

Инвестиционный паспорт

НАИМЕНОВАНИЕ РАЙОНА:			
Кромской район			
ПРЕДЛОЖЕНИЯ ДЛЯ ИНВЕСТОРОВ			
▣ <u>Инвестиционные проекты</u>			
№ п/п	Предприятие (адрес, телефон)	Наименование проекта	Требуемый объем инвестиций (млн. руб.)
1.	ОМИА УРАЛ	<i>Строительство завода по производству мраморной крошки</i>	<i>15-18 млн.Евро</i>
▣ <u>Свободные объекты недвижимости для реализации</u>			
Место расположения	Контактная информация предприятия-владельца объекта	Параметры расположенных на площадке зданий и сооружений. Имеющаяся инфраструктура	Условия реализации (использования) объекта
<i>Орловская область, Кромской район, Большеколчевское сельское поселение, в 0,3 км от села Вожово Близлежащие промышленные предприятия – ООО «Кромской комбикормовый завод», зернохранилище на 77 тыс.тонн, ООО «Массив», ООО «Варем Ист», железнодорожная станция</i>	<i>Администрация Кромского района Орловская область, Кромской район, п.Кромы, пл.Освобождения, д.1 Адрес электронной почты kromr@adm.orel.ru. Адрес веб- сайта: kromadm.ru Телефон 8-486-43-2-29-47, Факс 8-486-43-2-29-04</i>	<i>Площадь участка – 8 га Удаленность площадки от источника : - водоснабжения – 0,2 км; - электроэнергии- 0,05 км; - канализации – 0,1 км; - газа – 0,05 км</i>	<i>Земли сельскохозяйственного назначения Фонда перераспределения, Арендная плата зависит от кадастровой стоимости земли,</i>
<i>Орловская область, Кромской район, Большеколчевское сельское поселение в 1,5 км от с.Вожово Близлежащие промышленные предприятия – ООО «Кромской комбикормовый завод», зернохранилище на 77 тыс.тонн, ООО «Массив», ООО «Варем Ист», железнодорожная станция</i>	<i>Администрация Кромского района Орловская область, Кромской район, п.Кромы, пл.Освобождения, д.1 Адрес электронной почты kromr@adm.orel.ru. Адрес веб- сайта: kromadm.ru Телефон 8-486-43-2-29-47, Факс 8-486-43-2-29-04</i>	<i>Площадь участка – 10 га Удаленность площадки от источника : - водоснабжения – 0,4 км; - электроэнергии- 0,9 км; - канализации – 0,5 км; - газа – 0,9 км</i>	<i>Земли сельхозназначения, общедолевая собственность Арендная плата зависит от кадастровой стоимости земли</i>
<i>Орловская область, Кромской</i>	<i>Администрация Кромского района</i>	<i>Площадь участка-10 га Удаленность площадки от</i>	<i>Земли сельскохозяйственного</i>

район, Большеколчевское сельское поселение, в 0,2км от села Вожово Близлежащие промышленные предприятия – ООО «Кромской комбикормовый завод», зернохранилище на 77 тыс.тонн, ООО «Массив», ООО «Варем Ист», железнодорожная станция	Орловская область, Кромской район, п.Кромы, пл.Освобождения, д.1 Адрес электронной почты kromr@adm.orel.ru . Адрес веб- сайта: kromadm.ru Телефон 8-486-43-2-29-47, Факс 8-486-43-2-29-04	источника : - электроэнергия- 1 км; - канализации – 0,8 км; - газа – 2 км	назначения районного запаса Арендная плата зависит от кадастровой стоимости земли
Орловская область,Кромской район, пгт Кромы, ул.Карла Маркса,96	ООО «АгроРосс» Орловская область, пгт Кромы, ул.Карла Маркса,96, тел 8-486-43- .2-06-75,	- цех реставрации изношенных деталей площадью 1152 кв.м; - линейно – монтажный участок площадью 432 кв.м.; - ремонтная мастерская площадью 1200 кв.м.; - станция техобслуживания автомобилей площадью 2160 кв.м.; - площадка МТС площадью 0,9 га для стоянки техники; Имеются водоснабжение, канализация, электричество	- аренда
Орловская область, Большеколчевское сельское поселение ,с.Вожово в 4 км от районного центра пгт Кромы	Большеколчевское сельское поселение, 8-486-43 - 2-09-12	Площадь участка 60 га Удаленность площадки от источника: - водоснабжение – 2 км - электроэнергия- 1 км; - канализации – нет ; - газа –1 км от магистральных сетей	- аренда
Орловская область, Шаховское сельское поселение д.Лысовка в 22 км от районного центра, пгтКромы	Шаховское сельское поселение, 8-486-43-2-31-49	Площадь участка 40 га Удаленность площадки от источника: - водоснабжение – 0,5 км - электроэнергия- 0,5 км; - канализации – нет ; - газа –0,5 км от магистральных сетей	- аренда

СВЕДЕНИЯ О РАЙОНЕ

Месторасположение и природно-географические характеристики

<ul style="list-style-type: none"> • местоположение; • климат; рельеф; 	<p>Кромской район расположен в центральной части среднерусской возвышенности, в юго-западной части Орловской области и граничит на севере с Орловским и Урицким районами, на востоке - со Свердловским и Глазуновским, на юге – с Троснянским и на западе с Дмитровским и Сосковским.</p> <p>Географическое положение района в центральной части среднерусской возвышенности, вдали от океанов и морей, определяет умеренно континентальный характер</p>
--	--

<ul style="list-style-type: none"> • речная сеть; • растительность и почвы; 	<p>его климата. Климатические условия благоприятствуют нормальному развитию сельскохозяйственных растений. Характер рельефа оказывает большое влияние на природу местности. Он является как бы канвой, на которую накладываются почвенный и растительный покров, реки, а также часто обуславливает и различие в микроэлементах.</p> <p>Рельеф района отличается большой изрезанностью. Основными формами рельефа, определяющими характер поверхности района, являются речные долины, их водоразделы, балки и овраги.</p> <p>Вся территория района принадлежит водосбору рек Недна, Крома, Ока, а также их притоков – Неживка, Ицка, Гостомлька. Общая их протяженность свыше 500 км. Имеется 49 прудов общей площадью зеркала более 600 гектаров.</p> <p>Территория района составляет 969 кв. км, площадь сельскохозяйственных угодий 84,3 тыс. га, в том числе 66,8 тыс. га пашни. В районе разнообразный состав почв- темно- серые лесные почвы и оподзоленный чернозем, серые лесные почвы, дерново- подзолистые и светло - серые лесные почвы. Природно- климатические и почвенные условия позволяют выращивать все сельскохозяйственные культуры и при соответствующем внесении органических и минеральных удобрений, при высокой культуре земледелия получать высокие и устойчивые результаты.</p>
Администрация муниципального образования	
<ul style="list-style-type: none"> • глава м/о, контактные лица; • адрес администрации; • контактные телефоны (факс); • e-mail; 	<p>Глава района - Митин Иван Николаевич, Контактное лицо – заместитель Главы администрации по экономике и финансам района Кулакова К.П.; Орловская область, Кромской район, пгт Кромы, пл.Освобождения,д.1</p> <p>8 (486 43) 2-14-77, факс 2-24-08 kromr@adm.orel.ru</p>
Производственный потенциал района	
<ul style="list-style-type: none"> • сельское хозяйство; 	<p>Аграрный комплекс является одним из приоритетов социально- экономического развития Кромского района. Перспективы развития агропромышленного комплекса района связаны, прежде всего, с работой по привлечению инвестиций в сельское хозяйство, обновлению материально-технической базы сельскохозяйственных предприятий, скорейшему внедрению в производство новых передовых технологий. При этом главной целью является повышение благосостояния и качества жизни жителей села, что в первую очередь определяется стабильностью и ростом заработной платы, развитием инфраструктуры сельской местности.</p> <p>Агропромышленный комплекс района, это 12 сельскохозяйственных организаций :</p> <ul style="list-style-type: none"> - 2 агрофирмы - ОАО «Кромские Черноземы», ООО «Кромское»; - 9 сельскохозяйственных организаций различных форм

собственности: ЗАО «VIK», СПК «Заря», ООО «1 Мая», ООО СК «Хлебороб», ООО «Хлебороб Плюс», ООО «Макеево», ООО «Родные просторы», ТнВ «Медведев и К», ООО «Время»;

- Кромское подразделение ООО «Эксима – Агро».

Кроме того, это :

- 47 крестьянско – фермерских хозяйства;

- 2 сельскохозяйственных потребительских кооператива (кредитный «Родник» и заготовительный снабженческо – сбытовой «Селяночка»);

- 5897 сельских подворий.

Производство валовой продукции сельского хозяйства в действующих ценах во всех категориях хозяйств на 3 % и в текущем году составил 927 млн.руб.

Благодаря своевременному и преимущественно высококачественному выполнению комплекса мероприятий за всеми видами культур, а также расширению посевных площадей под зерновыми культурами, валовый сбор зерна в 2009 году увеличился на 0,8 тыс. тонн по сравнению с 2008 годом и составил 79,8 тыс.тонн.

В сельскохозяйственной отрасли района трудится 800 человек, среднемесячная заработная плата – 8500 руб.

- промышленность;

Важнейшим сектором экономики остается промышленное производство, которое определяет доходную часть консолидированного бюджета района. В настоящее время обрабатывающая промышленность представлена 9 основными предприятиями :

- 3 швейных предприятия: ГУП Учреждения ЯИ 22/6, ООО НПК «Форма – стиль», ООО «Гранд- Стиль»;

- предприятие по производству комбикормов ООО «Кромской комбикормовый завод»;

- 3 предприятия пищевой промышленности :

ОАО «Кромской маслодельный завод», ООО «Кромское молоко», ПО «Хлебозавод»;

- 2 предприятия по производству строительных и других материалов : ООО «Массив» и ООО «Варем Ист».

В целом объем отгруженных товаров, работ, услуг собственного производства составил 921,2 млн.руб.

Продолжается строительство цеха по убою свиней ООО «Знаменский СГЦ». В 2009 году в полном объеме осуществлял приемку, сушку и хранение зерна ООО «Кромской элеватор» мощностью 77 тыс.тонн. Предприятие работает на современном испанском оборудовании.

В промышленности района работает 29 % общей численности занятого населения района, это 1549 человек. Среднемесячная заработная плата – 5290 рублей.

- транспорт, связь, газификация;

Протяженность дорог с твердым покрытием в районе – 223 км. В текущем году улучшено состояние дорог на территории Шаховского сельского поселения протяженностью 2,7 км, Кутафинского сельского поселения протяженностью 0,7 км.

	<p>Пассажирские автотранспортные перевозки общего пользования в районе осуществляет Кромской филиал ОАО «Пассажирская транспортная компания». В настоящее время автобусный парк насчитывает 21 автобус. За 2009 год перевезено 1053 тыс.чел пассажиров. Численность работников 76 человек, среднемесячная заработная плата 10500 руб.</p> <p>Почтовую связь в районе осуществляет Кромской почтамт УФПС Орловской области филиал ФГУП «Почта России».</p> <p>Число населенных пунктов, газифицированных сетевым газом – 113. На сегодняшний день район практически 100 % газифицирован. Протяжение уличной газовой сети – 366,5 км. Осуществляется перевод на квартирное отопление МКД, ежегодно переводится более 100 квартир.</p>
<ul style="list-style-type: none"> • строительные и дорожные организации; 	<p>В данной отрасли осуществляют свою деятельность 6 предприятий : ООО «Кромская ПМК», ООО «Строитель - 506», ООО «Строитель», ОАО ДЭП № 94, филиал ФГУ «Орелгосзаказчик» Кромской дорожный отдел, ООО «Альфа – Строй».</p> <p>Обществом с ограниченной ответственностью «Строитель» за последние 3 года построено и введено в эксплуатацию пять 21- квартирных жилых домов, продолжается строительство современного бизнес – центра.</p> <p>В 2009 году введено 5,9 тыс.кв.м. жилья, что в 1,9 раза больше, чем в 2008 году.</p> <p>В отрасли трудится 207 человек, среднемесячная заработная плата - 6800 руб.</p>
<ul style="list-style-type: none"> • предприятия торговли; 	<p>Система потребительского рынка и услуг – одна из важнейших и наиболее развивающихся отраслей района, призванная стабильно и на высоком уровне обеспечивать жителей, предприятия и организации района товарами и услугами.</p> <p>Торговая отрасль района представлена 95 магазинами, 29 объектами общественного питания, 21 объектом мелкорозничной торговой сети, сельскохозяйственным рынком и ярмарочной площадью. Сфера торговли - инвестиционно- привлекательная отрасль экономики. Объем капитальных вложений на строительство и развитие предприятий торговли в 2009 году составил 14 млн.руб. Введено в эксплуатацию 12 новых магазинов, 2 реконструированы под магазины самообслуживания. На сегодня в районе 9 магазинов самообслуживания. Продолжается строительство двух современных магазинов ИП Лежепекова и ИП Висягина.</p> <p>В торговой отрасли трудится 650 человек, среднемесячная заработная плата – 7800 руб.</p>
<ul style="list-style-type: none"> • малое предпринимательство 	<p>В районе насчитывается 64 малых и средних предприятия, 407 индивидуальных предпринимателей. Численность занятых в данном секторе – 1713 человек или 24 % от общей численности занятых в районе.</p>

Отрасль малого предпринимательства продолжает успешно развиваться и наращивать объемы производства, работ и услуг.

Малыми и средними предприятиями выполнено 46% всего объема строительных работ, более 11% общего объема отгруженных товаров обрабатывающих производств. Большинство представителей малого и среднего бизнеса

(70 %) занимаются торгово – закупочной деятельностью.

Политика, проводимая администрацией района в области поддержки малого и среднего бизнеса, направлена на сочетание интересов района и содействие развитию данного сектора по следующим направлениям :

- формирование муниципальной нормативно – правовой базы, затрагивающей интересы предпринимательства; так, на протяжении 5 лет в целях снижения налоговой нагрузки корректирующий коэффициент К2 для расчета единого налога на вменённый доход остается неизменным;

- 36 субъектов осуществляют свою деятельность, используя муниципальное имущество и земельные участки,

- для реализации сельскохозяйственной продукции личными подсобными хозяйствами действует сельскохозяйственный рынок, постоянно действующая ярмарка.

Социальная сфера

- образование;

В районе действует 28 образовательных учреждений, из которых средних школ – 13, основных школ – 5, начальных школ – детских садов – 2, дошкольных учреждений – 2, учреждений дополнительного образования – 1, профессиональное училище, специальная (коррекционная) школа – интернат, 2 учреждения образования на базе ИК – 6 и ИК – 3, филиал Современной гуманитарной академии.

В общеобразовательных учреждениях района обучается и воспитывается 1909 школьников, в ПУ- 19 – 194, в дошкольных учреждениях – 620 воспитанников, в учреждениях дополнительного образования занимаются более 1000 детей и подростков.

Приоритетный национальный проект «Образование» остается одним из ключевых механизмов развития общего образования. В рамках его реализации получено 3 автобуса, школы получили кабинеты русского языка, физики, химии, биологии, географии, информатики, интерактивные доски, спортивное оборудование. Все школы района подключены к сети Интернет. Учителя района получают материальную поддержку за классное руководство, многие из них стали победителями на федеральном, региональном и муниципальном уровнях. Поддерживается и талантливая молодежь района.

Кромская средняя школа является победителем в конкурсе инновационных общеобразовательных технологий, Кромской детский сад № 3 – победитель регионального конкурса.

- культура;

В районе действуют 43 учреждения культуры, из них : районный Дом культуры на 600 мест, Центральная районная и детская библиотеки, Детская школа искусств, кинотеатр «Мир» и 38 учреждений культуры на селе. Проводится большая работа по организации досуга и формирования здорового образа жизни населения различных категорий. Действует 32 клуба по интересам : «Музыкальная гостиная», «Крома», «Я – женщина», «Ветеран», «Оптимист» и др.

В районном Доме культуры проведено 128 культурно – массовых мероприятий.

По централизованной библиотечной системе было привлечено к пользованию книгой 10200 человек. Фонд библиотечной системы 181 тыс. экземпляров книг.

- здравоохранение;

Медицинская сеть района представлена Кромской центральной районной больницей с поликлиникой на 500 посещений в смену и стационаром на 230 коек, Семеновской врачебной амбулаторией и 20 медицинскими пунктами.

Численность медработников 204 человека, в том числе 45 врачей, 159 средних медицинских работников.

Проводится определенная работа по реализации национального проекта «Здоровье»

За все время реализации данного нацпроекта существенно выросла заработная плата участковых врачей - терапевтов, педиатров и врачей общей семейной практики, работающих с ними медицинских сестер. Стал выше уровень доходов работников скорой помощи, сельских фельдшерско- акушерских пунктов. Благодаря системе родовых сертификатов, больница получает дополнительные средства, которые позволяют закупать современное оборудование. Получено 5 автомобилей скорой помощи, что повысило эффективность работы службы «скорой помощи». В поликлинику поступило новое диагностическое оборудование, что позволило более качественно проводить диагностические исследования и сократить сроки ожидания. Новорожденные дети обследуются на галактоземию, муковисцидоз и адреногенитальный синдром. Продолжается массовая иммунизация населения, проводится диспансеризация работающего населения. Раннее выявление заболеваний у обследованных граждан позволило предотвратить их инвалидизацию.

- жилищно-коммунальное хозяйство

Жилищно – коммунальное хозяйство является одной из наиболее сложных отраслей и представляет собой целый комплекс с функционированием всего процесса по оказанию жилищно – коммунальных услуг. Жилищный фонд района - это более 530 тыс.кв.м.

В настоящее время осуществляют управление и оказывают услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах 4 организации – ООО «Партнер», ООО «Управдом», МУП «Кромской жилкомсервис», МУП «Шахово», создано 5 товариществ

собственников жилья.

В соответствии с Федеральным законом от 21.07.2007 года № 185 «О фонде содействия реформированию жилищно – коммунального хозяйства» в районе проводится работа для создания безопасных и благоприятных условий проживания граждан. Успешно реализуются муниципальные адресные программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда и капитального ремонта многоквартирных жилых домов на 2008-2011 годы. На данные мероприятия израсходовано 39,3 млн.руб. средств бюджетов различных уровней.

Услуги по теплоснабжению оказывает ООО «ТеплоМир». Из 30 котельных, в т.ч. 27 муниципальных, в текущем году переданы в оперативное управление образовательным учреждениям 10 котельных.

Услуги водоснабжения в сельских поселениях оказывает ООО «Давыдов» и МУП «Шахово», в пгт Кромы – МУП «Кромской жилкомсервис».

Так, за 2009 год данными организациями оказано услуг населению района на сумму 63 млн.руб. В отрасли работает 185 человек, среднемесячная заработная плата - 6547 руб.

Главная задача отрасли и предприятий ЖКХ – это дальнейшее реформирование отрасли с целью достижения безубыточной деятельности предприятий ЖКХ в сфере предоставления услуг с одновременным повышением качества предоставляемых жилищно – коммунальных услуг. Для этого необходимо произвести техническое перевооружение действующих котельных, произвести установку счетчиков, заменить ветхие участки теплотрасс, водопроводных и канализационных сетей. Эта работа в настоящее время в районе продолжается.

Дополнительные сведения

- историческая справка

Кромы – старинный русский город, ровесник Москвы, в 2007 году отметил свое 860 – летие.

Первое упоминание о Кромах в летописи относится к 1147 году во времена Древнерусского государства, когда шла междоусобная борьба между черниговскими князьями. На левом высоком берегу реки Кромы (притока Оки) был построен, сравнительно небольшой, хорошо укрепленный город, поддерживающий хозяйственные связи с другими населенными пунктами юго-восточной Руси – Мценском, Новосилем, Болховом и Брянском.

В это же время Кромы представляли собой крупный пункт, охраняющий русские окраины от нападения со стороны хазарского каганата, печенегов, половцев.

С конца 30-х годов XIII века Кромы неоднократно подвергаются опустошению со стороны татарских орд.

С середины XIV века Кромы входят в состав Великого княжества Литовского. Литовский князь Ольгерд в

1356 году присоединил к себе оба берега реки Кромы.

Историческая роль выпала на долю Кром в «Смутное время», а именно в 1605 году, когда первый Лжедмитрий потерпел поражение под Добрыничами, а затем и в Путивле, в Кромах засел приверженец самозванца Акинфиев и донские казаки атамана Корелы.

В последующие годы Кромы были ареной военных действий во время походов на Москву войск Болотникова (1606г.) и Лжедмитрия II (1608г.).

В 1668 году в Кромской крепости гарнизон состоял из 260 служилых людей. Служилые люди и их семьи жили в слободах вокруг крепости и посада. Названия современных переулков – Стрелецкий, Пушкарский, Драгунский – сохраняют память существовавших здесь слободах. В 1673 году по случаю войны с Крымом, укрепления города были возобновлены.

С 1798 года Кромы – уездный город Орловской губернии. В XVIII веке город был вытянут вдоль Московской дороги. Все жилые дома и общественные кварталы формировались вдоль нее, согласно регулярному плану. Река Недна живописно пересекала город с севера на юг, разделяя его на два больших жилых района, соединяющихся через мост с главной предмостной площадью, на которой была построена церковь.

До середины XIX века Кромы не имели большого экономического значения, однако, положение изменилось, когда через Кромы прошла благоустроенная Московско-Орловско-Курская шоссейная дорога, а Орел превратился в крупный железнодорожный узел Орловской губернии. В этих условиях в Кромах значительно расширились промышленные (маслобойные, пенькоперерабатывающие, слесарно-кузнечные) и торговые операции, связанные с продажей хлеба, конопли и других сельскохозяйственных продуктов. В городе появились многочисленные постоянные дворы, приносящие их владельцам значительные доходы.

Помимо этого, город был сравнительно крупным культурным центром для прилегающего к нему района. К 1917 году здесь размещались женская гимназия, два мужских училища (начальные и церковноприходское), библиотека, книжный склад, два благотворительных общества, четыре приходских, две кладбищенских и одна домовая церкви.

За годы гражданской войны Кромы вновь стали ареной боевых действий. В октябре 1919 года здесь происходили ожесточенные сражения между Добровольческой армией, наступавшей на Москву и частями Красной Армии. Последствия гражданской войны неблагоприятно отразились на Кромах –

городское хозяйство уезда оказались разоренными.

Однако уже в начале 20-х годов началось постепенное восстановление хозяйства Кром и прилегающего к нему района. В Кромах были построены пенькозавод, маслозавод, райпищекомбинат, мелькомбинат, электростанция, машинотракторная станция.

30 июля 1928 года был образован Кромской район в составе Орловского округа ЦЧО с центром в с.Кромы.

Решением Орловского облисполкома от 20 декабря 1957 года Центр Кромского района – с. Кромы был отнесен к категории рабочих поселков.

В годы Второй мировой войны Кромы были захвачены немецкими войсками 2 октября 1941 года. А летом 1943 года в районе Орла и Кром осуществлялась знаменитая наступательная операция «Кутузов», в результате которой Кромы были освобождены нашими войсками 6 августа 1943 года.

Кромчане свято чтят память погибших воинов в Великой Отечественной войне. На территории района находится 30 воинских захоронений, в п.г.т. Кромы имеется сквер Победы, где установлен памятник на братской могиле Советских воинов и бюсты Героям Советского Союза.

Четыре наших земляка стали Героями Советского Союза. Это уроженец с. Апальково - гв. Капитан пехотинец Костин Иван Иванович, Пузырев Сергей Михайлович - пехотинец, рядовой родом из Загнилецкого хутора, погиб в 1943 году в бою за д. Петровка Днепропетровской области, летчик лейтенант Федоричев Николай Филиппович из д. Федотово. Уроженец д.М Рыжково Колосов Николай Григорьевич - артиллерист, капитан. Полным кавалером Ордена Славы стал рядовой, пехотинец Лебедев Николай Афанасьевич родом из д. Атяевка.

Кромская земля воспитала 12 героев Социалистического труда.

Уроженцами Кром являются: художник - иллюстратор пособий по естествознанию для учебных заведений Валентин Алексеевич Беляев (1894 - 1987 г.г), геолог, профессор Московской горной академии, доктор наук Александр Александрович Гапеев (1881- 1958 гг), краевед Иван Иванович Лебедев (1882- 1937 гг), военачальник, генерал - полковник Николай Павлович Сидельников (1882 – 1937 гг), участник революционного движения в 1825 г офицер русской армии Федор Осипов, ученый – биолог с мировым именем – Алексей Иванович Куренцов. Великий русский писатель Н.С.Лесков все детство и юность прожил в с.Панино Кромского района.