

## **Инвестиционный паспорт Должанского района**

| <b>НАИМЕНОВАНИЕ РАЙОНА:</b>   |   |   |  |
|---|---|---|--|
| <i>Должанский район</i>   |   |   |  |
| <u>Инвестиционные проекты</u> - нет   |   |   |  |
| № п/п   | Предприятие (адрес, телефон)                          | Наименование проекта  | Требуемый объем инвестиций (млн.руб.)      |
| 1.  |   |   |  |
| 2.  |   |   |  |
| <u>Свободные объекты недвижимости для реализации</u> - нет  |   |   |  |
| Место расположения  | Контактная информация предприятия – владельца объекта | Параметры расположенных на площадке зданий и сооружений. Имеющаяся инфраструктура   | Условия реализации (использования) объекта |
|   |   |   |  |
|   |   |   |  |
|   |   |   |  |
| <b>СВЕДЕНИЯ О РАЙОНЕ</b>  |   |   |  |
| <b><u>Месторасположение и природно-географические характеристики</u></b>  |   |   |  |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>местоположение;</li> <li>климат; рельеф;</li> <li>речная сеть;</li> <li>растительность и почвы;</li> </ul> |   | <p>Должанский район расположен в юго-восточной части Орловской области, занимает территорию площадью 90,8 тысяч гектар. Граничит на юге с Советским, Черемисиновским районами Курской области, на востоке с Воловским районом Липецкой области, на севере и западе с Ливенским и Колпнянским районами Орловской области. В состав района входит семь сельских администраций и одна поселковая.</p> <p>Климат района умеренно-континентальный, среднегодовая температура + 5,6 градуса при максимальной температуре летом +34-37 градусов и зимой -20-27 градусов. Среднегодовое количество осадков от 450 до 590 миллиметров. Глубина снежного покрова колеблется до 100 сантиметров. Преобладающие ветры: весной и летом - юго-восточные, носящие иногда характер суховеев. По количеству дней в течение всего года преобладают юго-западные ветры.</p> <p>Поверхность района представляет возвышенную холмистую равнину. Протяженность района с севера на юг 20-33 км, с запада на восток 37-41 км. Почва преимущественно выщелоченный и оподзоленный чернозем, есть места с небольшим количеством лесных, дерновоподзолистых и прочих почв.</p> <p>В районе имеются полезные ископаемые:</p> |  |

|   |   |
|---|---|
|   | <p>известняки, пески, глина, мел. Турушкинское месторождение состоит из двух участков - Турушкинского и Успенского. Мел пригоден для производства строительной быстрогасящейся извести I и II сортов, для изготовления силикатных изделий, выборочно - для нужд сахарной промышленности. <u>Мощность вскрышных пород - 0,4 - 10 метров, средняя - 4,6 метра. Мощность полезной толщи - 4,3 - 19,7 метров, средняя - 12,0 метров.</u> Отработка возможна открытым способом, полезная толща не обводнена. Запасы мела в качестве сырья для обжига на известь утверждены в количестве 10 млн. куб.метров.</p> <p>По характеру растительного мира район относится к зоне лесостепи. Общая площадь лесных насаждений немного более 3 % всей земельной площади. Это в основном лиственные и хвойные породы деревьев. Многообразие растительности определяется географическим положением района, где характерны степные виды растительности. Здесь можно встретить нетронутые участки, представленные северным типом луговых степей. Травяной покров в них отличается густотой и богатством видового состава, насчитывающим до 35 видов растений на один квадратный метр. В районе две наиболее крупные реки - это река Тим, протекающая в западной части района с юга на север и река Кшень, протекающая на западе по границе Должанского района и Липецкой области. Кроме этих рек на территории района имеется еще ряд более мелких рек, в которые впадают более 30 ручьев. В районе имеется около 40 прудов.</p> |
| <b>Администрация муниципального образования</b>   |   |
| <p>глава м/о,<br/>         контактные лица;<br/>         адрес администрации;<br/>         контактные телефоны (факс);<br/>         e-mail;</p> | <p>Глава района – Марахин В.М.<br/>         Глава администрации района – Макашов Б.Н.<br/>         адрес – Орловская область, п. Долгое, ул. Октябрьская, 6<br/>         контактные телефоны:<br/>         глава района- 8 -486-72-2-11-83<br/>         глава администрации района - 8-486-72-2-13-62<br/>         факс - 8-486-72-2-10-76<br/>         e-mail - <a href="mailto:admdolgoe@mail.ru">admdolgoe@mail.ru</a> и <a href="mailto:dolzr@adm.jrel.ru">dolzr@adm.jrel.ru</a></p>  |
| <b>Производственный потенциал района</b>  |   |

- . промышленность;
- . транспорт, связь, газификация;
- . строительные и дорожные организации;
- . предприятия торговли;
- . малое предпринимательство;

### **Сельское хозяйство**

В основе экономики района лежит сельскохозяйственное производство. Район специализируется на производстве зерновых, сахарной свеклы, рапса, мясомолочном животноводстве. Общая площадь сельскохозяйственных угодий 74,4 тысяч гектар.

В аграрном комплексе района осуществляют производственную деятельность 3 крупных сельскохозяйственных предприятия: ЗАО «АПК Юность», ООО «Луганское», СПК «Заря мира», 59 крестьянско-фермерское хозяйство.

Приоритетной отраслью в развитии сельского хозяйства является растениеводство. Там применяются высокоэффективные технологии, используется современная высокопроизводительная техника, работают подготовленные кадры.

В хозяйствах района применяются малозатратные, энергосберегающие технологии возделывания основных культур, базирующихся на использовании оптимальных норм высева, удобрений и интегрированной системе защиты посевов от вредных организмов.

Закрытое акционерное общество Агропромышленная корпорация «Юность» образовано в 1998 году на базе совхоз Вышнее - Ольшанский.

Основное направление деятельности – производство, хранение и переработка продукции растениеводства. Сегодня ЗАО АПК «Юность»- это высокомеханизированное и высокорентабельное предприятие. В состав агрофирмы входят: 12 хозяйствующих субъектов с общей площадью сельскохозяйственных угодий 41635 га; собственный элеватор, машинно-тракторная станция, цех по переработке сельскохозяйственной продукции. Общая численность работников составляет 699 человек. Ресурсный потенциал предприятия сконцентрирован на повышение эффективности растениеводческой отрасли. Экономике агрофирмы формируют несколько основных культур в растениеводстве: озимые зерновые культуры, кукуруза на зерно, подсолнечник, рапс, соя, продукция которых пользуется устойчивым спросом на рынке.

Общество с ограниченной ответственностью «Луганское»– одно из ведущих хозяйств района. Особое внимание в хозяйстве уделяется развитию растениеводства: производства

зерновых культур, и кукурузы. ООО «Луганское» имеет 12576 га пашни, из которых 6900 га занимают зерновые культуры. В хозяйстве имеются собственные тока и складские помещения, зерноочистительные и сушильные комплексы, каждый год пополняется отечественной сельскохозяйственной техникой, а так же приобретается и импортная техника марки «Джон Дир»: тракторы, прицепной инвентарь к ним. Общая численность работников составляет 115 человек. Высокая урожайность и низкая себестоимость производства зерна в ООО «Луганское» позволяет предприятию успешно конкурировать с мировыми производителями зерна.

Сельскохозяйственный производственный комплекс «Заря мира». В хозяйстве поддерживается высокая культура земледелия, ведется грамотное применение средств защиты растений от вредителей и болезней, внесение минеральных удобрений. Общая площадь землепользования составляет 6767 га. На площади 6767 га пашни возделываются зерновые (яровые и озимые) культуры, сахарная свекла, кормовые культуры. Общая численность работников составляет 211 человек. В хозяйстве сохранено и развивается животноводство. Здесь работает пять животноводческих ферм в котором находятся дойное стадо и животные на откорме. Поголовье крупного рогатого скота составляет более 3312 голов, в том числе коров – 500 голов. В перспективе хозяйство намеренно наращивать производство основных видов сельскохозяйственной продукции. В отрасли животноводства планирует увеличить поголовье крупного рогатого скота, закупить племенное поголовье.

#### **Промышленность**

Отраслевая структура промышленности района представлена обрабатывающим производством, в том числе пищевая и перерабатывающая промышленность занимает - 99 %, ведущим производителем которой является агрофирма ЗАО «АПК Юность». Основная номенклатура выпускаемой продукции - это мука высшего сорта, хлеб и хлебобулочные изделия

|   |  |
|---|--|
|   | <p><b><u>Транспорт, связь, газификация</u></b></p> <p>На территории района находятся автовокзал, железнодорожный вокзал, Филиал АО «Газпром газораспределение Орел» по Должанскому району, почтовое отделение, ООО «Газпром трансгаз Москва» филиал Орловское ЛПУМГ занимающиеся транспортировкой газа.</p> <p><b><u>Торговля</u></b></p> <p>Торговое обслуживание населения, оказывают 78 магазина разных форм собственности, работает 6 объектов мелкорозничной сети, функционируют одна ярмарочные площадка. Услуги общественного питания оказывают предприятия: Должанское райпо кафе «Бригантина».</p> <p>Оборот предприятий торговли, общественного питания ежегодно растет, увеличивается занятость в данной отрасли. Индивидуальными предпринимателями в районе открываются новые магазины, совершенствуется материально техническая база, улучшается ассортимент реализуемых товаров. За 2017 год объем инвестиций вложенных субъектами малого предпринимательства в развитие отрасли составил более 1 млн. рублей.</p> |
| <p><b>Социальная сфера</b></p>  |  |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>• образование;</li> <li>• культура;</li> <li>• здравоохранение;</li> <li>жилищно-коммунальное хозяйство</li> </ul> | <p><b><u>Образование</u></b></p> <p>На территории Должанского района функционируют 17 учреждений образования: из них 13 школ, 4 учреждения дополнительного образования (Дом детского творчества и детско-юношеский клуб физической подготовки), два детских сада.</p> <p>В школах района обучаются 1110 учащихся, 200 детей занимаются в кружках Дома детского творчества, 165 - в спортивных секциях. Детские сады посещают 295 детей.</p> <p>В учреждениях образования работают 261 педагогических работника. Высшее образование имеют 229 учителей (это 87,7%), среднее специальное - 32 человек.</p> <p>Все общеобразовательные учреждения района строят свою работу согласно образовательных и воспитательных программ.</p> <p><b><u>Культура</u></b></p> <p>В районе функционируют 25 учреждений культуры: 11 учреждений клубного типа, 11</p>   |

библиотек, детская школа искусств, районный историко-краеведческий музей (820 коллекций), центральная, детская библиотека.

#### **Здравоохранение**

В районе здравоохранение представлено центральной районной больницей включающей стационар на 49 коек, поликлиникой. Имеется одна врачебная амбулатория, 17 фельдшерско-акушерский пункт, 4 аптеки. В БУЗ Орловской области «Центральной районной больнице» действует хирургическое, терапевтическое, детское, инфекционное, гинекологическое отделения.

Медицинское обслуживание населения осуществляют 19 врачей и 87 средних медработников.

Вся работа здравоохранения района направлена на оказание качественной медицинской помощи населению и предупреждение заболеваний.

В районе действуют целевые программы по проблемам туберкулеза, вакцинопрофилактики, охраны материнства и детства и другие, направленные на профилактику заболеваний и оказание необходимой помощи больным.

Уделяется внимание профилактической работе среди населения. Ежегодно проводится медицинское обследование детей в школах и дошкольных учреждениях, ветеранов ВОВ, осуществляются выезды врачей на фельдшерско-акушерские пункты.

#### **Жилищно-коммунальное хозяйство**

Общая площадь жилищного фонда района составляет 310,3 тыс. кв. м. Средняя обеспеченность населения жильем по району - 24,6 кв. м на 1 человека. В районе 41 многоквартирных домов, 38 домов расположены в районном центре. Действует 1 управляющая организация ООО «Комфорт», созданы 1 товарищества собственников жилья.

Водоснабжение района осуществляется системами уличного водоснабжения в п. Долгое, частично центральных усадеб сельских поселений и индивидуальными источниками водообеспечения - колодцами. Протяженность водопроводных сетей по району составляет 61,3 км, в том числе в районном центре - 14,4 км.

Система водоотведения района представлена станцией биологической очистки, сетями центральной канализации в районном центре, санитарными выгребными. Протяженность

|                                |  |
|--------------------------------|--|
|                                | <p>канализационных сетей 14,3 км, работают 3 канализационные насосные станции, 2 очистных сооружения.</p> <p>Оказание жилищно-коммунальных услуг в районе осуществляет муниципальное предприятие МУП «Жилкомхоз». Основными видами услуг является водоснабжение, водоотведение, вывоз ТБО, благоустройство поселка. В хозяйственном ведении ЖКХ также находятся дороги, тротуары общего пользования.</p> <p>МУП «Жилкомхоз» обслуживает 6 артскважин, 63 водоразборных колонок, 22 гидранта, 2 водонапорные башни, 3 канализационно-насосных станций, станцию биологической очистки.</p> <p>Газоснабжение района составляет 78%. Из 76 населенных пунктов газифицировано 48, в 20 населенном пункте строительство сетей не целесообразно. Теплоснабжение осуществляют 2 котельных</p>  |
| <b>Дополнительные сведения</b> |  |
| <p>историческая справка</p>    | <p>Должанский район как административная единица существует с 1928 года. Первое упоминание о районном центре- поселке Долгое относится к 1762 году. Деревня Долгий Колодезь входила во владения Василия Петровича Дурнова. Строящаяся железнодорожная узкоколейка Верховье - Ливны располагалась вблизи этой деревни. На картах сохранилось ее старое название.</p> <p>До 1928 года станция Долгая, окрестные села и деревни принадлежали Ливенскому уезду, а затем Должанский уезд выделился в самостоятельный.</p> <p>За годы Великой Отечественной войны из Должанского района было мобилизовано 6344 человека, из них 2746 - погибли, 1739 - пропали без вести. 14 месяцев район находился в оккупации.</p> <p>9 Героев Советского Союза дала Родине наша земля в годы Великой Отечественной.</p> <p>Уже в наши дни список героев пополнился ещеодним именем - Героя России Скворцова Алексея Васильевича из с. Нижнее Ольшаное. Теперь его имя носит Вышне Ольшанская средняя школа, где он учился.</p> <p>Значимым событием для района стало</p> |

открытие нового терапевтического корпуса районной больницы, ввода в эксплуатацию в 2002 году нового детского сада, современной автозаправочной станции.

На базе Вышне Ольшанской участковой больницы с 1998 года функционирует дом ветеранов, открыты социальный приют для детей и подростков, детский дом, на базе бывшей Матвеевской больницы действует детский оздоровительный лагерь «Дружба», где отдыхают дети не только нашего, но и соседних районов. С 1999 года в с. Никольское восстановлен и действует женский монастырь Марии Магдалины. В 1997 году построена церковь Покрова Пресвятой Богородицы в п. Долгое. В с. Вышнее Ольшаное построена церковь Введения во храм Пресвятой Богородицы, также действует храм Дмитрия Солунского в с. Рогатик.

Сохранены и развиваются учреждения культуры, уделяется внимание молодежи, престарелым гражданам.