

Инвестиционный паспорт районов и городов Орловской области

НАИМЕНОВАНИЕ РАЙОНА: Малоархангельский			
ПРЕДЛОЖЕНИЯ ДЛЯ ИНВЕСТОРОВ			
▣ <u>Инвестиционные проекты</u>			
№ п/п	Предприятие (адрес, телефон)	Наименование проекта	Требуемый объем инвестиций (млн. руб.)
1.	ООО «Минерал» Орловская область, г. Малоархангельск, ул. Калинина, д.13 (84862) 76-21-39	Строительство завода по производству керамического кирпича мощностью 60 млн. штук в год	1197,78 млн. рублей
2.	Торговый Дом «Белый Фрегат» г. Москва, Проектируемый проспект, 5112, д.6 (8495) 7981808	Строительство завода по переработке молочной продукции	150 млн. рублей
3.	ООО «Стройторгсервис» Орловская область, г. Малоархангельск, ул. Либкнехта, д.61 89107481176	Строительство и реконструкция помещений для организации производства стеновых отделочных материалов	60 млн. рублей
4.	ООО «Дубовицкое» Орловская область, Малоархангельский район, д. Дубовик 89107484192	Строительство второй очереди семяочистительного комплекса на 20 тыс. тонн	80 млн. рублей
5.	ООО «НАФТА ТОРГ ИНВЕСТ» Г. Москва, Кутузовский проспект, д.36 строение 3	Строительство завода по производству растительных масел, жмыхов и топливных брикетов	34,05 млн. рублей
6.	ООО «МКЗ» генеральный директор Вагабов Ахмед Магомедович Тел. 89102638400	Строительство завода по производству кирпича мощностью 25-30 млн. усл. кирпича в год	130 млн. рублей
7.	Частный предприниматель Холченков Федор Никитович тел. 89050460909	Строительство станции технического осмотра	10 млн. рублей
8.	ООО «Дубовицкое» Орловская область, Малоархангельский район, д. Дубовик 89107484192	Реконструкция помещения фермы для разведения овцепоголовья до 1000 гол. Основного стада с целью производства мяса баранины и шерсти	15 млн. рублей
▣ <u>Свободные объекты недвижимости для реализации</u>			
Место расположения	Контактная информация предприятия-владельца объекта	Параметры расположенных на площадке зданий и сооружений. Имеющаяся инфраструктура	Условия реализации (использования) объекта
г. Малоархангельск , ул. Калинина, д.13	Конкурсный управляющий	Бывшая территория опытного машзавода, граничит с территорией МРЭС, ПУ. Водоснабжение – на территории; Электроэнергия – на территории; Отопление – на территории; Канализация – на территории; Газ- на территории	Продажа, ориентировочная стоимость 112 млн. рублей
Подгородненское с/п, ст. Малоархангельск	Малоархангельское райпо	Имеются складские помещения Водоснабжение - 30 м Электроэнергия – на территории	Возможна продажа Ориентировочная стоимость 1,5 млн. рублей

		Газ – 100 м	
Октябрьское с/п, п. Пенькозарод	ИП Нерсесян С.О.	Водоснабжение – на территории; Электроэнергия – на территории; Отопление – на территории; Канализация – на территории; Газ- на территории	Возможна продажа Ориентировочная стоимость 1,5 млн. рублей
г. Малоархангельск, ул. Калинина, д.52	ИП Нерсесян С.О.	Складское помещение. Водоснабжение – 30 м; Электроэнергия – на территории; Газ – 50 м	Продажа, Ориентировочная стоимость 750 тыс. рублей

■ Свободные земельные участки

Место расположения	Площадь, га	Разрешенное использование	Категория земель	Расстояние до жилого массива, водоемов, природоохранных и санитарно-защитных зон
Орловская обл, Малоархангельский район, октябрьский с/с, с юго-западной стороны примыкает к автотрассе Орел-Колпны	54,33	Для проведения проектно-изыскательских работ и строительство малоэтажного жилья	Земли сельскохозяйственного назначения	До жилого массива 100-150 м
Орловская обл, Малоархангельский район, октябрьский с/с, с юго-западной стороны примыкает к автотрассе Орел-Колпны	26,05	Для проведения проектно-изыскательских работ и строительство малоэтажного жилья	Земли сельскохозяйственного назначения	До жилого массива 500м
Орловская обл, Малоархангельский район, Октябрьское с/п, п. Пенькозавод	37,4	Для производственных нужд	Земли населенных пунктов	До жилого массива 100-150 м
Орловская обл, Малоархангельский район, г. Малоархангельск, ул. Калинина, д.52, территория быв. РТП	3,07	Под общественную застройку	Земли населенных пунктов	До жилого массива 100-150 м
Орловская обл, Малоархангельский район, Подгородненское с/п, п. Станция Малоархангельск,	4,15	Производственная база	Земли населенных пунктов	До жилого массива 100-150 м
Орловская обл, Малоархангельский район, Подгородненское с/п, п. станция Малоархангельск	1,09	Производственная база	Земли населенных пунктов	До жилого массива 100-150 м
Орловская обл, Малоархангельский район, г. Малоархангельск, ул. Заводская	2,03	Для производственных целей	Земли населенных пунктов	До жилого массива 100-150 м

Орловская обл, Малоархангельский район, г. Малоархангельск, ул. Заводская	1,0	Под промышленную застройку	Земли населенных пунктов	До жилого массива 200 м
Орловская обл, Малоархангельский район, Октябрьское сельское поселение, юго-восточнее д. Вторая Подгородняя	15,3	Для производственных нужд	Земли сельскохозяйственного назначения	50 м
Орловская обл, Малоархангельский район, октябрьский с/с, севернее д. Репьевка	3,0	Для производственных целей	Земли сельскохозяйственного назначения	До жилого массива 700 м

СВЕДЕНИЯ О РАЙОНЕ

Месторасположение и природно-географические характеристики

<ul style="list-style-type: none"> • местоположение; • климат; рельеф; • речная сеть; • растительность и почвы; 	<p>Район расположен в центре европейской части РФ, на Среднерусской возвышенности, в южной части Орловской области и граничит на севере со Свердловским и Покровским районами, на востоке - с Колпнянским, на юге - с Курской областью, на западе - с Глазуновским районом. Территория района в настоящее время составляет 0,754 тысячи квадратных километров.</p> <p>Климат района умеренно-континентальный с неравномерным распределением осадков, температуры и влажности воздуха по временам года</p> <p>В районе протекают реки: Сосна, Кулико-Ржавец, Сучье. Более 100 прудов, сооруженных силами сельхозпредприятий, а также инициативным способом любителями природы. Так, зеркальная площадь Прогрессовского пруда составляет 47 га, Велоровского - более 25 га, Беленького пруда (старого и нового) - около 30 га</p> <p>Почвы по своему составу темно-серые лесные и оподзоленные черноземы. Из ископаемых в районе имеются песок и тугоплавкая глина. Район небогат лесами. В районе имеются 5 памятников природы, в том числе 3 – лесных (урочища «Мурашиха», «Дубрава», «Каменная пустошь»), отнесенные к лесопарковой части лесостепной зоны с редкими для наших мест растениями, животными; природно-исторический парк барона И.А.Вревского; гидрологический. Более 100 гектаров насаждений урочища Мурашиха достигает 80-летнего возраста. Урочище «Дубрава» отличается тесным сочетанием лесной и болотной растительности, что служит идеальным местом обитания и размножения диких животных и птиц (лосей, кабанов, косуль, куниц, горностаев), из птиц - цапля серая, утки, ястребы-тетеревятники.</p>
---	--

Администрация муниципального образования	
<ul style="list-style-type: none"> • глава м/о, контактные лица; • адрес администрации; • контактные телефоны (факс); • e-mail; 	<p>Ревякин Олег Николаевич, 8 48679 2-30-30</p> <p>г. Малоархангельск, ул. К-Маркса-78</p> <p>8 48679 2-33-37</p> <p>maloarhr-adm@adm.orel.ru</p>
Производственный потенциал района	
<ul style="list-style-type: none"> • сельское хозяйство; • промышленность; • транспорт, связь, газификация; • строительные и дорожные организации; 	<p>Общая площадь сельскохозяйственных угодий составляет 66,8 тыс. га, в том числе 53,9 тыс. га пашни. Агропромышленный комплекс представлен: тремя филиалами ООО «Орловский лидер», ООО «Дубовицкое», СПК им. Кирова, ООО «Орелагроинвест», ТНВ «Суровцев и К», ОАО «Цех животноводства Октябрьское»</p> <p>В районе зарегистрировано 13 крестьянских фермерских, 4200 личных подсобных хозяйств. Имеется ОАО «Хлебоприемное предприятие»</p> <p>Промышленность района представлена 4 предприятиями переработки: ООО «Малоархангельский маслозавод», ОАО «Плещеевский крахмальный завод», «Малоархангельский хлебокомбинат», «Цех по производству колбасных изделий и копченостей», ООО «Темп» (швейный цех), 5 малых предприятий по производству строительного-отделочных материалов.</p> <p>В 14 км от райцентра проходит железная дорога. Имеются подразделения ОАО и ФГУП «Московской железной дороги».</p> <p>Автомобильные транспортные услуги оказывает ООО ПТК Малоархангельское отделение, которое обеспечивает в полной потребности пассажирские перевозки, имеется парк грузового автотранспорта. Грузоперевозки осуществляет ООО «Ремонтник». Имеется АЗС.</p> <p>Линейно-технический участок № 5 г. Малоархангельска, цеха телефонной связи и радиофикации Орловского филиала «ЦентрТелеком» имеет 15 телефонных станций, общей емкостью 2500 номеров. Действует 600 радиоточек. Работает 16 почтовых отделений.</p> <p>В районе газифицировано 78 % социальных объектов, 75 % жилых домов и квартир. Протяженность газовых сетей составляет около 400 км.</p> <p>В районе производственную деятельность ведет ДООО «Ремонтно-строительное предприятие», с численностью 18 работающих. Обслуживание и ремонт дорог ведет филиал ОГУ «Орелгосзаказчик».</p>

<ul style="list-style-type: none"> • предприятия торговли; • малое предпринимательство; 	<p>Торговое обслуживание в районе представлено 76 магазинами, в том числе 21- частных предпринимателей, 55- потребительской кооперации, 15- павильонов и киосков. Райпо имеет возможность обслуживания отдаленных сельских населенных пунктов – 3 автомагазинами. Общедоступная сеть общественного питания включает в себя: 3 кафе, закусочную, 15 столовых в школах и ПТУ. Имеется филиал ОАО «Орловского топливного предприятия».</p> <p>К субъектам малого и среднего бизнеса в районе относятся 54 предприятия, с численностью работников 1280 человек. Кроме того зарегистрировано 170 частных предпринимателей</p>
Социальная сфера	
<ul style="list-style-type: none"> • образование; • культура; • здравоохранение; • жилищно-коммунальное хозяйство 	<p>Образовательная система включает в себя 17 школ, в том числе: 1 гимназия, 6 средних, 6 основных, 5 начальных. 4 детских дошкольных учреждения, в том числе 2- на селе, Дом детского творчества, Спортивная школа, Школа искусств, Сельское профтехучилище.</p> <p>В районе имеется 15 Домов культуры и клубов, в том числе 14 - на селе, кинотеатр, 17 библиотек, стадион, Музей боевой и трудовой славы.</p> <p>Здравоохранение представлено: МУЗ «Малоархангельская центральная больница», в структуру которой входят стационарная медицинская служба, поликлиническая, отделение скорой медицинской помощи, стоматологический кабинет, сельская амбулатория и 16 фельдшерско-акушерских пунктов. Имеются 2 аптеки, в том числе 1 - муниципальная. Действуют: Дом ветеранов и отделение (приют для детей).</p> <p>В районе создано 3 Муниципальных унитарных предприятия в отрасли жилищно-коммунального хозяйства. МУП «Коммунальник» МУП «Водопроводный участок» МУП «Теплосети» Обслуживание жилищного фонда ведет: ООО «Жилфонд». На территории г. Малоархангельска расположен РЭУ Орловского УМГ, филиалы и участки ОАО «Орелоблэнерго», ОАО «Орелоблгаз», ООО «Орелрегионгаз»</p>

- историческая справка

Общая численность населения района составляет 12,4 тысячи человек.

Районный центр-г. Малоархангельск- расположен на расстоянии 14 километров от одноименной железнодорожной станции, в городе проживает 4,1 тысячи человек.

В административном отношении район разделен на 8 муниципальных образований: город Малоархангельск и 7 сельских Советов. Имеется 91 населенный пункт.

Малоархангельский район ведет свою родословную от г. Малоархангельска, которому в 1998 году исполнилось 220 лет. По указу Екатерины II от 28 февраля 1778 года была образована Орловская губерния в составе 13 уездов, в том числе Архангельского, на территории которого ныне образован Малоархангельский район. Именным указом от 5 сентября этого же года об учреждении орловского наместничества село Архангельское (центр Архангельского уезда) переименовано в город с названием «Малый Архангельский город». 16 августа 1781 года город Малоархангельск получил свою эмблему, ставшую гербом города.

Территория Малоархангельского уезда, до учреждения в 1778 году Орловской губернии, входила в состав Затруцкого стана Ливенского уезда Киевской губернии (с 1708 г. по 1719 г.), а с 1719 до 1778 года Ливенский уезд был приписан к Елецкой провинции Азовской (Воронежской) губернии. После получения статуса города в 1778 году, Малоархангельску 16 августа 1781 года конформирован герб с изображением в золотом поле летящего архангела, пламенным мечом поражающего дьявола. В 1796 году Малоархангельский уезд ликвидируется, его территория включается в состав Ливенского уезда. Как административный центр город Малоархангельск был восстановлен в 1802 году.

В годы Великой Отечественной войны территория города и района подверглась оккупации фашистскими захватчиками, нанесшей огромный ущерб народному хозяйству и населению района.

23 февраля 1943 года войска Советской Армии освободили Малоархангельск. Малоархангельцы свято чтят память погибших за освобождение района. На территории надотится 13 воинских захоронений, в городе Малоархангельске создан сквер Победы, где установлены бюсты восьми Героев Советского Союза, памятный знак на месте казни 3 комсомольцев-разведчиков состава 13-й армии.

За прошедшие годы бывший уезд, в настоящем район, претерпевал многие изменения. Был приписан и к Елецкой провинции Воронежской губернии. В 1796 году Малоархангельский уезд ликвидируется и входит в состав Ливенского уезда. И как административный

центр г. Малоархангельск восстановлен в 1802 году. С 1934 года по 1944 год район находился в составе Курской области. В 1936 году в связи с укрупнением районов отошел к Колпнянскому, затем к Глазуновскому районам. Вновь Малоархангельский район образован 30 декабря 1966 года, то есть по сравнению с другими районами области сравнительно молодой.

Все эти изменения, да и отдаленность от областного центра существенно повлияли на ход социально-экономического развития района. Поэтому деятельность органов муниципальной власти, всех трудовых коллективов направлена на стабилизацию социально-экономического положения и дальнейшего развития района.

Главной стратегией в современной обстановке являются подъем реального сектора экономики, повышение эффективности производства, обеспечение самодостаточности.

Район имеет аграрное направление. Сельское хозяйство является ведущей отраслью экономики