

## Паспорт земельного участка

№	Характеристика земельного участка	
1.	Местоположение	Орловская область, Хотынецкий район, Аболмасовский, сельсовет, 3,3 км северо-западнее от пгт. Хотынец
2.	Кадастровый номер	57:03:0020401:466
3.	Площадь	19,0 га
4.	Категория земель	Земли сельскохозяйственного назначения
5.	Собственник (пользователь) земельного участка	
6.	Разрешенное использование земельного участка (в соответствии с правилами землепользования и застройки муниципального образования)	Для торфоразработки
7.	Обременение (фактическое использование земельного участка)	Не имеется
8.	Наличие градостроительного плана земельного участка	Не имеется
9.	Ограничения использования земельного участка (санитарно-защитные зоны, охранные зоны и др.)	Не имеется
10.	Наличие на земельном участке водоемов, зеленых насаждений, особенности рельефа территории участка	Не имеется
11.	Наличие (удаленность от земельного участка) объектов транспортной инфраструктуры: 1) автомобильные дороги с твердым покрытием (асфальтобетон, бетон), муниципальный транспорт (краткая характеристика);  2) железнодорожная магистраль, станция, тупик, ветка, подкрановые пути, краткая характеристика (в том числе электрифицированные, неэлектрифицированные);  3) водный транспортный путь, пристань, причальная стенка и др. (краткая характеристика); 4) аэропорт (грузовые и пассажирские перевозки), краткая характеристика	1) Автодорога (асфальтобетон) расстояние от земельного участка до а/дороги 650 м, Муниципальный транспорт (автобус) 2) Железная дорога направлением Орел – Брянск, расстояние от земельного участка до ж/д полотна 5,5 км, до ст. Хотынец 10,5 км (неэлектрифицированная) 3) не имеется 4) не имеется
12.	Наличие (удаленность от земельного участка) сетей инженерно-технического обеспечения и объектов инженерной инфраструктуры 1) объекты водоснабжения (тип: артезианские скважины, насосные станции, водонапорные башни, магистральные сети, мощность объектов водоснабжения, возможность и условия подключения);  2) канализация (тип: бытовая, ливневая, канализационная насосная станция, очистные сооружения, мощность, возможность и условия подключения);  3) объекты газоснабжения (тип: магистральные сети, распределительные устройства, мощность, возможность и условия подключения);  4) объекты электроснабжения (тип: электрические линии, подстанции, мощность, возможность и условия подключения); 5) объекты теплоснабжения (тип: центральные тепловые подстанции, сети, мощность, возможность и условия подключения); 6) полигон для размещения бытовых, промышленных и производственных отходов (тип, мощность, возможность и условия дополнительного размещения отходов); 7) телефонизация площадки	1) не имеется  2) Не имеется  3) газопровод высокого давления, находящийся на расстоянии 2,0 км 4) ВЛ 10кВ на расстоянии 2,2 км 5) не имеется  6) не имеется  7) Имеется

13.	Расстояние от земельного участка до жилых массивов, водоемов, природоохранных и санитарно-защитных зон	Расстояние от земельного участка: до жилых домов 300 м; До водоемов - 300м Природоохранные и санитарно-защитные зоны – не имеются
14.	Перечень и характеристика зданий, сооружений и других объектов, находящихся на земельном участке	На земельном участке строений не имеется

## Паспорт земельного участка

№	Характеристика земельного участка	
1.	Местоположение	Орловская область, Хотынецкий район, пгт.Хотынец, 1,5 км юго-восточнее от существующей застройки пгт.Хотынец
2.	Кадастровый номер	57:03:0050101:1566
3.	Площадь	2,0
4.	Категория земель	Земли сельскохозяйственного назначения
5.	Собственник (пользователь) земельного участка	
6.	Разрешенное использование земельного участка (в соответствии с правилами землепользования и застройки муниципального образования)	Для строительства завода по изготовлению строительных материалов
7.	Обременение (фактическое использование земельного участка)	Не имеется
8.	Наличие градостроительного плана земельного участка	Не имеется
9.	Ограничения использования земельного участка (санитарно-защитные зоны, охранные зоны и др.)	Не имеется
10.	Наличие на земельном участке водоемов, зеленых насаждений, особенности рельефа территории участка	Не имеется
11.	Наличие (удаленность от земельного участка) объектов транспортной инфраструктуры: 1) автомобильные дороги с твердым покрытием (асфальтобетон, бетон), муниципальный транспорт (краткая характеристика);  2) железнодорожная магистраль, станция, тупик, ветка, подкрановые пути, краткая характеристика (в том числе электрифицированные, неэлектрифицированные);  3) водный транспортный путь, пристань, причальная стенка и др. (краткая характеристика); 4) аэропорт (грузовые и пассажирские перевозки), краткая характеристика	1) Автодорога Хотынец-Красные Рябинки (асфальтобетон) расстояние от земельного участка до а/дороги 300 м, Муниципальный транспорт (автобус) 2) Железная дорога с направлением Орел - Брянск расстояние от земельного участка до ж/д полотна 500 м, до ст.Хотынец 2,3 км (неэлектрифицированная) 3) не имеется 4) не имеется
12.	Наличие (удаленность от земельного участка) сетей инженерно-технического обеспечения и объектов инженерной инфраструктуры 1) объекты водоснабжения (тип: артезианские скважины, насосные станции, водонапорные башни, магистральные сети, мощность объектов водоснабжения, возможность и условия подключения);  2) канализация (тип: бытовая, ливневая, канализационная насосная станция, очистные сооружения, мощность, возможность и условия подключения); 3) объекты газоснабжения (тип: магистральные сети, распределительные устройства, мощность, возможность и условия подключения);  4) объекты электроснабжения (тип: электрические линии, подстанции, мощность, возможность и условия подключения); 5) объекты теплоснабжения (тип: центральные тепловые подстанции, сети, мощность, возможность и условия подключения); 6) полигон для размещения бытовых, промышленных и производственных отходов (тип, мощность, возможность и условия дополнительного размещения отходов); 7) телефонизация площадки	1) Водозаборный узел расположен от земельного участка на расстоянии 1,0 км. 2) Не имеется  3) газопровод высокого давления, находящийся на расстоянии 1,0 км  4) ВЛ 10кВ на расстоянии 500 м 5) не имеется  6) пункт сбора и временного хранения ТБО на расстоянии 1,2 км 7) Имеется

13.	Расстояние от земельного участка до жилых массивов, водоемов, природоохранных и санитарно-защитных зон	Расстояние от земельного участка: до жилых домов 1,5 км; До водоемов - 3,5 км Природоохранные и санитарно-защитные зоны –не имеются
14.	Перечень и характеристика зданий, сооружений и других объектов, находящихся на земельном участке	На земельном участке строений не имеется

## Паспорт земельного участка

№	Характеристика земельного участка	
1.	Местоположение	Орловская область, Хотынецкий район, Алехинское поселение, пос.Ключ Колодезь 2 км северо-западнее от существующей застройки д.Алехино
2.	Кадастровый номер	57:03:0090101
3.	Площадь	13,3 га
4.	Категория земель	Земли населенных пунктов
5.	Собственник (пользователь) земельного участка	
6.	Разрешенное использование земельного участка (в соответствии с правилами землепользования и застройки муниципального образования)	Для строительства туристической базы отдыха
7.	Обременение (фактическое использование земельного участка)	Не имеется
8.	Наличие градостроительного плана земельного участка	Не имеется
9.	Ограничения использования земельного участка (санитарно-защитные зоны, охранные зоны и др.)	Не имеется
10.	Наличие на земельном участке водоемов, зеленых насаждений, особенности рельефа территории участка	Не имеется
11.	Наличие (удаленность от земельного участка) объектов транспортной инфраструктуры: 1) автомобильные дороги с твердым покрытием (асфальтобетон, бетон), муниципальный транспорт (краткая характеристика);  2) железнодорожная магистраль, станция, тупик, ветка, подкрановые пути, краткая характеристика (в том числе электрифицированные, неэлектрифицированные);  3) водный транспортный путь, пристань, причальная стенка и др. (краткая характеристика); 4) аэропорт (грузовые и пассажирские перевозки), краткая характеристика	1) Автодорога Хотынец-Алехино (асфальтобетон) расстояние от земельного участка до а/дороги 2000 м, Муниципальный транспорт (автобус) 2) Железная дорога направлением Орел – Брянск, расстояние от земельного участка до ст.Хотынец 26 км (неэлектрифицированная) 3) не имеется 4) не имеется
12.	Наличие (удаленность от земельного участка) сетей инженерно-технического обеспечения и объектов инженерной инфраструктуры 1) объекты водоснабжения (тип: артезианские скважины, насосные станции, водонапорные башни, магистральные сети, мощность объектов водоснабжения, возможность и условия подключения);  2) канализация (тип: бытовая, ливневая, канализационная насосная станция, очистные сооружения, мощность, возможность и условия подключения);  3) объекты газоснабжения (тип: магистральные сети, распределительные устройства, мощность, возможность и условия подключения);  4) объекты электроснабжения (тип: электрические линии, подстанции, мощность, возможность и условия подключения); 5) объекты теплоснабжения (тип: центральные тепловые подстанции, сети, мощность, возможность и условия подключения); 6) полигон для размещения бытовых, промышленных и производственных отходов (тип, мощность, возможность и условия дополнительного размещения отходов); 7) телефонизация площадки	1) Водозаборный узел расположен от земельного участка на расстоянии 2 км. 2) Не имеется  3) газопровод высокого давления, находящийся на расстоянии 2 км 4) ВЛ 10кВ на расстоянии 200 м 5) не имеется  6) не имеется 7) не имеется

13.	Расстояние от земельного участка до жилых массивов, водоемов, природоохранных и санитарно-защитных зон	Расстояние от земельного участка: до жилых домов 1,0 км; До водоемов - 0,1 км Природоохранные и санитарно-защитные зоны – не имеются
14.	Перечень и характеристика зданий, сооружений и других объектов, находящихся на земельном участке	На земельном участке строений не имеется

## Паспорт земельного участка

№	Характеристика земельного участка	
1.	Местоположение	Орловская область, Хотынецкий район, Алехинское поселение, д. Трубетчина 3 км северо-западнее от существующей застройки д.Алехино
2.	Кадастровый номер	57:03:0110101
3.	Площадь	11,6 га
4.	Категория земель	Земли населенных пунктов
5.	Собственник (пользователь) земельного участка	
6.	Разрешенное использование земельного участка (в соответствии с правилами землепользования и застройки муниципального образования)	Для строительства туристической базы отдыха
7.	Обременение (фактическое использование земельного участка)	Не имеется
8.	Наличие градостроительного плана земельного участка	Не имеется
9.	Ограничения использования земельного участка (санитарно-защитные зоны, охранные зоны и др.)	Не имеется
10.	Наличие на земельном участке водоемов, зеленых насаждений, особенности рельефа территории участка	Не имеется
11.	Наличие (удаленность от земельного участка) объектов транспортной инфраструктуры: 1) автомобильные дороги с твердым покрытием (асфальтобетон, бетон), муниципальный транспорт (краткая характеристика);  2) железнодорожная магистраль, станция, тупик, ветка, подкрановые пути, краткая характеристика (в том числе электрифицированные, неэлектрифицированные);  3) водный транспортный путь, пристань, причальная стенка и др. (краткая характеристика); 4) аэропорт (грузовые и пассажирские перевозки), краткая характеристика	1) Автодорога Хотынец-Алехино (асфальтобетон) расстояние от земельного участка до а/дороги 3000 м, Муниципальный транспорт (автобус) 2) Железная дорога направлением Орел – Брянск, расстояние от земельного участка до ст.Хотынец 27 км (неэлектрифицированная) 3) не имеется 4) не имеется
12.	Наличие (удаленность от земельного участка) сетей инженерно-технического обеспечения и объектов инженерной инфраструктуры 1) объекты водоснабжения (тип: артезианские скважины, насосные станции, водонапорные башни, магистральные сети, мощность объектов водоснабжения, возможность и условия подключения);  2) канализация (тип: бытовая, ливневая, канализационная насосная станция, очистные сооружения, мощность, возможность и условия подключения);  3) объекты газоснабжения (тип: магистральные сети, распределительные устройства, мощность, возможность и условия подключения);  4) объекты электроснабжения (тип: электрические линии, подстанции, мощность, возможность и условия подключения); 5) объекты теплоснабжения (тип: центральные тепловые подстанции, сети, мощность, возможность и условия подключения); 6) полигон для размещения бытовых, промышленных и производственных отходов (тип, мощность, возможность и условия дополнительного размещения отходов); 7) телефонизация площадки	1) Водозаборный узел расположен от земельного участка на расстоянии 3 км. 2) Не имеется  3) газопровод высокого давления, находящийся на расстоянии 3 км 4) ВЛ 10кВ на расстоянии 600 м 5) не имеется  6) не имеется 7) не имеется

13.	Расстояние от земельного участка до жилых массивов, водоемов, природоохранных и санитарно-защитных зон	Расстояние от земельного участка: до жилых домов 1,0 км; До водоемов - 0,1 км Природоохранные и санитарно-защитные зоны – не имеются
14.	Перечень и характеристика зданий, сооружений и других объектов, находящихся на земельном участке	На земельном участке строений не имеется