

Инвестиционный паспорт

НАИМЕНОВАНИЕ РАЙОНА:			
ГЛАЗУНОВСКИЙ РАЙОН			
ПРЕДЛОЖЕНИЯ ДЛЯ ИНВЕСТОРОВ			
<input type="checkbox"/> Инвестиционные проекты - нет			
№ п/п	Предприятие (адрес, телефон)	Наименование проекта	Требуемый объем инвестиций (млн. руб.)
1.			
2.			
<input type="checkbox"/> Свободные объекты недвижимости для реализации			
Место расположения	Контактная информация предприятия-владельца объекта	Параметры расположенных на площадке зданий и сооружений. Имеющаяся инфраструктура	Условия реализации та
<p>1. Площадка ЗАО «Сахарный комбинат «Отрадинский» (свеклобаза) Россия, Орловская область, пгт. Глазуновка, ул. Полевая, 1</p>	<p>Поляков Владимир Эдуардович т. 8-910-266-10-17</p>	<p>Участок расположен между железнодорожным полотном МЖД Москва-Симферополь и шоссейной автодорогой г. Орел – п. Глазуновка Общая площадь земельного участка 4,2 га. Участок имеет покрытие железобетонными дорожными плитами 0,5 га. На территории участка проложен железнодорожный путь. Рядом с участком повышенный путь для разгрузки вагонов.</p> <p>На участке имеются следующие объекты недвижимости: весы 30т., весы 60 т., общей площадью 35,5 кв.м.; лаборатория общей площадью 190,2 кв.м; погрузочная площадка, общей площадью 5198,4 кв.м.; погрузочная площадка, общей площадью 14181,2 кв. м.; трансформаторная подстанция, общей площадью 7,0 кв. м.; Имеется ЛЭП-380В, высоковольтная линия 10 кВт. На расстоянии 200 м расположена тяговая подстанция, в 300 м Новополевская подстанция 110/35-10кВт. Имеется водоподъемная скважина на расстоянии 80 м, Центральный коллектор канализации находится на расстоянии 500 м.</p>	<p>Возможность приобретения</p>
<p>2. Площадка СПОСП кооператива «Орловский деловой союз» (бывшего овоще- консервного завода) Россия, Орловская область, пгт. Глазуновка, ул. Заводская, 2</p>	<p>ООО «Альфа Агрохолдинг» - Евсютин Василий Иванович т. 8-903-883-77-72</p>	<p>Объекты недвижимости практически отсутствуют (разобраны), имеется собственные: скважина для водоснабжения, котельная на газе, ГРУ- 0,3 МПА, электроэнергия – КТП, канализация - локальная, септик 15м3</p>	<p>Возможность приобретения</p>

СВЕДЕНИЯ О РАЙОНЕ

Месторасположение и природно-географические характеристики

- местоположение;
- климат; рельеф;
- речная сеть;
- растительность и почвы;

Глазуновский район расположен в центральной части среднерусской возвышенности, в южной части Орловской области и граничит на севере со Свердловским районом, на востоке с Малоархангельским районом, на юге с Троснянским районом и Курской областью, на западе с Кромским районом.

Территория района составляет 580,9 км², площадь сельскохозяйственных угодий 48,7 тыс. га, в том числе пашни 35,8 тыс. га.

Протяженность района с севера на юг около 24 км, с востока на запад около 35 км.

Климат района умеренно-континентальный и характеризуется неравномерным распределением осадков, температуры и влажности воздуха по временам года. Среднегодовая температура воздуха + 4,2° С максимум + 38° С, минимум – 29° С. Продолжительность безморозного периода 154 дня.

Поверхность территории района – возвышенность, почвы преимущественно лесные, а также оподзоленные и частично выщелочные черноземы, а также темно-серые лесные.

Почвенно-климатические условия благоприятны для произрастания различных растений. Для района характерно наличие участков леса, кустарников, травянистой растительности степного типа. Основной состав лесных насаждений: дуб, береза, осина, тополь, липа, клен, сосна, ель.

Расположение района в лесостепной зоне России определяет разнообразие его животного мира. У нас обитают: лось, кабан, косуля, куница, заяц, еж, уж, лисица, барсук, белка, суслики, хорь светлый, жаворонки, перепела, куропатки, тетерев обыкновенный и другие, в реках и прудах обитают различные виды рыб, раки. На территории района организован и функционирует государственный резервный фонд общего пользования, площадью 30,4 тыс. га и биологический заказник «Глазуновский» площадью 21 тыс. га.

Под особо охраняемыми экологическими объектами в районе находится 1898 гектаров, все это памятники природы. В памятники природы переведены наиболее ценные лесные участки: урочище «Тагино», «Культурная Посадка», «Крутой Верх», «Кузиков Верх».

На территории района 44 малых рек и ручьев, общей протяженностью 122,8 км, площадь водного покрытия составляет 442 га.

Район обладает двумя водохранилищами: Куначевское, площадью 41 га и Красноивановское площадью 44,2 га. Крупными прудами являются: пруды «Дружба», Никольский, Володарский, Трусовский, а также пруды Новополевские, Сеньковские, Васильевские.

На землях района два гидрологических памятника природы: исток реки «Неручь» и исток реки «Ока».

Администрация муниципального образования

- глава м/о, контактные лица;
- адрес администрации;
- контактные телефоны (факс);
- e-mail;

Шамрин Сергей Евгеньевич

Орловская область, пгт. Глазуновка, ул. Ленина, д. 120, тел. т. 486-75-2-11-03 факс 486-75-2-14-33

т. 486-75-2-12-09 приемная секретарь

т. 486-75-2-28-01 глава администрации Глазуновского

района Осин Александр Алексеевич

AGRAIONA@YANDEX.RU

Производственный потенциал района

- сельское хозяйство;
- промышленность;
- транспорт, связь, газификация;
- строительные и дорожные организации;
- предприятия торговли;
- малое предпринимательство;

В структуре отраслей экономики Глазуновского района 68,4% занимает сельскохозяйственная отрасль, на долю промышленности и торговли приходится соответственно 21,4 и 6,1%, а транспорт и платные услуги составляют 4,1%.

Сельскохозяйственная отрасль в валовом региональном продукте занимает 70% , поэтому результаты финансовой деятельности данной отрасли во многом определяют экономику района.

Аграрный сектор Глазуновского района представлен всеми формами хозяйствования, в его границах осуществляют производственную деятельность 2 сельскохозяйственных организаций, 25 КФХ и более чем 3,5 тысяч личных подсобных хозяйств. Инвестиционную деятельность в АПК района осуществляет ООО «Орловский Лидер». С их приходом совершенствуется технология производства сельскохозяйственных культур, структура посевных площадей.

Основными производителями и поставщиками продукции отрасли, в частности зерна, остаются сельхозпредприятия. На их долю в общем объеме производства приходится 74,6%, доля ЛПХ в общем производстве молока и мяса занимает соответственно 21,5% и 74%. Ежедневно у населения закупается порядка 4 тонн молока. Значительная помощь ЛПХ оказывается благодаря реализации национального проекта «Развитие АПК». С момента начала реализации национального проекта в районе, кредиты получили около 300 владельцев личных подсобных хозяйств.

За последние годы стабилизировалось развитие сельскохозяйственной отрасли в районе. За 2016 год сельхозпредприятиями района произведено валовой продукции в действующих ценах на 1,1 млрд. руб. Все сельскохозяйственные организации района – прибыльные.

В 2016 году хозяйствами всех категорий произведено 67 тыс. тонн зерна, при урожайности 29,5 ц/га, убрано 5 303 га сахарной свеклы (100% посевных площадей), с уборочной площади накопано 198,2 тыс. тонн сладких корней.

Положение в животноводстве района остается стабильным. Сохранена численность поголовья крупного рогатого скота (поголовье крс - во всех категориях хозяйств - 3508 гол., коров – 1413 гол.).

Произведено всеми категориями хозяйств – 6334 тонны молока, 878 тонн мяса, в расчете на 1 корову молочного стада надоено 4225 кг молока. По эффективности молочного производства в районе уверенно лидирует СПК «Сеньково» валовое производство молока в котором составило 2680 тонн.

Промышленность:

Основными производителями промышленной продукции района по прежнему являются: ОАО «Итон -3», предприятия переработки ОАО «Маслодельный завод», ОАО «АгроЛэнд», ЗАО «Электрон».

По ОАО «Итон-3» объем отгруженных товаров в 2016 году составил - 314 млн. 521 тыс. руб. Специалистами завода постоянно ведется работа по расширению ассортимента выпускаемой продукции. В 2017 году объем производства планируется с ростом 3%.

На ЗАО «Электрон» в настоящее время работают 55 человек. Это совместный российско-белорусский проект. Сегодня на предприятии выпускаются пожарные сигнализаторы различных видов. Данное предприятие также не приостановило своей деятельности в условиях кризиса и санкций.

Транспорт, связь, газификация:

Транспортно-экономические связи района осуществляются железнодорожным и автомобильным транспортом. Это позволяет осуществлять круглосуточные перевозки как в направлении южных регионов России, на Украину, так и в направлении Москвы и соседних областей (Курской, Орловской, Брянской, Калужской, Липецкой, Тульской) и в другие регионы России. По территории района проходит железная дорога Орел-Курск. Имеются 2 автомобильные дороги областного значения с твердым покрытием. Районный центр связан дорогами с твердым покрытием со всеми сельскими поселениями, действует автобусное сообщение. На селе имеется центральное водоснабжение. При поддержке областной администрации газификация района практически завершена, проложено около 400 км газовых сетей высокого, среднего и низкого давления. Газифицировано более 4,5 тыс. домов, что составляет 81% от общего количества, переведено на газообразное топливо 118 котельных, в том числе 37 котельных бюджетной сферы.

В районе функционирует автотранспортное предприятие – филиал ООО «Орловский Лидер», имеющее в составе 75 КАМА- Зов с прицепами. В 2016 году крупными и средними предприятиями, имеющими грузовой автотранспорт, перевезено 69,6 тыс. тонн грузов. Грузооборот составил 4,7 млн. тонно-км. МУЖКП Глазуновского района перевезено 5 тыс. пассажиров. Пассажиरोоборот составил 92,3 тыс. пассажиро-км.

Инвестиционная деятельность:

В 2016 году объем инвестиций в основной капитал составил 108 млн. руб., в 2017 г. ожидается – 112 млн. руб.

В районе вложения капитального характера в основном осуществляются в непродуцированной сфере: на выполнение работ по газификации, индивидуальном жилищном строительстве.

В 2016 году введена в эксплуатацию зерносушилка мощностью 40 тон в час.

В 2016 году построено и введено в эксплуатацию 1407 кв. м. жилья, в 2017 году планируется построить и ввести в эксплуатацию 1400 кв. м. жилья. Средняя обеспеченность жильем на одного жителя составляет 27,1 кв. м.

Динамично ведется освоение капитальных вложений в рамках мероприятий программы «Жилище». В 2016 году по программе «Обеспечение жильем молодых семей» субсидии получила 1 семья, освоено 0,6 млн. руб. за счет всех источников финансирования.

В 2017 году планируется обеспечить жильем в рамках вышеуказанной программы 1 семью. В бюджете района утверждены соответствующие суммы финансирования (долевое участие).

Успешно осваиваются денежные средства по капитальному ремонту жилья. В 2014 году за счет всех источников финансирования было освоено 1,8 млн. руб. капитально отремонтировано 38 многоквартирных домов, пять семей переселено из аварийного жилья.

Под пристальным вниманием находится вопрос исполнения Указа Президента страны и Федерального Закона об обеспечении жильем ветеранов Великой Отечественной войны. За период действия программы 83 участникам ВОВ было предоставлено жилье. Общая сумма произведенных выплат – 75 млн. руб.

В 2017 году предполагается развивать позитивные тенденции в инвестиционной сфере.

Осуществление намеченных мероприятий по освоению капитальных вложений позволит решить ряд социальных проблем и оказать положительное влияние на экономическую обстановку в районе.

Потребительский рынок

В 2016 году оборот розничной торговли и общественного питания составил более 1,3 млрд. руб., что составляет 112 % к уровню прошлого года в действующих ценах.

В расчете на одного жителя района продано товаров и продуктов питания на 108 тыс. руб., против 95 тыс. руб. в 2015 году.

В районе созданы благоприятные условия для деятельности торгующих структур всех форм собственности. Не остается без внимания районной администрации и развитие предпринимательской деятельности в районе. Организация и образование объектов малого бизнеса в районе началось с момента возникновения рыночных отношений, и процесс этот продолжается. Для всех торговых структур созданы одинаковые условия. В настоящее время в районе зарегистрировано 117 торговых объектов всех форм собственности, в том числе 27 - принадлежат потребкооперации. В развитие материально-технической базы торговли в 2016 году вложено 635 тыс. руб. капитальных вложений.

Малое предпринимательство:

На территории Глазуновского района по данным федеральной налоговой службы зарегистрировано 59 малых и средних предприятий. Количество зарегистрированных в районе предпринимателей, осуществляющих свою деятельность без образования юридического лица – 236 человек.

Численность работников, занятых на предприятиях малого и среднего бизнеса по годам практически не меняется и составляет порядка 1100 человек.

С целью содействия развитию малого и среднего предпринимательства, обеспечению занятости и самозанятости населения, администрацией Глазуновского была разработана и утверждена муниципальная целевая Программа. Средства планируется направить на осуществление организационной поддержки субъектов малого бизнеса, организацию участия предпринимателей в конкурсах, выставочно - ярмарочной деятельности, консультационную поддержку предпринимателей.

Субъекты малого предпринимательства участвуют в конкурсах по размещению муниципального заказа. Доля заключенных контрактов и сделок с субъектами малого предпринимательства в общем количестве заключенных контрактов и сделок – 20%. Удельный вес стоимости контрактов и сделок, заключенных с субъектами малого предпринимательства, в общей стоимости заключенных контрактов и сделок – 18%.

Социальная сфера

- образование;
- культура;
- здравоохранение;
- жилищно-коммунальное хозяйство

Социальная сфера:

Среднегодовая численность постоянного населения района за 2016 год составила 12 тыс. человек и сократилась с начала 2015 года на 227 человек.

Среднемесячная номинальная заработная плата работников по полному кругу предприятий за 2016 год составила 18 815 руб., что на 8,6% выше уровня прошлого года. Величина среднего размера пенсии в 2016 году составила 11 157 руб., что на 8% больше, чем на 1 января 2015 года. В 2017 году среднемесячную зарплату планируется довести до уровня 20,1 тыс. рублей.

По уровню социально-экономического развития район занимает среднее положение среди сельских районов области. По социальной инфраструктуре район имеет развитие выше среднеобластных показателей. Все населенные пункты связаны дорогами с твердым покрытием, в большинстве сел имеется центральное водоснабжение, практически завершена газификация района.

Образование:

В районе сохранена сеть образовательных учреждений. В системе общего образования работают 4 средних, 4 основных, 1 начальная школа, в которых обучаются 1137 учащихся, 2 учреждения дополнительного образования, 10 муниципальных дошкольных образовательных учреждений, 1 учреждение подготовки специалистов среднего звена – сельскохозяйственный техникум.

Проводится работа по укреплению и развитию материально-технической базы учреждений образования. Практически все школы и детские сады переведены на газовое отопление.

Благодаря реализации национального проекта «Образование» получены восемь школьных автобусов для перевозки детей. Проведен текущий ремонт всех школ района, детских садов. На подготовку образовательных учреждений к новому учебному году из консолидированного бюджета было выделено около 2,5 млн. рублей. В 2016 году капитально отремонтирован спортзал и заменена электропроводка в Глазуновской средней школе на общую сумму 1 600 тыс. руб. В Очкинской средней школе по программе создания условий для занятий физической культурой и спортом в образовательных учреждениях, расположенных в сельской местности освоено 1 861,6 тыс. руб.

Глазуновский сельскохозяйственный техникум – учебное заведение, готовящее специалистов среднего звена для сельского хозяйства. Здесь получают образование по четырем основным специальностям – это агрономы, зоотехники, землеустроители, коммерсанты. Студенты обучаются по дополнительным рабочим профессиям: плодоовощевод, оператор ЭВМ, продавец, тракторист-машинист, лаборант агрохиманализа, оператор искусственного осеменения. Учебное заведение расширяет перечень основных специальностей, по которым можно получить специальное образование. В данный момент готовится пакет документов на открытие новых специальностей: менеджмент и автоматизированные системы обработки информации и управления (техник-программист). Для этих целей приобретено одиннадцать современных компьютеров, специальная мебель и литература. В учебном заведении для студентов организовано двухразовое питание, студенты проживают в благоустроенном общежитии, есть душевые, постирочная.

Здравоохранение:

Особенно заметны нацпроекты в здравоохранении. Впервые за всю историю района в течении четырех лет получены четыре машины скорой помощи, возросла заработная плата медперсонала, выделяются средства для проведения вакцинации детского и взрослого населения против таких социально значимых заболеваний как краснуха, гепатит и другие.

БУЗ Орловской области «Глазуновская ЦРБ» представлена круглосуточным стационаром на 32 койки, дневным стационаром на 21 койку поликлиникой на 290 посещений в смену, фельдшерско-акушерскими пунктами, 1 аптекой. В БУЗ ОО «Глазуновская ЦРБ» имеются отделения: терапевтическое, хирургическое, неврологическое, педиатрическое, акушерское, гинекологическое, инфекционное.

В системе здравоохранения района: 19 врачей. Из них: 2 – имеют высшую категорию, 4 первую. Награждены значком: «Отличник здравоохранения» — 2 человека.

Средних медицинских работников — 80 человек. Имеют высшую категорию — 26, первую — 21; вторую — 3 человека. Награждены значком «Отличник здравоохранения» — 1 человек.

Культура:

На территории каждого сельского поселения имеется по 1 культурно - досуговому объединению (КДО), включающего в себя по 2 ДК и 2 библиотеки. Всего на селе 7 КДО, в пос. Глазуновка: 1 Молодежный центр «Юность» и 1 межрайонная библиотека; районное культурное учреждение КДЦ (культурно-досуговый центр).

Жилищно-коммунальное хозяйство:

Проводимая реформа жилищно-коммунального хозяйства предусматривает ряд структурных и социально-экономических преобразований, выполнение которых позволит жилищно-коммунальной отрасли стать самокупаемой. Сейчас в этой отрасли на территории района работают 2 организаций жилищно - коммунальной комплекса.

В рамках реформирования на территории района создана 1 управляющая компания, предоставляющая услуги по управлению и обслуживанию общего имущества многоквартирных домов.

В настоящее время общая площадь жилищного фонда района составляет 309,4 тыс. кв. м., протяженность водопроводных сетей 99 км, канализационных сетей-15,7 км.

Из общего количества водопроводно-канализационных сетей более 80% требуют замены и капитального ремонта. Согласно программных мероприятий на восстановительные работы водопроводно-канализационного хозяйства требуется 156,9 млн. рублей вложений, но таких средств в бюджете района нет, поэтому требуются значительные инвестиции в эту отрасль. В 2014 году подготовлена проектно-сметную документацию на строительство системы водоотведения в п. Глазуновка по пер. Мелиораторов. В планах 2017-2018 годов реализация этого проекта.

В целях обеспечения бесперебойной подачи воды и экономии затрат практически в каждом поселении приобретены и установлены частотные преобразователи.

Большие средства ежегодно требуются на содержание и ремонт дорог и тротуаров. В эту отрасль также требуется дополнительная финансовая помощь.

Всего в районе действуют 45 котельных, из них 37 переведено на газовое отопление. Весь жилищный фонд района переведен на индивидуальное поквартирное отопление.

- историческая справка

5. Историческая справка

Глазуновский район сформирован в январе 1935 года в составе Курской области. С 13 июля 1944 года Глазуновский район перешел из Курской области в Орловскую.

В годы Великой Отечественной войны 1941-1945 гг. Глазуновка сильно пострадала. Через нее проходила линия Орловско-курской дуги, северного ее фаса. 22 месяца, с октября 1941 года по июль 1943 года, фашистские сапоги топтали глазуновскую землю. За время оккупации было уничтожено 945 общественных здания, более 5 тысяч человек угнано в Германию, сотни граждан расстреляны.

Глазуновка освобождена 25 июля 1943 года частями 8 и 74 стрелковых дивизий 15 стрелкового корпуса 13 армии Центрального фронта.

На алтарь Победы положено самое дорогое- молодость и надежды на счастье, любовь, мирный труд. 1829 наших земляков пожертвовали своими жизнями во имя мира и благополучия на родной земле. 43 глазуновца были непосредственными участниками сражений на Орловско-Курской дуге.

В 60-80-е годы в Глазуновке ведется активное строительство, развивается промышленное производство, ведется строительство дорог и тротуаров с твердым покрытием, проложен водопровод, осуществляется телефонизация. В 1962 году Глазуновка приобретает статус поселка городского типа.

Достопримечательностями района являются:

- исток реки Ока с 1982 объявлен памятником природы.

Вся географическая карта нашей страны пронизана извилистыми жилками больших и малых рек. И среди них – голубая лента красавицы Оки, второго по величине притока Волги. Её исток в нашей области: от маленького родничка близ д. Александровка Глазуновского района до впадения у Нижнего Новгорода в Волгу – 1540 километров. Без преувеличения исток Оки можно назвать жемчужиной Глазуновской земли. Благоустройство истока началось в 1982 году. Первым человеком, который занимался благоустройством истока Оки, был председатель бывшего колхоза «Заря» Николай Павлович Литвинов. Под его руководством многое делалось, чтобы исток Оки стал и местом отдыха. Был сооружен обелиск, на котором закрепили памятный знак со стихами Орловского поэта Бориса Попова:

Путь твой трудный и долгий,

То он в горы, то с гор.

Довела ты до Волги

Девять братьев, сестер.

Довела, породнила,

Чтоб вовек не мелеть.

Если вместе – мы сила, Нас нельзя одолеть.

В 1998 году состоялось освещение истока. Проводил его архиепископ Орловский и Ливенский Паисий и с этого времени потянулся народ к этому месту, кто испить водички, кто просто посидеть на освященной земле. Исток Оки – наша гордость, и наш долг – его охранять.

- археологические находки выявили стоянку первобытного человека эпохи неолита. При дальнейших раскопках были обнаружены поселения вятичей 10-14 вв. (с. Тагино)

- усадьба графа Чернышова Г.И. (с. Тагино) – сын графа – Чернышов Захар Григорьевич был членом «Северного общества» декабристов. В декабре 1825 года в Тагино были арестованы Муравьев и Чернышев.

Отсюда выехала в Сибирь к мужу Л Г Муравьева, доставившая декабристам стихотворение А.С.Пушкина «Послание в Сибирь», «Во глубине сибирских руд».

- Свято-Ильинская церковь первой трети XIX века (с. Богородское). Церковь была построена князем С.П.Долгоруковым, которому принадлежало в те времена село Богородское. Существующая кирпичная, однопретольная церковь во имя Св. Пророка Ильи по отзыву кандидата искусствоведения В.И. Плужникова, это «уникальная постройка зрелого классицизма». До наших дней сохранился иконостас 19 века и богослужбная утварь. В 1909 году при храме построили колокольню и окружили оградой.

- комплекс бывшей усадьбы Володемировых XIX века (п. Техникумовский) в этот комплекс входят: главный дом, два флигеля, здание, конюшня, парк. В настоящее время на территории этой усадьбы расположен Глазуновский сельскохозяйственный техникум.

Глава Глазуновского района

С.Е. Шамрин

Рязанцева Л.А.
2-19-98