

Инвестиционный паспорт

Наименование района

ЛИВЕНСКИЙ РАЙОН

Предложения для инвесторов

Инвестиционные проекты

№ п/п	Предприятие (адрес, телефон)	Наименование проекта	Требуемый объем инвестиций (млн.руб.)
1.	Администрация Ливенского района г.Ливны, ул. Курская, дом 14 (48677) 2-19-73	Строительство котельной в п. Коротыш	17,3 млн. руб.

Свободные объекты недвижимости для реализации - нет

Место расположения	Контактная информация предприятия-владельца объекта	Параметры расположенных на площадке зданий и сооружений. Имеющаяся инфраструктура	Условия реализации (использования) объекта

Сведения о районе

Месторасположение и природно-географические характеристики

<ul style="list-style-type: none">- местоположение;- климат, рельеф;- речная сеть;-растительность и почвы;	<p>Юго – восточная часть Орловской обл. Умеренно- континентальный Реки Сосна, Ливенка, Тим, Олым. По характеру растительного мира район относится к зоне лесостепи. Основной массив почв представлен оподзоленными и выщелоченными черноземами - 70 % от общей площади, затем следуют темно - серые лесные почвы - 20%, на остальные почвенные разновидности приходится - 10%. В лесах произрастает свыше 60 видов деревьев и кустарников.</p>
Администрация муниципального образования	
<ul style="list-style-type: none">- глава м/о, контактные лица;- адрес администрации;- контактные телефоны (факс); - e-mail;	<p>Ревин Юрий Николаевич, Кривцова Надежда Николаевна г. Ливны, ул.Курская,14. (48677) 2-19-73, (48677) 2-17-50 факс: (48677) 2-18-86 E-mail: livr@adm.orel.ru</p>

Производственный потенциал района

<p>- сельское хозяйство;</p>	<p>16 сельхозпредприятий, 28 КФХ, 12862 ЛПХ, 6 инвестиционных компаний: ЗАО «Орелагроюг», ООО «Орловский лидер», ООО «Авангард-Агро-Орел», ООО «Эксима агро», Группа компаний «Агропром МТД», и частные инвесторы Россип В.П. и Игнат Э.В. являющиеся учредителями ООО «Птичий дворик».</p>
<p>- промышленность;</p>	<p>В районе четыре обрабатывающих предприятия: ОАО «Ливнынасос» - выпускает центробежные скважинные насосы. Предприятие имеет самые высокие в районе показатели по объему выработанной продукции, инвестициям в развитие производства, производительности труда и уровню заработной платы. Ливенский филиал ООО «Орловского Завода Силикатного Кирпича» - производит четыре вида силикатного кирпича. ОАО «ЛИВНЫ САХАР» является старейшим предприятием района по производству сахара. За последние годы на предприятии проведена модернизация технологических процессов, что позволило увеличить объем переработки сахарной свеклы с 1,8 тыс. тонн до 2,5 тыс. тонн в сутки. Мясокомбинат ОАО агрофирмы «Ливенское мясо» - выпускает 34 наименований продукции.</p>
<p>транспорт, связь, газификация;</p>	<p>Пассажирские перевозки в районе осуществляют 15 индивидуальных предпринимателей по 25 маршрутам. Услуги связи оказывают Орловский филиал ОАО «Центртелеком» и четыре оператора сотовой связи: «МТС», «Билайн», «Мегафон», «Теле-2». Газификация населенных пунктов составляет 94%.</p>
<p>- строительные и дорожные организации;</p>	<p>СУ-816 Филиал ОАО «Орелдорстрой», ЗАО ХДСУ «Ливенский», ООО «Ливнысервисгаз».</p>
<p>- предприятия торговли;</p>	<p>Торговое обслуживание населения района осуществляют 117 магазинов, из них 49 магазинов системы потребкооперации, 68</p>

<p>- малое предпринимательство;</p>	<p>магазинов индивидуальных предпринимателей, 6 предприятий мелкорозничной сети. Общая торговая площадь магазинов 13027 м². Потребительский рынок района за последние годы динамично развивается. Построены и введены в эксплуатацию новые магазины индивидуальных предпринимателей, проведена реконструкция магазинов Ливенского Райпо.</p> <p>На 1 января 2014 года в районе зарегистрировано 684 предприятий малого и среднего бизнеса. Основную долю от общего количества 60,1% занимают торгово-закупочные предприятия, 18,9% приходится на транспортные услуги, 5,8 % на бытовые услуги, 4,0 % платные услуги, 11,2 % услуги сельхозпредприятий</p>
<p>Социальная сфера</p>	
<p>- образование;</p> <p>- культура;</p>	<p>В муниципальную систему образования Ливенского района входит 24 средних общеобразовательных школ, 6 основных, 2 учреждения дополнительного образования детей, 3 детских сада.</p> <p>В 2013 году в школах района обучались 2205 учащихся, 705 детей посещали детские сады и дошкольные группы при образовательных учреждениях, 75 детей группы кратковременного пребывания. В дошкольных учреждениях отсутствует очередность.</p> <p>Культура Ливенского района представлена: МБУ «Центральный районный Дом культуры», МБУ «Центральная межпоселенческая библиотека им. А.С. Пушкина», МОУ ДОД «Ливенская районная детская школа искусств», этнографический музей «Крестьянский двор», 16 муниципальных социально – культурных учреждений.</p> <p>В районе работают 232 клубных формирования, в которых занимаются 2540 человек. Творческие коллективы постоянно участвуют во Всероссийских и международных фестивалях, где занимают призовые места</p> <p>Единый библиотечный фонд насчитывает более 400 тыс. экземпляров книг. Библиотеками пользуется 20350 читателей.</p>

<p>- здравоохранение;</p> <p>- жилищно-коммунальное хозяйство;</p>	<p>Открыты две модельные библиотеки, оснащенные новой литературой, техникой и Интернетом.</p> <p>Медицинские услуги населению района оказывают: одна участковая больница, четыре амбулатории, сорок фельдшерско – акушерских пунктов. Население района также пользуется услугами Ливенской центральной районной больницы расположенной на территории г. Ливны.</p> <p>Жилищный фонд района составляет 718,3 тыс. м². Имеется 108 котельных, из них 9 квартальных. Протяженность сетей: водопроводных - 429 км; канализационных - 16,5 км; тепловых - 12,5 км</p> <p>На территории района находится 138 многоквартирных домов общей площадью 140,9 тыс. кв. м.</p> <p>Собственниками жилых помещений всех многоквартирных домов выбран способ управления жилищным фондом, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - управление управляющей компанией 112 домов; - управление ТСЖ (10 организаций) 26 домов. <p>Жилищно-коммунальные услуги населению района оказывают 6 предприятий ЖКХ: ООО «Жилком», ООО «Водсервис», ООО «Теплосервис», ООО «Сервис», ООО «Гидромонтаж», ООО «Аквасервис».</p>
Дополнительные сведения	
<p>- историческая справка</p>	<p>В соответствии с законодательством Орловской области район является муниципальным образованием второго уровня. Территория района в пределах административной границы установленной Указом Президиума Верховного совета РСФСР от 18 января 1965г. составляет 1,8 тыс. квадратных метров. Административно район делится на 16 сельских поселений, объединяющих 145 населенных пунктов с общей численностью населения 31,5 тыс. человек.</p>

**Наличие свободных земельных участков по Ливенскому району
предлагаемых для реализации инвестиционных проектов.**

№ п/п	Местоположение земельного участка	Площадь земельного участка (га)	Категория земель	Наличие инженерной инфраструктуры	Обременение	Примечание
1	Орловская область, Ливенский район, в границах ОАО «Ливныптицевод»	3,8	Земли промышленности и иного специального назначения	Автомобильная и железная дороги, электричество.	Электрические опоры.	Доступ на участок через территорию ОАО «Орёлдорстрой» или по землям долевой собственности граждан
2	Орловская область, Ливенский район, в границах ОАО «Ливныптицевод»	19,5	Земли промышленности и иного специального назначения	Автомобильная и железная дороги, электричество.	Электрические опоры. Незавершённое строительство мясокомбината	Объекты в собственности ОАО Агрофирмы «Ливенское мясо»
3	Орловская область, Ливенский район, в границах ОАО «Этанол» СХК «Моногаровское»	26,74	Земли сельскохозяйственного назначения	Автомобильная и железная дороги, электричество.	Электрические опоры	Собственность ОАО Агрофирмы «Ливенское мясо»
4	Орловская область, Ливенский район, в границах ОАО ПЗ им.А .С. Георгиевского	16	Земли сельскохозяйственного назначения ФПР	Автомобильная дорога, электричество.	Электрические опоры. Участок в аренде у ОАО ПЗ им. А.С.Георгиевского	
5	Орловская область, Ливенский район, вблизи ул. Фрунзе, в границах СХК «Моногаровское»	4	Земли сельскохозяйственного назначения ФПР	Автомобильная и железная дороги, все инженерные сооружения		
6	Орловская обл., Ливенский район, в границах ООО «Коротыш»	10,34	Земли сельскохозяйственного назначения.	Автомобильная и железная дороги, электричество	Электрические опоры	Общая долевая собственность граждан.

7	Орловская область, Ливенский район, в границах ОАО «Ливныптицевод»	10,0	Земли промышленнос ти и иного специального назначения	Автомобильная и железная дороги, все инженерные сооружения	Объекты недвижимости в собственности ООО «Арго»	Рядом жилая застройка
8	Орловская область, Ливенский район, в границах ОАО «Ливныптицевод»	5,7	Земли сельскохозяйст венного назначения ФПР	Автомобильная и железная дороги, электричество.		