

# КОЛПНЯНСКИЙ РАЙОН ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПЛОЩАДКА



**Местоположение:** Орловская область,  
Колпнянский район, пгт Колпна,  
восточная окраина поселка

**Категория земель:** земли населенных  
пунктов **Кадастровый квартал:**  
57:23:0010303

**Общая площадь:** 41,3 га

**Наличие объектов инфраструктуры:**  
Автомобильная дорога с твердым  
покрытием Колпна-Цигры примыкает к  
земельному участку с юга,  
железнодорожная магистраль на  
расстоянии 260 м.  
Объекты водоснабжения на расстоянии  
140 м.  
В непосредственной близости ГРПШ,  
линия электропередач 10 кВ.  
До жилых массивов 50 м.

## Паспорт земельного участка

№	Характеристика земельного участка	
1	Местоположение	Орловская область, Колпнянский район, пгт Колпна
2	Кадастровый номер	
3	Площадь	413165 кв.м.
4	Категория земель	Земли населенных пунктов
5	Собственник (пользователь) земельного участка	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена
6	Разрешенное использование земельного участка (в соответствии с правилами землепользования и застройки муниципального образования)	Согласно Правил землепользования и застройки
7	Обременение (фактическое использование земельного участка)	Кабель связи, коллектор, линии электропередач, газопровод высокого давления
8	Наличие градостроительного плана земельного участка	Нет
9	Ограничения использования земельного участка (санитарно-защитные зоны, охранные зоны и др.)	Не установлены
10	Наличие на земельном участке водоемов, зеленых насаждений, особенности рельефа территории участка	Рельеф ровный с уклоном на запад
11	Наличие (удаленность от земельного участка) объектов транспортной инфраструктуры: 1) автомобильные дороги с твердым покрытием (асфальтобетон, бетон), муниципальный транспорт (краткая	Примыкают к земельному участку с юга

	<p>характеристика);</p> <p>2) железнодорожная магистраль, станция, тупик, ветка, подкрановые пути, краткая характеристика (в том числе электрифицированные, неэлектрифицированные);</p> <p>3) водный транспортный путь, пристань, причальная стенка и др. (краткая характеристика);</p> <p>4) аэропорт (грузовые и пассажирские перевозки), краткая характеристика</p>	<p>0,26 км</p> <p>Нет</p> <p>Нет</p>
12	<p>Наличие (удаленность от земельного участка) сетей инженернотехнического обеспечения и объектов инженерной инфраструктуры</p> <p>1) объекты водоснабжения (тип: артезианские скважины, насосные станции, водонапорные башни, магистральные сети, мощность объектов водоснабжения, возможность и условия подключения);</p> <p>2) канализация (тип: бытовая, ливневая, канализационная насосная станция, очистные сооружения, мощность, возможность и условия подключения);</p> <p>3) объекты газоснабжения (тип: магистральные сети, распределительные устройства, мощность, возможность и условия подключения);</p> <p>4) объекты электроснабжения (тип: электрические линии, подстанции, мощность, возможность и условия подключения);</p> <p>5) объекты теплоснабжения (тип: центральные тепловые подстанции, сети, мощность, возможность и условия подключения);</p> <p>6) полигон для размещения бытовых, промышленных и производственных отходов (тип, мощность, возможность и условия дополнительного размещения отходов);</p> <p>4) телефонизация площадки</p>	<p>0,14 км</p> <p>В непосредственной близости ШРП (ГРПШ)</p> <p>В непосредственной близости линия электропередач 10 кВ</p> <p>Нет</p> <p>Нет</p> <p>Нет</p>
13	<p>Расстояние от земельного участка до жилых массивов, водоемов, природоохранных и санитарно-защитных зон</p>	<p>50 м до жилых массивов</p>
14	<p>Перечень и характеристика зданий, сооружений и других объектов, находящихся на земельном участке</p>	<p>Нет</p>

# КОЛПНЯНСКИЙ РАЙОН ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК ДЛЯ ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА



**Местоположение:** Орловская область, Колпнянский район, Колпнянское городское поселение, территория бывшего АОЗТ «Колпнянское»

**Категория земель:** земли сельскохозяйственного назначения

**Кадастровый номер:**  
57:23:0010303:134

**Общая площадь:** 20,8 га

**Наличие объектов инфраструктуры:**

Автомобильные дороги с твердым покрытием примыкают к земельному участку с востока, железнодорожная магистраль на расстоянии 2 км.

Объекты водоснабжения на расстоянии 1 км.

В непосредственной близости ГРПШ, линия электропередач 10 кВ.

До жилых массивов 50 м.

## Паспорт земельного участка

№	Характеристика земельного участка	
1	Местоположение	Орловская область, Колпнянский район, Колпнянское городское поселение, территория бывшего АОЗТ «Колпнянское»
2	Кадастровый номер	57:23:0010303:134
3	Площадь	208 327 кв.м.
4	Категория земель	Земли населенных пунктов
5	Собственник (пользователь) земельного участка	Государственная собственность до разграничения государственной собственности
6	Разрешенное использование земельного участка (в соответствии с правилами землепользования и застройки муниципального образования)	Комплексное освоение в целях жилищного строительства
7	Обременение (фактическое использование земельного участка)	Кабель связи, коллектор, линии электропередач, газопровод высокого давления
8	Наличие градостроительного плана земельного участка	Нет
9	Ограничения использования земельного участка (санитарно-защитные зоны, охранные зоны и др.)	Не установлены
10	Наличие на земельном участке водоемов, зеленых насаждений, особенности рельефа территории участка	Рельеф ровный с уклоном на восток

11	<p>Наличие (удаленность от земельного участка) объектов транспортной инфраструктуры:</p> <p>5) автомобильные дороги с твердым покрытием (асфальтобетон, бетон), муниципальный транспорт (краткая характеристика);</p> <p>6) железнодорожная магистраль, станция, тупик, ветка, подкрановые пути, краткая характеристика (в том числе электрифицированные, неэлектрифицированные);</p> <p>7) водный транспортный путь, пристань, причальная стенка и др. (краткая характеристика);</p> <p>8) аэропорт (грузовые и пассажирские перевозки), краткая характеристика</p>	<p>Примыкают к земельному участку с юга</p> <p>2 км</p> <p>Нет</p> <p>Нет</p>
12	<p>Наличие (удаленность от земельного участка) сетей инженернотехнического обеспечения и объектов инженерной инфраструктуры</p> <p>5) объекты водоснабжения (тип: артезианские скважины, насосные станции, водонапорные башни, магистральные сети, мощность объектов водоснабжения, возможность и условия подключения);</p> <p>6) канализация (тип: бытовая, ливневая, канализационная насосная станция, очистные сооружения, мощность, возможность и условия подключения);</p> <p>7) объекты газоснабжения (тип: магистральные сети, распределительные устройства, мощность, возможность и условия подключения);</p> <p>7) объекты электроснабжения (тип: электрические линии, подстанции, мощность, возможность и условия подключения);</p> <p>8) объекты теплоснабжения (тип: центральные тепловые подстанции, сети, мощность, возможность и условия подключения);</p> <p>9) полигон для размещения бытовых, промышленных и производственных отходов (тип, мощность, возможность и условия дополнительного размещения отходов);</p> <p>8) телефонизация площадки</p>	<p>1 км Нет</p> <p>В непосредственной близости ШРП (ГРПШ)</p> <p>В непосредственной близости линия электропередач 10 кВ</p> <p>Нет</p> <p>Нет</p> <p>Нет</p>
13	<p>Расстояние от земельного участка до жилых массивов, водоемов, природоохранных и санитарно-защитных зон</p>	<p>50 м до жилых массивов</p>
14	<p>Перечень и характеристика зданий, сооружений и других объектов, находящихся на земельном участке</p>	<p>Нет</p>

# КОЛПНЯНСКИЙ РАЙОН ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК ДЛЯ ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА



## Паспорт земельного участка

№	Характеристика земельного участка	
1	Местоположение	Орловская область, Колпнянский район, Карловское сельское поселение, слева от дороги Колпна-Спасское
2	Кадастровый номер	57:23:0080101:166
3	Площадь	16,7 га
4	Категория земель	Земли сельскохозяйственного назначения
5	Собственник (пользователь) земельного участка	Г осударственная собственность до разграничения государственной собственности
6	Разрешенное использование земельного участка (в соответствии с правилами землепользования и застройки муниципального образования)	Сельскохозяйственное использование
7	Обременение (фактическое использование земельного участка)	Сельскохозяйственное использование
8	Наличие градостроительного плана земельного участка	Нет
9	Ограничения использования земельного участка (санитарно-защитные зоны, охранные зоны и др.)	Не установлены
10	Наличие на земельном участке водоемов, зеленых насаждений, особенности рельефа территории участка	Рельеф ровный с уклоном на восток

11	<p>Наличие (удаленность от земельного участка) объектов транспортной инфраструктуры:</p> <p>9) автомобильные дороги с твердым покрытием (асфальтобетон, бетон), муниципальный транспорт (краткая характеристика);</p> <p>10) железнодорожная магистраль, станция, тупик, ветка, подкрановые пути, краткая характеристика (в том числе электрифицированные, неэлектрифицированные);</p> <p>11) водный транспортный путь, пристань, причальная стенка и др. (краткая характеристика);</p> <p>12) аэропорт (грузовые и пассажирские перевозки), краткая характеристика</p>	<p>Примыкают к земельному участку с запада</p> <p>2 км</p> <p>Нет</p> <p>Нет</p>
12	<p>Наличие (удаленность от земельного участка) сетей инженернотехнического обеспечения и объектов инженерной инфраструктуры</p> <p>9) объекты водоснабжения (тип: артезианские скважины, насосные станции, водонапорные башни, магистральные сети, мощность объектов водоснабжения, возможность и условия подключения);</p> <p>10) канализация (тип: бытовая, ливневая, канализационная насосная станция, очистные сооружения, мощность, возможность и условия подключения);</p> <p>11) объекты газоснабжения (тип: магистральные сети, распределительные устройства, мощность, возможность и условия подключения);</p> <p>10) объекты электроснабжения (тип: электрические линии, подстанции, мощность, возможность и условия подключения);</p> <p>11) объекты теплоснабжения (тип: центральные тепловые подстанции, сети, мощность, возможность и условия подключения);</p> <p>12) полигон для размещения бытовых, промышленных и производственных отходов (тип, мощность, возможность и условия дополнительного размещения отходов);</p> <p>12) телефонизация площадки</p>	<p>0,5 км Нет</p> <p>В непосредственной близости ШРП (ГРПШ)</p> <p>В непосредственной близости линия электропередач 10 кВ Нет</p> <p>Нет</p> <p>Нет</p>
13	<p>Расстояние от земельного участка до жилых массивов, водоемов, природоохранных и санитарно-защитных зон</p>	<p>20 м до жилых массивов; 200 м до водоема</p>
14	<p>Перечень и характеристика зданий, сооружений и других объектов, находящихся на земельном участке</p>	<p>нет</p>