемые объёмы отгрузок – до 110 машин в день.	В Кромском районе транспортные компании, отвечающие предъявленным требованиям, отсутствуют
Подтверждение технической возможности присоединения к газовым сетям, электричеству, к существующей ж/д ветке	
- Возможность организации водоснабжения участка	В 0,5 км от водонапорной башни и скважины
- Возможность отведения хозяйственно-бытовых и ливневых стоков с территории участка	Сброс ливневых вод в ручей на расстоянии 0,1км от участка, возможный сброс хозяйственно-бытовые стоки в очистные сооружения в 0,1 км
- Схема подключения к электрическим сетям;	находится на расстоянии 0,5 км от ВЛ 10 кВ
- Схема подключения к газовому трубопроводу;	Площадка находится в 0,5 км от магистральных сетей
- Схема организации ж/д тупика от ближайшей станции;	До железнодорожного тупика 0,2км
- Схема организации отвода хозяйственно – бытовых стоков и ливневых стоков;	Сброс ливневых вод в ручей на расстоянии 0,1км от участка, возможный сброс хозяйственно-бытовые стоки в очистные сооружения в 0,1 км
- Схема возможной организации водоснабжения	В 0,5 км от водонапорной башни и скважины
- Возможные затраты на перечисленные подводы инженерно-технических коммуникаций и подключения, с разбивкой по типам коммуникаций	
- Возможные сроки выполнения технических мероприятий	
- Подтверждение выполнения данных подключений и присоединений за счёт средств бюджета области.	

