

**КОЛПНЯНСКИЙ РАЙОН
ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК ДЛЯ ЖИЛИЩНОГО
СТРОИТЕЛЬСТВА**



Местоположение: Орловская область, Колпнянский район, Колпнянское городское поселение, территория бывшего АОЗТ «Колпнянское»

Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения

Кадастровый номер:
57:23:0010303:134

Общая площадь: 20,8 га

Наличие объектов инфраструктуры:

Автомобильные дороги с твердым покрытием примыкают к земельному участку с востока, железнодорожная магистраль на расстоянии 2 км.

Объекты водоснабжения на расстоянии 1 км.

В непосредственной близости ГРПШ, линия электропередач 10 кВ.

До жилых массивов 50 м.

Паспорт земельного участка

№	Характеристика земельного участка	
1	Местоположение	Орловская область, Колпнянский район, Колпнянское городское поселение, территория бывшего АОЗТ «Колпнянское»
2	Кадастровый номер	57:23:0010303:134
3	Площадь	208 327 кв.м.
4	Категория земель	Земли населенных пунктов
5	Собственник (пользователь) земельного участка	Государственная собственность до разграничения государственной собственности
6	Разрешенное использование земельного участка (в соответствии с правилами землепользования и застройки муниципального образования)	Комплексное освоение в целях жилищного строительства
7	Обременение (фактическое использование земельного участка)	Кабель связи, коллектор, линии электропередач, газопровод высокого давления
8	Наличие градостроительного плана земельного участка	Нет
9	Ограничения использования земельного участка (санитарно-защитные зоны, охранные зоны и др.)	Не установлены
10	Наличие на земельном участке водоемов, зеленых насаждений, особенности рельефа территории участка	Рельеф ровный с уклоном на восток
11	Наличие (удаленность от земельного участка) объектов транспортной инфраструктуры: 1) автомобильные дороги с твердым покрытием (асфальтобетон, бетон), муниципальный транспорт (краткая характеристика); 2) железнодорожная магистраль, станция, тупик, ветка, подкрановые пути, краткая характеристика (в том числе	Примыкают к земельному участку с юга 2 км Нет

	<p>электрифицированные, неэлектрифицированные);</p> <p>3) водный транспортный путь, пристань, причальная стенка и др. (краткая характеристика);</p> <p>4) аэропорт (грузовые и пассажирские перевозки), краткая характеристика</p>	Нет
12	<p>Наличие (удаленность от земельного участка) сетей инженернотехнического обеспечения и объектов инженерной инфраструктуры</p> <p>1) объекты водоснабжения (тип: артезианские скважины, насосные станции, водонапорные башни, магистральные сети, мощность объектов водоснабжения, возможность и условия подключения);</p> <p>2) канализация (тип: бытовая, ливневая, канализационная насосная станция, очистные сооружения, мощность, возможность и условия подключения);</p> <p>3) объекты газоснабжения (тип: магистральные сети, распределительные устройства, мощность, возможность и условия подключения);</p> <p>4) объекты электроснабжения (тип: электрические линии, подстанции, мощность, возможность и условия подключения);</p> <p>5) объекты теплоснабжения (тип: центральные тепловые подстанции, сети, мощность, возможность и условия подключения);</p> <p>6) полигон для размещения бытовых, промышленных и производственных отходов (тип, мощность, возможность и условия дополнительного размещения отходов);</p> <p>4) телефонизация площадки</p>	<p>1 км Нет</p> <p>В непосредственной близости ШРП (ГРПШ)</p> <p>В непосредственной близости линия электропередач 10 кВ Нет</p> <p>Нет</p> <p>Нет</p>
13	Расстояние от земельного участка до жилых массивов, водоемов, природоохранных и санитарно-защитных зон	50 м до жилых массивов
14	Перечень и характеристика зданий, сооружений и других объектов, находящихся на земельном участке	Нет

**КОЛПНЯНСКИЙ РАЙОН
ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК ДЛЯ ЖИЛИЩНОГО
СТРОИТЕЛЬСТВА**




Паспорт земельного участка

№	Характеристика земельного участка	
1	Местоположение	Орловская область, Колпнянский район, Карловское сельское поселение, слева от дороги Колпна-

		Спасское
2	Кадастровый номер	57:23:0080101:166
3	Площадь	16,7 га
4	Категория земель	Земли сельскохозяйственного назначения
5	Собственник (пользователь) земельного участка	Государственная собственность до разграничения государственной собственности
6	Разрешенное использование земельного участка (в соответствии с правилами землепользования и застройки муниципального образования)	Сельскохозяйственное использование
7	Обременение (фактическое использование земельного участка)	Сельскохозяйственное использование
8	Наличие градостроительного плана земельного участка	Нет
9	Ограничения использования земельного участка (санитарно-защитные зоны, охранные зоны и др.)	Не установлены
10	Наличие на земельном участке водоемов, зеленых насаждений, особенности рельефа территории участка	Рельеф ровный с уклоном на восток
11	Наличие (удаленность от земельного участка) объектов транспортной инфраструктуры: 5) автомобильные дороги с твердым покрытием (асфальтобетон, бетон), муниципальный транспорт (краткая характеристика); 6) железнодорожная магистраль, станция, тупик, ветка, подкрановые пути, краткая характеристика (в том числе электрифицированные, неэлектрифицированные); 7) водный транспортный путь, пристань, причальная стенка и др. (краткая характеристика); 8) аэропорт (грузовые и пассажирские перевозки), краткая характеристика	Примыкают к земельному участку с запада 2 км Нет Нет
12	Наличие (удаленность от земельного участка) сетей инженерно-технического обеспечения и объектов инженерной инфраструктуры 5) объекты водоснабжения (тип: артезианские скважины, насосные станции, водонапорные башни, магистральные сети, мощность объектов водоснабжения, возможность и условия подключения); 6) канализация (тип: бытовая, ливневая, канализационная насосная станция, очистные сооружения, мощность, возможность и условия подключения); 7) объекты газоснабжения (тип: магистральные сети, распределительные устройства, мощность, возможность и условия подключения); 7) объекты электроснабжения (тип: электрические линии, подстанции, мощность, возможность и условия подключения); 8) объекты теплоснабжения (тип: центральные тепловые подстанции, сети, мощность, возможность и условия подключения); 9) полигон для размещения бытовых, промышленных и производственных отходов (тип, мощность, возможность и условия дополнительного размещения отходов); 8) телефонизация площадки	0,5 км Нет В непосредственной близости ШРП (ГРПШ) В непосредственной близости линия электропередач 10 кВ Нет Нет Нет
13	Расстояние от земельного участка до жилых массивов, водоемов, природоохранных и санитарно-защитных зон	20 м до жилых массивов; 200 м до водоема
14	Перечень и характеристика зданий, сооружений и других объектов, находящихся на земельном участке	нет

КОЛПНЯНСКИЙ РАЙОН
ОБЪЕКТЫ ДЛЯ ОРГАНИЗАЦИИ ПРОИЗВОДСТВА



Производственная база строительной организации
(находится в муниципальной собственности)
Адрес: 303410 Орловская область, Колпнянский район, п.г.т. Колпна, улица 13-й Армии, дом 66 **Площадь** 19078 кв.м.
Категория земель: земли населенных пунктов
Параметры расположенных на площадке зданий и сооружений:

1. Гараж, мех.мастерская, литер А, одноэтажное здание; материал - кирпич; площадь застройки - 717,1 кв.м., площадь по внутреннему обмеру - 663,5 кв.м., строительный объем - 1879 куб.м.; инвентарный номер: 54:223:002:010979780:0001;
2. Растворно - бетонный узел, цементный склад, литер Б, материал - кирпич, площадь застройки - 330,7 кв.м., площадь по внутреннему обмеру - 314,8 кв.м., строительный объем - 1715 куб.м.; инвентарный номер: 54:223:002:010979780:0002;
3. Здание мастерской, автомастерская, литер В, одноэтажное здание; материал - кирпич; площадь застройки - 156,8 кв.м., площадь по внутреннему обмеру - 131,0 кв.м., строительный объем - 574 куб.м.; инвентарный номер: 54:223:002:010979780:0003;
4. Мех.мастерская, пиломарама, литер Г, двухэтажное здание; материал - кирпич; площадь застройки 645,9 кв.м., площадь по внутреннему обмеру - 632,8 кв.м.; строительный объем - 4192 куб.м.; инвентарный номер: 54:223:002:010979780:0004

Наличие объектов инфраструктуры:
Автомобильная дорога (асфальтобетон) в непосредственной близости от участка, железнодорожная станция на расстоянии 0,8 км. Расстояние до магистральных сетей водоснабжения 0,1 км, мощность до 3 куб.м./час.
Канализация бытовая, расстояние до самотечного канализационного коллектора 1,0 км мощность до 20 куб.м./час.
Вблизи границы участка проходит газопровод высокого давления (6 атм.) возможно подключение с установкой ШРП.
С дополнительным строительством линии возможно подключение к бытовым электросетям 0,4 кВ с установленной мощностью не более 10 кВт от ТП №8, так же возможно подключение к фидеру № 2 напряжением 10кВ (удаленность 100 м) с установкой КТП.
Жилой массив примыкает к земельному участку. Расстояние до водоема (р. Сосна) менее 100 м

Паспорт земельного участка

№	Характеристика земельного участка	
1.	Местоположение	303410, Орловская область,

		Колпнянский район, пгт. Колпна, ул.13-й Армии, дом 66
2.	Кадастровый номер	57:23:0010302:11
3.	Площадь	19078 кв.м.
4.	Категория земель	Земли населенных пунктов
5.	Собственник (пользователь) земельного участка	Участок находится в государственной собственности до разграничения государственной собственности на землю
6.	Разрешенное использование земельного участка (в соответствии с правилами землепользования и застройки муниципального образования)	Размещение производственных и административных зданий, строений, сооружений
7.	Обременение (фактическое использование земельного участка)	Не установлено
8.	Наличие градостроительного плана земельного участка	Есть
9.	Ограничения использования земельного участка (санитарно-защитные зоны, охранные зоны и др.)	Не установлено
10.	Наличие на земельном участке водоемов, зеленых насаждений, особенности рельефа территории участка	Водоемы, зеленые насаждения отсутствуют, рельеф спокойный
11.	Наличие (удаленность от земельного участка) объектов транспортной инфраструктуры: 1) автомобильные дороги с твердым покрытием (асфальтобетон, бетон), муниципальный транспорт (краткая характеристика); 2) железнодорожная магистраль, станция, тупик, ветка, подкрановые пути, краткая характеристика (в том числе электрифицированные, неэлектрифицированные); 3) водный транспортный путь, пристань, причальная стенка и др. (краткая характеристика); 4) аэропорт (грузовые и пассажирские перевозки), краткая характеристика	Автомобильная дорога (асфальтобетон) в непосредственной близости от участка Железнодорожная станция на расстоянии 0,8 км.; Водный транспорт отсутствует; Аэропорт отсутствует
12.	Наличие (удаленность от земельного участка) сетей инженернотехнического обеспечения и объектов инженерной инфраструктуры 1) объекты водоснабжения (тип: артезианские скважины, насосные станции, водонапорные башни, магистральные сети, мощность объектов водоснабжения, возможность и условия подключения); 2) канализация (тип: бытовая, ливневая, канализационная насосная станция, очистные сооружения, мощность, возможность и условия подключения); 3) объекты газоснабжения (тип: магистральные сети, распределительные устройства, мощность, возможность и условия подключения); 4) объекты электроснабжения (тип: электрические линии, подстанции, мощность, возможность и условия подключения);	расстояние до магистральных сетей водоснабжения 0,1 км, мощность до 3 куб.м./час канализация бытовая, расстояние до самотечного канализационного коллектора 1,0 км мощность до 20 куб.м./час; вблизи границы участка проходит газопровод высокого давления (6 атм.) возможно подключение с установкой ШРП; на участке сетей электроснабжения нет, с дополнительным строительством линии возможно подключение к бытовым сетям 0,4 кВ с установленной мощностью не более 10 кВт от ТП №8. возможно подключение к фидеру № 2 напряжением 10кВ (удаленность 100

	<p>5) объекты теплоснабжения (тип: центральные тепловые подстанции, сети, мощность, возможность и условия подключения);</p> <p>6) полигон для размещения бытовых, промышленных и производственных отходов (тип, мощность, возможность и условия дополнительного размещения отходов);</p> <p>7) телефонизация площадки</p>	<p>м) с установкой КТП</p> <p>теплоснабжение отсутствует</p> <p>полигон для размещения бытовых, промышленных и производственных отходов отсутствует</p> <p>телефонизация площадки</p>
13.	<p>Расстояние от земельного участка до жилых массивов, водоемов, природоохранных и санитарно-защитных зон</p>	<p>Жилой массив примыкает к земельному участку, расстояние до водоема (р. Сосна) менее 100 м</p>
14.	<p>Перечень и характеристика зданий, сооружений и других объектов, находящихся на земельном участке</p>	<p>1. Гараж, мех. мастерская, литер А, назначение - нежилое, одноэтажное здание; материал - кирпич; площадь застройки - 717,1 кв.м, площадь по внутреннему обмеру - 663,5 кв.м., строительный объем - 1879 куб.м.; Инвентарный номер: 54:223:002:010979780:0001;</p> <p>2. Растворно - бетонный узел, цементный склад, литер Б, назначение - нежилое, материал - кирпич, площадь застройки - 330,7 кв.м., площадь по внутреннему обмеру - 314,8 кв.м., строительный объем - 1715 куб.м.; Инвентарный номер: 54:223:002:010979780:0002;</p> <p>3. Здание мастерской, автомастерская, литер В, назначение - нежилое, одноэтажное здание; материал - кирпич; площадь застройки - 156,8 кв.м., площадь по внутреннему обмеру - 131,0 кв.м., строительный объем - 574 куб.м.; Инвентарный номер: 54:223:002:010979780:0003;</p> <p>4. Мех. мастерская, пилорама, литер Г, назначение - нежилое, двухэтажное здание; материал - кирпич; площадь застройки 645,9 кв.м., площадь по внутреннему обмеру - 632,8 кв.м.; строительный объем - 4192 куб.м.; Инвентарный номер: 54:223:002:010979780:0004</p>