

**Инвестиционный паспорт Знаменского муниципального района  
Орловской области**

НАИМЕНОВАНИЕ РАЙОНА:		Знаменский муниципальный район	
ПРЕДЛОЖЕНИЯ ДЛЯ ИНВЕСТОРОВ			
▣ <u>Свободные объекты недвижимости для реализации</u>			
Место расположения	Контактная информация предприятия-владельца объекта	Параметры расположенных на площадке зданий и сооружений. Имеющаяся инфраструктура	Условия реализации (использования) объекта
Орловская область, Знаменский р-н, с. Узкое ул. Школьная, д.3 Нежилое здание с земельным участком общей площадью 2241 кв.м, кадастровый номер 57:02:0370101:175	Администрация Знаменского муниципального района, Отдел по управлению муниципальной собственностью, Глухова Алла Николаевна, тел.(48662)2-14-17	Общая площадь- 135,3 кв. метров. Инженерная инфраструктура имеется.	Выкуп или аренда на торгах
Орловская область Знаменский район с. Знаменское, ул. Советская, 21 Нежилое здание с земельным участком общей площадью 3933 кв.м. кадастровый номер 57:02:0010108:5	Администрация Знаменского муниципального района Отдел по управлению муниципальной собственностью, Глухова Алла Николаевна, тел.(48662)2-14-17	Общая площадь-994,3 кв. метров. Инженерная инфраструктура имеется.	Выкуп или аренда на торгах
Орловская область, Знаменский р-н, с. Узкое ул. Школьная, 3а Нежилое зда-	Администрация Знаменского муниципального района, Отдел по управлению муниципальной	Общая площадь- 50,9 кв. метров Инженерная инфраструктура имеется.	Выкуп или аренда на торгах

ние с земельным участком общей площадью 1500 кв.м, кадастровый номер 57:02:0370101:175	собственностью, Глухова Алла Николаевна, тел.(48662)2-14-17		
Орловская область, Знаменский р-н, с. Покровское Нежилое здание с земельным участком общей площадью 18000 кв.м, кадастровый номер 57:02:0030103:28,	Администрация Знаменского муниципального района, Отдел по управлению муниципальной собственностью, Глухова Алла Николаевна, тел.(48662)2-14-17	Общая площадь-115,7 кв. метров. Инженерная инфраструктура имеется.	Выкуп или аренда на торгах.
Орловская область, Знаменский р-н, с. Покровское Нежилое здание с земельным участком общей площадью 20200 кв.м, кадастровый номер 57:02:0030103:28	Администрация Знаменского муниципального района, Отдел по управлению муниципальной собственностью, Глухова Алла Николаевна, тел.(48662)2-14-17	Общая площадь-504,2 кв. метров. Инженерная инфраструктура имеется.	Выкуп или аренда на торгах.
Орловская область, Знаменский р-н, с. Узкое ул. Садовая,2 Сельская администрация (старая)	Администрация Знаменского муниципального района, Отдел по управлению муниципальной собственностью, Глухова Алла Николаевна, тел.(48662)2-14-17	Общая площадь- 65 кв. метров. Инженерная инфраструктура имеется.	
Орловская область, Знамен-	Администрация Знаменского	Общая площадь-303,7 кв. метров.	Выкуп или аренда на торгах.

ский р-н, с. Селихово. Здание котельной	муниципального района, Отдел по управлению муниципальной собственностью, Глухова Алла Николаевна, тел.(48662)2-14-17	Инженерная инфраструктура имеется.	
Орловская область, Знаменский р-н, с. Красниково Здание котельной	Администрация Знаменского муниципального района, Отдел по управлению муниципальной собственностью, Глухова Алла Николаевна, тел.(48662)2-14-17	Общая площадь-224,9 кв. метров. Инженерная инфраструктура имеется.	Выкуп или аренда на торгах
Орловская область, Знаменский район, с.Локно, ул. 1-ая Русская, д.6, пом.2 Встроенное помещение № 2	Администрация Знаменского муниципального района, Отдел по управлению муниципальной собственностью, Глухова Алла Николаевна, тел.(48662)2-14-17	Общая площадь-46,2 кв. метров. Инженерная инфраструктура имеется.	Выкуп или аренда на торгах
Орловская область Знаменский район с. Знаменское, ул. Кирова, д.1 Нежилое здание с земельным участком площадью 621 кв.м.	Администрация Знаменского муниципального района, Отдел по управлению муниципальной собственностью, Глухова Алла Николаевна, тел.(48662)2-14-17	Общая площадь-105,2 кв. метров. Инженерная инфраструктура имеется.	Выкуп или аренда на торгах
Орловская область Знаменский район с.	Администрация Знаменского муниципального	Общая площадь-1723,6 кв. метров. Инженерная инфраструк-	Выкуп или аренда на торгах



наибольшее количество выпадает в июле – 75 – 90 мм, наименьшее в феврале – 20 – 25 мм.

Ветровой режим характеризуется преобладанием южных, юго-западных и западных ветров. Максимальная скорость ветра за январь равна 6,5 м/сек., минимальная скорость ветра за июль – 3,9 м/сек.

Территория района расположена в центральной части Средне-Русской возвышенности и представляет собой приподнятую, сильно волнистую равнину, изрезанную долинами рек, оврагов и балок. Территория лежит на высоте 200 – 230 м над уровнем моря. Наивысшая отметка – 255,7 м. Наименьшая отметка находится в долине р. Нугрь и равна 161,9 м.

- растительность и почвы;

Основные почвы в районе - серые лесные (39%), темно-серые лесные (37%), и светло-серые лесные (10%), черноземные, дерново-подзолистые, болотные и торфянистые. Территория района по ботанико-географическому районированию относится к лесной зоне. Леса размещаются неравномерно. Основная их часть расположена на северо-западе района. Около 24% территории района занимают леса – хвойные и смешанные. В целях пополнения лесных запасов за последние два года посажено более 220 га лесонасаждений.

- речная сеть;

Основные реки района - Нугрь и Вытебеть, а также малые реки Маховица, Рыданка, Ждимирка, Цкань и Ракитня, которые подпитываются 70 ручьями. Реки по своему режиму относятся к равнинным, характеризуются высоким весенним половодьем и низким состоянием уровней в летний и зимний периоды. На территории района располагаются 59 прудов, 16 из них пригодны для любительского рыболовства. В водоемах района обитают: карп, карась, окунь, плотва, голавль, пескарь, щука, линь, раки, толстолобик.

- минерально-сырьевая база;

Минерально-сырьевая база строительных материалов изучена недостаточно. Однако территория района располагает выходами известняка, кирпичной глины и суглинков, песка и песчаника. В северной части района на глубине 35-40 м открыт бурый уголь. В южной части района наблюдаются магнитные аномалии, обусловленные за-

лежами железистых кварцитов, которые являются составной частью Курской магнитной аномалии. В районе имеются месторождения торфа.

### Администрация муниципального образования

- Глава Знаменского района, контактные лица;
- адрес администрации;
- контактные телефоны (факс)

**Семочкин Сергей Викторович**

**303100, Орловская область, Знаменский район, с. Знаменский район, с. Знаменское, ул. Ленина, дом 33а  
(48662)2-12-99, 2-12-43**

**znameko@yandex.ru**

- Анализ социально-экономического положения района

### ПАСПОРТНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ Знаменского муниципального района по состоянию на 01.01.2016 года

Наименование района		Знаменский
Дата образования		23 августа 1985 года
Средняя температура января	градусов	-9,2
Средняя температура июля	градусов	+18,8
Общая площадь земель района	га	81710
Общая протяженность улиц	км	71,86
Численность населения на 01 января 2016 г.	тыс.чел.	4,582
Возрастная структура населения:		
Население моложе трудоспособного возраста	%	17,9
Численность трудоспособного населения	%	50,7
Население старше трудоспособного возраста	%	31,4
Число хозяйствующих субъектов (без учета ИП)	ед.	86
Численность занятых в экономике на конец 2015 года	тыс.чел.	0,870
Среднемесячная начисленная зарплата одного работника	руб.	15878,5

### КОММЕРЧЕСКИЕ БАНКИ

Количество коммерческих банков	ед.	1
--------------------------------	-----	---

### ИНВЕСТИЦИИ

Инвестиции в основной капитал за счет всех источников финансирования	млн. руб.	30,5
Инвестиции в основной капитал за счет всех источников финансирования на душу населения	тыс. руб.	6,7

### ПРОМЫШЛЕННОСТЬ

Объем отгруженных товаров собственного производства, выпол-	млн. руб.	25,4
---	-----------	------

ненных работ и услуг собственными силами по чистым видам экономической деятельности (по крупным и средним предприятиям)		
Обрабатывающие производства	млн. руб.	5,0
Производство и распределение электроэнергии, газа и воды	млн. руб.	20,4
<b>ТОРГОВЛЯ, ОБЩЕСТВЕННОЕ ПИТАНИЕ, ПЛАТНЫЕ УСЛУГИ</b>		
Оборот розничной торговли	млн. руб.	174,8
Оборот розничной торговли в расчете на душу населения	тыс. руб.	38,1
Оборот общественного питания	млн. руб.	5,2
Оборот общественного питания в расчете на душу населения	тыс. руб.	1,1
Оборот платных услуг	млн. руб.	17,1
Оборот платных услуг в расчете на душу населения	тыс. руб.	3,7
Количество магазинов	ед.	26
Торговая площадь	кв.м	734
Количество объектов мелкорозничной сети	ед.	20
<b>ЗДРАВООХРАНЕНИЕ</b>		
Количество государственных учреждений здравоохранения	ед.	1
Количество коек в муниципальных больничных учреждениях	ед.	32
Обеспеченность врачами на 10 000 чел. населения		24
Количество стоматологических кабинетов	ед.	1
Количество кабинетов (окулист)	ед.	1
<b>ОБРАЗОВАНИЕ</b>		
Количество детских садов	ед.	3
Количество общеобразовательных школ	ед.	6
Численность учащихся в образовательных школах	чел.	406
Удельный вес учеников, успешно сдавших ЕГЭ	%	100,0
Количество учреждений дополнительного образования	ед.	2
<b>КУЛЬТУРА И СПОРТ</b>		
Количество музеев	ед.	1
Количество библиотек	ед.	1
Количество детских музыкальных школ	ед.	1
Количество детско-юношеских спортивных школ	ед.	1
Количество парков культуры и отдыха	ед.	1
Количество ледовых кортов	ед.	1

Количество футбольных стадионов	ед.	1
<b>СТРОИТЕЛЬСТВО</b>		
Средняя обеспеченность жильем одного жителя города	кв.м	24,2
Ввод в действие предприятиями и организациями общей площади жилых домов	тыс. кв.м	2,794
Общая площадь введенного жилья в расчете на душу населения	кв.м	0,61
<b>ВОДОСНАБЖЕНИЕ И КАНАЛИЗАЦИЯ</b>		
Общая протяженность водопроводных сетей	км	54,7
Степень износа объектов водоснабжения	%	70,0
Общая протяженность канализационных сетей	км	16,7
<b>ТЕПЛО- ГАЗОСНАБЖЕНИЕ</b>		
Количество источников теплоснабжения	ед.	18
Протяженность тепловых и паровых сетей в двухтрубном исчислении	км	3,2
В том числе нуждающиеся в замене	км	0,6

### СОЦИАЛЬНАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА РАЙОНА

Численность населения, чел. всего, в т.ч.	2014 год		2015 год	
		4638		4582
Дети от 0-7 лет	380		381	
Дети от 7 до 18 лет	502		501	
Грудоспособное население	2350		2350	
Нетрудоспособное население	1406		1350	
Среднемесячная заработная плата в по отраслям, руб.	2014 год		2015 год	
	15820		15878,5	
Обрабатывающие производства	14200,8		14364,5	
Сельское хозяйство	11372,1		11797,3	
Строительство	15522,4		15871	
Торговля	10080,2		10576	

### СТОИМОСТЬ ОСНОВНЫХ ТАРИФОВ

#### Тарифы на водоснабжение и водоотведение для потребителей

Водоснабжение, руб. за 1 куб. м	Водоотведение, руб. за 1 куб.м
---------------------------------	--------------------------------

34,28	19,00
-------	-------

Питьевая вода в Знаменском районе добывается из хорошо защищенных подземных горизонтов, залегающих на глубине 70-90 м.

Качество питьевой воды отвечает всем санитарно-микробиологическим, санитарно-техническим, радиологическим требованиям (в соответствии с СанПиН-2.1.4.1074-01 «Питьевая вода»).

На всех этапах питьевая вода подвергается лабораторному контролю.

Для использования питьевой воды в производственных целях не требуется установки дорогостоящего оборудования для водоподготовки. В пробах питьевой воды нет ни одного отклонения от существующих норм.

- Стоимость ресурсов

### Производственный потенциал района

- сельское хозяйство

Аграрный сектор района представляют сельскохозяйственные предприятия- ООО предприятие АПК «Русь», ООО «Брянская мясная компания», ООО «Черкизово-Растениеводство», ООО «Авангард-Агро-Орёл», СХП «Знаменское-1», ОАО АПК «Орловская Нива» СП «Сабурово», ПУ «Михайловское», 12 крестьянских (фермерских) хозяйств, 2137 личных подсобных хозяйств населения. Производство зерна в 2016 году составило 117 тыс. тонн.

- предприятия торговли

Торговля Знаменского района представлена 47 объектами: 26 магазинов, 20 объектов мелкорозничной торговли, 1 ярмарочная площадка. Розничный товароборот торговых предприятий всех форм собственности в 2015 году составил 174,8 млн. рублей и увеличился на 4,1 процента к 2014 году.

- малое предпринимательство;

Оборот общественного питания сложился в сумме 5,2 млн. рублей.

В районе имеется 86 субъектов малого и среднего бизнеса. Численность работников в малом бизнесе составляет 322 человек и занимает 37,0 процента в общей численности работающих в районе.

### Социальная сфера

- образование

В системе образования района функционируют: 6 общеобразовательных школ, два учреждения дополнительного образования, два дошкольных

- культура

- здравоохранение

- жилищно-коммунальное хозяйство

- физическая культура и спорт

образовательных учреждений.

В районе функционируют 4 муниципальных учреждений культуры, имеющие статус юридического лица.

Лечебно-профилактическую помощь на территории района оказывает муниципальное учреждение БУЗ Орловской области «Знаменская центральная районная больница» и 10 ФАПов.

В районе функционируют 6 организаций коммунального комплекса, осуществляющих производство товаров, оказание услуг по водо-, тепло- газо - электроснабжению, водоотведению.

В районе функционирует 1 организация коммунального комплекса, осуществляющая управление МКД.

В структуру физкультурно-спортивного движения входят 20 коллективов физкультуры в том числе: Детско-юношеская спортивная школа, 6 школ, 13 трудовых коллективов предприятий и организаций.