

**Паспорта земельных участков  
Глазуновского района Орловской области**

**Участок №1**

№	Характеристика земельного участка	
1.	Местоположение	Орловская область, пгт. Глазуновка
2.	Кадастровый номер квартала	57:16:00103:02
3.	Площадь	8,2
4.	Категория земель	Сельхозназначения (при необходимости возможен перевод)
5.	Собственник (пользователь) земельного участка	Комитет по имуществу администрации района-муниципальная собственность
6.	Разрешенное использование земельного участка (в соответствии с правилами землепользования и застройки муниципального образования)	
7.	Обременение (фактическое использование земельного участка)	нет
8.	Наличие градостроительного плана земельного участка	отсутствует
9.	Ограничения использования земельного участка (санитарно-защитные зоны, охранные зоны и др.)	300 м
10.	Наличие на земельном участке водоемов, зеленых насаждений, особенности рельефа территории участка	Отсутствуют
11.	Наличие (удаленность от земельного участка) объектов транспортной инфраструктуры: 1) автомобильные дороги с твердым покрытием (асфальтобетон, бетон), муниципальный транспорт (краткая характеристика); 2) железнодорожная магистраль, станция, тупик, ветка, подкрановые пути, краткая характеристика (в том числе электрифицированные, неэлектрифицированные); 3) водный транспортный путь, пристань, причальная стенка и др. (краткая характеристика); 4) аэропорт (грузовые и пассажирские перевозки), краткая характеристика	0,1 км Ветка 0,3 км нет нет
12.	Наличие (удаленность от земельного участка) сетей инженерно-технического обеспечения и объектов инженерной инфраструктуры 1) объекты водоснабжения (тип: артезианские скважины, насосные станции, водонапорные башни, магистральные сети, мощность объектов водоснабжения, возможность и условия подключения); 2) канализация (тип: бытовая, ливневая, канализационная насосная станция, очистные сооружения, мощность, возможность и условия подключения); 3) объекты газоснабжения (тип: магистральные сети, распределительные устройства, мощность, возможность и условия подключения); 4) объекты электроснабжения (тип: электрические линии, подстанции, мощность, возможность и условия подключения); 5) объекты теплоснабжения (тип: центральные тепловые подстанции, сети, мощность, возможность и условия подключения); 6) полигон для размещения бытовых, промышленных и производственных отходов (тип, мощность, возможность и условия дополнительного размещения отходов); 7) телефонизация площадки	0,3 км скважина Бытовая 1,5км 0,6 км – 0,3 МПА 0,2 км- 10КВТ Нет 5 км Возможна
13.	Расстояние от земельного участка до жилых массивов, водоемов, природо-охранных и санитарно-защитных зон	0,5 км
14.	Перечень и характеристика зданий, сооружений и других объектов, находящихся на земельном участке	нет

## Участок №2

№	Характеристика земельного участка	
1.	Местоположение	Орловская область, пгт. Глазуновка
2.	Кадастровый номер квартала	57:16:0010101:408
3.	Площадь	45,8
4.	Категория земель	Земля нас. пункта
5.	Собственник (пользователь) земельного участка	Гос. собств. не разграничена
6.	Разрешенное использование земельного участка (в соответствии с правилами землепользования и застройки муниципального образования)	Сельскохозяйственное использование
7.	Обременение (фактическое использование земельного участка)	аренда
8.	Наличие градостроительного плана земельного участка	отсутствует
9.	Ограничения использования земельного участка (санитарно-защитные зоны, охранные зоны и др.)	
10.	Наличие на земельном участке водоемов, зеленых насаждений, особенности рельефа территории участка	водоем
11.	Наличие (удаленность от земельного участка) объектов транспортной инфраструктуры: 1) автомобильные дороги с твердым покрытием (асфальтобетон, бетон), муниципальный транспорт (краткая характеристика); 2) железнодорожная магистраль, станция, тупик, ветка, подкрановые пути, краткая характеристика (в том числе электрифицированные, неэлектрифицированные); 3) водный транспортный путь, пристань, причальная стенка и др. (краткая характеристика); 4) аэропорт (грузовые и пассажирские перевозки), краткая характеристика	асфальтобетонная дорога 3,0 км отсутствует отсутствует
12.	Наличие (удаленность от земельного участка) сетей инженерно-технического обеспечения и объектов инженерной инфраструктуры 1) объекты водоснабжения (тип: артезианские скважины, насосные станции, водонапорные башни, магистральные сети, мощность объектов водоснабжения, возможность и условия подключения); 2) канализация (тип: бытовая, ливневая, канализационная насосная станция, очистные сооружения, мощность, возможность и условия подключения); 3) объекты газоснабжения (тип: магистральные сети, распределительные устройства, мощность, возможность и условия подключения); 4) объекты электроснабжения (тип: электрические линии, подстанции, мощность, возможность и условия подключения); 5) объекты теплоснабжения (тип: центральные тепловые подстанции, сети, мощность, возможность и условия подключения); 6) полигон для размещения бытовых, промышленных и производственных отходов (тип, мощность, возможность и условия дополнительного размещения отходов); 7) телефонизация площадки	0,3 км 3,0 км 50 м - 0,6 МПА 10 Ква нет 5 км возможно подключение
13.	Расстояние от земельного участка до жилых массивов, водоемов, природоохранных и санитарно-защитных зон	50 м
14.	Перечень и характеристика зданий, сооружений и других объектов, находящихся на земельном участке	нет

Примечание: Неиспользуемые земли учебного хозяйства Глазуновского сельскохозяйственного техникума необходимо сдать в аренду. На территории учхоза имеются животноводческие помещения муниципальной собственности.

### Площадка №1

<b>ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ</b>	-//-	<b>Пояснения</b>
Наименование площадей	Площадка №1 Бывший ЗАО «Сахарный комби-нат «Отрадинский» в собственности	-//-
Район	Глазуновский	-//-
Контактное лицо	Поляков Владимир Эдуардович	ФИО
Должность		-//-
Телефон	8-910-266-10-17	С указанием междугородного кода
Факс		С указанием междугородного кода
Электронная почта		-//-
Веб-сайт		http:// Адрес интернет сайта
<b>РАСПОЛОЖЕНИЕ ПЛОЩАДЕЙ</b>		
Адрес площадки	303340, Россия, Орловская область, пгт. Глазуновка, ул. Полевая,1	-//-
Расположение на территории действующего предприятия	нет	(Да/нет)
В черте города	да	(Да/нет)
Удаленность от железнодорожной станции	Железнодорожная ветка проходит по территории площадки	км
Близлежащие промышленные объекты (предприятия, их род деятельности и т.п) и др. объекты недвижимости (в т.ч. с/х земли и лесные угодья)	Близлежащих промышленных объектов нет, сельхозугодья.	-//-
Их экологическая характеристика (по СНиП)	Класс 4	-//-
<b>ХАРАКТЕРИСТИКА ТЕРРИТОРИИ</b>		
Площадь	4,1 га	Га
Возможность расширения	Нет	(Да/нет)
Рельеф (ровная, наклонная, террасная, уступная)	Рельеф ровный	-//-
Вид грунта	суглинки	-//-
Глубина промерзания	1,3 м	м
Возможность затопления во время паводков	нет	(Да/нет)

<b>УСЛОВИЯ ПРИОБРЕТЕНИЯ/АРЕНДЫ</b>		
Аренда		(Да/нет)
Цена кв. м, \$/год		-//-
Возможность приобретения	да	(Да/нет)д

<b>ИНФРАСТРУКТУРА</b>						
<i>ресурс</i>	<i>наличие</i>	<i>единица измерения</i>	<i>значение</i>	<i>удаленность площадки от источника</i>	<i>возможность увеличения</i>	<i>возможность периодического отключения</i>
Водоснабжение	имеется	М3/час	6	50 м	имеется	имеется
Электроэнергия	имеется электролиния	КВА	0,4	На территории	имеется	имеется
Отопление	Нет					
Канализация	Нет					
Газ	Нет					
Пар	нет					

**Площадка №2**

<b>ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ</b>	-//-	<b>Пояснения</b>
Наименование площадей	Площадка №2 ООО "Альфа Агрохолдинг" в собст-венности	-//-
Район	Глазуновский	-//-
Контактное лицо	Евсютин Василий Иванович	ФИО
Должность	Генеральный директор	-//-
Телефон	8-903-883-77-72	С указанием междугородного кода
Факс		С указанием междугородного кода
Электронная почта		-//-
Веб-сайт		http:// Адрес интернет сайта
<b>РАСПОЛОЖЕНИЕ ПЛОЩАДЕЙ</b>		
Адрес площадки	303340, Россия, Орловская область, пгт. Глазуновка, ул. Заводская,2	-//-
Расположение на территории действующего предприятия	нет	(Да/нет)
В черте города	да	(Да/нет)
Удаленность от железнодорожной станции	0,3	км
Близлежащие промышленные объекты (предприятия, их род деятельности и т.п) и др. объекты недвижимости (в т.ч. с/х земли и лесные угодья)	нет	-//-
Их экологическая характеристика (по СНиП)		-//-
<b>ХАРАКТЕРИСТИКА ТЕРРИТОРИИ</b>		
Площадь	3,89 га	Га
Возможность расширения	Нет	(Да/нет)
Рельеф (ровная, наклонная, террасная, уступная)	Спокойный, уклон северо-восточного направления	-//-
Вид грунта	суглинки	-//-
Глубина промерзания	1,3 м	м
Возможность затопления во время паводков	нет	(Да/нет)
<b>УСЛОВИЯ ПРИОБРЕТЕ-</b>		

<b>НИЯ/АРЕНДЫ</b>		
Аренда		(Да/нет)
Цена кв. м, \$/год		-//-
Возможность приобретения	да	(Да/нет)д

<b>ИНФРАСТРУКТУРА</b>						
<i>ресурс</i>	<i>наличие</i>	<i>единица измерения</i>	<i>значение</i>	<i>удаленность площадки от источника</i>	<i>возможность увеличения</i>	<i>возможность периодического отключения</i>
Водоснабжение	скважина	М3/час	6	На территории	имеется	имеется
Электроэнергия	подстанция	КВА	400	На территории	имеется	имеется
Отопление	котельная	газовая		На территории	имеется	имеется
Канализация	септик	М3	15	На территории	имеется	имеется
Газ	ГРУ	МПА	0,3	На территории	имеется	имеется
Пар	ДКВГ-4	т/час	4	На территории	имеется	имеется