

ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

N	Характеристика земельного участка	
1.	Местоположение	Орловская область, г. Мценск, ул. Автомагистраль
2.	Кадастровый номер/(квартал) Координаты центра участка (ш., д.)	57:27:0010507 53,252857 36,522095
3.	Площадь	60000,0 кв. м
4.	Категория земель	Земли населенных пунктов
5.	Собственник (пользователь) земельного участка, контактная информация	Государственная собственность не разграничена
6.	Разрешенное использование земельного участка (в соответствии с правилами землепользования и застройки муниципального образования)	Под размещение зданий и сооружений промышленности и коммунального хозяйства
7.	Обременение (фактическое использование земельного участка)	Нет
8.	Наличие градостроительного плана земельного участка	Нет
9.	Ограничения использования земельного участка (санитарно-защитные зоны, охранные зоны и др.)	санитарно-защитная зона предприятий, сооружений, кладбища
10.	Наличие на земельном участке водоемов, зеленых насаждений, особенности рельефа территории участка	Рельеф спокойный; водоема нет; насаждения имеются
11.	Наличие (удаленность от земельного участка) объектов транспортной инфраструктуры: 1) автомобильные дороги с твердым покрытием (асфальтобетон, бетон), муниципальный транспорт (краткая характеристика);	Асфальтобетонный подъезд; До остановки – 250 м
	2) железнодорожная магистраль, станция, тупик, ветка, подкрановые пути, краткая характеристика (в том числе электрифицированные, не электрифицированные);	До железнодорожных путей – 400 м
	3) водный транспортный путь, пристань, причальная стенка и др. (краткая характеристика);	Нет
	4) аэропорт (грузовые и пассажирские перевозки), краткая характеристика	Нет
12.	Наличие (удаленность от земельного участка) сетей инженерно-технического обеспечения и объектов инженерной инфраструктуры	
	1) объекты водоснабжения (тип: артезианские скважины, насосные станции, водонапорные башни, магистральные сети, мощность объектов водоснабжения, возможность и условия подключения);	Источник водоснабжения – скважина № 22 Присоединенная мощность – 35 м ³ /сут
	2) канализация (тип: бытовая, ливневая, канализационная насосная станция, очистные сооружения, мощность, возможность и условия подключения);	Водоотведение в 800 м от земельного участка – КНС № 1
	3) объекты газоснабжения (тип: магистральные сети, распределительные устройства, мощность, возможность и условия подключения);	В непосредственной близости
	4) объекты электроснабжения (тип: электрические линии, подстанции, мощность, возможность и условия подключения);	В непосредственной близости
	5) объекты теплоснабжения (тип: центральные тепловые подстанции, сети, мощность, возможность и условия подключения);	Нет
	6) полигон для размещения бытовых, промышленных и производственных отходов (тип, мощность, возможность и условия дополнительного размещения отходов);	Полигон ТБО на расстоянии – 7,3 км
	7) телефонизация площадки	В непосредственной близости
13.	Расстояние от земельного участка до жилых массивов, водоемов, природоохранных и санитарно-защитных зон	Примыкает к д. Волково, санитарно- защитная зона предприятий, сооружений, кладбища

14. Перечень и характеристика зданий, сооружений и других объектов, находящихся на земельном участке

Свободен от застройки



ПКК © Росреестр 2010-2015

26.07.2017

ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

№	Характеристика земельного участка	
1.	Местоположение	Орловская область, г. Мценск, ул. Машиностроителей, поз.24
2.	Кадастровый номер/(квартал) Координаты центра участка	57:27:0020701 53,291020 36,608411
3.	Площадь	19600,0 кв. м
4.	Категория земель	Земли населенных пунктов
5.	Собственник (пользователь) земельного участка, контактная информация	Государственная собственность не разграничена
6.	Разрешенное использование земельного участка (в соответствии с правилами землепользования и застройки муниципального образования)	Под жилищное строительство
7.	Обременение (фактическое использование земельного участка)	Нет
8.	Наличие градостроительного плана земельного участка	Нет
9.	Ограничения использования земельного участка (санитарно-защитные зоны, охранные зоны и др.)	Охранные зоны инженерных сетей
10.	Наличие на земельном участке водоемов, зеленых насаждений, особенности рельефа территории участка	Рельеф спокойный; водоемов и насаждений нет
11.	Наличие (удаленность от земельного участка) объектов транспортной инфраструктуры:	До асфальтобетонного подъезда – 800 м; До остановки – 800 м
	1) автомобильные дороги с твердым покрытием (асфальтобетон, бетон), муниципальный транспорт (краткая характеристика);	
	2) железнодорожная магистраль, станция, тупик, ветка, подкрановые пути, краткая характеристика (в том числе электрифицированные, не электрифицированные);	До железнодорожных путей – 3,9 км
	3) водный транспортный путь, пристань, причальная стенка и др. (краткая характеристика);	Нет
	4) аэропорт (грузовые и пассажирские перевозки), краткая характеристика	Нет
12.	Наличие (удаленность от земельного участка) сетей инженерно-технического обеспечения и объектов инженерной инфраструктуры	
	1) объекты водоснабжения (тип: артезианские скважины, насосные станции, водонапорные башни, магистральные сети, мощность объектов водоснабжения, возможность и условия подключения);	Источник водоснабжения – насосная станция 2-го подъема Присоединенная мощность – 35 м ³ /сут
	2) канализация (тип: бытовая, ливневая, канализационная насосная станция, очистные сооружения, мощность, возможность и условия подключения);	Очистные сооружения Присоединенная мощность – 12000 м ³ /сут
	3) объекты газоснабжения (тип: магистральные сети, распределительные устройства, мощность, возможность и условия подключения);	Газ высокого давления в непосредственной близости
	4) объекты электроснабжения (тип: электрические линии, подстанции, мощность, возможность и условия подключения);	Линии электропередач 10 кВт, необходимо строить трансформаторную подстанцию
	5) объекты теплоснабжения (тип: центральные тепловые подстанции, сети, мощность, возможность и условия подключения);	Удалены на расстоянии - 1,5-2 км ЦТП Присоединенная мощность – 120 Гкал/час
	6) полигон для размещения бытовых, промышленных и производственных отходов (тип, мощность, возможность и условия дополнительного размещения отходов);	Полигон ТБО на расстоянии – 7,1 км
	7) телефонизация площадки	До линий – 800 м
13.	Расстояние от земельного участка до жилых массивов, водоемов, природоохранных и санитарно-защитных зон	Участок расположен в жилом массиве; охранные зоны инженерных сетей
14.	Перечень и характеристика зданий, сооружений и других объектов, находящихся на земельном участке	Свободен от застройки

ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

№	Характеристика земельного участка	
1.	Местоположение	Орловская область, г. Мценск, ул. Машиностроителей, поз. 25
2.	Кадастровый номер/(квартал)	57:27:0020701:1845
3.	Площадь	20000,0 кв. м
4.	Категория земель	Земли населенных пунктов
5.	Собственник (пользователь) земельного участка, контактная информация	Государственная собственность не разграничена
6.	Разрешенное использование земельного участка (в соответствии с правилами землепользования и застройки муниципального образования)	Под жилищное строительство
7.	Обременение (фактическое использование земельного участка)	Нет
8.	Наличие градостроительного плана земельного участка	Нет
9.	Ограничения использования земельного участка (санитарно-защитные зоны, охранные зоны и др.)	Охранные зоны инженерных сетей
10.	Наличие на земельном участке водоемов, зеленых насаждений, особенности рельефа территории участка	Рельеф спокойный; водоемов и насаждений нет
11.	Наличие (удаленность от земельного участка) объектов транспортной инфраструктуры:	До асфальтобетонного подъезда – 800 м; До остановки – 800 м
	1) автомобильные дороги с твердым покрытием (асфальтобетон, бетон), муниципальный транспорт (краткая характеристика);	
	2) железнодорожная магистраль, станция, тупик, ветка, подкрановые пути, краткая характеристика (в том числе электрифицированные, не электрифицированные);	До железнодорожных путей – 3,9 км
	3) водный транспортный путь, пристань, причальная стенка и др. (краткая характеристика);	Нет
	4) аэропорт (грузовые и пассажирские перевозки), краткая характеристика	Нет
12.	Наличие (удаленность от земельного участка) сетей инженерно-технического обеспечения и объектов инженерной инфраструктуры	
	1) объекты водоснабжения (тип: артезианские скважины, насосные станции, водонапорные башни, магистральные сети, мощность объектов водоснабжения, возможность и условия подключения);	Источник водоснабжения – насосная станция 2-го подъема Присоединенная мощность – 35 м ³ /сут
	2) канализация (тип: бытовая, ливневая, канализационная насосная станция, очистные сооружения, мощность, возможность и условия подключения);	Очистные сооружения Присоединенная мощность – 12000 м ³ /сут
	3) объекты газоснабжения (тип: магистральные сети, распределительные устройства, мощность, возможность и условия подключения);	Газ высокого давления в непосредственной близости
	4) объекты электроснабжения (тип: электрические линии, подстанции, мощность, возможность и условия подключения);	Линии электропередач 10 кВт, необходимо строить трансформаторную подстанцию
	5) объекты теплоснабжения (тип: центральные тепловые подстанции, сети, мощность, возможность и условия подключения);	Удалены на расстоянии - 1,5-2 км ЦТП Присоединенная мощность – 120 Гкал/час
	6) полигон для размещения бытовых, промышленных и производственных отходов (тип, мощность, возможность и условия дополнительного размещения отходов);	Полигон ТБО на расстоянии – 7,1 км
7) телефонизация площадки	До линий – 800 м	
13.	Расстояние от земельного участка до жилых массивов, водоемов, природоохранных и санитарно-защитных зон	Участок расположен в жилом массиве; охранные зоны инженерных сетей
14.	Перечень и характеристика зданий, сооружений и других объектов, находящихся на земельном участке	Свободен от застройки

ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

№	Характеристика земельного участка	
1.	Местоположение	Орловская область, г. Мценск, ул. Автомагистраль
2.	Кадастровый номер/(квартал) Координаты центра участка	57:27:0010503 53,259482 36,525948
3.	Площадь	1500,0 кв. м
4.	Категория земель	Земли населенных пунктов
5.	Собственник (пользователь) земельного участка, контактная информация	Государственная собственность не разграничена
6.	Разрешенное использование земельного участка (в соответствии с правилами землепользования и застройки муниципального образования)	Под размещение объектов делового, общественного и коммерческого назначения, а также объектов социального и коммунально-бытового назначения
7.	Обременение (фактическое использование земельного участка)	Нет
8.	Наличие градостроительного плана земельного участка	Нет
9.	Ограничения использования земельного участка (санитарно-защитные зоны, охранные зоны и др.)	Санитарно-защитная зона предприятия
10.	Наличие на земельном участке водоемов, зеленых насаждений, особенности рельефа территории участка	Рельеф спокойный; водоемов и насаждений нет
11.	Наличие (удаленность от земельного участка) объектов транспортной инфраструктуры: 1) автомобильные дороги с твердым покрытием (асфальтобетон, бетон), муниципальный транспорт (краткая характеристика);	1. Имеется подъезд по асфальтобетонной дороге; 2. На расстоянии 80 м имеется остановка городского автобуса
	2) железнодорожная магистраль, станция, тупик, ветка, подкрановые пути, краткая характеристика (в том числе электрифицированные, не электрифицированные);	До железнодорожных путей - 2,5 км
	3) водный транспортный путь, пристань, причальная стенка и др. (краткая характеристика);	Нет
	4) аэропорт (грузовые и пассажирские перевозки), краткая характеристика	Нет
12.	Наличие (удаленность от земельного участка) сетей инженерно-технического обеспечения и объектов инженерной инфраструктуры	
	1) объекты водоснабжения (тип: артезианские скважины, насосные станции, водонапорные башни, магистральные сети, мощность объектов водоснабжения, возможность и условия подключения);	Источник водоснабжения – скважина № 22 Присоединенная мощность – 35 м ³ /сут
	2) канализация (тип: бытовая, ливневая, канализационная насосная станция, очистные сооружения, мощность, возможность и условия подключения);	Водоотведение (d=600 мм) КНС № 1 в 100 м
	3) объекты газоснабжения (тип: магистральные сети, распределительные устройства, мощность, возможность и условия подключения);	До газопровода 100 м (d=63 мм)
	4) объекты электроснабжения (тип: электрические линии, подстанции, мощность, возможность и условия подключения);	До подземного электрического кабеля - 130м
	5) объекты теплоснабжения (тип: центральные тепловые подстанции, сети, мощность, возможность и условия подключения);	Нет
	6) полигон для размещения бытовых, промышленных и производственных отходов (тип, мощность, возможность и условия дополнительного размещения отходов);	Полигон ТБО на расстоянии - 4,3 км
7) телефонизация площадки	До линии связи – 140 м	
13.	Расстояние от земельного участка до жилых массивов, водоемов, природоохранных и санитарно-защитных зон	До жилого массива – 1 км; до реки Зуша – 900 м
14.	Перечень и характеристика зданий, сооружений и других объектов, находящихся на земельном участке	Свободен от застройки

ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

№	Характеристика земельного участка	
1.	Местоположение	Орловская область, г. Мценск, ул. Болховская
2.	Кадастровый номер/(квартал) Координаты центра участка	57:27:0010230 53,285978 36,515679
3.	Площадь	50000,0 кв. м
4.	Категория земель	Земли населенных пунктов
5.	Собственник (пользователь) земельного участка, контактная информация	Государственная собственность не разграничена
6.	Разрешенное использование земельного участка (в соответствии с правилами землепользования и застройки муниципального образования)	Под размещение зданий и сооружений промышленности и коммунального хозяйства
7.	Обременение (фактическое использование земельного участка)	Нет
8.	Наличие градостроительного плана земельного участка	Нет
9.	Ограничения использования земельного участка (санитарно-защитные зоны, охранные зоны и др.)	Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений, полигона ТБО
10.	Наличие на земельном участке водоемов, зеленых насаждений, особенности рельефа территории участка	Рельеф спокойный; водоемов нет, имеются насаждения
11.	Наличие (удаленность от земельного участка) объектов транспортной инфраструктуры: 1) автомобильные дороги с твердым покрытием (асфальтобетон, бетон), муниципальный транспорт (краткая характеристика);	Асфальтобетонный подъезд; До остановки – 110 м
	2) железнодорожная магистраль, станция, тупик, ветка, подкрановые пути, краткая характеристика (в том числе электрифицированные, не электрифицированные);	До железнодорожных путей – 3,2 км
	3) водный транспортный путь, пристань, причальная стенка и др. (краткая характеристика);	Нет
	4) аэропорт (грузовые и пассажирские перевозки), краткая характеристика	Нет
12.	Наличие (удаленность от земельного участка) сетей инженерно-технического обеспечения и объектов инженерной инфраструктуры	
	1) объекты водоснабжения (тип: артезианские скважины, насосные станции, водонапорные башни, магистральные сети, мощность объектов водоснабжения, возможность и условия подключения);	Источник водоснабжения – скважина № 10а Присоединенная мощность – 280 м ³ /сут
	2) канализация (тип: бытовая, ливневая, канализационная насосная станция, очистные сооружения, мощность, возможность и условия подключения);	Нет
	3) объекты газоснабжения (тип: магистральные сети, распределительные устройства, мощность, возможность и условия подключения);	Нет
	4) объекты электроснабжения (тип: электрические линии, подстанции, мощность, возможность и условия подключения);	Линия уличного освещения
	5) объекты теплоснабжения (тип: центральные тепловые подстанции, сети, мощность, возможность и условия подключения);	Нет
	6) полигон для размещения бытовых, промышленных и производственных отходов (тип, мощность, возможность и условия дополнительного размещения отходов);	Участок примыкает к полигону ТБО
	7) телефонизация площадки	Нет
13.	Расстояние от земельного участка до жилых массивов, водоемов, природоохранных и санитарно-защитных зон	Земельный участок удален от жилого массива; санитарно-защитная зона предприятий, сооружений, полигона ТБО)
14.	Перечень и характеристика зданий, сооружений и других объектов, находящихся на земельном участке	Свободен от застройки



ЕСКО © Росреестр 2010. ПКК © Росреестр 2010-2015



26.07.2017

ПКК © Росреестр 2010-2015