

**Инвестиционный паспорт районов и городов  
Орловской области**

<b>НАИМЕНОВАНИЕ РАЙОНА:</b>			
<b><u>НОВОСИЛЬСКИЙ РАЙОН</u></b>			
<b>ПРЕДЛОЖЕНИЯ ДЛЯ ИНВЕСТОРОВ</b>			
<b>▣ <u>Инвестиционные проекты</u></b>			
<b>№ п/п</b>	<b>Предприятие (адрес, телефон)</b>	<b>Наименование проекта</b>	<b>Требуемый объем инвестиций (млн. руб.)</b>
<b>Действующие инвестиционные проекты</b>			
1.	Общество с ограниченной ответственностью «Росресурс», Орловская область, г. Новосиль, ул. Карла Маркса, д.34 тел. (848673)2-13-24	Овощеводство в открытых и закрытых грунтах в Новосильском районе Орловской области	379,440
2.	Общество с ограниченной ответственностью «Промпарк» 144001, Московская обл., г. Электросталь, пер. Строительный, д.9	Создание тепличного хозяйства	800,000
<b>Предлагаемые инвестору инвестиционные проекты</b>			
1.		Проект интенсивного кролиководства	86
2.		Строительство соевого завода	60
3.		Строительство туристических кемпингов	40
		Производственный комплекс по выращиванию шампиньонов	2200,000
<b>▣ <u>Свободные объекты недвижимости для реализации</u></b>			
<b>Место расположения</b>	<b>Контактная информация предприятия-владельца объекта</b>	<b>Параметры расположенных на площадке зданий и сооружений. Имеющаяся инфраструктура</b>	<b>Условия реализации (использования) объекта</b>
Южная часть бывшего СПК «Заря», на северо-востоке города Новосиль	МО г. Новосиль Глава г. Новосиль Щукина Валентина Николаевна Тел.: (48673)2-12-80	Общая площадь земельного участка 27,2 га. Кадастровый номер участка: 57:13:0000000:346. Категория земель: земли населённого пункта для размещения производственных предприятий. Участок находится в 500 м от а/дороги «Орёл-Новосиль-Мценск». Возможно устройство собственных артезианских скважин. Возможно подключение к газопроводу высокого давления, источникам электропитания.	Аренда, продажа
Вяжевское сельское поселение, территория бывшего СПК «Вяжевский»	МО Вяжевское сельское поселение Глава сельского поселения Архипов Сергей Николаевич Тел.: (48673)2-74-16	Общая земельная площадь участка 72,1 га. Категория земель: земли поселений для сельскохозяйственного производства. Участок находится в 500 м от а/дороги местного значения. Возможно устройство собственных скважин, залежи подземных вод способны обеспечить необходимый объем воды. Электропитание: ЛЭ.	Аренда, продажа

		Имеющиеся мощности до 10 МВт позволяют обеспечить потребность в необходимых объемах электроэнергии.	
Севернее н.п. Чернышено	МО Администрация Новосильского района (государственная собственность на участки не разграничена) Глава Новосильского района Шалимов Александр Иванович Тел.:(48673)2-12-52	Общая земельная площадь участка 67,1 га (1-ый участок 13,9 га, 2-й участок 53,2 га). Категория земель: земли населенных для сельскохозяйственного производства. Участок находится в 300 м от а/дороги «Орёл-Новосиль-Мценск». Возможно устройство собственных скважин, залежи подземных вод способны обеспечить необходимый объем воды. Электроснабжение: ЛЭ. Имеющиеся мощности до 10 МВт позволяют обеспечить потребность в необходимых объемах электроэнергии.	Аренда, продажа
Прудовское сельское поселение, вблизи н.п. Б.Пруды, (территория бывшего СПК «Заря»)	МО Администрация Новосильского района (государственная собственность на участки не разграничена) Глава Новосильского района Шалимов Александр Иванович Тел.:(48673)2-12-52	Общая земельная площадь участка 23,797 га. Категория земель: земли сельскохозяйственного значения. Участок находится в 250 м от а/дороги регионального значения Пруды-Хворостянка». Возможно устройство собственных скважин, залежи подземных вод способны обеспечить необходимый объем воды. Электроснабжение: ЛЭ. Имеющиеся мощности до 10 МВт позволяют обеспечить потребность в необходимых объемах электроэнергии. Расстояние до межпоселкового газопровода среднего давления 0,6 км. (ГРПШ н.п. Лазаревка). На участке имеются следующие постройки: 1. Кирпичное складское помещение площадью 300 м <sup>2</sup> ; 2. Железобетонные конструкции (каркас здания фермы); 3. Отстойник (иловые площадки); Силосные ямы 3 ед. (пол, стены бетонные).	Аренда, продажа
г. Новосиль, в районе пятиэтажек	Российская академия с/х наук 117218, ГСП-7, г. Москва, ул. Кржижановского,15, корп.2. Тел.: 124-79-31  МО Новосильский район Глава района Шалимов Александр Иванович, Тел.: (48673)2-12-52	Общая земельная площадь участка 6,238 га. Незавершенное строительство Экспериментального машиностроительного завода Всесоюзного научно-исследовательского института молочной промышленности (ЭМЗ ВНИИ) Российской академии сельскохозяйственных наук, имеется необходимая инфраструктура (газ, вода, электроэнергия). Категория земель: земли населенных пунктов для размещения промышленных объектов. По городу на расстоянии 100 м от участка проходит асфальтовая автодорога регионального значения Р-120 «Орёл-Ефремов». Рядом с участком проходит газопровод высокого давления 0,6 Мпа. Водоснабжение: на территории участка имеется собственная артезианская скважина, водопроводные сети, необходима установка насоса. Залежи подземных вод способны обеспечить необходимый объем воды. На территории участка имеется канализационный коллектор, который направлен на очистные МУП	Решается вопрос о включении в программу (план) приватизации данного объекта

		<p>«Тепловодсервис». МУП «Тепловодсервис» способно принять 400 м3 в день хозяйственно-бытовых стоков. Электроснабжение: воздушные электрические линии (10 кВ. ) Имеется собственная подстанция.</p> <p>На территории участка имеется металлический ангар ориентировочной площадью 1500 м2 с кирпичной пристройкой.</p>	
--	--	--	--

## СВЕДЕНИЯ О РАЙОНЕ

### Месторасположение и природно-географические характеристики

<ul style="list-style-type: none"> <li>• местоположение;</li> <li>• климат; рельеф;</li> <li>• речная сеть;</li> <li>• растительность и почвы;</li> </ul>	<p>Новосильский район входит в состав центральной части среднерусской возвышенности. Граничит с Залегощенским, Мценским, Корсаковским, Новодеревеньковским, Верховским районами. Площадь территории района составляет 778,3 кв. км. Районный центр г. Новосиль находится в 12 км. от железнодорожной станции п. Залегощь.</p> <p>Климат – умеренно-континентальный.</p> <p>Рельеф – волнистый, изрезанный овражно-балочной сетью. Земельный массив принадлежит бассейну реки Оки и её притоку реке Зуше. Притоки реки Зуша: Неручь, Колпёнка, Пшевка, Дичня, Раковка. В районе имеются пруды и водоёмы.</p> <p>Растительность представляют древесные кустарниковые растения. Почвы представлены в основном чернозёмами оподзоленными, темно-серыми, серыми лесными почвами тяжёлого механического состава.</p>
---	--

### Администрация муниципального образования

<ul style="list-style-type: none"> <li>• глава м/о, контактные лица;</li> <li>• адрес администрации;</li> <li>• контактные телефоны (факс);</li> <li>• e-mail;</li> </ul>	<p>Глава Новосильского района – Шалимов Александр Иванович;</p> <p>первый заместитель главы администрации Новосильского района – Трусов Юрий Валерьевич;</p> <p>заместитель главы администрации района по социальным вопросам – Змейкова Елена Леонидовна.</p> <p>Адрес: 303500, Орловская область, г. Новосиль, ул. Карла Маркса, дом 16.</p> <p>Контактные телефоны: (48673) 2-12-52, 2-15-67, 2-14-86. факс 2-22-51.</p> <p><b>E-mail: AdmNovosil@yandex.ru</b></p>
---	--

### Производственный потенциал района

<ul style="list-style-type: none"> <li>• сельское хозяйство;</li> <li>• промышленность;</li> <li>• транспорт, связь, газификация;</li> </ul>	<p>Агропромышленный комплекс района представляет значительную часть экономики района, здесь занято 16% трудоспособного населения района. Доля сельскохозяйственного производства в валовой продукции района составляет 80%. . В общей земельной площади района, составляющей 77,830 га, свыше 57,6 тыс. га или более 70 % занимают сельскохозяйственные угодья, из которых свыше 45,7 га – пашня. Осуществляют деятельность 5 сельскохозяйственных предприятий, 31 крестьянских (фермерских) хозяйств, 3,8 тысяч личных подсобных хозяйств.</p> <p>Главное направление - зерновое, в животноводстве: молочно-мясное. Валовый сбор зерновых – около 70 тыс. тонн при средней урожайности 32 ц/га, поголовье КРС составляет более 1,2 тыс. голов.</p> <p>В состав предприятий осуществляющих производство и отгрузку промышленной продукции, входит ОАО «Орёлавтодор» (карьер «Пруды»)- добыча песка, МУП «Тепловодсервис» - производство и распределение воды и теплоэнергии, МУП «ЖКХ «Новосильское» – распределение воды по сельским населённым пунктам. Объём промышленного производства составляет около 25 млн. руб. В этом секторе экономики занято 1,8% трудоспособного населения.</p> <p>Внутримunicipальная транспортная сеть района представлена автомобильными дорогами протяжённостью 341,5 километров, в том числе местного значения 197,6 км.</p>
--	--

<ul style="list-style-type: none"> <li>• строительные и дорожные организации;</li> <li>• предприятия торговли;</li> <li>• малое предпринимательство;</li> </ul>	<p>Автобусным сообщением с районным центром связаны 24 населённых пункта района по 5 направлениям. Организовано регулярное автобусное сообщение с областным центром, г. Мценском, с. Корсаково. Автобусное сообщение обеспечивается НП «Гильдия перевозчиков Орловской области», частным перевозчиком.</p> <p>Районным узлом электросвязи, представленным ООО «Центр-Телеком», оказываются все необходимые услуги связи: районные, междугородние, международные переговоры, Интернет. Имеется 17 сельских телефонных станций общей ёмкостью около 1,7 тысяч номеров и городская – на 2,5 тыс. номеров. Кроме того, район обеспечивают мобильной связью операторы: «Билайн», «МТС», «Мегафон», «Теле 2».</p> <p>Газификация Новосильского района ведётся с 1999 года, за это время построено более 200 км газовых сетей, газифицировано 33 населённых пунктов, г. Новосиль газифицирован полностью. Газоснабжение осуществляет Новосильский газовый участок филиала ОАО «Газпром газораспределение Орёл» в г. Мценске.</p> <p>Обслуживает сеть региональных автомобильных дорог Новосильский участок Новодеревеньковского дорожного отдела ГУП ОО «Дорожная служба».</p> <p>Торговую отрасль района представляют 65 магазинов общей торговой площадью 3683,3 кв. м, 16 торговых точек мелко-розничной сети и ярмарочная площадь с торговым павильоном. Розничный товароборот составляет около 550 млн. руб. в год. Общественное питание – 17 объектов, в том числе 5 предприятий общедоступной сети с 218 посадочными местами. Оборот общественного питания составляет более 16 млн. руб.</p> <p>Количество субъектов малого и среднего бизнеса в районе составляет 176 предприятий, из них 148 индивидуальных предпринимателей. Индивидуальные предприниматели в основном работают в торговле и сфере услуг.</p>
---	--

<b>Социальная сфера</b>	
-------------------------	--

<ul style="list-style-type: none"> <li>• образование;</li> <li>• культура;</li> <li>• здравоохранение;</li> </ul>	<p>В системе общего образования функционируют 2 дошкольных образовательных учреждения, 7 общеобразовательных (5 средних, 1 основная, 1 начальная школы) и 2 учреждения дополнительного образования. В школах обучается 788 детей и воспитываются 275 дошкольников, дополнительным образованием охвачены 440 детей.</p> <p>В филиале № 2 БОУ ОО СПО «Орловский техникум агробизнеса и сервиса» обучаются более 100 учащихся по 3 профессиям: продавец, контролёр-кассир; повар, кондитер; мастер по техническому обслуживанию и ремонту машинно-тракторного парка.</p> <p>Музейную деятельность в районе осуществляет ММБУК «Новосильский РКМ», в состав которого входят Новосильский районный краеведческий музей, военно-исторический комплекс «Вяжи». Общее количество экспонатов 3830 единиц, выставлено в экспозиции 1125 единиц.</p> <p>Культурно-досуговую деятельность в районе осуществляет ММБУК «Новосильское КДО», в структуру которого входят Новосильский ЦДК, 10 сельских домов культуры, 2 сельских клуба.</p> <p>Библиотечное обслуживание осуществляют 9 библиотек: центральная библиотека, центральная детская библиотека и 7 сельских библиотек, входящие в структуру ММБУК «Новосильская ЦБС».</p> <p>Сеть лечебно-профилактических учреждений БУЗ Орловской области «Новосильская ЦРБ» рассчитаны на 32 койки круглосуточного стационара, 23 койки дневного стационара, сюда входит поликлиника на 60 посещений в смену, детская поликлиника на 20 посещений в смену и 10 фельдшерско-акушерских пунктов на селе.</p> <p>Сферу жилищно-коммунального хозяйства представляют МУП «Тепловодсервис», МУП «ЖКХ «Новосильское», ООО</p>
---	---

- жилищно-коммунальное хозяйство

«Новосиль» (управляющая организация). В районе создано 13 товариществ собственников жилья, в состав которых входят 17 многоквартирных жилых домов.

## Дополнительные сведения

- историческая справка

Новосиль является одним из древнейших городов нашей России. Он расположен на высоком живописном берегу реки Зуши. Краеведы утверждают, что «Новосиль основан кочующими хазарами в 874 году (по христианскому календарю). Хазары основанный город называли Итилем, а после его разорения он был назван Новосилью». И только в 12 веке, в 1155 году в исторически достоверном источнике – летописи, мы находим первое упоминание об Итиле (Новосиле), связанное с пребыванием жены великого князя Киевского Юрия Долгорукова Ольги Гречанки, которая укрывалась в Итиле от постоянных набегов на Киев иноплемеников.

Тот факт, что жена Великого князя Киевского избирает в 1155 году наш город как место своего убежища от врагов, свидетельствует, что Итиль в то время существовал, как довольно крупный к тому времени, укрепленный пункт и позволял княгине чувствовать себя в безопасности.

Новосиль создан на землях Черниговского княжества и на протяжении многих веков являлся центром удельного Новосильского княжества. В 1246 году сыновья св. Михаила Черниговского разделили княжество на ряд самостоятельных уделов и третий сын, Симеон Михайлович, обосновавшись в Глухове и Новосиле, стал родоначальником князей Новосильских. В XV Новосиль входит в состав Литвы. В течение полутора столетий был уездным центром Тульской губернии.

С 1937 года вошёл в состав орловской области. Город Новосиль издавна был купеческим, до сегодняшних дней сохранились дома купцов Синельникова, Ворогушина, Белевцева, Вента. До революции в г. Новосиль функционировало 4 училища: мужское, женское, частное и городское высшее начальное; гимназии; школы грамоты при церквях, в 1894 году в городе была открыта публичная библиотека.

Издавна Новосильская земля славилась мастерами и рукодельцами: особенную известность получила Чернышенская игрушка. Во время Великой Отечественной войны район подвергся сильным разрушениям. Особенно ожесточённые бои шли на территории села Вяжи.

Война унесла жизни более 5 тысяч Новосильцев. Пять человек удостоены звания Героя Советского союза. Новосильский район образован в 1965 году. Современные границы Новосильского района установлены в 1989 году распоряжением Совета Министров РСФСР, после отделения Корсаковского района.

Исполнитель:  
Лазарева Т.Н.  
Тел.(48673)2-14-86.  
25.08.2015 г.