

Предложения для инвесторов

НАИМЕНОВАНИЕ РАЙОНА:

УРИЦКИЙ РАЙОН

Инвестиционные проекты

№ п/п	Предприятие (адрес, телефон)	Наименование проекта	Требуемый объем инвестиций (млн. руб.)
1.	ООО «Нарышкинское ХПП» 303900, Орловская область, Урицкий район, пгт. Нарышкино, ул. Ревкова 28 тел. 8(48647)2-07-64	Строительство, реконструкция зерносушилок и складских помещений ООО «Нарышкинское ХПП»	825,0 млн.руб.

■ Свободные объекты недвижимости для реализации

Место расположения	Контактная информация предприятия-владельца объекта	Параметры расположенных на площадке зданий и сооружений. Имеющаяся инфраструктура	Условия реализации (использования) объекта
1.Россия, Орловская область, Урицкий район, пгт. Нарышкино, пер. 2-й Ленинский, д. 1.	Администрация Урицкого района Орловская область, Урицкий район, п.Нарышкино, ул.Ленина, д.104 Адрес электронной почты urickr@adm.orel.ru. Адрес веб- сайта: http://www.urickiy.ru/ Тел. 8(48647) 2-02-05, Факс 8(48647) 2-04-40	Дом учащейся молодежи (нежилое здание) общая площадь 222,1 кв. м., с объектами вспомогательного назначения (гараж, туалет, емкость канализационная) земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для размещения здания Дома молодежи, общая площадь 1 262 кв. м, кадастровый номер № 57:06:0010503:70. Центр поселка Нарышкино, подъезд, вода, электричество, газ	Аренда, продажа
2.Россия, Орловская область, Урицкий район, Подзаваловское с/п, лит. А, вблизи с. Подзавалово	Администрация Урицкого района Орловская область, Урицкий район, п.Нарышкино, ул.Ленина, д.104 Адрес электронной почты urickr@adm.orel.ru. Адрес веб- сайта: http://www.urickiy.ru/ Тел. 8(48647) 2-02-05, Факс 8(48647) 2-04-40	Весовая, назначение: нежилое, 1- этажный, общая площадь 88,0 кв.м., Семенной склад, назначение: нежилое, 1-этажный, общая площадь 551,2 кв.м., Фуражный склад, назначение: нежилое, 1-этажный, общая площадь 258,2 кв.м., Сушилка, назначение: нежилое, 1-этажный, общая площадь 454,3 кв.м., Мельница ДКУ, назначение: нежилое, 1-этажный, общая площадь 77,8 кв.м., Мехток, назначение: нежилое, 1-этажный, общая площадь 342,0 кв.м., Овощехранилище, назначение: нежилое, 1-этажный, общая площадь 1279,9 Склад № 3, назначение: нежилое, 1-этажный, общая площадь 462,7 кв.м., Склад № 4, назначение: нежилое,	Аренда, продажа

		1-этажный, общая площадь 752,3 кв.м., Склад № 5, назначение: нежилое, 1-этажный, общая площадь 741,6 кв.м., земельный участок кадастровый номер № 57:06:0030201:279, площадью 49443 кв.м., земли сельскохозяйственного назначения. Всепогодный подъезд, электричество, вода.	
3. Россия, Орловская область, Урицкий район, Котовское с/п, лит. А, вблизи д. Щелкуново	Администрация Урицкого района Орловская область, Урицкий район, п.Нарышкино, ул.Ленина, д.104 Адрес электронной почты urickr@adm.orel.ru . Адрес веб- сайта: http://www.urickiy.ru/ Тел. 8(48647) 2-02-05, Факс 8(48647) 2-04-40	Овощехранилище, назначение: нежилое, 1-этажный, общая площадь 994,6 кв.м., Весовая, назначение: нежилое, 1-этажный, общая площадь 93,8 кв.м., Мельница, назначение: нежилое, 1-этажный, общая площадь 460,8 кв.м., Склад № 1, назначение: нежилое, 1-этажный, общая площадь 416,5 кв.м., Склад № 2, назначение: нежилое, 1-этажный, общая площадь 371,8 кв.м., Склад № 3, назначение: нежилое, 1-этажный, общая площадь 608,5 кв.м., Склад № 4, назначение: нежилое, 1-этажный, общая площадь 563,4 кв.м, Склад № 5, назначение: нежилое, 1-этажный, общая площадь 563,4 кв.м., земельный участок кадастровый номер № 57:06:0030201:278, площадью 46994 кв.м., земли сельскохозяйственного назначения. Всепогодный подъезд, электричество.	Аренда, продажа
4. Россия, Орловская область, Урицкий район, Бунинское с/п, с. Парамоново, ул. Почтовая, д. 13, пом. 2	Администрация Урицкого района Орловская область, Урицкий район, п.Нарышкино, ул.Ленина, д.104 Адрес электронной почты urickr@adm.orel.ru . Адрес веб- сайта: http://www.urickiy.ru/ Тел. 8(48647) 2-02-05, Факс 8(48647) 2-04-40	Нежилое помещение, назначение: нежилое, общая площадь 393,4 кв.м., этаж 1, земельный участок кадастровый номер № 57:06:0080101:6, площадью 5 377 кв.м., земли населенных пунктов, для размещения и обслуживания здания детского сада. Всепогодный подъезд, вода, электричество, газ.	Аренда, продажа

СВЕДЕНИЯ О РАЙОНЕ

Месторасположение и природные характеристики района

<ul style="list-style-type: none"> • <u>местоположение;</u> 	<p>Район расположен на среднерусской возвышенности в центре русской равнины. Образован в 1928 году. Расстояние от города Орла 23 км.</p>
<ul style="list-style-type: none"> • <u>климат; рельеф;</u> 	<p>Климат: умеренно-континентальный Рельеф: район расположен на Среднерусской возвышенности с полого-волнистыми холмами, густо-расчлененной овражно-балочной сетью, речными долинами, оврагами, лесами.</p>
<ul style="list-style-type: none"> • <u>речная сеть;</u> 	<p>Речная сеть принадлежит к бассейну реки Ока, представлена реками Неполодь, Орлица, Лубна и Цон.</p>
<ul style="list-style-type: none"> • <u>растительность и почвы;</u> 	<p>Общая площадь земель района составляет – 838,4 кв.км, в том числе пашни 42005 га. Почвы по механическому составу: тяжелосуглинистые, среднесуглинистые, легкосуглинистые, супесчаные, песчаные. Почвенный покров: светло-серые лесные, черноземы оподзоленные.</p>

Администрация муниципального образования

<ul style="list-style-type: none"> • <u>глава м/о,</u> • <u>контактные лица;</u> • <u>адрес администрации;</u> • <u>контактные телефоны (факс);</u> • <u>e-mail;</u> 	<p>Тураев Николай Владимирович, тел. 8(48647)2-04-42 Орловская область, Урицкий район, пгт. Нарышкино, ул. Ленина, д. 104 8(48647)2-04-40 urickr@adm.orel.ru</p>
--	---

Производственный потенциал района

<ul style="list-style-type: none"> • <u>сельское хозяйство;</u> • <u>промышленность;</u> 	<p>14 сельскохозяйственных предприятий, 14 крестьянских фермерских хозяйств, 4,5 тыс. личных подсобных хозяйств. Сегодня промышленность района представлена промышленными предприятиями: ООО «Урицкий молокозавод», СП «Фабрика по производству мяса птицы» ЗАО АПК «Орловская Нива», ООО «Сельский», предприятие ФБУ ИК-5 УФСИН России по Орловской области, ООО «ФосАгро-Орёл», ООО «Агрострой».</p>
--	--

• **транспорт, газификация;**

• **строительные организации;**

• **предприятия торговли;**

• **малое предпринимательство;**

Транспортным обслуживанием населения Урицкого района в основном занимается автотранспортная компания «Логос». Администрацией района организовано 3 муниципальных маршрута: Нарышкино – Луначары, Нарышкино – Муравлево, Нарышкино – Богдановка, обслуживает ИП Черкасов.

Все объекты соцкультбыта (учреждения, медпункты, дома культуры, магазины, школы, детские сады и т.д.) в районе отапливаются природным газом.

21 населенный пункт не газифицирован из 153.

На территории района работают строительные организации ООО «Строитель», ООО «Урицкая ПМК», ООО «СМУ №2».

Торговую сеть района представляют 130 магазинов, 9 предприятий общественного питания, 1 ярмарка, применяется выездная форма торговли и сельскохозяйственные ярмарки выходного дня.

На территории района осуществляют свою деятельность 13 предприятий малого и среднего бизнеса с образованием юридического лица, 375 индивидуальных предпринимателя, 14 крестьянско-фермерских хозяйства

Социальная сфера

• **образование;**

В районе действует 14 школ (9 средних и 5 основных), 13 детских садов (из них 3 многокомплектных), 4 дошкольные группы и 2 учреждение дополнительного образования.

• **культура;**

Культура представлена: Урицкое межпоселенческое клубное объединение: районный Дом культуры -1; сельские Дома культуры -10; сельские клубы – 3; Урицкий районный историко-краеведческий музей – 1. Урицкое межпоселенческое библиотечное объединение: Центральная библиотека с детским отделением и 14 библиотек сельских

- **здравоохранение;**

- **жилищно-коммунальное хозяйство**

поселений. Муниципальное бюджетное учреждение дополнительного образования Нарышкинская детская школа искусств.

В районе осуществляет свою деятельность БУЗ ОО «Нарышкинская центральная районная больница», в состав которой входит 13 фельдшерско–акушерских пунктов и 2 амбулатории, обслуживающие население сельских поселений.

На территории района работают организации коммунального комплекса: МУП «Теплоэнерго», ООО «Жилводсервис», МУП «Жилводсервис».

Дополнительные сведения

историческая справка

Урицкий район относится к западной зоне Орловской области. Занимает территорию в 838,4 кв. км, или 3,4 процента территории Орловской области. Численность населения составляет 19,5 тыс. человек, из которых 47,2 процента проживает в сельской местности.

Районный центр – поселок городского типа Нарышкино. Расстояние до города Орла 23 км. В настоящее время в районе насчитывается семь сельских поселений и 153 населенных пункта.

Географически район расположен на Среднерусской возвышенности с пологими холмами, долинами, оврагами, лесами.

Согласно краткой исторической справке Урицкого района первое упоминание о станции Нарышкино относится к 1868 году, когда через имение потомственного дворянина Орловской губернии Алексея Ивановича Нарышкина прошло строительство железной дороги Орел – Рига. По данным 1870 года на территории нынешнего района было 5 волостей: Богдановская, Городищенская, Масловская, Талызинская, Шеншинская с общей численностью населения 11362 человека.

К 1900 – 1905 гг. в волостях насчитывалось 15 церквей с приходскими и земскими школами с количеством учащихся 2058 человек. Уездным земским собранием было вынесено решение о введении всеобщего начального образования с четырехлетним курсом обучения.

Наиболее полные данные о поселке Нарышкино относятся к периоду после Октябрьской революции. В нем насчитывалось около 85 дворов. По данным переписи населения 1926 года в Нарышкино проживало 1309 человек: мужчин 673 – 519 грамотных; женщин 636 – 374 грамотных.

Промышленность поселка Нарышкино была представлена небольшим заводом владельца Мудрова, на котором было занято 50 – 70 рабочих. Завод выпускал плуги, бороны, конные молотилки. Электричества в поселке не было. Керосиновые фонари освещали вокзал и мануфактурные, скобяные, кожевенные лавки. Торговали и пеньковолокном. В имении графа Комаровского (с. Городище) работал кирпичный завод.

В июле 1928 года из территорий Красно – Рябинской, Богдановской, Верхне –

Боевской, Сосковской и части Лубянской волостей был образован Урицкий район с райцентром пос. Нарышкино Центрально – Черноземной области РСФСР.

В связи с переходом к областному и районному делению 16 июля 1928 года была образована Центрально – Черноземная область (ЦЧО) с центром в городе Воронеже, в ее состав вошла и территория Орловской губернии, которую включили в Орловский и частично Елецкий округа. В Орловский округ вошло шестнадцать районов, в том числе и Урицкий.

В 1932 году территория района составляла 1687 кв.км. с населением 103576 человек.

В 1934 году в связи с изменением административно – территориального деления Урицкий район из Центрально – Черноземной области вошел в состав Курской области.

В 1935 году район разукрупнился, из него выделился Сосковский район с райцентром село Сосково.

В 1937 году с образованием Орловской области район был выделен из Курской области в Орловскую.

В 1938 году райцентр пос. Нарышкино был преобразован в поселок городского типа.

С 1941 по 1943 год – период оккупации немецко–фашистскими захватчиками.

По состоянию на 4 сентября 1943 года в районе (в границах 1941 года) было уничтожено 5966 жилых домов, осталось 1500 домов с населением 25364 человека, из них 12 тысяч жили в землянках и шалашах. Было разрушено и уничтожено фашистами много других зданий, сооружений. Стоимость имущества, отобранного, похищенного и уничтоженного немцами составляет около 578 миллионов рублей (в ценах 1947 года), а общий ущерб, причиненный району оккупацией, более 792 млн. рублей.

Всем нашим жителям пришлось вновь строить. Постепенно была восстановлена промышленность, сельское хозяйство, развивались медицина, торговля, расширялась сеть учреждений культуры, бытового обслуживания, большая работа проводилась по электрификации. Жизнь сегодняшняя не менее напряженная и ставит сложные задачи, которые требуют своего решения. Современный район – это комплекс, включающий в себя промышленные и сельскохозяйственные предприятия, объекты социального и бытового назначения.