

Паспорт земельного участка
Открытое акционерное общество «Ливныагрострой»

№	Характеристика земельного участка	
1.	Местоположение	Орловская область, г. Ливны, переулок Фрунзе, 1
2.	Кадастровый номер	57:26:001 0102:0100
3.	Площадь	11914 м ²
4.	Категория земель	Земли под промышленными объектами
5.	Собственник (пользователь) земельного участка	ОАО «Ливныагрострой»
6.	Разрешенное использование земельного участка (в соответствии с правилами землепользования и застройки муниципального образования)	Договор №19/1 аренды земельного участка с 28.04.2007 по 28.04.2056г.
7.	Обременение (фактическое использование земельного участка)	Обременения нет (участок не используется)
8.	Наличие градостроительного плана земельного участка	Нет
9.	Ограничение использования земельного участка (санитарно – защитные зоны, охранные зоны и др.)	Нет
10	Наличие на земельном участке водоемов, зеленых насаждений, особенности рельефа территории участка	Щебеночные дороги и площадки
11	Наличие (удаленность от земельного участка) объектов транспортной инфраструктуры: 1) автомобильные дороги с твердым покрытием (асфальтобетон, бетон), муниципальный транспорт (краткая характеристика); 2) железнодорожная магистраль, станция, тупик, ветка, подкрановые пути, краткая характеристика (в том числе электрифицированные, неэлектрифицированные); 3) водный транспортный путь, пристань, причальная стенка и др. (краткая характеристика); 4) аэропорт (грузовые и пассажирские перевозки), краткая характеристика	Имеются Имеется железнодорожная ветка, подкрановые пути с краном (нулевик) База электрифицирована Нет Нет
12	Наличие (удаленность от земельного участка) сетей инженерно-технического обеспечения и объектов инженерной инфраструктуры 1) объекты водоснабжения (тип: артезианские скважины, насосные станции, водонапорные башни, магистральные сети, мощность объектов водоснабжения, возможность и условия подключения); 2) канализация (тип: бытовая, ливневая, канализационная насосная станция, очистные сооружения, мощность, возможность и условия подключения); 3) объекты газоснабжения (тип: магистральные сети, распределительные устройства, мощность, возможность и условия подключения); 4) объекты электроснабжения (тип: электрические линии, подстанции, мощность, возможность и условия подключения); 5) объекты теплоснабжения (тип : центральные тепловые подстанции, сети, мощность, возможность и условия подключения); 6) полигон для размещения бытовых, промышленных и производственных отходов (тип: мощность, возможность и условия дополнительного размещения отходов); 7) телефонизация площадки	Имеется водонапорная башня Нет Газовые сети находятся в 60-90 метров от базы, возможность подключения имеется. Имеется трансформаторная подстанция Имеется котельная полигон для размещения бытовых, промышленных и производственных отходов находится в 6 км. от производственной базы Имеется
13	Расстояние от земельного участка до жилых массивов, водоемов, природоохранных и санитарно – защитных зон	Земельный участок находится в 100 метрах от жилой зоны.
14	Перечень и характеристика зданий, сооружений и других объектов, находящихся на земельном участке	_____

**Паспорт земельного участка
Открытое акционерное общество «Ливныагрострой»**

№	Характеристика земельного участка	
1.	Местоположение	Орловская область, Ливенский район, п. Набережный, ул. Береговая, 1
2.	Кадастровый номер	57:22:079 01 01:0131
3.	Площадь	0,40 га
4.	Категория земель	Для обслуживания объектов недвижимости
5.	Собственник (пользователь) земельного участка	ОАО «Ливныагрострой»
6.	Разрешенное использование земельного участка (в соответствии с правилами землепользования и застройки муниципального образования)	Договор № 34 аренды земельного участка от 04.08.2005 г с 04.08.2005 по 03.08.2054г.
7.	Обременение (фактическое использование земельного участка)	Обременения нет (участок не используется)
8.	Наличие градостроительного плана земельного участка	Нет
9.	Ограничение использования земельного участка (санитарно – защитные зоны, охранные зоны и др.)	Нет
10	Наличие на земельном участке водоемов, зеленых насаждений, особенности рельефа территории участка	Щебеночные дороги и площадки
11	Наличие (удаленность от земельного участка) объектов транспортной инфраструктуры: 1) автомобильные дороги с твердым покрытием (асфальтобетон, бетон), муниципальный транспорт (краткая характеристика); 2) железнодорожная магистраль, станция, тупик, ветка, подкрановые пути, краткая характеристика (в том числе электрифицированные, неэлектрифицированные); 3) водный транспортный путь, пристань, причальная стенка и др. (краткая характеристика); 4) аэропорт (грузовые и пассажирские перевозки), краткая характеристика	Имеются Не имеется Электрифицирована Нет Нет
12	Наличие (удаленность от земельного участка) сетей инженерно-технического обеспечения и объектов инженерной инфраструктуры 1) объекты водоснабжения (тип: артезианские скважины, насосные станции, водонапорные башни, магистральные сети, мощность объектов водоснабжения, возможность и условия подключения); 2) канализация (тип: бытовая, ливневая, канализационная насосная станция, очистные сооружения, мощность, возможность и условия подключения); 3) объекты газоснабжения (тип: магистральные сети, распределительные устройства, мощность, возможность и условия подключения); 4) объекты электроснабжения (тип: электрические линии, подстанции, мощность, возможность и условия подключения); 5) объекты теплоснабжения (тип : центральные тепловые подстанции, сети, мощность, возможность и условия подключения); 6) полигон для размещения бытовых, промышленных и производственных отходов (тип: мощность, возможность и условия дополнительного размещения отходов); 7) телефонизация площадки	Имеется водоснабжение Канализация бытовая Объект газифицирован Имеется трансформаторная подстанция (цех электрофицирован) Имеется газовая котельная полигон для размещения бытовых, промышленных и производственных отходов находится в 10 км. Имеется
13	Расстояние от земельного участка до жилых массивов, водоемов, природоохранных и санитарно – защитных зон	Земельный участок находится в 200 метрах от жилой зоны.
14	Перечень и характеристика зданий, сооружений и других объектов, находящихся на земельном участке	_____

Паспорт земельного участка
ОАО «Ливныпластик»

№	Характеристика земельного участка	
1	Местоположение	г. Ливны Орловская обл.
2	Кадастровый номер	57:26:0010403:0000:54:405:001:010137900:002
3	Площадь	10871,5
4	Категория земель	
5	Собственник (пользователь) земельного участка	ОАО «Ливныпластик»
6	Разрешенное использование земельного участка (в соответствии с правилами землепользования и застройки муниципального образования)	Промышленное
7	Обременение (фактическое использование земельного участка)	С обременением
8	Наличие градостроительного плана земельного участка	есть
9	Ограничения использования земельного участка (санитарно-защитные зоны, охранные зоны и др.)	есть
10	Наличие на земельном участке водоемов, зеленых насаждений, особенности рельефа территории участка	нет
11	Наличие (удаленность от земельного участка) объектов транспортной инфраструктуры: 1. автомобильные дороги с твердым покрытием (асфальтобетон, бетон), муниципальный транспорт (краткая характеристика); 2. железнодорожная магистраль, станция, тупик, ветка, подкрановые пути, краткая характеристика (в том числе электрифицированные, не электрифицированные); 3. водный транспортный путь, пристань, причальная стенка и др. (краткая характеристика) 4. аэропорт (грузовые и пассажирские перевозки), краткая характеристика	автодороги
12	Наличие (удаленность от земельного участка) сетей инженерно-технического обеспечения и объектов инженерной инфраструктуры: 1. объекты водоснабжения (тип: артезианские скважины, насосные станции, водонапорные башни, магистральные сети, мощность объектов водоснабжения, возможность и условия подключения); 2. канализация (тип: бытовая, ливневая, канализационная насосная станция, очистные сооружения, мощность, возможность и условия подключения); 3. объекты газоснабжения (тип: магистральные сети, распределительные устройства, мощность, возможность и условия подключения); 4. объекты электроснабжения (тип: электрические линии, подстанции, мощность, возможность и условия подключения); 5. объекты теплоснабжения (тип: центральные тепловые подстанции, сети, мощность, возможность и условия подключения); 6. полигон для размещения бытовых, промышленных и производственных отходов (тип, мощность, возможность и условия дополнительного размещения отходов); 7. телефонизация площадки	Подведены к объекту, кроме полигона для размещения бытовых и производственных отходов
13	Расстояние от земельного участка до жилых массивов, водоемов, охранных зон, санитарно-защитных зон	350 м.
14	Перечень и характеристика зданий, сооружений и других объектов, находящихся на земельном участке	Производственные корпуса