

Форма паспорта производственного помещения

№	Характеристика производственного помещения	
1.	Местоположение	Орловская обл., п.Красная Заря, ул.Калинина. Участок расположен на территории Краснозоренского сельского поселения, в черте населенного пункта, в центре посёлка.
2.	Площадь помещения Площадь пристройки	350,8 м.кв. 40 м.кв.
3.	Собственник помещения	Областное Потребительское общество "Союз Орловщины"
4.	Телефон, контактное лицо	тел. (4862)42-79-55 Дорохова Лилия Васильевна (48663) 2-11-43 Калугина Ирина Юрьевна
5.	Характер предыдущей деятельности	Хлебопекарня
6.	Наличие (удаленность от объекта) транспортной инфраструктуры:	Автомобильная дорога с твёрдым покрытием
7.	Наличие (удаленность от объекта) сетей инженерно-технического обеспечения и объектов инженерной инфраструктуры 1) объекты водоснабжения (тип: артезианские скважины, насосные станции, водонапорные башни, магистральные сети, мощность объектов водоснабжения, возможность и условия подключения); 2) канализация (тип: бытовая, ливневая, канализационная насосная станция, очистные сооружения, мощность, возможность и условия подключения); 3) объекты газоснабжения (тип: магистральные сети, распределительные устройства, мощность, возможность и условия подключения); 4) объекты электроснабжения (тип: электрические линии, подстанции, мощность, возможность и условия подключения);	Рядом проходят водопроводные сети, имеется ввод в здание, очистные сооружения (канализация бытовая) Рядом проходит магистраль, есть возможность подключения Электрические линии, подстанция ТП-100квт

Форма паспорта земельных участков

№	Характеристика земельного участка	
1.	Местоположение	Орловская обл., п.Красная Заря, ул.Гагарина. Участок расположен на территории Краснозоренского сельского поселения, в черте населенного пункта. на окраине поселка с западной стороны, с северной - проходит железная дорога
2.	Кадастровый номер	57:21:0010102:3
3.	Площадь	4,12 га
4.	Категория земель	Земли населённых пунктов
5.	Собственник (пользователь) земельного участка	Государственная не разграниченная
6.	Разрешенное использование земельного участка (в соответствии с правилами землепользования и застройки муниципального образования)	-земельный участок подходит для строительства производственных объектов
7.	Обременение (фактическое использование земельного участка)	-отсутствует
8.	Наличие градостроительного плана земельного участка	-выдается по письменному заявлению заказчика
9.	Ограничения использования земельного участка (санитарно-защитные зоны, охранные зоны и др.)	-отсутствуют
10.	Наличие на земельном участке водоемов, зеленых насаждений, особенности рельефа территории участка	-нет, рельеф на участке спокойный, заболоченность отсутствует
11.	Наличие (удаленность от земельного участка) объектов транспортной инфраструктуры: 1) автомобильные дороги с твердым покрытием (асфальтобетон, бетон), муниципальный транспорт (краткая характеристика); 2) железнодорожная магистраль, станция, тупик, ветка, подкрановые пути, краткая характеристика (в том числе электрифицированные, неэлектрифицированные); 3) водный транспортный путь, пристань, причальная стенка и др. (краткая характеристика); 4) аэропорт (грузовые и пассажирские перевозки), краткая характеристика	Автомобильная дорога с твёрдым покрытием Тупик железнодорожной ветки. (неэлектрифицированная) - -
12.	Наличие (удаленность от земельного участка) сетей инженерно-технического обеспечения и объектов инженерной инфраструктуры 1) объекты водоснабжения (тип: артезианские скважины, насосные станции, водонапорные башни, магистральные сети, мощность объектов водоснабжения, возможность и условия подключения); 2) канализация (тип: бытовая, ливневая, канализационная насосная станция, очистные сооружения, мощность, возможность и условия подключения); 3) объекты газоснабжения (тип: магистральные сети, распределительные устройства, мощность, возможность и условия подключения); 4) объекты электроснабжения (тип: электрические линии, подстанции, мощность, возможность и условия подключения); 5) объекты теплоснабжения (тип: центральные тепловые подстанции, сети, мощность, возможность и условия подключения); 6) полигон для размещения бытовых, промышленных и производственных отходов (тип, мощность, возможность и условия дополнительного размещения отходов); 7) телефонизация площадки	На территории земельного участка имеется водонапорная башня, магистральные сети газопровода диаметром 100мм, давлением 6 кг/см очистные сооружения отсутствуют По территории участка проходит магистраль, есть возможность подключения Электрические линии, подстанция ТП-100квт - Расположен на расстоянии 2 км есть
13.	Расстояние от земельного участка до жилых массивов, водоемов, природоохранных и санитарно-защитных зон	500м
14.	Перечень и характеристика зданий, сооружений и других объектов, находящихся на земельном участке	Яма для складирования жома бетонированная