

### Паспорт земельного участка

№	Характеристика земельного участка	
1	Местоположение	Орловская обл., Верховский р-н, пгт Верховье, ул. Новосильская, д.12
2	Кадастровый номер квартала	57:19:0010102
3	Площадь	33,0 га
4	Категория земель	земли населенных пунктов
5	Собственник (пользователь) земельного участка	Администрация поселка Верховье
6	Разрешенное использование земельного участка (в соответствии с правилами землепользования и застройки муниципального образования)	для сельскохозяйственного использования
7	Обременение (фактическое использование земельного участка)	не установлено
8	Наличие градостроительного плана земельного участка	не разрабатывался
9	Ограничения использования земельного участка (санитарно-защитные зоны и ДР-)	нет
10	Наличие на земельном участке водоемов, зеленых насаждений, особенности рельефа территории участка	водоемов, зеленых насаждений нет, рельеф ровный
11	Наличие (удаленность от земельного участка) объектов транспортной инфраструктуры: 1) автомобильные дороги с твердым покрытием (асфальтобетон, бетон), муниципальный транспорт (краткая характеристика); 2) железнодорожная магистраль, станция, тупик, ветка, подкрановые пути, краткая характеристика (в том числе электрифицированные, неэлектрифицированные); 3) водный транспортный путь, пристань, причальная стенка и др. (краткая характеристика); 4) аэропорт (грузовые и пассажирские перевозки), краткая характеристика	на расстоянии 30 метров автодорога Верховье-Песочное-Строкино с асфальтовым покрытием  на расстоянии 1500м железнодорожная станция, железнодорожная магистраль неэлектрифицирована  отсутствует  отсутствует
12	Наличие (удаленность от земельного участка) сетей инженерно-технического обеспечения и объектов инженерной инфраструктуры: 1) объекты водоснабжения (тип: артезианские скважины, насосные станции, водонапорные башни, магистральные сети, мощность объектов водоснабжения, возможность и условия подключения); 2) канализация (тип: бытовая, ливневая, канализационная насосная станция, очистные сооружения, мощность, возможность и условия подключения); 3) объекты газоснабжения (тип: магистральные сети, распределительные устройства, мощность, возможность и условия подключения); 4) объекты электроснабжения (тип: электрические линии, подстанции, подстанции, мощность, возможность и условия подключения); 5) объекты теплоснабжения (тип: центральные тепловые подстанции, сети, мощность, возможность и условия подключения); 6) полигон для размещения бытовых, промышленных и производственных отходов (тип, мощность, возможность и условия дополнительного размещения отходов); 7) телефонизация площадки	водопроводная сеть д.100мм, сталь, на расстоянии 100м  Канализация отсутствует  газопровод высокого давления 0,6МПа на расстоянии 70м ЛЭП 10кВ на расстоянии 25м, подстанция 6,4МВт на расстоянии 130м  отсутствует  полигон для бытовых отходов на расстоянии 2000м возможность дополнительного размещения отходов имеется на расстоянии 100м проложен кабель связи
13	Расстояние от земельного участка до жилых массивов, водоемов, природоохранных и санитарно-защитных зон	до жилых массивов 150м, до водоемов - 1000м
14	Перечень и характеристика зданий, сооружений и других объектов, находящихся на земельном участке	нет