

Инвестиционный паспорт Болховского района Орловской области

НАИМЕНОВАНИЕ РАЙОНА:		Болховский	
ПРЕДЛОЖЕНИЯ ДЛЯ ИНВЕСТОРОВ			
■ <u>Инвестиционные проекты</u>			
№ п/п	Предприятие (адрес, телефон)	Наименование проекта	Требуемый объем инвестиций (млн. руб.)
1.	Администрация Болховского района, Орловская область, г.Болхов, ул.Ленина, д.2а, тел.8-486-40-2-31-51 (зам.начальника отдела архитектуры, строительства, транспорта и ЖКХ администрации района Тюрникова Е. М.)	Строительство жилья эконом-класса в г. Болхове (проект)	136 млн. рублей
2.	ООО «ЭкоПродукт» г.Брянск (начальник отдела сельского хозяйства и продовольствия администрации Болховского района Амелина Е.В., тел.8-486-40-2-44-31)	Строительство теплиц закрытого грунта (п. Успенский)	1200 млн. рублей
3.	ООО «Брянская мясная компания» (начальник отдела сельского хозяйства и продовольствия администрации Болховского района Амелина Е.В., тел.8-486-40-2-44-31)	Строительство современных сооружений для выращивания КРС (с. Фатнево)	265,4 млн. рублей
4.	ООО «Юпитер», Болховский район, п.Злынский конезавод, генеральный директор Вуколов К.Е., тел.8-486-40-2-73-47	Модернизация молочного комплекса и кормовой базы (проект)	165 млн. рублей
■ <u>Свободные объекты недвижимости для реализации</u>			
Место расположения	Контактная информация предприятия-владельца объекта	Параметры расположенных на площадке зданий и сооружений. Имеющаяся инфраструктура	Условия реализации (использования) объекта
Земельный участок площадью 19000 кв.м, г. Болхов, пер. Колгин	Отдел по управлению муниципальным имуществом, г.Болхов, ул.Ленина, д.2а, тел.8-486-40-2-37-01 (начальник отдела Бурдыкина Л.В.)	Земельный участок находится в г. Болхове, в 60 км от железнодорожной станции г. Мценск. Возможность подключения к инженерным сетям имеется, газопровод высокого давления и линии электро-передач в 200 м	Сдача в аренду или выкуп
Земельный участок площадью 153550 кв.м, г. Болхов, ул. Архангельская	Отдел по управлению муниципальным имуществом, г.Болхов, ул.Ленина, д.2а, тел.8-486-40-2-37-01 (начальник отдела Бурдыкина Л.В.)	Земельный участок находится в г. Болхове, в 60 км от железнодорожной станции г. Мценск. Возможность подключения к инженерным сетям имеется, газопровод высокого давления и линии электро-передач в 200 м	Сдача в аренду или выкуп
Здание бывшего общежития ПТУ, г. Болхов, ул. Добровольцев Урала, д.6	Отдел по управлению муниципальным имуществом, г.Болхов, ул.Ленина, д.2а, тел.8-486-40-2-37-01	Здание кирпичное, площадь 256,8 кв.м, двухэтажное. Вся необходимая инфраструктура имеется, всепогодный подъезд.	Сдача в аренду, выкуп или безвозмездная передача для государственных органов
Здание бывшей школы, расположенной в д. Сурьянино	Отдел по управлению муниципальным имуществом, г.Болхов, ул.Ленина, д.2а, тел.8-486-40-2-37-01	Здание деревянное (бывшая усадьба помещика), площадь 458 кв.м, одноэтажное. Вся необходимая инфраструктура имеется.	Сдача в аренду или выкуп
КХ «Болховский пенькозавод»	Директор Тихоненкова Нина Алексеевна, тел.80910-308-95-70	Площадь производственных помещений – 4700 кв.м, площадь земельного участка – 24,6 га (в бессрочном пользова-	Сдача в аренду или выкуп

		нии). Имеются трансформаторная подстанция, водонапорная башня и скважина, отопление электрическое. Газовые сети – на расстоянии 800 м.	
--	--	--	--

СВЕДЕНИЯ О РАЙОНЕ

Месторасположение и природно-географические характеристики

<ul style="list-style-type: none"> • местоположение; • • • • • климат; рельеф; • • речная сеть; • • • растительность и почвы; 	<p>Болховский район расположен в 60 км к северу от г. Орла, граничит с Тульской и Калужской областями, с Мценским, Орловским, Знаменским районами Орловской области. Площадь района 1182,2 кв. км, из них: 11,8 кв. км – город, 1170,4 кв. км – сельская местность</p> <p>Климат – центральной полосы России, умеренно- континентальный. Рельеф района представляет собой западный склон Среднерусской возвышенности. Южная часть района имеет более выраженный степной характер местности.</p> <p>По территории района протекают реки: Нугрь, Ока, Кутьма, Орс, Машок, Рог, Злынка, Березуйка. Транспортного и промышленного значения реки не имеют. Уровень грунтовых вод залегает на глубине от 1 до 3-4 метров.</p> <p>Более 13,5 % территории (16,5 тыс. га) занято лесами, которые, в основном, имеют полезационное значение. Основными почвами являются серые лесные, которые составляют 84,5 % от общей площади пашни. Для обеспечения высоких урожаев требуют систематического внесения органических и минеральных удобрений.</p>
--	--

Администрация муниципального образования

<ul style="list-style-type: none"> • глава м/о, контактные лица; • адрес администрации; • контактные телефоны (факс); • e-mail; 	<p>Данилов Виктор Николаевич-глава Болховского района, тел. 2-42-51</p> <p>Адрес: 303140 Орловская область, г. Болхов, ул. Ленина, д.2а тел.2-42-51, тел.\факс2-43-41(приемная)</p> <p>bolhr@adm.orel.ru</p>
---	--

Производственный потенциал района

<ul style="list-style-type: none"> • сельское хозяйство; • • • • • • • промышленность; • • • • транспорт, связь, газификация; • • • • 	<p>Сельское хозяйство - основная отрасль. Осуществляют производственную деятельность: 9 –сельхозорганизаций, 2 потребительских кооператива, 43 КФХ, 2367 ЛПХ. Из общей площади земель 94 тыс. га-сельхозугодья, из которых 52 тыс. га пашня. Валовой сбор зерновых – около 100 тыс. тонн при урожайности свыше 30 ц/га. Валовая продукция – более 1 млрд. рублей в год. Поголовье КРС составляет около 5 тыс. голов, 3 тыс. голов свиней.</p> <p>Объем промышленного производства в год составляет около 500 млн. рублей. Функционируют 5 основных предприятий обрабатывающего производства, из них 3-пищевой промышленности. Основным градообразующим предприятием является ОАО «Болховский завод полупроводниковых приборов». В промышленности занято более 20 % трудоспособного населения района.</p> <p>Регулярное автобусное сообщение с областным центром и центральными усадьбами сельских поселений обеспечивает ООО «Пассажирская транспортная компания». Услуги связи оказываются Болховским филиалом ОАО «Центртелеком». Газоснабжение осуществляют Болховский газовый участок треста «Газпром-газораспределение» ОАО «Орелоблгаз». Уровень газификации района – 80 %.</p>
---	---

<ul style="list-style-type: none"> • строительные и дорожные организации; • • предприятия торговли; • • • • • малое предпринимательство; 	<p>ЗАО «Болховское ремонтно - строительное предприятие» , МУП «Благоустройство», дорожный отдел ОГУ «Орелгосзаказчик».</p> <p>Более 130 магазинов с торговой площадью 9,5 тыс.кв.м, 31 объект мелкорозничной торговой сети, розничный рынок и ярмарочная площадка площадью 3,7 тыс. кв.м, 8 кафе и закусочных на 600 посадочных мест. Оборот розничной торговли - около 1000 млн. рублей в год. В торговле и общественном питании занято около 1000 человек.</p> <p>В районе зарегистрировано 275 индивидуальных предпринимателей без образования юридического лица, которые, в основном, работают в торговле и сфере услуг. Более 6 млн. рублей в год поступает в бюджет района от предпринимательской деятельности. Удельный вес малого и среднего предпринимательства в объеме ВВП района составляет 85 %.</p>
--	---

Социальная сфера
Дополнительные сведения

<ul style="list-style-type: none"> • историческая справка • численность населения 	<p>Болхов был основан в 13 веке в Черниговском княжестве. Город был культурным центром уезда. Именами здесь владели поэт и композитор А.А.Плещеев, герой русско-турецкой войны В.Н.Лавров, конезаводчики Телегины и др. Здесь родились поэт А.Н.Апухтин, академик М.Н.Васильев, историк Н.М.Страхов и др.</p> <p>Живописный архитектурный силуэт, самобытный облик небольшого древнего городка, обилие храмов (26) , прекрасное местоположение – за все это Болхов справедливо называют вторым Суздалем.</p> <p>Численность населения района составляет 17,6 тыс. человек, из них в городе – 11,3 тыс. человек. На крупных и средних предприятиях занято около 4 тыс. человек, более 3 тыс. человек – в ЛПХ, КФХ и по трудовым договорам у предпринимателей.</p>
---	--