


**Свободные объекты недвижимости и производственные площадки для
реализации инвестиционных проектов**

ОБЪЕКТ № 1

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ	
Наименование площадей	Производственная площадка, административно-бытовой корпус, гостиница, котельная
Район	Малоархангельский район
Контактное лицо	Проскураков Н.И.
Должность	Конкурсный управляющий
Телефон	8 910 7427117
	<p>Кадастровый номер: 57:17:0010101:248</p> <p>Местоположение: Орловская область, Малоархангельский район, г.Малоархангельск, ул. Калинина д.13</p> <p>Общая площадь: 4321 кв.м.</p> <p>Категория земли - земли населенных пунктов</p> <p>Разрешенное использование:</p>
РАСПОЛОЖЕНИЕ ПЛОЩАДЕЙ	
	г.Малоархангельск, ул. Калинина д.13
Адрес площадки	
Расположение на территории действующего предприятия	да
В черте города	да
Удаленность от железнодорожной станции	14 км

Близлежащие промышленные объекты (предприятия, их род деятельности и т.п) и др. объекты недвижимости (в т.ч. с/х земли и лесные угодья)		Бывшая территория опытного машзавода, граничит с территорией МРЭС, ПУ
Их экологическая характеристика (по СНиП)		соответствует
ХАРАКТЕРИСТИКА ТЕРРИТОРИИ		
Площадь		-производственные площади с оборудованием – 4228,5 кв.м -административно-бытовой корпус -3938 кв.м.; - гостиница, - котельная
Возможность расширения		да
Рельеф (ровная, наклонная, террасная, уступная)		рельеф спокойный
Вид грунта		чернозем, суглинок
Глубина промерзания		1,6
Возможность затопления во время паводков		нет
УСЛОВИЯ ПРИОБРЕТЕНИЯ/АРЕНДЫ		
Аренда		
Возможность приобретения		Да ориентировочная стоимость 112 млн. рублей
ИНФРАСТРУКТУРА		
ресурс	наличие	удаленность площадки от источника
Водоснабжение	да	на территории
Электроэнергия	да	на территории
Отопление	да	на территории
Канализация	да	на территории
Газ	да	на территории
Пар	-	

ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ В МАЛОАРХАНГЕЛЬСКОМ РАЙОНЕ СВОБОДНЫХ ПРОИЗВОДСТВЕННЫХ ПЛОЩАДОК, ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЖИВОТНОВОДЧЕСКИХ ПОМЕЩЕНИЙ

№ п/п	Местоположение земельного участка	Категория земель	Площадь земельного участка (га)	Удаленность от автомобильных дорог с твердым покрытием	Водоснабжение	Электрификация	Газоснабжение
1.	Орловская обл., Малоархангельский р-н, Губкинское сел. посел., вблизи с. Губкино	земли сельскохозяйственного назначения	12	100 м. от автотрассы районного значения	возможно	возможна	возможно
2.	Орловская обл., Малоархангельский р-н, Губкинское сел. посел., вблизи д. Ясная Поляна	земли сельскохозяйственного назначения	5,5	1 км. от автотрассы областного значения	возможно	возможна	возможно
3.	Орловская обл., Малоархангельский р-н, Губкинское сел. посел., вблизи д. Кошелевка	земли сельскохозяйственного назначения	9	800 м. от автотрассы районного значения	возможно	возможна	возможно
4.	Орловская обл., Малоархангельский р-н, Губкинское сел. посел., вблизи д. Белозеровка	земли сельскохозяйственного назначения	5,8	800 м. от автотрассы районного значения	возможно	возможна	возможно
5.	Орловская обл., Малоархангельский р-н, Дубовицкое сел. посел., пос. Беловский	земли населенных пунктов	1,9	2 км. от автотрассы областного значения, примыкает к автотрассе районного значения	возможно	возможна	возможно
6	Орловская обл., Малоархангельский р-н, Дубовицкое сел. посел., с. Архарово	земли населенных пунктов	9,7	примыкает к автотрассе районного значения	возможно	возможна	возможно

7.	Орловская обл., Малоархангельский р-н, Дубовицкое сел. посел., д. Нижнее Архарово	земли населенных пунктов	4,5	2,5 км. от автотрассы районного значения	возможно	возможна	возможно
8.	Орловская обл., Малоархангельский р-н, Дубовицкое сел. посел., вблизи д. Федоровка	земли сельскохозяйст венного назначения	8	1,5 км. от автотрассы районного значения	возможно	возможна	возможно
9.	Орловская обл., Малоархангельский р-н, Дубовицкое сел. посел., д. Залипаевка	земли населенных пунктов	3,75	1 км. от автотрассы районного значения	возможно	возможна	возможно
10.	Орловская обл., Малоархангельский р-н, Дубовицкое сел. посел., вблизи д. Мишково	земли сельскохозяйст венного назначения	6,2	1,3 км. от автотрассы районного значения	возможно	возможна	возможно
11.	Орловская обл., Малоархангельский р-н, Первомайское сел. посел., вблизи д. Вторая Ивань	земли сельскохозяйст венного назначения	8	1 км. от автотрассы областного значения	возможно	возможна	возможно
12.	Орловская обл., Малоархангельский р-н, Первомайское сел. посел., вблизи с. Хитрово	земли сельскохозяйст венного назначения	7,6	1,8 км. от автотрассы областного значения	возможно	возможна	возможно
13.	Орловская обл., Малоархангельский р-н, Первомайское сел. посел., с. Хитрово	земли населенных пунктов	2,4	200 м. от автотрассы районного значения, 1 км. от автотрассы областного значения	возможно	возможна	возможно
14.	Орловская обл., Малоархангельский р-н, Луковское сел. посел., д. Кузнечик Первый	земли населенных пунктов	1	примыкает к автотрассе районного значения	возможно	возможна	возможно

15.	Орловская обл., Малоархангельский р-н, Луковское сел. посел., вблизи пос. Плещеевский Завод	земли сельскохозяйст ственного назначения	5,6	800 м. от автотрассы районного значения	возможно	возможна	возможно
16.	Орловская обл., Малоархангельский р-н, Луковское сел. посел., вблизи д. Ладыгино	земли сельскохозяйст ственного назначения	6,5	1700 м. от автотрассы районного значения	возможно	возможна	возможно
17.	Орловская обл., Малоархангельский р-н, Луковское сел. посел., вблизи с. Легостаево Первое	земли сельскохозяйст ственного назначения	1	900 м. от автотрассы районного значения	возможно	возможна	возможно
18.	Орловская обл., Малоархангельский р-н, Луковское сел. посел., вблизи д. Легостаево Второе	земли сельскохозяйст ственного назначения	11	900 м. от автотрассы районного значения	возможно	возможна	возможно
19.	Орловская обл., Малоархангельский р-н, Луковское сел. посел., вблизи с. Упалое Второе	земли сельскохозяйст ственного назначения	1,5	800 м. от автотрассы районного значения	возможно	возможна	возможно
20.	Орловская обл., Малоархангельский р-н, Луковское сел. посел., вблизи д. Коротеево Второе	земли сельскохозяйст ственного назначения	1,5	600 м. от автотрассы районного значения	возможно	возможна	возможно
21.	Орловская обл., Малоархангельский р-н, Луковское сел. посел., вблизи пос. Жареный	земли сельскохозяйст ственного назначения	4	300 м. от автотрассы районного значения	возможно	возможна	возможно