

ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

№	Характеристика земельного участка	
1.	Местоположение	Орловская область, г.Мценск, ул.Советская, д.79
2.	Кадастровый номер	57:27:0020419:29
3.	Площадь	673,0 кв.м
4.	Категория земель	Земли населенных пунктов
5.	Собственник (пользователь) земельного участка, контактная информация	Государственная собственность не разграничена
6.	Разрешенное использование земельного участка (в соответствии с правилами землепользования и застройки муниципального образования)	Под индивидуальную жилую застройку
7.	Обременение (фактическое использование земельного участка)	Обременения нет
8.	Наличие градостроительного плана земельного участка	Нет
9.	Ограничения использования земельного участка (санитарно-защитные зоны, охранные зоны и др.)	Ограничений нет
10.	Наличие на земельном участке водоемов, зеленых насаждений, особенности рельефа территории участка	Рельеф спокойный; водоемов нет; имеются насаждения
11.	Наличие (удаленность от земельного участка) объектов транспортной инфраструктуры:	Асфальтобетонная дорога; До остановки – 350 м
	1) автомобильные дороги с твердым покрытием (асфальтобетон, бетон), муниципальный транспорт (краткая характеристика);	
	2) железнодорожная магистраль, станция, тупик, ветка, подкрановые пути, краткая характеристика (в том числе электрифицированные, неэлектрифицированные);	До железнодорожной дороги – 800 м
	3) водный транспортный путь, пристань, причальная стенка и др. (краткая характеристика);	Нет
	4) аэропорт (грузовые и пассажирские перевозки), краткая характеристика	Нет
12.	Наличие (удаленность от земельного участка) сетей инженерно-технического обеспечения и объектов инженерной инфраструктуры	
	1) объекты водоснабжения (тип: артезианские скважины, насосные станции, водонапорные башни, магистральные сети, мощность объектов водоснабжения, возможность и условия подключения);	До водопровода – 7 м (d=150 мм)
	2) канализация (тип: бытовая, ливневая, канализационная насосная станция, очистные сооружения, мощность, возможность и условия подключения);	До канализации 14 м и 15 м
	3) объекты газоснабжения (тип: магистральные сети, распределительные устройства, мощность, возможность и условия подключения);	Газ подведен к земельному участку (d=57 мм)
	4) объекты электроснабжения (тип: электрические линии, подстанции, мощность, возможность и условия подключения);	Электричество в непосредственной близости
	5) объекты теплоснабжения (тип: центральные тепловые подстанции, сети, мощность, возможность и условия подключения);	Нет
	6) полигон для размещения бытовых, промышленных и производственных отходов (тип, мощность, возможность и условия дополнительного размещения отходов);	Полигон ТБО на расстоянии - 4,25 км
	7) телефонизация площадки	До линий связи 17м-20м
13.	Расстояние от земельного участка до жилых массивов, водоемов, природоохранных и санитарно-защитных зон	Участок расположен в жилом массиве; санитарно-защитных зон нет
14.	Перечень и характеристика зданий, сооружений и других объектов, находящихся на земельном участке	Свободен от застройки

ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

N	Характеристика земельного участка	
1.	Местоположение	Орловская область, г.Мценск, ул.Автомагистраль
2.	Кадастровый номер	
3.	Площадь	6,0 га
4.	Категория земель	Земли населенных пунктов
5.	Собственник (пользователь) земельного участка, контактная информация	Государственная собственность не разграничена
6.	Разрешенное использование земельного участка (в соответствии с правилами землепользования и застройки муниципального образования)	Под индивидуальную жилую застройку
7.	Обременение (фактическое использование земельного участка)	Обременения нет
8.	Наличие градостроительного плана земельного участка	Нет
9.	Ограничения использования земельного участка (санитарно-защитные зоны, охранные зоны и др.)	Ограничений нет
10.	Наличие на земельном участке водоемов, зеленых насаждений, особенности рельефа территории участка	Рельеф спокойный; водоема нет; насаждения имеются
11.	Наличие (удаленность от земельного участка) объектов транспортной инфраструктуры: 1) автомобильные дороги с твердым покрытием (асфальтобетон, бетон), муниципальный транспорт (краткая характеристика);	Асфальтобетонный подъезд; До остановки – 250 м
	2) железнодорожная магистраль, станция, тупик, ветка, подкрановые пути, краткая характеристика (в том числе электрифицированные, неэлектрифицированные);	До железнодорожной магистрали – 400 м
	3) водный транспортный путь, пристань, причальная стенка и др. (краткая характеристика);	Нет
	4) аэропорт (грузовые и пассажирские перевозки), краткая характеристика	Нет
12.	Наличие (удаленность от земельного участка) сетей инженерно-технического обеспечения и объектов инженерной инфраструктуры	
	1) объекты водоснабжения (тип: артезианские скважины, насосные станции, водонапорные башни, магистральные сети, мощность объектов водоснабжения, возможность и условия подключения);	В непосредственной близости
	2) канализация (тип: бытовая, ливневая, канализационная насосная станция, очистные сооружения, мощность, возможность и условия подключения);	В 800 м от земельного участка
	3) объекты газоснабжения (тип: магистральные сети, распределительные устройства, мощность, возможность и условия подключения);	В непосредственной близости
	4) объекты электроснабжения (тип: электрические линии, подстанции, мощность, возможность и условия подключения);	В непосредственной близости
	5) объекты теплоснабжения (тип: центральные тепловые подстанции, сети, мощность, возможность и условия подключения);	Нет
	6) полигон для размещения бытовых, промышленных и производственных отходов (тип, мощность, возможность и условия дополнительного размещения отходов);	Полигон ТБО на расстоянии – 7,3 км
	7) телефонизация площадки	В непосредственной близости
13.	Расстояние от земельного участка до жилых массивов, водоемов, природоохранных и санитарно-защитных зон	Примыкает к д.Волково, санитарно-защитных зон нет
14.	Перечень и характеристика зданий, сооружений и других объектов, находящихся на земельном участке	Свободен от застройки

ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

N	Характеристика земельного участка	
1.	Местоположение	Орловская область, г.Мценск, ул.Андрея Рева, д.10
2.	Кадастровый номер	57:27:0010311:8
3.	Площадь	1790,0 кв.м
4.	Категория земель	Земли населенных пунктов
5.	Собственник (пользователь) земельного участка, контактная информация	Государственная собственность не разграничена
6.	Разрешенное использование земельного участка (в соответствии с правилами землепользования и застройки муниципального образования)	Под жилищное строительство
7.	Обременение (фактическое использование земельного участка)	Обременения нет
8.	Наличие градостроительного плана земельного участка	Нет
9.	Ограничения использования земельного участка (санитарно-защитные зоны, охранные зоны и др.)	Ограничений нет
10.	Наличие на земельном участке водоемов, зеленых насаждений, особенности рельефа территории участка	Рельеф спокойный; водоемов нет; имеются фруктовые деревья
11.	Наличие (удаленность от земельного участка) объектов транспортной инфраструктуры: 1) автомобильные дороги с твердым покрытием (асфальтобетон, бетон), муниципальный транспорт (краткая характеристика);	Подъезд по асфальтобетону; До остановки – 60 м
	2) железнодорожная магистраль, станция, тупик, ветка, подкрановые пути, краткая характеристика (в том числе электрифицированные, неэлектрифицированные);	До железнодорожной магистрали – 150 м
	3) водный транспортный путь, пристань, причальная стенка и др. (краткая характеристика);	Нет
	4) аэропорт (грузовые и пассажирские перевозки), краткая характеристика	Нет
12.	Наличие (удаленность от земельного участка) сетей инженерно-технического обеспечения и объектов инженерной инфраструктуры	
	1) объекты водоснабжения (тип: артезианские скважины, насосные станции, водонапорные башни, магистральные сети, мощность объектов водоснабжения, возможность и условия подключения);	До водопровода – 15 м (d=100 мм)
	2) канализация (тип: бытовая, ливневая, канализационная насосная станция, очистные сооружения, мощность, возможность и условия подключения);	Нет
	3) объекты газоснабжения (тип: магистральные сети, распределительные устройства, мощность, возможность и условия подключения);	По границе земельного участка
	4) объекты электроснабжения (тип: электрические линии, подстанции, мощность, возможность и условия подключения);	До линий электропередач – 5 м
	5) объекты теплоснабжения (тип: центральные тепловые подстанции, сети, мощность, возможность и условия подключения);	Нет
	6) полигон для размещения бытовых, промышленных и производственных отходов (тип, мощность, возможность и условия дополнительного размещения отходов);	Полигон ТБО на расстоянии – 3,2 км
	7) телефонизация площадки	До кабеля – 3м-4м
13.	Расстояние от земельного участка до жилых массивов, водоемов, природоохранных и санитарно-защитных зон	Участок расположен в жилом массиве; санитарно-защитных зон нет
14.	Перечень и характеристика зданий, сооружений и других объектов, находящихся на земельном участке	Аварийный жилой дом

ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

N	Характеристика земельного участка	
1.	Местоположение	Орловская область, г.Мценск, ул.Машиностроителей, поз.24,25,26
2.	Кадастровый номер	
3.	Площадь	3,74 га
4.	Категория земель	Земли населенных пунктов
5.	Собственник (пользователь) земельного участка, контактная информация	Государственная собственность не разграничена
6.	Разрешенное использование земельного участка (в соответствии с правилами землепользования и застройки муниципального образования)	Под жилищное строительство
7.	Обременение (фактическое использование земельного участка)	Обременения нет
8.	Наличие градостроительного плана земельного участка	Нет
9.	Ограничения использования земельного участка (санитарно-защитные зоны, охранные зоны и др.)	Имеются охранные зоны инженерных сетей
10.	Наличие на земельном участке водоемов, зеленых насаждений, особенности рельефа территории участка	Рельеф спокойный; водоемов и насаждений нет
11.	Наличие (удаленность от земельного участка) объектов транспортной инфраструктуры: 1) автомобильные дороги с твердым покрытием (асфальтобетон, бетон), муниципальный транспорт (краткая характеристика);	До асфальтобетонного подъезда – 800 м; До остановки – 800 м
	2) железнодорожная магистраль, станция, тупик, ветка, подкрановые пути, краткая характеристика (в том числе электрифицированные, неэлектрифицированные);	До железнодорожной магистрали – 3,9 км
	3) водный транспортный путь, пристань, причальная стенка и др. (краткая характеристика);	Нет
	4) аэропорт (грузовые и пассажирские перевозки), краткая характеристика	Нет
12.	Наличие (удаленность от земельного участка) сетей инженерно-технического обеспечения и объектов инженерной инфраструктуры	
	1) объекты водоснабжения (тип: артезианские скважины, насосные станции, водонапорные башни, магистральные сети, мощность объектов водоснабжения, возможность и условия подключения);	Водопровод (d=300мм) в непосредственной близости
	2) канализация (тип: бытовая, ливневая, канализационная насосная станция, очистные сооружения, мощность, возможность и условия подключения);	Канализация d=300мм, запроектирован самотечный коллектор в непосредственной близости
	3) объекты газоснабжения (тип: магистральные сети, распределительные устройства, мощность, возможность и условия подключения);	Газ высокого давления в непосредственной близости
	4) объекты электроснабжения (тип: электрические линии, подстанции, мощность, возможность и условия подключения);	Линии электропередач 10 кВт, необходимо строить трансформаторную подстанцию
	5) объекты теплоснабжения (тип: центральные тепловые подстанции, сети, мощность, возможность и условия подключения);	Удалены на расстоянии - 1,5-2 км
	6) полигон для размещения бытовых, промышленных и производственных отходов (тип, мощность, возможность и условия дополнительного размещения отходов);	Полигон ТБО на расстоянии – 7,1 км
	7) телефонизация площадки	До линий – 800 м
13.	Расстояние от земельного участка до жилых массивов, водоемов, природоохранных и санитарно-защитных зон	Участок расположен в жилом массиве; санитарно-защитных зон нет
14.	Перечень и характеристика зданий, сооружений и других объектов, находящихся на земельном участке	Свободен от застройки

ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

N	Характеристика земельного участка	
1.	Местоположение	Орловская область, г.Мценск, ул.Тургенева, д.135
2.	Кадастровый номер	57:27:0020405:5 57:27:0020405:101
3.	Площадь	12430,0 кв.м
4.	Категория земель	Земли населенных пунктов
5.	Собственник (пользователь) земельного участка, контактная информация	Государственная собственность не разграничена
6.	Разрешенное использование земельного участка (в соответствии с правилами землепользования и застройки муниципального образования)	Под объекты делового, общественного и коммерческого назначения
7.	Обременение (фактическое использование земельного участка)	Обременения нет
8.	Наличие градостроительного плана земельного участка	Нет
9.	Ограничения использования земельного участка (санитарно-защитные зоны, охранные зоны и др.)	Охранные зоны инженерных сетей
10.	Наличие на земельном участке водоемов, зеленых насаждений, особенности рельефа территории участка	Рельеф спокойный; водоемов нет; зеленые насаждения имеются
11.	Наличие (удаленность от земельного участка) объектов транспортной инфраструктуры: 1) автомобильные дороги с твердым покрытием (асфальтобетон, бетон), муниципальный транспорт (краткая характеристика);	Асфальтобетонный подъезд; До остановки – 80 м
	2) железнодорожная магистраль, станция, тупик, ветка, подкрановые пути, краткая характеристика (в том числе электрифицированные, неэлектрифицированные);	До железнодорожной магистрали – 4км
	3) водный транспортный путь, пристань, причальная стенка и др. (краткая характеристика);	Нет
	4) аэропорт (грузовые и пассажирские перевозки), краткая характеристика	Нет
12.	Наличие (удаленность от земельного участка) сетей инженерно-технического обеспечения и объектов инженерной инфраструктуры	
	1) объекты водоснабжения (тип: артезианские скважины, насосные станции, водонапорные башни, магистральные сети, мощность объектов водоснабжения, возможность и условия подключения);	В непосредственной близости
	2) канализация (тип: бытовая, ливневая, канализационная насосная станция, очистные сооружения, мощность, возможность и условия подключения);	В непосредственной близости
	3) объекты газоснабжения (тип: магистральные сети, распределительные устройства, мощность, возможность и условия подключения);	В непосредственной близости
	4) объекты электроснабжения (тип: электрические линии, подстанции, мощность, возможность и условия подключения);	В непосредственной близости
	5) объекты теплоснабжения (тип: центральные тепловые подстанции, сети, мощность, возможность и условия подключения);	В непосредственной близости
	6) полигон для размещения бытовых, промышленных и производственных отходов (тип, мощность, возможность и условия дополнительного размещения отходов);	Полигон ТБО на расстоянии – 6,1 км
	7) телефонизация площадки	Имеется
13.	Расстояние от земельного участка до жилых массивов, водоемов, природоохранных и санитарно-защитных зон	До жилого массива – 100 м; санитарно-защитной зоны нет
14.	Перечень и характеристика зданий, сооружений и других объектов, находящихся на земельном участке	Свободен от застройки

ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

N	Характеристика земельного участка	
1.	Местоположение	Орловская область, г.Мценск, ул.Андрея Рева, д.2а
2.	Кадастровый номер	57:27:0010311:1
3.	Площадь	2923,0 кв.м
4.	Категория земель	Земли населенных пунктов
5.	Собственник (пользователь) земельного участка, контактная информация	Государственная собственность не разграничена
6.	Разрешенное использование земельного участка (в соответствии с правилами землепользования и застройки муниципального образования)	Под размещение объектов делового, общественного и коммерческого назначения
7.	Обременение (фактическое использование земельного участка)	Обременения нет
8.	Наличие градостроительного плана земельного участка	Нет
9.	Ограничения использования земельного участка (санитарно-защитные зоны, охранные зоны и др.)	Санитарно –защитная зона АЗС
10.	Наличие на земельном участке водоемов, зеленых насаждений, особенности рельефа территории участка	Рельеф спокойный; водоемов и насаждений нет
11.	Наличие (удаленность от земельного участка) объектов транспортной инфраструктуры: 1) автомобильные дороги с твердым покрытием (асфальтобетон, бетон), муниципальный транспорт (краткая характеристика);	Асфальтобетонный подъезд; До остановки – 20 м
	2) железнодорожная магистраль, станция, тупик, ветка, подкрановые пути, краткая характеристика (в том числе электрифицированные, неэлектрифицированные);	До железнодорожной магистрали – 140 м
	3) водный транспортный путь, пристань, причальная стенка и др. (краткая характеристика);	Нет
	4) аэропорт (грузовые и пассажирские перевозки), краткая характеристика	Нет
12.	Наличие (удаленность от земельного участка) сетей инженерно-технического обеспечения и объектов инженерной инфраструктуры	
	1) объекты водоснабжения (тип: артезианские скважины, насосные станции, водонапорные башни, магистральные сети, мощность объектов водоснабжения, возможность и условия подключения);	До водопровода – 30 м (d=100 мм)
	2) канализация (тип: бытовая, ливневая, канализационная насосная станция, очистные сооружения, мощность, возможность и условия подключения);	Нет
	3) объекты газоснабжения (тип: магистральные сети, распределительные устройства, мощность, возможность и условия подключения);	До газопровода 15-20 м (d=57 мм)
	4) объекты электроснабжения (тип: электрические линии, подстанции, мощность, возможность и условия подключения);	До линий электропередач – 4м
	5) объекты теплоснабжения (тип: центральные тепловые подстанции, сети, мощность, возможность и условия подключения);	Нет
	6) полигон для размещения бытовых, промышленных и производственных отходов (тип, мощность, возможность и условия дополнительного размещения отходов);	Полигон ТБО на расстоянии – 3,3 км
	7) телефонизация площадки	В непосредственной близости
13.	Расстояние от земельного участка до жилых массивов, водоемов, природоохранных и санитарно-защитных зон	Участок расположен в жилом массиве; санитарно-защитная зона АЗС
14.	Перечень и характеристика зданий, сооружений и других объектов, находящихся на земельном участке	Свободен от застройки

ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

N	Характеристика земельного участка	
1.	Местоположение	Орловская область, г.Мценск, Орловская площадь, д.28, д.6а, д.10, д.4а
2.	Кадастровый номер	57:27:0010217:2 57:27:0010217:3 57:27:0010217:1 57:27:0010217:4
3.	Площадь	6300,0 кв.м
4.	Категория земель	Земли населенных пунктов
5.	Собственник (пользователь) земельного участка, контактная информация	Государственная собственность не разграничена
6.	Разрешенное использование земельного участка (в соответствии с правилами землепользования и застройки муниципального образования)	Под жилищное строительство
7.	Обременение (фактическое использование земельного участка)	Обременения нет
8.	Наличие градостроительного плана земельного участка	Нет
9.	Ограничения использования земельного участка (санитарно-защитные зоны, охранные зоны и др.)	Нет
10.	Наличие на земельном участке водоемов, зеленых насаждений, особенности рельефа территории участка	Рельеф спокойный
11.	Наличие (удаленность от земельного участка) объектов транспортной инфраструктуры: 1) автомобильные дороги с твердым покрытием (асфальтобетон, бетон), муниципальный транспорт (краткая характеристика);	Асфальтобетонный подъезд; До остановки – 50 м
	2) железнодорожная магистраль, станция, тупик, ветка, подкрановые пути, краткая характеристика (в том числе электрифицированные, неэлектрифицированные);	До железнодорожной магистрали – 100 м
	3) водный транспортный путь, пристань, причальная стенка и др. (краткая характеристика);	Нет
	4) аэропорт (грузовые и пассажирские перевозки), краткая характеристика	Нет
12.	Наличие (удаленность от земельного участка) сетей инженерно-технического обеспечения и объектов инженерной инфраструктуры	
	1) объекты водоснабжения (тип: артезианские скважины, насосные станции, водонапорные башни, магистральные сети, мощность объектов водоснабжения, возможность и условия подключения);	В непосредственной близости
	2) канализация (тип: бытовая, ливневая, канализационная насосная станция, очистные сооружения, мощность, возможность и условия подключения);	В непосредственной близости
	3) объекты газоснабжения (тип: магистральные сети, распределительные устройства, мощность, возможность и условия подключения);	В непосредственной близости
	4) объекты электроснабжения (тип: электрические линии, подстанции, мощность, возможность и условия подключения);	В непосредственной близости
	5) объекты теплоснабжения (тип: центральные тепловые подстанции, сети, мощность, возможность и условия подключения);	Отсутствуют
	6) полигон для размещения бытовых, промышленных и производственных отходов (тип, мощность, возможность и условия дополнительного размещения отходов);	Полигон ТБО на расстоянии – 3,2 км
	7) телефонизация площадки	В непосредственной близости
13.	Расстояние от земельного участка до жилых массивов, водоемов, природоохранных и санитарно-защитных зон	Земельный участок примыкает к жилому массиву; санитарно-защитных зон нет
14.	Перечень и характеристика зданий, сооружений и других объектов, находящихся на земельном участке	Объекты снесены

ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

N	Характеристика земельного участка	
1.	Местоположение	Орловская область, г.Мценск, ул.Комсомольская, д.97
2.	Кадастровый номер	57:27:0010202:8 57:27:0010202:9
3.	Площадь	1630,0 кв.м 1165,0 кв.м
4.	Категория земель	Земли населенных пунктов
5.	Собственник (пользователь) земельного участка, контактная информация	Государственная собственность не разграничена
6.	Разрешенное использование земельного участка (в соответствии с правилами землепользования и застройки муниципального образования)	Под размещение объекта торговли
7.	Обременение (фактическое использование земельного участка)	Обременения нет
8.	Наличие градостроительного плана земельного участка	Нет
9.	Ограничения использования земельного участка (санитарно-защитные зоны, охранные зоны и др.)	Нет
10.	Наличие на земельном участке водоемов, зеленых насаждений, особенности рельефа территории участка	Рельеф спокойный; водоемов нет; имеются насаждения
11.	Наличие (удаленность от земельного участка) объектов транспортной инфраструктуры: 1) автомобильные дороги с твердым покрытием (асфальтобетон, бетон), муниципальный транспорт (краткая характеристика);	Асфальтобетонный подъезд; До остановки – 200 м
	2) железнодорожная магистраль, станция, тупик, ветка, подкрановые пути, краткая характеристика (в том числе электрифицированные, неэлектрифицированные);	До железнодорожной магистрали – 70 м
	3) водный транспортный путь, пристань, причальная стенка и др. (краткая характеристика);	Нет
	4) аэропорт (грузовые и пассажирские перевозки), краткая характеристика	Нет
12.	Наличие (удаленность от земельного участка) сетей инженерно-технического обеспечения и объектов инженерной инфраструктуры	
	1) объекты водоснабжения (тип: артезианские скважины, насосные станции, водонапорные башни, магистральные сети, мощность объектов водоснабжения, возможность и условия подключения);	На участке (d=100 мм)
	2) канализация (тип: бытовая, ливневая, канализационная насосная станция, очистные сооружения, мощность, возможность и условия подключения);	Нет
	3) объекты газоснабжения (тип: магистральные сети, распределительные устройства, мощность, возможность и условия подключения);	До газопровода – 11м
	4) объекты электроснабжения (тип: электрические линии, подстанции, мощность, возможность и условия подключения);	На земельном участке
	5) объекты теплоснабжения (тип: центральные тепловые подстанции, сети, мощность, возможность и условия подключения);	Нет
	6) полигон для размещения бытовых, промышленных и производственных отходов (тип, мощность, возможность и условия дополнительного размещения отходов);	Полигон ТБО на расстоянии -4,4 км
	7) телефонизация площадки	Нет
13.	Расстояние от земельного участка до жилых массивов, водоемов, природоохранных и санитарно-защитных зон	Участок расположен в жилом массиве; санитарно-защитных зон нет
14.	Перечень и характеристика зданий, сооружений и других объектов, находящихся на земельном участке	Объекты частично снесены

ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

№	Характеристика земельного участка	
1.	Местоположение	Орловская область, г.Мценск, пер.Новоприборный, д.4 пер.Новоприборный, д.6 пер.Новоприборный, д.8 пер.Новоприборный, д.10 пер.Новоприборный, д.12
2.	Кадастровый номер	57:27:0010203:14 57:27:0010203:15 57:27:0010203:16 57:27:0010203:17 57:27:0010203:18
3.	Площадь	1282,0 кв.м 1094,0 кв.м 453,0 кв.м 1093,0 кв.м 1330,0 кв.м
4.	Категория земель	Земли населенных пунктов
5.	Собственник (пользователь) земельного участка, контактная информация	Государственная собственность не разграничена
6.	Разрешенное использование земельного участка (в соответствии с правилами землепользования и застройки муниципального образования)	Под размещение объектов делового, общественного и коммерческого назначения
7.	Обременение (фактическое использование земельного участка)	Обременения нет
8.	Наличие градостроительного плана земельного участка	Нет
9.	Ограничения использования земельного участка (санитарно-защитные зоны, охранные зоны и др.)	Санитарно-защитная зона асфальтобетонного завода СУ-831
10.	Наличие на земельном участке водоемов, зеленых насаждений, особенности рельефа территории участка	Рельеф спокойный; водоемов нет; насаждения имеются
11.	Наличие (удаленность от земельного участка) объектов транспортной инфраструктуры: 1) автомобильные дороги с твердым покрытием (асфальтобетон, бетон), муниципальный транспорт (краткая характеристика);	Асфальтобетонный подъезд; До остановки – 2км
	2) железнодорожная магистраль, станция, тупик, ветка, подкрановые пути, краткая характеристика (в том числе электрифицированные, неэлектрифицированные);	Железнодорожный тупик в непосредственной близости
	3) водный транспортный путь, пристань, причальная стенка и др. (краткая характеристика);	Нет
	4) аэропорт (грузовые и пассажирские перевозки), краткая характеристика	Нет
12.	Наличие (удаленность от земельного участка) сетей инженерно-технического обеспечения и объектов инженерной инфраструктуры	
	1) объекты водоснабжения (тип: артезианские скважины, насосные станции, водонапорные башни, магистральные сети, мощность объектов водоснабжения, возможность и условия подключения);	На земельном участке
	2) канализация (тип: бытовая, ливневая, канализационная насосная станция, очистные сооружения, мощность, возможность и условия подключения);	На земельном участке
	3) объекты газоснабжения (тип: магистральные сети, распределительные устройства, мощность, возможность и условия подключения);	На земельном участке
	4) объекты электроснабжения (тип: электрические линии, подстанции, мощность, возможность и условия подключения);	На земельном участке

	5) объекты теплоснабжения (тип: центральные тепловые подстанции, сети, мощность, возможность и условия подключения);	На земельном участке
	6) полигон для размещения бытовых, промышленных и производственных отходов (тип, мощность, возможность и условия дополнительного размещения отходов);	Полигон ТБО на расстоянии - 5 км
	7) телефонизация площадки	В непосредственной близости
13.	Расстояние от земельного участка до жилых массивов, водоемов, природоохранных и санитарно-защитных зон	Примыкает к жилому массиву; санитарно-защитная зона асфальтобетонного завода СУ-831
14.	Перечень и характеристика зданий, сооружений и других объектов, находящихся на земельном участке	Объекты частично снесены

ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

N	Характеристика земельного участка	
1.	Местоположение	Орловская область, г.Мценск, ул.Автомагистраль
2.	Кадастровый номер квартала	57:27:0010503
3.	Площадь	1,5 га
4.	Категория земель	Земли населенных пунктов
5.	Собственник (пользователь) земельного участка, контактная информация	Государственная собственность не разграничена
6.	Разрешенное использование земельного участка (в соответствии с правилами землепользования и застройки муниципального образования)	Под размещение объектов делового, общественного и коммерческого назначения, а также объектов социального и коммунально-бытового назначения
7.	Обременение (фактическое использование земельного участка)	Свободен
8.	Наличие градостроительного плана земельного участка	Обременения нет
9.	Ограничения использования земельного участка (санитарно-защитные зоны, охранные зоны и др.)	Охранная зона канализации (d=600 мм)
10.	Наличие на земельном участке водоемов, зеленых насаждений, особенности рельефа территории участка	Рельеф спокойный; водоемов и насаждений нет
11.	Наличие (удаленность от земельного участка) объектов транспортной инфраструктуры: 1) автомобильные дороги с твердым покрытием (асфальтобетон, бетон), муниципальный транспорт (краткая характеристика);	1. Имеется подъезд по асфальтобетонной дороге; 2. На расстоянии 50 м имеется остановка городского автобуса
	2) железнодорожная магистраль, станция, тупик, ветка, подкрановые пути, краткая характеристика (в том числе электрифицированные, неэлектрифицированные);	До железнодорожной магистрали - 2,5 км
	3) водный транспортный путь, пристань, причальная стенка и др. (краткая характеристика);	Нет
	4) аэропорт (грузовые и пассажирские перевозки), краткая характеристика	Нет
12.	Наличие (удаленность от земельного участка) сетей инженерно-технического обеспечения и объектов инженерной инфраструктуры	
	1) объекты водоснабжения (тип: артезианские скважины, насосные станции, водонапорные башни, магистральные сети, мощность объектов водоснабжения, возможность и условия подключения);	До водопровода - 200 м
	2) канализация (тип: бытовая, ливневая, канализационная насосная станция, очистные сооружения, мощность, возможность и условия подключения);	Бытовая канализация проходит по краю участка (d=600 мм)
	3) объекты газоснабжения (тип: магистральные сети, распределительные устройства, мощность, возможность и условия подключения);	Газопровод проходит по краю участка (d=63 мм)
	4) объекты электроснабжения (тип: электрические линии, подстанции, мощность, возможность и условия подключения);	До подземного электрического кабеля - 65 м
	5) объекты теплоснабжения (тип: центральные тепловые подстанции, сети, мощность, возможность и условия подключения);	Нет
	6) полигон для размещения бытовых, промышленных и производственных отходов (тип, мощность, возможность и условия дополнительного размещения отходов);	Полигон ТБО на расстоянии - 4,3 км
	7) телефонизация площадки	До линии связи – 100 м
13.	Расстояние от земельного участка до жилых массивов, водоемов, природоохранных и санитарно-защитных зон	До жилого массива – 1 км; до реки Зуша – 900 м
14.	Перечень и характеристика зданий, сооружений и других объектов, находящихся на земельном участке	Свободен от застройки

ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

N	Характеристика земельного участка	
1.	Местоположение	Орловская область, г.Мценск, ул.Автомагистраль
2.	Кадастровый номер квартала	57:27:0010407
3.	Площадь	6,5 га
4.	Категория земель	Земли населенных пунктов
5.	Собственник (пользователь) земельного участка, контактная информация	Государственная собственность не разграничена
6.	Разрешенное использование земельного участка (в соответствии с правилами землепользования и застройки муниципального образования)	Под размещение административных зданий, спортивно-оздоровительных сооружений закрытого типа, объектов торговли, гаражей, автостоянок для общественного и индивидуального автотранспорта, автозаправочных станций, станций технического обслуживания автомобилей
7.	Обременение (фактическое использование земельного участка)	По краю участка проходят воздушные линии электропередач – 10 кВ
8.	Наличие градостроительного плана земельного участка	Нет
9.	Ограничения использования земельного участка (санитарно-защитные зоны, охранные зоны и др.)	Санитарно-защитная зона завода «МЛЗ»
10.	Наличие на земельном участке водоемов, зеленых насаждений, особенности рельефа территории участка	Рельеф спокойный; водоемов и насаждений нет
11.	Наличие (удаленность от земельного участка) объектов транспортной инфраструктуры: 1) автомобильные дороги с твердым покрытием (асфальтобетон, бетон), муниципальный транспорт (краткая характеристика);	До асфальтобетонной дороги через д.Волково – 60 м, муниципального транспорта нет
	2) железнодорожная магистраль, станция, тупик, ветка, подкрановые пути, краткая характеристика (в том числе электрифицированные, неэлектрифицированные);	До железнодорожной магистрали - 200 м
	3) водный транспортный путь, пристань, причальная стенка и др. (краткая характеристика);	Нет
	4) аэропорт (грузовые и пассажирские перевозки), краткая характеристика	Нет
12.	Наличие (удаленность от земельного участка) сетей инженерно-технического обеспечения и объектов инженерной инфраструктуры	
	1) объекты водоснабжения (тип: артезианские скважины, насосные станции, водонапорные башни, магистральные сети, мощность объектов водоснабжения, возможность и условия подключения);	На территории завода «МЛЗ» (сети «МЛЗ»)
	2) канализация (тип: бытовая, ливневая, канализационная насосная станция, очистные сооружения, мощность, возможность и условия подключения);	На территории завода «МЛЗ» (сети «МЛЗ»)
	3) объекты газоснабжения (тип: магистральные сети, распределительные устройства, мощность, возможность и условия подключения);	Проходят рядом с участком
	4) объекты электроснабжения (тип: электрические линии, подстанции, мощность, возможность и условия подключения);	До линии электропередач – 150 м
	5) объекты теплоснабжения (тип: центральные тепловые подстанции, сети, мощность, возможность и условия подключения);	Нет
	6) полигон для размещения бытовых, промышленных и производственных отходов (тип, мощность, возможность и условия дополнительного размещения отходов);	Полигон ТБО на расстоянии - 6,5 км
	7) телефонизация площадки	Нет

13.	Расстояние от земельного участка до жилых массивов, водоемов, природоохранных и санитарно-защитных зон	Граничит с д.Волково; до реки Зуша – 1,4 км
14.	Перечень и характеристика зданий, сооружений и других объектов, находящихся на земельном участке	Свободен от застройки

ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

N	Характеристика земельного участка	
1.	Местоположение	Орловская область, г.Мценск, ул.Автомагистраль
2.	Кадастровый номер квартала	57:27:0010407
3.	Площадь	1,2 га
4.	Категория земель	Земли населенных пунктов
5.	Собственник (пользователь) земельного участка, контактная информация	Государственная собственность не разграничена
6.	Разрешенное использование земельного участка (в соответствии с правилами землепользования и застройки муниципального образования)	Под размещение административных зданий, спортивно-оздоровительных сооружений закрытого типа, объектов торговли, гаражей, автостоянок для общественного и индивидуального автотранспорта, автозаправочных станций, станций технического обслуживания автомобилей
7.	Обременение (фактическое использование земельного участка)	По участку проходят воздушные линии электропередач – 220 В
8.	Наличие градостроительного плана земельного участка	Нет
9.	Ограничения использования земельного участка (санитарно-защитные зоны, охранные зоны и др.)	Санитарно-защитная зона завода «МЛЗ»
10.	Наличие на земельном участке водоемов, зеленых насаждений, особенности рельефа территории участка	Рельеф спокойный; водоемов и насаждений нет
11.	Наличие (удаленность от земельного участка) объектов транспортной инфраструктуры: 1) автомобильные дороги с твердым покрытием (асфальтобетон, бетон), муниципальный транспорт (краткая характеристика);	До асфальтобетонной дороги через д.Волково – 50 метров, муниципального транспорта нет
	2) железнодорожная магистраль, станция, тупик, ветка, подкрановые пути, краткая характеристика (в том числе электрифицированные, неэлектрифицированные);	До железнодорожной магистрали - 100 м
	3) водный транспортный путь, пристань, причальная стенка и др. (краткая характеристика);	Нет
	4) аэропорт (грузовые и пассажирские перевозки), краткая характеристика	Нет
12.	Наличие (удаленность от земельного участка) сетей инженерно-технического обеспечения и объектов инженерной инфраструктуры	
	1) объекты водоснабжения (тип: артезианские скважины, насосные станции, водонапорные башни, магистральные сети, мощность объектов водоснабжения, возможность и условия подключения);	На территории завода «МЛЗ (сети завода «МЛЗ»)
	2) канализация (тип: бытовая, ливневая, канализационная насосная станция, очистные сооружения, мощность, возможность и условия подключения);	На территории завода «МЛЗ (сети завода «МЛЗ»)
	3) объекты газоснабжения (тип: магистральные сети, распределительные устройства, мощность, возможность и условия подключения);	Газопровод проходит рядом с земельным участком
	4) объекты электроснабжения (тип: электрические линии, подстанции, мощность, возможность и условия подключения);	Линия электропередач проходит по участку
	5) объекты теплоснабжения (тип: центральные тепловые подстанции, сети, мощность, возможность и условия подключения);	Теплотрасса на расстоянии - 400 м (сети завода «МЛЗ»)
	6) полигон для размещения бытовых, промышленных и производственных отходов (тип, мощность, возможность и условия дополнительного размещения отходов);	Полигон ТБО на расстоянии - 6,5 км
	7) телефонизация площадки	Нет

13.	Расстояние от земельного участка до жилых массивов, водоемов, природоохранных и санитарно-защитных зон	150 метров до границы д.Волково; до реки Зуша – 2,2 км
14.	Перечень и характеристика зданий, сооружений и других объектов, находящихся на земельном участке	Свободен от застройки

ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

N	Характеристика земельного участка	
1.	Местоположение	Орловская область, г.Мценск, ул.Автомагистраль
2.	Кадастровый номер квартала	57:27:0010407
3.	Площадь	4,0 га
4.	Категория земель	Земли населенных пунктов
5.	Собственник (пользователь) земельного участка, контактная информация	Государственная собственность не разграничена
6.	Разрешенное использование земельного участка (в соответствии с правилами землепользования и застройки муниципального образования)	Под размещение административных зданий, спортивно-оздоровительных сооружений закрытого типа, объектов торговли, гаражей, автостоянок для общественного и индивидуального автотранспорта, автозаправочных станций, станций технического обслуживания автомобилей
7.	Обременение (фактическое использование земельного участка)	Обременения нет
8.	Наличие градостроительного плана земельного участка	Нет
9.	Ограничения использования земельного участка (санитарно-защитные зоны, охранные зоны и др.)	Расположен в санитарно-защитной зоне завода «МЛЗ»
10.	Наличие на земельном участке водоемов, зеленых насаждений, особенности рельефа территории участка	Рельеф спокойный; водоемов и насаждений нет
11.	Наличие (удаленность от земельного участка) объектов транспортной инфраструктуры: 1) автомобильные дороги с твердым покрытием (асфальтобетон, бетон), муниципальный транспорт (краткая характеристика);	До асфальтобетонной дороги через д.Волково – 200 м; муниципального транспорта нет
	2) железнодорожная магистраль, станция, тупик, ветка, подкрановые пути, краткая характеристика (в том числе электрифицированные, неэлектрифицированные);	До железнодорожной магистрали – 300 м
	3) водный транспортный путь, пристань, причальная стенка и др. (краткая характеристика);	Нет
	4) аэропорт (грузовые и пассажирские перевозки), краткая характеристика	Нет
12.	Наличие (удаленность от земельного участка) сетей инженерно-технического обеспечения и объектов инженерной инфраструктуры	
	1) объекты водоснабжения (тип: артезианские скважины, насосные станции, водонапорные башни, магистральные сети, мощность объектов водоснабжения, возможность и условия подключения);	На территории завода «МЛЗ» (сети завода «МЛЗ»)
	2) канализация (тип: бытовая, ливневая, канализационная насосная станция, очистные сооружения, мощность, возможность и условия подключения);	На территории завода «МЛЗ» (сети завода «МЛЗ»)
	3) объекты газоснабжения (тип: магистральные сети, распределительные устройства, мощность, возможность и условия подключения);	Газопровод проходит рядом с участком
	4) объекты электроснабжения (тип: электрические линии, подстанции, мощность, возможность и условия подключения);	По участку проходят две воздушные линии электропередач
	5) объекты теплоснабжения (тип: центральные тепловые подстанции, сети, мощность, возможность и условия подключения);	Теплотрасса на расстоянии - 650 м (сети «МЛЗ»)
	6) полигон для размещения бытовых, промышленных и производственных отходов (тип, мощность, возможность и условия дополнительного размещения отходов);	Полигон ТБО на расстоянии - 6,5 км
7) телефонизация площадки	Нет	

13.	Расстояние от земельного участка до жилых массивов, водоемов, природоохранных и санитарно-защитных зон	Граничит с д.Волково; до реки Зуша – 2,2 км
14.	Перечень и характеристика зданий, сооружений и других объектов, находящихся на земельном участке	Свободен от застройки

ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

№	Характеристика земельного участка	
1.	Местоположение	Орловская область, г.Мценск, ул.Автомобильная
2.	Кадастровый номер квартала	57:27:0010407
3.	Площадь	5,0 га
4.	Категория земель	Земли населенных пунктов
5.	Собственник (пользователь) земельного участка, контактная информация	Государственная собственность не разграничена
6.	Разрешенное использование земельного участка (в соответствии с правилами землепользования и застройки муниципального образования)	Под размещение административных зданий, спортивно-оздоровительных сооружений закрытого типа, объектов торговли, гаражей, автостоянок для общественного и индивидуального автотранспорта, автозаправочных станций, станций технического обслуживания автомобилей
7.	Обременение (фактическое использование земельного участка)	Обременения нет
8.	Наличие градостроительного плана земельного участка	Нет
9.	Ограничения использования земельного участка (санитарно-защитные зоны, охранные зоны и др.)	Участок расположен в санитарно-защитной зоне завода «МЛЗ»
10.	Наличие на земельном участке водоемов, зеленых насаждений, особенности рельефа территории участка	Рельеф спокойный; имеются зеленые насаждения
11.	Наличие (удаленность от земельного участка) объектов транспортной инфраструктуры: 1) автомобильные дороги с твердым покрытием (асфальтобетон, бетон), муниципальный транспорт (краткая характеристика);	До асфальтобетонной дороги через д.Волково – 550 м; муниципального транспорта нет
	2) железнодорожная магистраль, станция, тупик, ветка, подкрановые пути, краткая характеристика (в том числе электрифицированные, неэлектрифицированные);	До железнодорожной магистрали – 600 м
	3) водный транспортный путь, пристань, причальная стенка и др. (краткая характеристика);	Нет
	4) аэропорт (грузовые и пассажирские перевозки), краткая характеристика	Нет
12.	Наличие (удаленность от земельного участка) сетей инженерно-технического обеспечения и объектов инженерной инфраструктуры	
	1) объекты водоснабжения (тип: артезианские скважины, насосные станции, водонапорные башни, магистральные сети, мощность объектов водоснабжения, возможность и условия подключения);	На территории завода «МЛЗ (сети завода «МЛЗ»)
	2) канализация (тип: бытовая, ливневая, канализационная насосная станция, очистные сооружения, мощность, возможность и условия подключения);	Канализация на территории завода «МЛЗ» (сети завода «МЛЗ»)
	3) объекты газоснабжения (тип: магистральные сети, распределительные устройства, мощность, возможность и условия подключения);	Газопровод проходит рядом с земельным участком (сети завода «МЛЗ»)
	4) объекты электроснабжения (тип: электрические линии, подстанции, мощность, возможность и условия подключения);	В непосредственной близости (сети завода «МЛЗ»)
	5) объекты теплоснабжения (тип: центральные тепловые подстанции, сети, мощность, возможность и условия подключения);	Теплотрасса на расстоянии 400 м от земельного участка (сети завода «МЛЗ»)
	6) полигон для размещения бытовых, промышленных и производственных отходов (тип, мощность, возможность и условия дополнительного размещения отходов);	Полигон ТБО на расстоянии – 7 км
7) телефонизация площадки	Нет	
13.	Расстояние от земельного участка до жилых массивов, водоемов, природоохранных и санитарно-защитных зон	500 м до д.Волково; до реки Зуша – 800 м

14.	Перечень и характеристика зданий, сооружений и других объектов, находящихся на земельном участке	Свободен от застройки
------------	--	-----------------------

ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

№	Характеристика земельного участка	
1.	Местоположение	Орловская область, г.Мценск, Микрорайон «Коммаш»
2.	Кадастровый номер квартала	57:27:0010416
3.	Площадь	5,0 га
4.	Категория земель	Земли населенных пунктов
5.	Собственник (пользователь) земельного участка, контактная информация	Государственная собственность не разграничена
6.	Разрешенное использование земельного участка (в соответствии с правилами землепользования и застройки муниципального образования)	Под размещение административных зданий, спортивно-оздоровительных сооружений закрытого типа, объектов торговли, гаражей, автостоянок для общественного и индивидуального автотранспорта, автозаправочных станций, станций технического обслуживания автомобилей
7.	Обременение (фактическое использование земельного участка)	Обременения нет
8.	Наличие градостроительного плана земельного участка	Нет
9.	Ограничения использования земельного участка (санитарно-защитные зоны, охранные зоны и др.)	Земельный участок расположен в санитарно-защитной зоне завода «Коммаш»
10.	Наличие на земельном участке водоемов, зеленых насаждений, особенности рельефа территории участка	Рельеф спокойный; водоемов и насаждений нет
11.	Наличие (удаленность от земельного участка) объектов транспортной инфраструктуры: 1) автомобильные дороги с твердым покрытием (асфальтобетон, бетон), муниципальный транспорт (краткая характеристика);	1. До асфальтобетонной дороги – 300 м 2. До автобусной остановки – 1 км
	2) железнодорожная магистраль, станция, тупик, ветка, подкрановые пути, краткая характеристика (в том числе электрифицированные, неэлектрифицированные);	До железнодорожной магистрали – 4 км
	3) водный транспортный путь, пристань, причальная стенка и др. (краткая характеристика);	Нет
	4) аэропорт (грузовые и пассажирские перевозки), краткая характеристика	Нет
12.	Наличие (удаленность от земельного участка) сетей инженерно-технического обеспечения и объектов инженерной инфраструктуры	
	1) объекты водоснабжения (тип: артезианские скважины, насосные станции, водонапорные башни, магистральные сети, мощность объектов водоснабжения, возможность и условия подключения);	Рядом с участком (d=32 мм) (сети завода «Коммаш»)
	2) канализация (тип: бытовая, ливневая, канализационная насосная станция, очистные сооружения, мощность, возможность и условия подключения);	В жилом массиве микрорайона «Коммаш». Расстояние - 350 м
	3) объекты газоснабжения (тип: магистральные сети, распределительные устройства, мощность, возможность и условия подключения);	Газопровод высокого давления (d=300 мм) проходит по краю участка (сети завода «Коммаш»)
	4) объекты электроснабжения (тип: электрические линии, подстанции, мощность, возможность и условия подключения);	ЛЭП проходит рядом с участком (сети завода «Коммаш»)
	5) объекты теплоснабжения (тип: центральные тепловые подстанции, сети, мощность, возможность и условия подключения);	Нет
	6) полигон для размещения бытовых, промышленных и производственных отходов (тип, мощность, возможность и условия дополнительного размещения отходов);	До полигона ТБО – 7,2 км
	7) телефонизация площадки	Нет

13.	Расстояние от земельного участка до жилых массивов, водоемов, природоохранных и санитарно-защитных зон	До жилого массива – 350 м; до реки Зуша – 1 км
14.	Перечень и характеристика зданий, сооружений и других объектов, находящихся на земельном участке	Свободен от застройки

ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

N	Характеристика земельного участка	
1.	Местоположение	Орловская область, г.Мценск, ул.Болховская, д.67
2.	Кадастровый номер	57:27:0010232:185
3.	Площадь	1156,0 кв.м
4.	Категория земель	Земли населенных пунктов
5.	Собственник (пользователь) земельного участка, контактная информация	Государственная собственность не разграничена
6.	Разрешенное использование земельного участка (в соответствии с правилами землепользования и застройки муниципального образования)	Под размещение зданий и сооружений промышленности и коммунального хозяйства
7.	Обременение (фактическое использование земельного участка)	Обременения нет
8.	Наличие градостроительного плана земельного участка	Нет
9.	Ограничения использования земельного участка (санитарно-защитные зоны, охранные зоны и др.)	Нет
10.	Наличие на земельном участке водоемов, зеленых насаждений, особенности рельефа территории участка	Рельеф спокойный; водоемов и насаждений нет
11.	Наличие (удаленность от земельного участка) объектов транспортной инфраструктуры: 1) автомобильные дороги с твердым покрытием (асфальтобетон, бетон), муниципальный транспорт (краткая характеристика);	Подъезд по грунтовой дороге; До остановки – 1,2 км
	2) железнодорожная магистраль, станция, тупик, ветка, подкрановые пути, краткая характеристика (в том числе электрифицированные, неэлектрифицированные);	До железнодорожной магистрали – 3 км
	3) водный транспортный путь, пристань, причальная стенка и др. (краткая характеристика);	Нет
	4) аэропорт (грузовые и пассажирские перевозки), краткая характеристика	Нет
12.	Наличие (удаленность от земельного участка) сетей инженерно-технического обеспечения и объектов инженерной инфраструктуры	
	1) объекты водоснабжения (тип: артезианские скважины, насосные станции, водонапорные башни, магистральные сети, мощность объектов водоснабжения, возможность и условия подключения);	До водопровода 10 м (d=100 мм)
	2) канализация (тип: бытовая, ливневая, канализационная насосная станция, очистные сооружения, мощность, возможность и условия подключения);	На участке d=100 мм
	3) объекты газоснабжения (тип: магистральные сети, распределительные устройства, мощность, возможность и условия подключения);	Нет
	4) объекты электроснабжения (тип: электрические линии, подстанции, мощность, возможность и условия подключения);	До линий электропередач – 5 м
	5) объекты теплоснабжения (тип: центральные тепловые подстанции, сети, мощность, возможность и условия подключения);	Нет
	6) полигон для размещения бытовых, промышленных и производственных отходов (тип, мощность, возможность и условия дополнительного размещения отходов);	Полигон ТБО на расстоянии – 400 м
	7) телефонизация площадки	Нет
13.	Расстояние от земельного участка до жилых массивов, водоемов, природоохранных и санитарно-защитных зон	Земельный участок удален от жилого массива. Расположен в зоне производственной и предпринимательской деятельности
14.	Перечень и характеристика зданий, сооружений и других объектов, находящихся на земельном участке	Объект частично снесен

ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

N	Характеристика земельного участка	
1.	Местоположение	Орловская область, г.Мценск, ул.Автомагистраль
2.	Кадастровый номер	
3.	Площадь	2,5 га
4.	Категория земель	Земли населенных пунктов
5.	Собственник (пользователь) земельного участка, контактная информация	Государственная собственность не разграничена
6.	Разрешенное использование земельного участка (в соответствии с правилами землепользования и застройки муниципального образования)	Под размещение зданий и сооружений промышленности и коммунального хозяйства
7.	Обременение (фактическое использование земельного участка)	Обременения нет
8.	Наличие градостроительного плана земельного участка	Нет
9.	Ограничения использования земельного участка (санитарно-защитные зоны, охранные зоны и др.)	Нет
10.	Наличие на земельном участке водоемов, зеленых насаждений, особенности рельефа территории участка	Рельеф спокойный; наличие водоема; имеются насаждения
11.	Наличие (удаленность от земельного участка) объектов транспортной инфраструктуры: 1) автомобильные дороги с твердым покрытием (асфальтобетон, бетон), муниципальный транспорт (краткая характеристика);	Асфальтобетонный подъезд; До остановки – 230 м
	2) железнодорожная магистраль, станция, тупик, ветка, подкрановые пути, краткая характеристика (в том числе электрифицированные, неэлектрифицированные);	До железнодорожной магистрали – 1,4 км
	3) водный транспортный путь, пристань, причальная стенка и др. (краткая характеристика);	Нет
	4) аэропорт (грузовые и пассажирские перевозки), краткая характеристика	Нет
12.	Наличие (удаленность от земельного участка) сетей инженерно-технического обеспечения и объектов инженерной инфраструктуры	
	1) объекты водоснабжения (тип: артезианские скважины, насосные станции, водонапорные башни, магистральные сети, мощность объектов водоснабжения, возможность и условия подключения);	Водопровод расположен на расстоянии – 200 м от земельного участка
	2) канализация (тип: бытовая, ливневая, канализационная насосная станция, очистные сооружения, мощность, возможность и условия подключения);	Канализация на расстоянии 200 м от земельного участка
	3) объекты газоснабжения (тип: магистральные сети, распределительные устройства, мощность, возможность и условия подключения);	В непосредственной близости
	4) объекты электроснабжения (тип: электрические линии, подстанции, мощность, возможность и условия подключения);	В непосредственной близости
	5) объекты теплоснабжения (тип: центральные тепловые подстанции, сети, мощность, возможность и условия подключения);	Нет
	6) полигон для размещения бытовых, промышленных и производственных отходов (тип, мощность, возможность и условия дополнительного размещения отходов);	Полигон ТБО на расстоянии – 6,5 км
	7) телефонизация площадки	В непосредственной близости
13.	Расстояние от земельного участка до жилых массивов, водоемов, природоохранных и санитарно-защитных зон	Земельный участок удален от жилого массива; санитарно-защитных зон нет
14.	Перечень и характеристика зданий, сооружений и других объектов, находящихся на земельном участке	Свободен от застройки

ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

N	Характеристика земельного участка	
1.	Местоположение	Орловская область, г.Мценск, ул.Болховская
2.	Кадастровый номер квартала	
3.	Площадь	5,0 га
4.	Категория земель	Земли населенных пунктов
5.	Собственник (пользователь) земельного участка, контактная информация	Государственная собственность не разграничена
6.	Разрешенное использование земельного участка (в соответствии с правилами землепользования и застройки муниципального образования)	Под размещение зданий и сооружений промышленности и коммунального хозяйства
7.	Обременение (фактическое использование земельного участка)	Обременения нет
8.	Наличие градостроительного плана земельного участка	Нет
9.	Ограничения использования земельного участка (санитарно-защитные зоны, охранные зоны и др.)	Примыкает к полигону ТБО
10.	Наличие на земельном участке водоемов, зеленых насаждений, особенности рельефа территории участка	Рельеф спокойный; водоемов и насаждений нет
11.	Наличие (удаленность от земельного участка) объектов транспортной инфраструктуры: 1) автомобильные дороги с твердым покрытием (асфальтобетон, бетон), муниципальный транспорт (краткая характеристика);	Асфальтобетонный подъезд; До остановки – 110 м
	2) железнодорожная магистраль, станция, тупик, ветка, подкрановые пути, краткая характеристика (в том числе электрифицированные, неэлектрифицированные);	До железнодорожной магистрали – 3,2 км
	3) водный транспортный путь, пристань, причальная стенка и др. (краткая характеристика);	Нет
	4) аэропорт (грузовые и пассажирские перевозки), краткая характеристика	Нет
12.	Наличие (удаленность от земельного участка) сетей инженерно-технического обеспечения и объектов инженерной инфраструктуры	
	1) объекты водоснабжения (тип: артезианские скважины, насосные станции, водонапорные башни, магистральные сети, мощность объектов водоснабжения, возможность и условия подключения);	Нет
	2) канализация (тип: бытовая, ливневая, канализационная насосная станция, очистные сооружения, мощность, возможность и условия подключения);	Нет
	3) объекты газоснабжения (тип: магистральные сети, распределительные устройства, мощность, возможность и условия подключения);	Нет
	4) объекты электроснабжения (тип: электрические линии, подстанции, мощность, возможность и условия подключения);	Линия уличного освещения
	5) объекты теплоснабжения (тип: центральные тепловые подстанции, сети, мощность, возможность и условия подключения);	Нет
	6) полигон для размещения бытовых, промышленных и производственных отходов (тип, мощность, возможность и условия дополнительного размещения отходов);	Участок примыкает к полигону ТБО
	7) телефонизация площадки	Нет
13.	Расстояние от земельного участка до жилых массивов, водоемов, природоохранных и санитарно-защитных зон	Земельный участок удален от жилого массива; санитарно-защитная зона полигона ТБО
14.	Перечень и характеристика зданий, сооружений и других объектов, находящихся на земельном участке	Свободен от застройки

ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

N	Характеристика земельного участка	
1.	Местоположение	Орловская область, г.Мценск ул.Болховская
2.	Кадастровый номер	
3.	Площадь	3,5 га
4.	Категория земель	Земли населенных пунктов
5.	Собственник (пользователь) земельного участка, контактная информация	Государственная собственность не разграничена
6.	Разрешенное использование земельного участка (в соответствии с правилами землепользования и застройки муниципального образования)	Под размещение зданий и сооружений промышленности и коммунального хозяйства
7.	Обременение (фактическое использование земельного участка)	Обременения нет
8.	Наличие градостроительного плана земельного участка	Нет
9.	Ограничения использования земельного участка (санитарно-защитные зоны, охранные зоны и др.)	Санитарно-защитная зона полигона ТБО
10.	Наличие на земельном участке водоемов, зеленых насаждений, особенности рельефа территории участка	Рельеф спокойный; водоемов нет; насаждения имеются
11.	Наличие (удаленность от земельного участка) объектов транспортной инфраструктуры: 1) автомобильные дороги с твердым покрытием (асфальтобетон, бетон), муниципальный транспорт (краткая характеристика);	До асфальтобетонного подъезда – 1,2 км; До остановки – 1,4 км
	2) железнодорожная магистраль, станция, тупик, ветка, подкрановые пути, краткая характеристика (в том числе электрифицированные, неэлектрифицированные);	До железнодорожной магистрали – 3,4 км
	3) водный транспортный путь, пристань, причальная стенка и др. (краткая характеристика);	Нет
	4) аэропорт (грузовые и пассажирские перевозки), краткая характеристика	Нет
12.	Наличие (удаленность от земельного участка) сетей инженерно-технического обеспечения и объектов инженерной инфраструктуры	
	1) объекты водоснабжения (тип: артезианские скважины, насосные станции, водонапорные башни, магистральные сети, мощность объектов водоснабжения, возможность и условия подключения);	Нет
	2) канализация (тип: бытовая, ливневая, канализационная насосная станция, очистные сооружения, мощность, возможность и условия подключения);	Нет
	3) объекты газоснабжения (тип: магистральные сети, распределительные устройства, мощность, возможность и условия подключения);	Нет
	4) объекты электроснабжения (тип: электрические линии, подстанции, мощность, возможность и условия подключения);	Нет
	5) объекты теплоснабжения (тип: центральные тепловые подстанции, сети, мощность, возможность и условия подключения);	Нет
	6) полигон для размещения бытовых, промышленных и производственных отходов (тип, мощность, возможность и условия дополнительного размещения отходов);	Прилегает к полигону ТБО
	7) телефонизация площадки	Нет
13.	Расстояние от земельного участка до жилых массивов, водоемов, природоохранных и санитарно-защитных зон	Земельный участок удален от жилого массива; санитарно-защитная зона полигона ТБО
14.	Перечень и характеристика зданий, сооружений и других объектов, находящихся на земельном участке	Свободен от застройки

ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

N	Характеристика земельного участка	
1.	Местоположение	Орловская область, г.Мценск, ул.Новоприборная
2.	Кадастровый номер	
3.	Площадь	6,0 га
4.	Категория земель	Земли населенных пунктов
5.	Собственник (пользователь) земельного участка, контактная информация	Государственная собственность не разграничена
6.	Разрешенное использование земельного участка (в соответствии с правилами землепользования и застройки муниципального образования)	Под размещение зданий и сооружений промышленности и коммунального хозяйства
7.	Обременение (фактическое использование земельного участка)	Обременения нет
8.	Наличие градостроительного плана земельного участка	Нет
9.	Ограничения использования земельного участка (санитарно-защитные зоны, охранные зоны и др.)	Земельный участок частично расположен в санитарно-защитной зоне ЗАО «Орелпродукт»
10.	Наличие на земельном участке водоемов, зеленых насаждений, особенности рельефа территории участка	Рельеф спокойный; водоемов нет; насаждения имеются
11.	Наличие (удаленность от земельного участка) объектов транспортной инфраструктуры: 1) автомобильные дороги с твердым покрытием (асфальтобетон, бетон), муниципальный транспорт (краткая характеристика);	До асфальтобетонного подъезда – 350 м
	2) железнодорожная магистраль, станция, тупик, ветка, подкрановые пути, краткая характеристика (в том числе электрифицированные, неэлектрифицированные);	До железнодорожных путей – 850 м
	3) водный транспортный путь, пристань, причальная стенка и др. (краткая характеристика);	Нет
	4) аэропорт (грузовые и пассажирские перевозки), краткая характеристика	Нет
12.	Наличие (удаленность от земельного участка) сетей инженерно-технического обеспечения и объектов инженерной инфраструктуры	
	1) объекты водоснабжения (тип: артезианские скважины, насосные станции, водонапорные башни, магистральные сети, мощность объектов водоснабжения, возможность и условия подключения);	Водопровод на расстоянии 300 м от земельного участка (d=150 мм)
	2) канализация (тип: бытовая, ливневая, канализационная насосная станция, очистные сооружения, мощность, возможность и условия подключения);	Канализация на расстоянии 300 м от земельного участка (d=600 мм)
	3) объекты газоснабжения (тип: магистральные сети, распределительные устройства, мощность, возможность и условия подключения);	Газопровод на расстоянии 400 м от земельного участка
	4) объекты электроснабжения (тип: электрические линии, подстанции, мощность, возможность и условия подключения);	Линии электропередач на земельном участке (подземный кабель)
	5) объекты теплоснабжения (тип: центральные тепловые подстанции, сети, мощность, возможность и условия подключения);	Нет
	6) полигон для размещения бытовых, промышленных и производственных отходов (тип, мощность, возможность и условия дополнительного размещения отходов);	Полигон ТБО на расстоянии – 6,8 км
	7) телефонизация площадки	Нет
13.	Расстояние от земельного участка до жилых массивов, водоемов, природоохранных и санитарно-защитных зон	До жилого массива – 100 м; санитарно-защитная зона ЗАО «Орелпродукт»
14.	Перечень и характеристика зданий, сооружений и других объектов, находящихся на земельном участке	Свободен от застройки

ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

№	Характеристика земельного участка	
1.	Местоположение	Орловская область, г.Мценск ул. Чапаева
2.	Кадастровый номер	
3.	Площадь	5,0 га
4.	Категория земель	Земли населенных пунктов
5.	Собственник (пользователь) земельного участка, контактная информация	Государственная собственность не разграничена
6.	Разрешенное использование земельного участка (в соответствии с правилами землепользования и застройки муниципального образования)	Под размещение зданий и сооружений промышленности и коммунального хозяйства
7.	Обременение (фактическое использование земельного участка)	Обременения нет
8.	Наличие градостроительного плана земельного участка	Нет
9.	Ограничения использования земельного участка (санитарно-защитные зоны, охранные зоны и др.)	Охранная зона линий электропередач 10кВт
10.	Наличие на земельном участке водоемов, зеленых насаждений, особенности рельефа территории участка	Рельеф спокойный; водоемов нет; имеются насаждения
11.	Наличие (удаленность от земельного участка) объектов транспортной инфраструктуры: 1) автомобильные дороги с твердым покрытием (асфальтобетон, бетон), муниципальный транспорт (краткая характеристика);	Асфальтобетонный подъезд; До остановки – 600 м
	2) железнодорожная магистраль, станция, тупик, ветка, подкрановые пути, краткая характеристика (в том числе электрифицированные, неэлектрифицированные);	Железнодорожная магистраль - 700 м
	3) водный транспортный путь, пристань, причальная стенка и др. (краткая характеристика);	Нет
	4) аэропорт (грузовые и пассажирские перевозки), краткая характеристика	Нет
12.	Наличие (удаленность от земельного участка) сетей инженерно-технического обеспечения и объектов инженерной инфраструктуры	
	1) объекты водоснабжения (тип: артезианские скважины, насосные станции, водонапорные башни, магистральные сети, мощность объектов водоснабжения, возможность и условия подключения);	На расстоянии 130 м от земельного участка
	2) канализация (тип: бытовая, ливневая, канализационная насосная станция, очистные сооружения, мощность, возможность и условия подключения);	Нет
	3) объекты газоснабжения (тип: магистральные сети, распределительные устройства, мощность, возможность и условия подключения);	На расстоянии 100 м от земельного участка
	4) объекты электроснабжения (тип: электрические линии, подстанции, мощность, возможность и условия подключения);	По земельному участку
	5) объекты теплоснабжения (тип: центральные тепловые подстанции, сети, мощность, возможность и условия подключения);	Нет
	6) полигон для размещения бытовых, промышленных и производственных отходов (тип, мощность, возможность и условия дополнительного размещения отходов);	Полигон ТБО на расстоянии – 6 км
7) телефонизация площадки	По земельному участку	
13.	Расстояние от земельного участка до жилых массивов, водоемов, природоохранных и санитарно-защитных зон	Примыкает к жилому массиву; санитарно-защитная зона завода «МЛЗ»
14.	Перечень и характеристика зданий, сооружений и других объектов, находящихся на земельном участке	Свободен от застройки