

## Инвестиционный паспорт г. Мценска

НАИМЕНОВАНИЕ РАЙОНА:			
г. Мценск, Орловской области			
ПРЕДЛОЖЕНИЯ ДЛЯ ИНВЕСТОРОВ			
▣ <u>Инвестиционные проекты</u>			
№ п/п	Предприятие (адрес, телефон)	Наименование проекта	Требуемый объем инвестиций (млн. руб.)
1.	Открытое акционерное общество «Мценский литейный завод»	Приобретение автоматической формовочной линии	300,0
2.	Открытое акционерное общество «Мценский литейный завод»	Приобретение обрабатывающих центров и фрезерных станков с ЧПУ	35,0
3.	Открытое акционерное общество «Мценский литейный завод»	Приобретение координатно-прошивочной электроэрозионной установки	6,5
4.	Открытое акционерное общество «Мценский литейный завод»	Приобретение фрезерно-сверлильно-расточного станка	3,4
5.	Открытое акционерное общество «Мценский литейный завод»	Приобретение плавильных печей	131,4
6.	Закрытое акционерное общество «Мценскпрокат»	Модернизация 20-ти валкового прокатного стана «160»	1,5
▣ <u>Свободные объекты недвижимости и земельные участки для реализации</u>			
Место расположения	Контактная информация предприятия-владельца объекта	Параметры расположенных на площадке зданий и сооружений. Имеющаяся инфраструктура	Условия реализации (использования) объекта
Орловская область, г. Мценск, ул. Автомагистраль, ОАО «Мценский литейный завод»	Руднева Нина Николаевна тел.: 8(48646) 2-15-37	Административное здание За-водоуправления, 3-х этажное, 3451,8 кв.м	
-//-	-//-	Пилорама, 52,8 кв.м	
-//-	-//-	Пилорама, 73,2 кв.м	
-//-	-//-	Цех шлакоблоков, 504,6 кв.м	
-//-	-//-	Тарный цех, 326,3 кв.м	
▣ <u>Свободные объекты земельных участков</u>			
Место расположения	Контактная информация	Площадь земельного участка. Параметры расположенных на площадке зданий и сооружений. Имеющаяся инфраструктура	Условия реализации (использования) объекта
Орловская область, г. Мценск, ул. Автомагистраль ОАО «Мценский литейный завод»		2412кв.м, пилорама-52,8 кв.м. Обременение (фактическое использование земельного участка) – не зарегистрировано; Ограничения использования земельного участка (санитарно защитные зоны, охранные зоны и др.) – не зарегистрировано; Наличие (удаленность от земельного участка) объектов транспортной инфраструктуры: 1) автомобильные дороги с твердым покрытием (асфальто-бетон, бетон), муниципальный транспорт (краткая характеристика); 2) железнодорожная магистраль, станция, тупик, ветка, подкрановые пути, краткая характеристика (в том числе электрофицированные, неэлектрофицированные); Наличие (удаленность от земельного участка) сетей инженерно-	Для эксплуатации и обслуживания здания столовой, тарного цеха и пилорамы

	<p>технического обеспечения и объектов инженерной инфраструктуры</p> <p>1) Объектов водоснабжения (тип: артезианские скважины, насосные станции, водонапорные башни, магистральные сети, мощность объектов водоснабжения, возможности подключения);</p> <p>2) Канализация (тип: бытовая, ливневая, канализационная насосная станция, очистные сооружения, мощность возможности условия подключения)</p> <p>3) Объекты газоснабжения (тип: магистральные сети, распределительные устройства, мощность возможности условия подключения)</p> <p>4) Объекты электроснабжения (тип: электрические линии, подстанции, мощность возможности условия подключения)</p> <p>5) Объекты теплоснабжения (тип: центрально-тепловые подстанции, сети, мощность возможности условия подключения)</p> <p>6) Телефонизация площадки</p>	
	<p>2615 кв.м.</p> <p>Здание заводоуправления-3451,8 кв.м.</p> <p>Обременение (фактическое использование земельного участка) – не зарегистрировано;</p> <p>Ограничения использования земельного участка (санитарно защитные зоны, охранные зоны и др.) – не зарегистрировано;</p> <p>Наличие (удаленность от земельного участка) объектов транспортной инфраструктуры:</p> <p>1) автомобильные дороги с твердым покрытием (асфальтобетон, бетон), муниципальный транспорт (краткая характеристика);</p> <p>2) железнодорожная магистраль, станция, тупик, ветка, подкрановые пути, краткая характеристика (в том числе электрофицированные, неэлектрофицированные);</p> <p>Наличие (удаленность от земельного участка) сетей инженерно-технического обеспечения и объектов инженерной инфраструктуры</p> <p>1) Объектов водоснабжения (тип: артезианские скважины, насосные станции, водонапорные башни, магистральные сети, мощность объектов водоснабжения, возможности подключения);</p> <p>2) Канализация (тип: бытовая, ливневая, канализационная насосная станция, очистные сооружения, мощность возможности условия подключения)</p> <p>3) Объекты газоснабжения (тип: магистральные сети, распределительные устройства, мощность возможности условия подключения)</p> <p>4) Объекты электроснабжения (тип: электрические линии, подстанции, мощность возможности условия подключения)</p> <p>5) Объекты теплоснабжения (тип: центрально-тепловые подстанции, сети, мощность возможности условия подключения)</p>	<p>Для эксплуатации и обслуживания производственных зданий и сооружений</p>

		<p>б)Телефонизация площадки 4495 кв.м. Тарный цех-326,3 кв.м Обременение (фактическое использование земельного участка) – не зарегистрировано; Наличие (удаленность от земельного участка) объектов транспортной инфраструктуры: 1)автомобильные дороги с твердым покрытием (асфальтобетон, бетон), муниципальный транспорт (краткая характеристика); 2) железнодорожная магистраль, станция, тупик, ветка, подкрановые пути, краткая характеристика (в том числе электрофицированные, неэлектрофицированные); Наличие (удаленность от земельного участка) сетей инженерно-технического обеспечения и объектов инженерной инфраструктуры 1) Объектов водоснабжения (тип: артезианские скважины, насосные станции, водонапорные баши, магистральные сети, мощность объектов водоснабжения, возможности подключения); 2) Канализация (тип: бытовая, ливневая, канализационная насосная станция, очистные сооружения, мощность возможности условия подключения) 3)Объекты газоснабжения (тип: магистральные сети, распределительные устройства, мощность возможности условия подключения) 4)Объекты электроснабжения (тип: электрические линии, подстанции, мощность возможности условия подключения) 5)Объекты теплоснабжения (тип: центрально-тепловые подстанции, сети, мощность возможности условия подключения) б)Телефонизация площадки</p>	<p>Для эксплуатации и обслуживания здания столовой, тарного цеха и пилорамы</p>
		<p>3784 кв.м. Участок шлакоблоков – 504,6 кв.м. Обременение (фактическое использование земельного участка) – не зарегистрировано; Наличие (удаленность от земельного участка) объектов транспортной инфраструктуры: 1)автомобильные дороги с твердым покрытием (асфальтобетон, бетон), муниципальный транспорт (краткая характеристика); 2) железнодорожная магистраль, станция, тупик, ветка, подкрановые пути, краткая характеристика (в том числе электрофицированные, неэлектрофицированные); Наличие (удаленность от земельного участка) сетей инженерно-технического обеспечения и объектов инженерной инфраструктуры 1) Объектов водоснабжения (тип: артезианские скважины, насосные станции, водонапорные баши, магистральные сети, мощность объектов водоснабжения, возможности подключения); 2) Канализация (тип: бытовая, лив-</p>	<p>Для эксплуатации и обслуживания здания столовой, тарного цеха и пилорамы</p>

		<p>невая, канализационная насосная станция, очистные сооружения, мощность возможности условия подключения)</p> <p>3)Объекты газоснабжения (тип: магистральные сети, распределительные устройства, мощность возможности условия подключения)</p> <p>4)Объекты электроснабжения (тип: электрические линии, подстанции, мощность возможности условия подключения)</p> <p>5)Объекты теплоснабжения (тип: центрально-тепловые подстанции, сети, мощность возможности условия подключения)</p> <p>б)Телефонизация площадки</p>	
--	--	--	--

## СВЕДЕНИЯ О РАЙОНЕ

### Месторасположение и природно-географические характеристики

<ul style="list-style-type: none"> <li>• местоположение;</li> <li>• климат;</li> <li>• рельеф;</li> <li>• речная сеть;</li> <li>• растительность и почвы;</li> </ul>	<p><i>Город Мценск находится в Центральном федеральном округе в 49 км к северо-востоку от Орла;</i></p> <p><i>Климат умеренно континентальный. Зима умеренно холодная с устойчивым снежным покровом. Лето теплое, продолжительное. Средняя температура января – 9 градусов, июля + 18 градусов. Среднегодовая температура воздуха составляет +4,6 градуса. Осадков около 500 мм (максимум – летом). Наименьшая относительная влажность в летние месяцы;</i></p> <p><i>Городские территории включают в себя долину р. Зуши и примыкающих к ней полого-волнистую водораздельную равнину. На территории города широко развиты овраги и балки;</i></p> <p><i>На территории г. Мценска расположено 4 водных объекта: р. Мцыня (микрорайон «Коммаш»), р. Мецна (ул. Орловская), ручей (начало в районе ул. Болховская и впадает в р. Зуша в районе ул. Зушенская), р. Зуша. Открытые пространства долины реки Зуши с просторными заливными лугами и полями гармонично сочетаются с крутыми живописными ее берегами, что дает возможность разностороннему зрительному восприятию различных панорам застройки города;</i></p> <p><i>Геологический разрез осваиваемый городом территории до глубин 100-1500 м представлен верхнедевонскими и четвертичными отложениями. Верхнедевонские отложения, мощность которых достигает 100 м и более, представлены трещиноватыми известняками различной степени глинистости, доломитами и отдельными прослоями глин.</i></p>
--	--

### Администрация муниципального образования

<ul style="list-style-type: none"> <li>• глава м/о, контактные лица;</li> <li>• адрес администрации;</li> <li>• контактные телефоны (факс);</li> </ul>	<p><i>Глава города – Беляев Андрей Николаевич</i>  <i>303030 г. Мценск, пл. Ленина, 1</i>  <i>Тел. (48646) 2-17-70, 2-51-71</i></p>
--	---

- e-mail

Факс: (48646) 2-68-98  
msensk@adm.orel.ru

### Производственный потенциал района

- Сельское хозяйство;
- Промышленность;
- Транспорт, связь, газификация;
- Строительные и дорожные организации;
- Предприятия торговли;
- Малое предпринимательство;

*Мценск – расположен в Центрально-Федеральном округе и является районным центром Орловской области. Общая площадь территории города составляет 20,8 кв. км. Город находится в непосредственной близости к Московскому региону (300 км) и в 50 км к северо-востоку от города Орла.*

*Доминирующее положение в экономике города занимает промышленный комплекс.*

*Развитие промышленного производства в городе обусловлено в большей степени деятельностью сектора обрабатывающих производств, доля которого доминирует (порядка 95 %) в общем объеме промышленного производства.*

*По виду деятельности обрабатывающие производства осуществляют деятельность: 5 крупных, 2 средних предприятия, 50 малых и микропредприятий.*

*Кроме того, 3 крупных предприятия зарегистрированы в сфере обеспечения электрической энергией, газом и паром и 3 крупных предприятия в сфере обеспечения водоснабжением, водоотведением, организацией сбора и утилизации отходов и деятельности по ликвидации загрязнений.*

*В структуре обрабатывающих производств преобладает четыре основных отраслевых направления: производство пищевых продуктов, металлургическое производство, производство готовых металлических изделий; производство автотранспортных средств прицепов и полуприцепов.*

*В городе достаточно хорошо развита сеть автомобильных дорог для пассажирского и легкового автотранспорта, а также пешеходных тротуаров. Маршрутная сеть города состоит из 10 муниципальных маршрутов. Количество автобусов, обслуживающих данные маршруты составляет 29 единиц. Общая протяженность дорог в городе — 82 км.*

*В городе функционирует железнодорожная станция Мценск Орловско-Курской дистанции Московской железной дороги.*

*На территории города созданы условия для удовлетворения спроса населения на потребительские товары и услуги, формирования конкурентной среды путем развития разноформатной торговли. В настоящее время на территории города торговую деятельность осуществляют региональные, местные торговые сети, торговые объекты индивидуальных предпринимателей.*

*Кроме того в последнее время активно развиваются федеральные сети такие как Тандер, Дикси, X5 RetailGroup (сеть супермаркетов «Пятерочка»).*

*В секторе малого предпринимательства осуществляют деятельность 359 малых предприятий и средних предприятий, а также 958 индивидуальных предпринимателей.*

## Социальная сфера

- Образование

*В городе Мценске функционирует 8 дневных общеобразовательных учреждений, гимназия ФГБОУ ВО «Орловский государственный университет имени И.С. Тургенева» в г. Мценске, 12 дошкольных образовательных учреждений, БПОУ ОО "Орловский техникум агробизнеса и сервиса", филиал ФГБОУ ВО «Орловский государственный университет имени И. С. Тургенева», филиал №2 Орловского базового медицинского колледжа, детский дом, БСУ СО ОО «Детский дом - интернат для детей с умственно-физическими недостатками».*

*Образовательные учреждения готовят специалистов во многих областях. Самым крупным является филиал ФГБОУ ВО «Орловский государственный университет имени И. С. Тургенева». Здесь на факультетах экономики, промышленного и гражданского строительства, социально - гуманитарных дисциплин и многих других готовят высококвалифицированных специалистов.*

- Культура

*В настоящее время на общероссийском уровне город Мценск воспринимается культурной провинцией. Он обладает значительным культурным потенциалом, имеет сложившиеся столетиями культурные традиции.*

*Отрасль культуры в городе Мценске представлена 5 учреждениями культуры, 2 учреждениями дополнительного образования детей.*

*Во Дворце культуры работают 28 творческих музыкальных коллективов и танцевальных групп, в которых занимаются 940 человек. Три коллектива носят звание «Народный коллектив», почетное звание «Образцовый» имеют 2 коллектива. МБУ «Мценский городской краеведческий музей им. Г.Ф. Соловьева» - один из самых крупных и старинных в Орловской области. Коллектив музейных работников сохраняет, изучает и делает полезными современному обществу более 20 тысяч «единиц хранения».*

*В городе Мценске развиваются следующие виды декоративно-прикладного творчества: кружевоплетение на коклюшках, резьба по дереву, вышивка, плетение из лозы, лоскутное шитье.*

*Неповторимый колорит в городе создают 5 храмов (все действующие), почти каждое третье здание в центре города – памятники истории и архитектуры.*

- Здравоохранение

*Здравоохранение в городе Мценске представлено больничным учреждением БУЗ Орловской области «Мценская центральная районная больница» на 303 койки, а также множеством негосударственных амбулаторно-поликлинических учреждений, таких как филиал медицинской лаборатории «Инвитро», филиал медицинского центра «Сакара», стоматоло-*

- Жилищно-коммунальное хозяйство

гические кабинеты, акушерско-гинекологический кабинет, кабинет окулиста.

*Деятельность жилищно-коммунального хозяйства города Мценска осуществляется в рамках реализации жилищного законодательства и направлена на совершенствование управления жилищным фондом, формирование нормативно-правовой базы, совершенствование договорных отношений в жилищно-коммунальной и тарифной политике.*

*Управление управляющей организацией является наиболее распространенным способом управления многоквартирными домами на территории города. В управлении 7 частных управляющих организаций находится 854,4 тыс. кв.м. жилищного фонда 230 многоквартирных дома, что составляет 97,9% от общего числа многоквартирных домов.*

*На сегодняшний день в муниципальном образовании 5 организаций коммунального комплекса, осуществляющих оказание услуг по водо-, тепло-, газо-, электроснабжению, водоотведению, очистке сточных вод, утилизации (захоронению) твердых бытовых отходов, 4 из которых осуществляют эксплуатацию системы коммунальной инфраструктуры на праве частной собственности или договору аренды.*

#### Дополнительные сведения

- Историческая справка

*Мценск – самый древний из городов Орловской области. Впервые упоминается в Ипатьевской летописи в 1146 году под названием Мъченск в составе Черниговского княжества; был военной крепостью и торгово-ремесленным центром Верхнеокского поселения. Первоначально крепость располагалась на левом возвышенном берегу Зуши на слиянии с небольшой речкой Мецна вдоль дороги, проходившей с южной стороны крепости. Одновременно осваивалось и левобережье Мецны.*

*В 1228 году Мценск был разрушен Батыем. С 1320 по 1505 года город находился под властью Литвы; с начала 16 века – в составе великого Московского княжества. В 16-17 веках Мценская крепость была одной из крупнейших на юге русского государства. В начале 17 века основным занятием жителей было хлебопашество, насчитывалось более 80 ремесленников. Во второй половине 17 века с продвижением границ государства на юг, крепость утратила прежнее значение.*

*В 1708 году Мценск включен в Московскую губернию; с 1727 года – в Белгородскую, с 1778 года – уездный город Орловского наместничества, с 1802 года – Орловской губернии. В 1781 году утвержден герб города Мценска: (автор – Санти) «В верхней части щита герб Орловский. В нижней- пшеничные четыре снопа, в зеленом поле, положение крестообразно, в знак благословленного сей страны изобилия хлебов».*

*С начала 19 века Мценск начал быстро расти как торговый город с речной пристанью; отсюда по Оке и Зуше сплавлялись продукты сельского хозяйства и изделия кустарных промыслов. Ежегодно на баржах вывозилось 3,5 миллиона пудов хлеба в Серпухов, Коломну, Москву. На прядильных заводах Мценска производились канаты, кузнецы выделывали снасти для речных судов, плотники занимались ремонтом судов.*

*После открытия в 1868 году Московско-Курской железной дороги Мценская пристань утрачивает свое значение, центром торговли становится Орел.*

*В 1802 году в Мценском уезде, в селе Алябьево, был построен один из первых в России свеклосахарный завод (просуществовал до 1868 года).*

*В конце 19 века в торгово- купеческом Мценске насчитывалось 164 каменных и 1673 деревянных жилых дома, действовали маслобойный, 2 мукомольных, кирпичный, шорный, бондарный, свечно-сальный заводы, существовал подземный деревянный водопровод.*

*В 19-начале 20вв. широкое развитие во Мценске получили ремесла, особенно плетение кружев ( в 1880г. в Мценском уезде – 5 тысяч кружевниц). Ежегодно вывозилось свыше 1 миллиона метров кружева.*

*Особую известность Мценску придавали его духовные святыни. В соборе Николы Мценского, венчавшем вершину горы Самарод, хранился чудотворный образ этого святого вместе с камнем, на котором он, по преданию, в 1415 году приплыл во Мценск по реке Зуше. За несколько столетий здесь сменилось много деревянных и каменных храмов, в 1810-1837г. по проекту архитектора Мельникова был возведен величественный Николаевский собор. До революции во Мценске было 14 храмов, из которых в разной степени сохранилось 9.*

*Планировка Мценска в основном сложилась в 17 веке. Дороги, связывавшие Мценск с Белевом, Орлом, Курском и Новосилем, сходились к торговой площади у речного перевоза, что определило веерный характер застройки правобережья, остальные улицы шли параллельно и перпендикулярно реке. К 1780 году все узлы планировочной структуры были закреплены приходскими и соборными храмами, монастырями. В 1780 году утвержден генеральный план Мценска; для каждого берега была намечена прямоугольная система планировки, которая учитывала принципы старой застройки.*

*В годы Великой Отечественной войны Мценск был оккупирован немецко-фашистскими захватчиками с октября 1941г. по 20 июля 1943 года и был сильно разрушен в результате ведения боевых операций на территории города.*

*Мценск с полным правом может считаться одной из литературных столиц России. С ним связаны имена И.С. Тургенев, чья усадьба Спасское-Лутовиново, а сейчас Государственный мемориальный и природный музей-заповедник, находится в 12 км. от города. Здесь в Новоселках родился и жил А.А. Фет, неоднократно бывали и использованы местный материал в своих произведениях А.Т. Болотов, Н.М. Карамзин, Л.Н. Толстой, Н.С. Лесков, Н.А. Некрасов и другие . Мценский уезд-родина писателя –литературоведа И.А. Новикова, И.Е. Вольнова, поэтессы Е.А. Благиной, скульптора Б. И. Орловского (Смирнов), композиторов братьев Виктора и Василия Калиниковых, педагога автора учебников по математике А.П. Киселева и многих других. Должность предводителя Мценского дворянства в течение 12 лет занимал отец прославленного полковника П.А. Ермолова.*