

Инвестиционный паспорт

НАИМЕНОВАНИЕ РАЙОНА:

Колпнянский

ПРЕДЛОЖЕНИЯ ДЛЯ ИНВЕСТОРОВ

▣ Свободные объекты недвижимости для реализации

Место расположения	Контактная информация предприятия-владельца объекта	Параметры расположенных на площадке зданий и сооружений. Имеющаяся инфраструктура	Условия реализации (использования) объекта
<p>303410 Орловская область, Колпнянский район, п.г.т. Колпна, улица 13-й Армии, дом № 66</p>	<p>Отдел по управлению имуществом администрации Колпнянского района Орловской области, начальник отдела по управлению имуществом Болотская Е.М., контактный телефон (48674) 2-17-30</p>	<p>1. Гараж, мех. мастерская, литер А, назначение - нежилое, одноэтажное здание; материал-кирпич; площадь застройки - 717,1 кв.м, площадь по внутреннему обмеру - 663,5 кв.м., строительный объем – 1879 куб.м.; Инвентарный номер: 54:223:002:010979780:0001;</p> <p>2. Растворно - бетонный узел, цементный склад, литер Б, назначение – нежилое, материал – кирпич, площадь застройки – 330,7 кв.м., площадь по внутреннему обмеру – 314,8 кв.м., строительный объем – 1715 куб.м.; Инвентарный номер: 54:223:002:010979780:0002;</p> <p>3. Здание мастерской, автомастерская, литер В, назначение – нежилое, одноэтажное здание; материал – кирпич; площадь застройки – 156,8 кв.м., площадь по внутреннему обмеру – 131,0 кв.м., строительный объем – 574 куб.м.; Инвентарный номер: 54:223:002:010979780:0003;</p> <p>4. Мех. мастерская, пилорама, литер Г, назначение – нежилое, двухэтажное здание; материал – кирпич; площадь застройки 645,9 кв.м., площадь по внутреннему обмеру – 632,8 кв.м.; строительный объем – 4192 куб.м.; Инвентарный номер: 54:223:002:010979780:0004</p>	<p>размещение производственных и административных зданий, строений, сооружений</p>

СВЕДЕНИЯ О РАЙОНЕ

Месторасположение и природно-географические характеристики

- местоположение;

Колпнянский район расположен в центральной ча-

сти Среднерусской возвышенности. В юго-восточной части Орловской области и граничит: на севере – с Покровским районом, на востоке – с Ливенским и Должанским, на западе – Малоархангельским, на юге – Щигровским и Черемисинским районами Курской области. Территория района – 1176,7 кв.км, что составляет 4,4% территории Орловской области. Протяженность района с севера на юг – 56 км, с запада на восток – 60 км, протяженность границы – 189 км. Относительные высоты не превышают 150-200 м над уровнем моря.

- климат; рельеф;

Климат умеренно континентальный. Средняя сумма осадков 515 мм. Преобладают юго-западные ветры. Среднегодовая температура воздуха составляет +4,6^hС. Продолжительность безморозного периода составляет 145-150 дней. Количество поступающей солнечной радиации составляет 91-92 ккал на см². По агроклиматическому районированию район относится к южному с коэффициентом увлажнения 1,2-1,3;

Тип рельефа: карстовые явления при впадении р. Фошня в р. Сосна; активно растущие овраги. Полезные ископаемые представлены Колпнянским месторождением глины и суглинков для изготовления кирпича, а также кварцевым песком.

- речная сеть;

Крупнейшие реки – Сосна и Фошня, которые относятся к бассейну реки Дон. Средний годовой сток рек составляет 140 мм. Сосна – правый приток Дона. Берет начало в шести километрах от с. Федоровка Глазуновского района, на высоте 250 м над уровнем моря. Сосна протекает по наиболее засушливому району. Правые наиболее крупные ее притоки в пределах области – Тим, Кшень, Олым. Левые – Труды с притоком Любовша, Фошня, Колпенка, Дайменка, Сучья. Бассейн реки закарстован. Межень Сосны повышенная. Бассейн изобилует ключами. Сосна отличается узкой, сильно дренированной поймой, каменистым характером русла, глубины реки достигают 5,0 м, длина 302 км, ширина колеблется от 40 до 60 м. Средняя глубина 1,2 м, скорость течения 0,2-0,8 м/сек, средний уклон 0,0002. В бассейне реки Сосны карстовые формы рельефа представлены как воронками, так и слепыми долинами. Многочисленные формы древнего погребного карста. Часты оползневые формы рельефа. Распространены верховые болота.

Общее количество прудов на территории района – 38, их общая площадь – 136,2 га.

- растительность и почвы;

Для района характерны степные виды растительности. Здесь можно встретить нетронутые участки, представленные северным типом луговых степей. Травяной покров в них отмечается густотой и богатством видового состава, насчитывается до 30 видов растений на 1 кв.м. Преобладает же в районе агроландшафт. Наибольшую часть района занимают сельскохозяйственные угодья на месте луговых степей и остепненных лугов. По берегам

рек расположены пойменные луга. Наблюдаются на территории района дифференциация на две подзоны типичной и южной лесостепи;

Почвенный покров представлен черноземами выщелоченными и оподзоленными, по берегам рек Фошни и Сосны – пойменные луговые. За долгое время использования в хозяйстве почвы сильно эродированы. По качественной оценке пахотных земель Колпнянский район занимает ведущее место (более 80 баллов по бонитировочной шкале).

На территории района находится Колпнянский видовой заказник, где проживают лоси, косули, кабаны. К особо охраняемым природным объектам относятся: родник в д. Андреевка (святой источник), усадьба художника В.Г. Шварца в с. Белый Колодезь, участок сохранившихся луговых степей между деревнями Тимирязево и Ярище, широколиственный лес в с. Яковке.

Администрация муниципального образования

- глава м/о, контактные лица;

Глава Колпнянского района - Громов Виктор Алексеевич;

Глава администрации района – Мясникова Лариса Леонидовна;

1 заместитель Главы администрации района – Шигабутдинова Ирина Николаевна;

Заместитель Главы администрации по социальным вопросам – Прозорова Ольга Дмитриевна.

- адрес администрации;

РФ 303410, Орловская область, Колпнянский район, п.г.т. Колпна, ул. Пионерская, д.2

- контактные телефоны (факс);
- e-mail;

Телефон, факс (48674) 2-17-71,
kolpnr-adm@adm.orel.ru

Производственный потенциал района

- сельское хозяйство;

В агропромышленном комплексе осуществляют производственную деятельность 10 сельскохозяйственных предприятий, 22 крестьянских (фермерских) хозяйств, 3,4 тысяч личных подворий граждан. Основным видом деятельности предприятий является производство зерна, молока. Площадь пахотных земель составляет 78 465 га.

- промышленность;

Промышленность района представлена тремя предприятиями: ЗАО «Сахарный комбинат «Колпнянский», осуществляющий переработку сахарной свеклы, производство и реализацию сахара, производство и реализацию жома, патоки-мелассы; ООО «Колпнянский хлебозавод», вид деятельности - производство хлебобулочных и кондитерских изделий; ОАО «Колпнянская картонажно-полиграфическая фабрика», осуществляющая выпуск картона гофрированного листового и ящиков из него.

ЗАО «Колпнянский элеватор выполняет приемку, сушку, очистку, хранение и отгрузку зерновых и масличных культур.

<ul style="list-style-type: none"> • транспорт, связь, газификация; • строительные и дорожные организации; • предприятия торговли; • малое предпринимательство; 	<p>Услуги связи в районе осуществляет Колпнянский филиал ОАО «Ростелеком».</p> <p>Безопасность в эксплуатации газового хозяйства, транспортировку природного и сжиженного газа на территории района осуществляет газовый участок Колпнянского района филиала ОАО «Газпром газораспределение Орел» в г. Ливны.</p> <p>Содержанием автодорог в районе занимается Колпнянский участок Покровского ДО ГУП ОО «Дорожная служба».</p> <p>Торговое обслуживание населения в Колпнянском районе осуществляют – 107 объектов торговли, из них 64 магазина и 43 предприятия мелкой и розничной торговли.</p> <p>Функционируют 37 магазинов с форматом самообслуживания, 19 из которых расположены в районном центре и 18 на селе. В районе успешно работает сельскохозяйственный специализированный розничный рынок на 94 торговых места и универсальная ярмарка.</p> <p>На территории района зарегистрировано 205 индивидуальных предпринимателей без образования юридического лица.</p>
Социальная сфера	
<ul style="list-style-type: none"> • образование; • культура; • здравоохранение; 	<p>Структура системы образования Колпнянского района представляет собой сеть общеобразовательных учреждений, учреждений дополнительного образования, дошкольных учреждений. Систему образования района представляет одно дошкольное учреждение, 14 общеобразовательных учреждений, 2 учреждения дополнительного образования.</p> <p>На территории Колпнянского района действуют 2 муниципальных учреждения культуры:</p> <ul style="list-style-type: none"> - МУК «Культурно-досуговый центр», в структуру которого входят РДК, 16 сельских Домов, центральная библиотека, детская библиотека и 17 сельских библиотек (филиалов); - МОУ дополнительного образования детей «Колпнянская детская школа искусств». <p>Здравоохранение в районе представлено БУЗ ОО «Колпнянская центральная районная больница» на 80 коек, поликлиникой на 350 посещений в смену и 23</p>

- жилищно-коммунальное хозяйство

фельдшерско-акушерскими пунктами.

Оказание услуг в сфере жилищно-коммунального хозяйства на территории района осуществляют ООО «Коммунсервис» и ООО «Водоканал».

Дополнительные сведения

- историческая справка

В административном отношении район разделен на 10 муниципальных образований: 9 сельских поселений и один поселок городского типа Колпна. Имеется 135 населенных пунктов. Общая численность населения района 12,8 тыс. человек.

Районный центр – пгт. Колпна, с численностью 5,6 тыс. человек находится на расстоянии 130 км от областного центра – города Орла.

Как административная единица район был образован в 1928 году и входил в состав Курской области. В 1937 году в результате нового административно-территориального деления Центрально-Черноземного района вошел в состав Орловской области.

История самого населенного пункта Колпны насчитывает более 430 лет. Поселок возник по указу царя Ивана Грозного в 1571 году – как сторожевая крепость южного рубежа Московского княжества.

В архивных документах поселение получило название «село Колпенское» по названию реки Колпнянка. Впоследствии поселок стал называться Колпной.

Особая трагическая страница в истории района — годы Великой Отечественной войны.

Зимой 1943 года на его территории шли тяжелые бои за освобождение каждого населенного пункта. 12 февраля 1943 года район был полностью освобожден от немецко-фашистских захватчиков. Более 10 тысяч воинов из разных регионов нашей страны погибли за освобождение Колпнянского края.

Колпнянская земля дала стране 16 Героев Советского Союза и одного кавалера трех орденов Славы – Д.А.Карлова (ныне живущего).

В 2000 году президент РФ В.В.Путин вручил Звезду Героя нашему земляку Юрию Михайловичу Анохину – за руководство контртеррористической операцией на Северном Кавказе и непосредственное участие в ней.