

Инвестиционный паспорт

НАИМЕНОВАНИЕ РАЙОНА: Дмитровский			
ПРЕДЛОЖЕНИЯ ДЛЯ ИНВЕСТОРОВ			
▣ <u>Инвестиционные проекты</u>			
№ п/п	Предприятие (адрес, телефон)	Наименование проекта	Требуемый объем инвестиций (млн. руб.)
▣ <u>Свободные объекты недвижимости для реализации</u>			
Место расположения	Контактная информация предприятия-владельца объекта	Параметры расположенных на площадке зданий и сооружений. Имеющаяся инфраструктура	Условия реализации (использования) объекта
1.г.Дмитровск	Площадка №1. Отдел по управлению муниципальным имуществом. Телефон – 8(48649)21465 г.Дмитровск, ул. Пионерская.	На площадке расположены 3 объекта недвижимого имущества – не завершенного строительства. Водоснабжение, водоотведение, электроэнергия, газ, подъездные пути имеются.	Возможна аренда и реализация недвижимого имущества.
2. г. Дмитровск	Площадка №2. Отдел по управлению муниципальным имуществом. Телефон – 8(48649)21465 г.Дмитровск, ул. Садовая.	На площадке имеется железобетонное покрытие и ограждение . Вблизи площадки имеется водопровод и газ. Электроэнергия на территории.	Возможна аренда и реализация.
3.г.Дмитровск	Площадка №3. Отдел по управлению муниципальным имуществом. Телефон – 8(48649)21465 г.Дмитровск, ул.Советская.	На площадке имеются объекты не завершенного строительства промышленного здания , административного и котельной. Имеющаяся инфраструктура на расстоянии 0,2 км.	Возможна аренда и реализация.
4.г. Дмитровск	ООО «ВА-Банк» Тел.89051658507	2 помещения - незавершенное строительство (720 м ² , 160 м ²) расположено на земельном участке 38 соток. Водоснабжение, водоотведение, электроэнергия, газ на территории, подъездные пути.	Реализация (1 млн. рублей).
5. Дмитровский район, п. Артель – Труд.	8 Земельных участков. Отдел по управлению муниципальным имуществом. Телефон – 8(48649)21465	Земельные участки под индивидуальное жилищное строительство. Технические условия подключения объектов к сетям имеются. Участки расположены на расстоянии 3 км. от города Железногорск, Курской области.	Реализация.
СВЕДЕНИЯ О РАЙОНЕ			
Месторасположение и природно-географические характеристики			
<ul style="list-style-type: none"> • местоположение; • климат; рельеф; • речная сеть; 		<p><i>Дмитровский район находится на юго-западе Орловской области. Он занимает участок Средне-Русской возвышенности между реками Окой, Десной, Сеймом.</i></p> <p><i>Центр района г. Дмитровск расположен при слиянии рек Неруссы и Общерицы.</i></p>	

<ul style="list-style-type: none"> растительность и почвы; 	<p><i>Пашня представлена в основном выщелочными черноземами, серыми и светло-серыми лесными почвами. Большинство земельных массивов изрезано балками и оврагами.</i></p>
Администрация муниципального образования	
<ul style="list-style-type: none"> глава м/о, контактные лица; адрес администрации; контактные телефоны (факс); e-mail; 	<p>Козин Сергей Александрович. Контактные лица: исполняющий обязанности первого заместителя главы Локтионов М.М., заместитель главы по экономике Мураева В.Е., заместитель главы по социальным вопросам Котов С.С. ул.Советская д.84-а Факс 2-21-37, тел. 2-13-52, 2-11-36, 2-12-43, 2-10-46 dmitr@adm.orel.ru</p>
Производственный потенциал района	
<ul style="list-style-type: none"> сельское хозяйство; 	<p>Аграрный сектор района представлен всеми формами хозяйствования и включает 11 сельскохозяйственных предприятий, 11 – крестьянских (фермерских) хозяйств, 2 индивидуальных предпринимателя и около 3 тысяч личных подсобных хозяйств.</p> <p>В 2016 году площадь пашни составляла 54318 га из них посевная площадь 43935 га., в том числе зерновых и зернобобовых культур – 66,8%, (произведено 88779 т. зерна), масличных -15,2% (произведено 11761т, в том числе рапса 3443т.), кормовых - 13,6%, остальные культуры занимают небольшой удельный вес в структуре посевных площадей.</p> <p>Валовая продукция сельского хозяйства во всех категориях хозяйств составила 1818,5 млн. руб., в том числе продукция растениеводства составила 1586,7 млн. руб., продукция животноводства 231,8 млн. руб.</p> <p>Доля продукции произведенной сельскохозяйственными предприятиями составляет 67,1%, личными подсобными хозяйствами 23,4%, крестьянскими (фермерскими) хозяйствами 9,5%.</p> <p>Наиболее крупными производителями зерна в районе являются: ООО «Орел-Агро-Продукт» ОП «Дмитровское» -24757т., ООО «Восход»- 13367т, ООО «Мираторг-Орел»- 15589 т. ООО «Орелагропром»- 130353 т.</p> <p>В дальнейшем в районе планируется увеличение производства продукции растениеводства за счет увеличения посевных площадей до 49035 га. и увеличения урожайности до 37,0 ц/ га. В 2016 году в районе ведено в оборот 2242,5 га необрабатываемой пашни.</p> <p>Животноводство представлено производством мяса (733 т) и молоко (2941т), что соответственно составляет 38,1% и 24,8% в общем объеме производства продукции животноводства.</p> <p>Животноводством в районе занимаются предприятия: ООО «Брянская мясная компания», ООО «Нерусса», ООО «Восход», ООО «Спектр» и 2 К(Ф)Х Галанов И.Н. и Нооль А.И..</p>

Дальнейшее увеличение производства молока планируется за счет К(Ф)Х, которые получили гранты на развитие животноводства и реконструкции уже действующих предприятий с переводом доения коров в молокопровод. Увеличение производства мяса планируется за счет ООО «Брянская мясная компания», предприятие планирует производить откорм не менее 4000 голов скота.

- промышленность;

Из промышленных предприятий на территории района действуют предприятия по производству пищевой продукции: мясных, хлебобулочных продуктов; промышленных: по производству нетканых материалов, пиломатериалов, пеньковолокна. Они представлены шестью предприятиями. Объем промышленного производства в действующих ценах в 2016 году составил 184,5 млн. рублей, что выше прошлогодних показателей на 3,5 раза.

- транспорт, связь, газификация;

Назначение транспортного комплекса состоит в осуществлении стабильных, надежных и безопасных перевозок пассажиров и грузов, способствующих эффективному обеспечению деятельности предприятий и организаций, а также предоставление населению услуг пассажирского транспорта.

По итогам работы в 2016 году всеми видами транспорта перевезено пассажиров в количестве - 13,4 тыс. человек.

Пассажирские автотранспортные перевозки общего пользования в районе осуществляет ООО «Фортуна». Заработная плата выплачивается регулярно.

В 2017 году количество перевезенных пассажиров ожидается 17 тыс. человек. Пассажирооборот - 1326 тыс. пас/км., 2018 году – 1326 тыс. пас/км, 2019 году – 1326 тыс. пас/км.

Связь и снабжение газом осуществляют структурные подразделения предприятий, расположенных в г. Орле и п. Кромы.

- строительные и дорожные организации;

Ремонтно-строительные работы в районе в 2016 году осуществляло 1 предприятие: ООО «Жилстройсервис».

Ремонтные работы дорожной сети по заключению контракта в 2016 году осуществляло ООО «ЦСП «Парус»

- предприятия торговли;

- розничный товарооборот предприятий торговли и общественного питания в 2016 году составил 33,6 млн.рублей.

<ul style="list-style-type: none"> • малое предпринимательство; 	<ul style="list-style-type: none"> - в развитие отрасли привлечено 1,3 млн. рублей частных инвестиций; - в отрасли, где на сегодня трудится около 150 человек, среднемесячная заработная плата работников составляет 14567,9 рублей; <p>Кол-во малых предприятий 9</p> <p>Кол-во предпринимателей 207</p> <p>В районе реализуется муниципальная программа «Развитие предпринимательства и деловой активности в Дмитровском районе Орловской области» на 2014-2017 годы. Программой поддержки предусмотрены:</p> <ul style="list-style-type: none"> - нормативно-правовое обеспечение развития и поддержки малого и среднего предпринимательства; - имущественная поддержка субъектов малого и среднего предпринимательства; - информационная поддержка; - консультационная поддержка; - поддержка субъектов МСП в области подготовки и переподготовки, повышения квалификации кадров. - популяризация предпринимательства, формирование положительного имиджа субъектов МСП Дмитровского района. <p>Планируется увеличение количества субъектов МСП к 2017 году на 4%, численность работающих в сфере МСП на 4%.</p>
Социальная сфера	
<ul style="list-style-type: none"> • образование; 	<p>В Дмитровском районе действует 18 образовательных учреждений. Из них:</p> <p>Средних школ - 6</p> <p>Основных школ- 4</p> <p>Дошкольных учреждений-2</p> <p>Учреждений дополнительного образования- 3</p> <p>Центр психолого-медико-социального сопровождения-1</p> <p>Специальная (коррекционная) общеобразовательная школа-интернат -1</p> <p>Филиал №2 БПОУ ОО «ОТДиТ» - 1</p> <p>В учреждениях образования обучаются и воспитываются:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 970 уч. в общеобразовательных школах - 301 в дошкольных ОУ <p>С детьми работает 181 педагог. В учреждениях дополнительного образования занимаются 912</p>

учащихся (Дом творчества - 330 человек, ЦДОД «Мечта» - 640 человек, ДШИ - 147 человек).

В Доме творчества работают такие объединения как танцевальный, судомоделирование, мягкая игрушка, лоскутная техника, краеведение и пр.

- культура;

Сеть учреждений культуры района: районный дом культуры, центральная библиотека, детская библиотека, историко-этнографический музей, 17 сельских филиалов библиотек, 16 сельских клубов и домов культуры.

- здравоохранение;

Муниципальная система здравоохранения Дмитровского района представлена следующими учреждениями:

- БУЗ ОО Дмитровская ЦРБ;

- 3 врачебные амбулатории (Домаховская, Лубянская Столбищенская)

- 12 фельдшерско-акушерских пунктов;

Численность работников составляет 164 человека. Средняя заработная плата в здравоохранении составила 14134 руб., в том числе по врачебным должностям 28449 руб.

- жилищно-коммунальное хозяйство

Жилищно-коммунальное хозяйство является одной из наиболее сложных отраслей хозяйства и представляет комплекс по оказанию жилищно-коммунальных услуг.

В 2016 году из 80 многоквартирных жилых домов, 35 выбрали и реализовали способ управления многоквартирными домами.

В соответствии с Федеральными законами от 21.07.2007 года №185 «О фонде содействия и реформирования жилищно-коммунального хозяйства» в районе проводится работа для создания безопасных и благоприятных условий проживания граждан. Успешно реализуется Областная адресная программа по капитальному ремонту многоквартирных жилых домов на 2015-2044 годы.

Услуги по водоснабжению и водоотведению оказывают 2 предприятия, из них одно предприятие в г. Дмитровске и 1 предприятия на селе.

В 2016 году объем жилищно-коммунальных услуг в действующих ценах составил 24,1 млн. рублей
Планируется:

2017 год - 24,9 млн. руб.;

2018 год - 26,1 млн. руб.;

Дополнительные сведения

- историческая справка

Образование г. Дмитровска относится к началу XVII столетия, когда молдавский господарь Дмитрий Кантемир принял русское подданство и Петр 1 подарил ему поместье в тогдашнем Севском уезде. По Указу Екатерины-11 от 25 июня 1782 г. село Дмитровка было преобразовано в город, и был образован Дмитровский уезд.

Вновь образованный уезд состоял из 152 населенных пунктов.

Площадь уезда — 213800 десятин, из них усадебной земли 6114 десятин, полевой - 155727 д., выгонной - 445 д., сенокосов - 8846, леса - 4493 десятин.

Губернский землемер, надворный советник Покосин, работавший над размежеванием уездов дает характеристику Дмитровского уезда: «... Церквей каменных 6, деревянных 48, домов господских каменных 1, деревянных 31, крестьянских дворов 6550, заводов винокуренных 2, мельниц водяных 84, мужска пола 32026, женского 31323 душ. Грунт земли большей частью сероглинистый и песчаный, а местами и чернозем, требующий для хлеба удобрений. Хлеб сеют: рожь, овес, гречу, ячмень, льняное и конопляное семя, а частью пшеницу и просо. Все сие родит хорошо, а местами средственно. Главным промыслом дмитровских купцов и мещан состоит в торговле красным мелочным товаром, хлебом, пенькою, конопляным маслом, воском, медом и разными деревянными поделками. Уездные крестьяне по больше части упражняются хлебопашеством, а некоторые бьют масло, закупают пеньку, мед, воск, щетину и разные хлеба, а продают в городе Дмитровске, а иные бывает, выезжают и в другие города».

В 1846 году 80% жителей города составляли купцы и мещане, в городе были 4 каменных церкви: Дмитрия Солунского 1723-25 гг., построена каменная Казанская, Иоана Предтечи, Троицкая соборная 1810-1812 гг.

В г.Дмитровске в 1848 году были два училища, тюрьма, 20 кузниц, больница, аптека.

Еще при Кантемире на реке Общерица была построена водяная мельница, которая принадлежала графу Орлову-Давыдову.

Кроме пенькотрепальных производств братьев Шалыгиных в городе имелись крупные пенькотрепальни Сыромятникова, Львова и Чемисова. Производство было ручным. Большое количество мелких пенькотрепален располагались по окраинам города. Их про-

дукцию хозяева сдавали купцам. Пеньковое волокно и веревки вывозили за границу - Англию, Францию.

Все производственные предприятия, развивающиеся в XIX веке в Дмитровском уезде, были ориентированы на переработку сельскохозяйственной продукции. Большие площади отводятся под посадку картофеля, быстро развиваются винокуренные заводы.

В начале века начали строиться сахарные заводы, первым и самым крупным сахарным заводом был завод графа Комарова в Хотеевской волости. На заводе работали 200 рабочих.

В городе Дмитровске в начале века было только одно частновладельческое предприятие, где применялась сила машин. Это была первая мельница купчихи Марии Михайловны Труновой. Ей же принадлежали крупорушка для обработки гречихи, просорушка и маслобойка.

- М.М. Труновой принадлежала и крупнейшая в городе пекарня.