

Паспорта земельных участков

№	1. Характеристика земельного участка	
1	Местоположение	Орловская область, Урицкий район, п. Нарышкино.
2.	Кадастровый номер	б/н
3.	Площадь	26 га
4.	Категория земель	Земли населенных пунктов
5.	Собственник земельного участка	Собственность не разграничена
6.	Разрешенное использование земельного участка	Не установлено
7.	Обременение (фактическое использование земельного участка).	нет
8.	Наличие градостроительного плана земельного участка	отсутствует
9.	Ограничение использования земельного участка (санитарно-защитные зоны, охранные зоны и др.)	нет
10.	Наличие на земельном участке водоемов, зеленых насаждений, особенности рельефа.	Водоемы отсутствуют, рельеф ровный, имеет наклон к северу, частично изрезан оврагом
11.	Наличие (удаленность от земельного участка) объектов транспортной инфраструктуры: 1) автомобильные дороги с твердым покрытием, муниципальный автотранспорт 2) железнодорожная магистраль, станция, тупик, ветка краткая характеристика 3) водный транспортный путь, пристань, причальная стенка. 4) аэропорт	Автомобильные дороги с твердым покрытием примыкаю к участку с севера и запада, железная дорога Орел-Брянск в 1,5 км. от земельного участка. Аэропорт, водные транспортные пути отсутствуют.
12.	Наличие (удаленность) сетей инженерно-технического обеспечения и объектов инженерной инфраструктуры. 1) объекты водоснабжения 2) Канализация 3) Объекты газоснабжения 4) Объекты электроснабжения. 5) Объекты теплоснабжения 6) Полигон для размещения бытовых, промышленных и производственных отходов. 7) Телефонизация площадки	Водонапорная башня в 0,5 км от участка. Канализация в п. Нарышкино отсутствует, необходимо строительство локальных очистных сооружений. Магистральные газовые и электрические сети примыкают к участку.
13.	Расстояние от земельного участка до жилых массивов, водоемов, природоохранных и санитарно-защитных зон.	Расстояние от земельного участка до жилых массивов – 0,5 км.
14.	Перечень и характеристика зданий, сооружений и других объектов, находящихся на земельном участке.	Здания, строения, сооружения на земельном участке отсутствуют.

№	2. Характеристика земельного участка	
1	Местоположение	Орловская область, Урицкий район, п. Нарышкино.
2.	Кадастровый номер	б/н
3.	Площадь	30 га
4.	Категория земель	Земли населенных пунктов
5.	Собственник земельного участка	Собственность не разграничена
6.	Разрешенное использование земельного участка	Не установлено
7.	Обременение (фактическое использование земельного участка).	нет
8.	Наличие градостроительного плана земельного участка	отсутствует
9.	Ограничение использования земельного участка (санитарно-защитные зоны, охранные зоны и др.)	нет
10.	Наличие на земельном участке водоемов, зеленых насаждений, особенности рельефа.	Водоемы отсутствуют, рельеф ровный, имеет наклон к северу, частично изрезан оврагом
11.	Наличие (удаленность от земельного участка) объектов транспортной инфраструктуры: 1) автомобильные дороги с твердым покрытием, муниципальный автотранспорт 2) железнодорожная магистраль, станция, тупик, ветка краткая характеристика 3) водный транспортный путь, пристань, причальная стенка. 4) аэропорт	Автомобильные дороги с твердым покрытием примыкают к участку с севера и востока. Железная дорога Орел-Брянск в 1,5 км. от земельного участка. Аэропорт, водные транспортные пути отсутствуют.
12.	Наличие (удаленность) сетей инженерно-технического обеспечения и объектов инженерной инфраструктуры. 1) объекты водоснабжения 2) Канализация 3) Объекты газоснабжения 4) Объекты электроснабжения. 5) Объекты теплоснабжения 6) Полигон для размещения бытовых, промышленных и производственных отходов. 7) Телефонизация площадки	Необходимо строительство объектов водоснабжения. Канализация в п. Нарышкино отсутствует, необходимо строительство локальных очистных сооружений. Магистральные газовые и электрические сети примыкают к участку.
13.	Расстояние от земельного участка до жилых массивов, водоемов, природоохранных и санитарно-защитных зон.	Жилая застройка примыкает к земельному массиву.
14.	Перечень и характеристика зданий, сооружений и других объектов, находящихся на земельном участке.	Здания, строения, сооружения на земельном участке отсутствуют.