

Форма паспорта земельного участка (1)

№ пп	Характеристика земельного участка № 1	
1	Местоположение	Новосильский район Южная часть бывшего СПК «Заря» На северо-востоке города Новосиль
2	Спутниковые координаты	52.985393, 37.040470
3	Кадастровый номер	57:13:0000000:346
4	Площадь	27,2 га
5	Категория земель	Земли населенного пункта
6	Собственник (пользователь) земельного участка, контактная информация	МО г. Новосиль
7	Разрешенное использование земельного участка (в соответствии с правилами землепользования и застройки муниципального образования)	Для размещения производственных предприятий
8	Обременение (фактическое использование земельного участка)	Не обременен
9	Наличие градостроительного плана земельного участка	Нет
10	Ограничения использования земельного участка (санитарно-защитные зоны, охранные зоны и др.)	Земельный участок частично входит в зону «Границы зоны с особыми условиями использования территории линии электропередачи «ВЛ-10кВ», в зону «Охранная зона газопровода межпоселкового к н.п. Мужиково Новосильского района».
11	Наличие на земельном участке водоемов, зеленых насаждений, особенности рельефа территории участка	Водоемы, зеленые насаждения отсутствуют. Поверхность ровная. Оврагами и ручьями не пересекаются. На участке отсутствуют просадочные и набухающие грунты, оползни, подтопления грунтовыми и паводками водами. Сейсмичность отсутствует.
12	Наличие (удаленность от земельного участка) объектов транспортной инфраструктуры: 1) автомобильные дороги с твердым покрытием (асфальтобетон, бетон), муниципальный транспорт (краткая характеристика), 2) железнодорожная магистраль, станция, тупик, ветка, подкрановые пути, краткая характеристика (в том числе электрифицированные, неэлектрифицированные),	1) А/д «Орел-Новосиль-Мценск» с асфальтобетонным покрытием (удаленность от зем. участка – 500 м). 2) Расстояние до ближайшей железнодорожной станции 15 км (п. Залегощь), неэлектрифицированная).

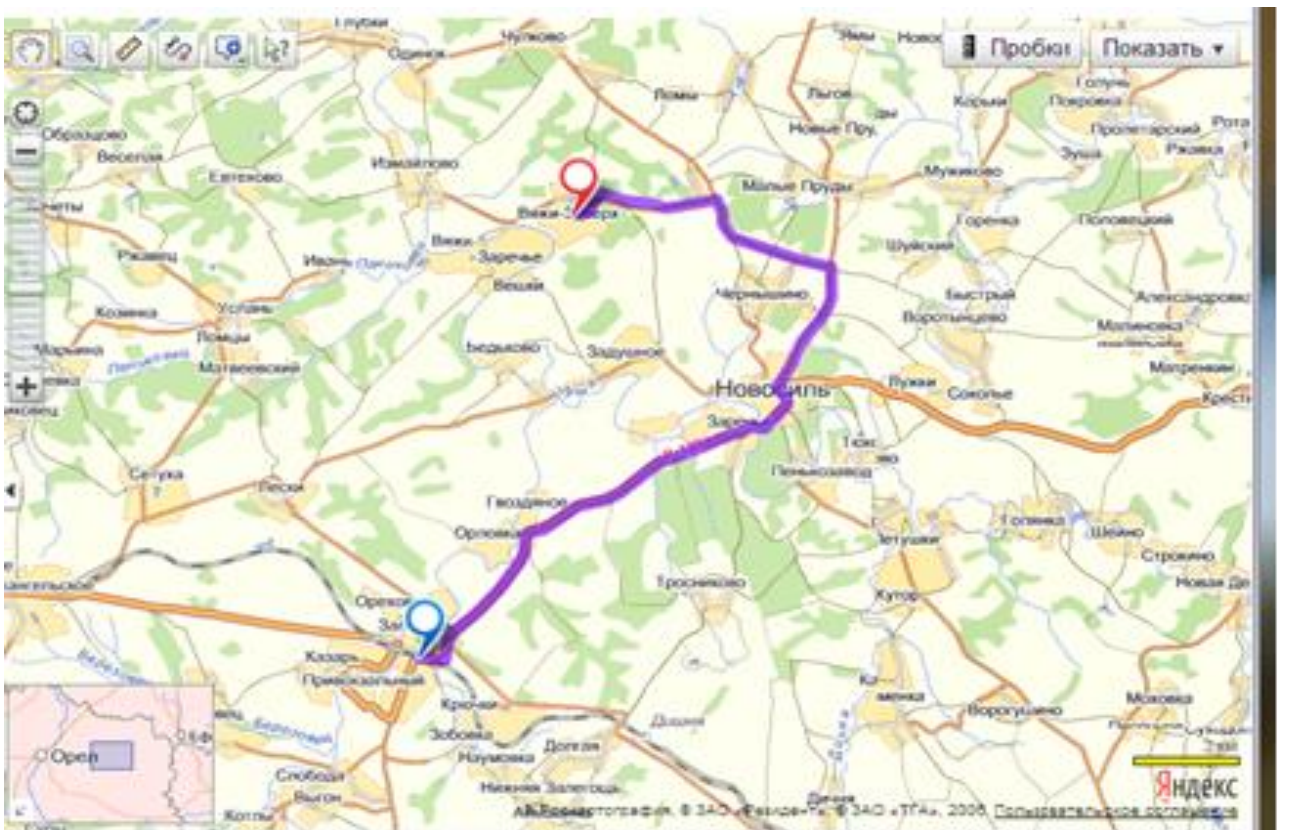
	<p>3) водный транспортный путь, пристань, причальная стенка и др. (краткая характеристика),</p> <p>4) аэропорт (грузовые и пассажирские перевозки), краткая характеристика</p>	<p>3) водный транспортный путь отсутствует.</p> <p>4) Расстояние до ближайших аэропортов: г. Тула – 180 км, г. Брянск – 210 км, г. Курск – 240 км.</p>
13	<p>Наличие (удаленность от земельного участка) сетей инженерно-технического обеспечения и объектов инженерной инфраструктуры:</p> <p>1) объекты водоснабжения (тип: артезианские скважины, насосные станции, водонапорные башни, магистральные сети, мощность объектов водоснабжения, возможность и условия подключения),</p> <p>2) канализация (тип: бытовая, ливневая, канализационная насосная станция, очистные сооружения, мощность, возможность и условия подключения),</p> <p>3) объекты газоснабжения (тип: магистральные сети, распределительные устройства, мощность, возможность и условия подключения),</p> <p>4) объекты электроснабжения (тип: электрические сети линии, подстанции, мощность, возможность и условия подключения),</p> <p>5) объекты теплоснабжения (тип: центральные тепловые подстанции, сети, мощность, возможность и условия подключения),</p> <p>6) полигон для размещения бытовых, промышленных и производственных отходов (тип, мощность, возможность и условия дополнительного размещения отходов),</p> <p>7) телефонизация площадки.</p>	<p>1) Водоснабжение: тип – артезианская скважина насос ЭЦВ-6-10-140 в районе СХТ. Возможно устройство артезианских скважин (суммарным дебетом не менее 250-300 м.куб./час безвозвратной воды). Расстояние до водопроводных сетей: 300 м.</p> <p>2) Канализация отсутствует. Возможна постройка соответствующих очистных сооружений.</p> <p>3) Газоснабжение: газопровод высокого давления 0,6 МПа. Возможно подключение.</p> <p>4) Электроснабжение: воздушные электрические линии (10 кВ) на расстоянии 300 м. Возможно подключение.</p> <p>5) Объекты теплоснабжения отсутствуют.</p> <p>6) на территории района планируется строительство полигона твёрдых и бытовых отходов, в настоящее время в 1,5 км от участка размещается временное место хранения отходов.</p> <p>7) телефонизация площадки возможна.</p>
14	Расстояние от земельного участка до жилых массивов, водоемов, природоохранных и санитарно-защитных зон	Участок удален на расстояние 100 м от жилых массивов.
15	Перечень и характеристика зданий, сооружений и других объектов, находящихся на земельном участке	Нет

Форма паспорта земельных участков (2)

№	Характеристика земельного участка	
1.	Местоположение	Новосильский район Вяжевское с/п территория бывшего СПК «Вяжевский»
2.	Кадастровый номер	нет
3.	Площадь	72,1 га
4.	Категория земель	Земли с/ назначения
5.	Собственник (пользователь) земельного участка	Земли поселения
6.	Разрешенное использование земельного участка (в соответствии с правилами землепользования и застройки муниципального образования)	Для сельскохозяйственного производства
7.	Обременение (фактическое использование земельного участка)	Не обременен
8.	Наличие градостроительного плана земельного участка	нет
9.	Ограничения использования земельного участка (санитарно-защитные зоны, охранные зоны и др.)	нет
10.	Наличие на земельном участке водоемов, зеленых насаждений, особенности рельефа территории участка	Водоёмы отсутствуют. Поверхность ровная.
11.	Наличие (удаленность от земельного участка) объектов транспортной инфраструктуры: 1) автомобильные дороги с твердым покрытием (асфальтобетон, бетон), муниципальный транспорт (краткая характеристика); 2) железнодорожная магистраль, станция, тупик, ветка, подкрановые пути, краткая характеристика (в том числе электрифицированные, неэлектрифицированные); 3) водный транспортный путь, пристань, причальная стенка и др. (краткая характеристика); 4) аэропорт (грузовые и пассажирские перевозки), краткая характеристика	Рабочий участок находится на расстоянии 500 м от а/дороги 2) Расстояние до ближайшей железнодорожной станции 28 км (п. Залегощь);
12.	Наличие (удаленность от земельного участка) сетей инженерно-технического обеспечения и объектов инженерной инфраструктуры 1) объекты водоснабжения (тип: артезианские скважины, насосные станции, водонапорные башни, магистральные сети, мощность объектов водоснабжения, возможность и условия подключения); 2) канализация (тип: бытовая, ливневая, канализационная насосная станция, очистные сооружения, мощность, возможность и условия подключения); 3) объекты газоснабжения (тип: магистральные сети, распределительные устройства, мощность, возможность и условия подключения); 4) объекты электроснабжения (тип: электрические линии, подстанции, мощность, возможность и условия подключения); 5) объекты теплоснабжения (тип: центральные тепловые подстанции, сети, мощность, возможность и условия подключения); 6) полигон для размещения бытовых, промышленных и производственных отходов (тип, мощность, возможность и условия дополнительного размещения отходов); 7) телефонизация площадки	Существует высокий запас по обеспечению потребностей в газе. Скважина ЭЦВ 6-10/140. Возможно устройство собственных скважин, залежи подземных вод способны обеспечить необходимый объем воды. Электроснабжение: ЛЭ. Имеющиеся мощности до 10 МВт позволяют обеспечить потребность в необходимых объемах электроэнергии. Объекты теплоснабжения отсутствуют.
13.	Расстояние от земельного участка до жилых массивов, водоемов, природоохранных и санитарно-защитных зон	Расстояние участков до жилых массивов 0,7 км
14.	Перечень и характеристика зданий, сооружений и других объектов, находящихся на земельном участке	-

**План расположения земельного участка
в Вяжевском сельском поселении
(территория бывшего СПК «Вяжевский»)**





Координаты: 53.018676, 36.966609.

Форма паспорта земельного участка (3)

№ пп	Характеристика земельного участка	
1	Местоположение	Орловская обл., Новосильский район, вблизи Севернее н.п. Чернышено
2	Спутниковые координаты	Широта: 53°0'25.05"N (53.006957) Долгота: 37°2'46.99"E (37.046385)
3	Кадастровый номер	Кадастровый квартал 57:13:0680101 Кадастрового номера участка нет
4	Площадь	2 участка: Площадь 1-го участка 13,9 га; Площадь 2 участка 53,2 га Всего: 67,1 га
5	Категория земель	Земли населённого пункта
6	Собственник (пользователь) земельного участка, контактная информация	Государственная собственность на земельный участок не разграничена
7	Разрешенное использование земельного участка (в соответствии с правилами землепользования и застройки муниципального образования)	Для сельскохозяйственного использования земельных участков
8	Обременение (фактическое использование земельного участка)	Не обременен
9	Наличие градостроительного плана земельного участка	Нет
10	Ограничения использования земельного участка (санитарно-защитные зоны, охранные зоны и др.)	Нет
11	Наличие на земельном участке водоемов, зеленых насаждений, особенности рельефа территории участка	Водоемы, зеленые насаждения отсутствуют. Поверхность ровная. Оврагами и ручьями не пересекаются. На участке отсутствуют просадочные и набухающие грунты, оползни, подтопления грунтовыми и паводками водами. Сейсмичность отсутствует.
12	Наличие (удаленность от земельного участка) объектов транспортной инфраструктуры: 1) автомобильные дороги с твердым покрытием (асфальтобетон, бетон), муниципальный транспорт (краткая характеристика), 2) железнодорожная магистраль, станция, тупик, ветка, подкрановые пути, краткая характеристика (в том числе электрифицированные, неэлектрифицированные), 3) водный транспортный путь, пристань, причальная стенка и др. (краткая характеристика), 4) аэропорт (грузовые и пассажирские перевозки), краткая характеристика	1) Удаленность от твёрдых подъездных путей 30 м. От А/д «Орел-Новосиль-Мценск» с асфальтобетонным покрытием удаленность– 1500 м. 2) Расстояние до ближайшей железнодорожной станции 16 км (п. Залегощь), неэлектрифицированные ж/д пути. 3) Водный транспортный путь отсутствует. 4) Расстояние до ближайших аэропортов: г. Тула – 180 км, г. Брянск – 210 км, г. Курск – 240 км.
13	Наличие (удаленность от земельного участка) сетей инженерно-технического обеспечения и объектов инженерной инфраструктуры: 1) объекты водоснабжения (тип: артезианские скважины, насосные станции, водонапорные башни, магистральные сети,	1) Водоснабжение: Возможно установка собственной артезианской скважины. Глубина залегания до 100 м. 2) Канализация отсутствует. Возможна

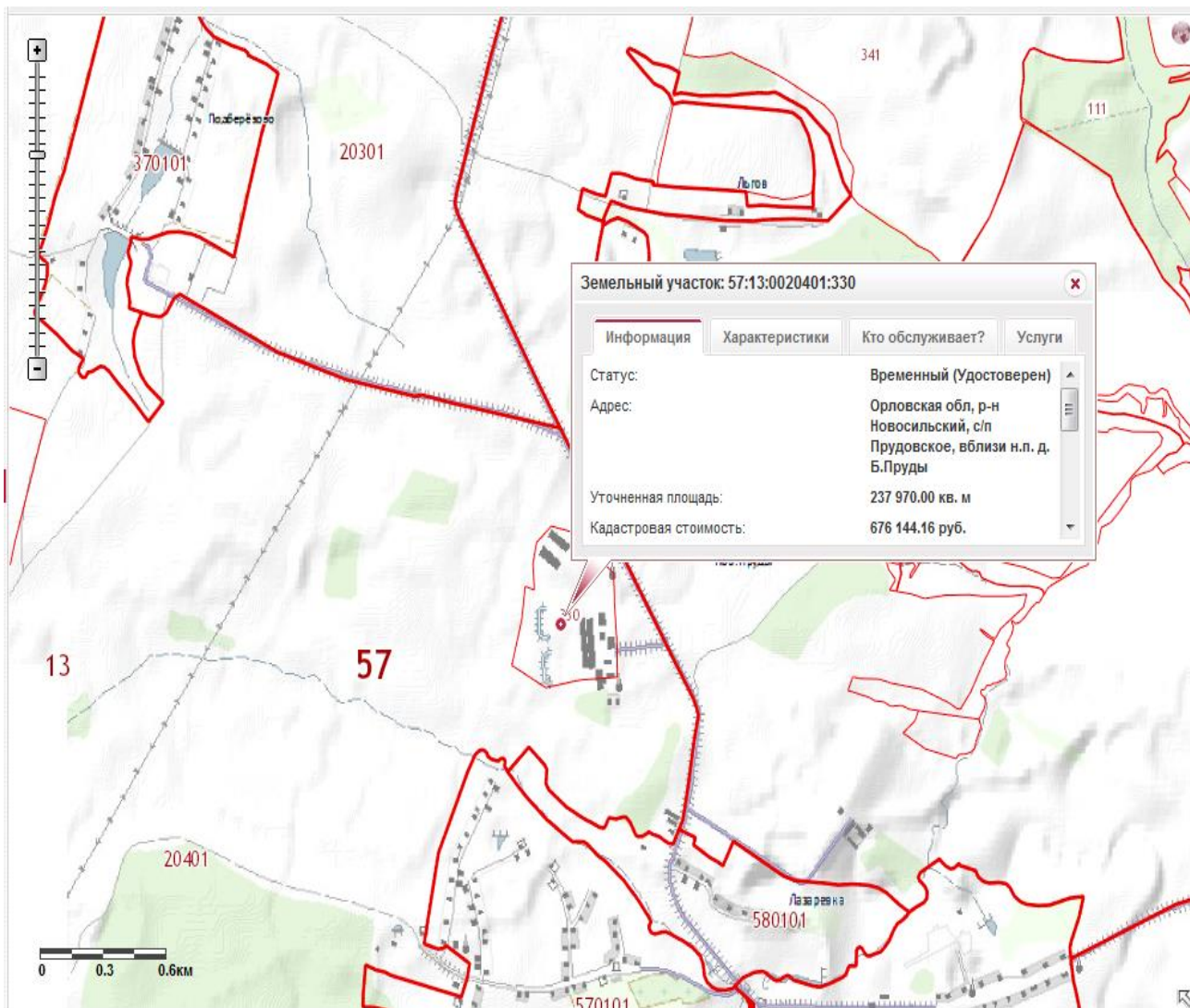
	<p>мощность объектов водоснабжения, возможность и условия подключения),</p> <p>2) канализация (тип: бытовая, ливневая, канализационная насосная станция, очистные сооружения, мощность, возможность и условия подключения),</p> <p>3) объекты газоснабжения (тип: магистральные сети, распределительные устройства, мощность, возможность и условия подключения),</p> <p>4) объекты электроснабжения (тип: электрические сети линии, подстанции, мощность, возможность и условия подключения),</p> <p>5) объекты теплоснабжения (тип: центральные тепловые подстанции, сети, мощность, возможность и условия подключения),</p> <p>6) полигон для размещения бытовых, промышленных и производственных отходов (тип, мощность, возможность и условия дополнительного размещения отходов),</p> <p>7) телефонизация площадки.</p>	<p>постройка соответствующих очистных сооружений.</p> <p>3) Возможно подключение к газовым сетям. Удаленность от газовых сетей среднего давления 1 км.</p> <p>4) Имеется свободная мощность от 10 МВт.</p> <p>5) Объекты теплоснабжения отсутствуют.</p> <p>6) на территории района планируется строительство полигона твёрдых и бытовых отходов, в настоящее время в 1,5 км от участка размещается временное место хранения ТБО;</p> <p>7) телефонизация площадки возможна.</p>
14	Расстояние от земельного участка до жилых массивов, водоемов, природоохранных и санитарно-защитных зон	Участок удален на расстояние 500 м от жилых массивов.
15	Перечень и характеристика зданий, сооружений и других объектов, находящихся на земельном участке	Не имеется

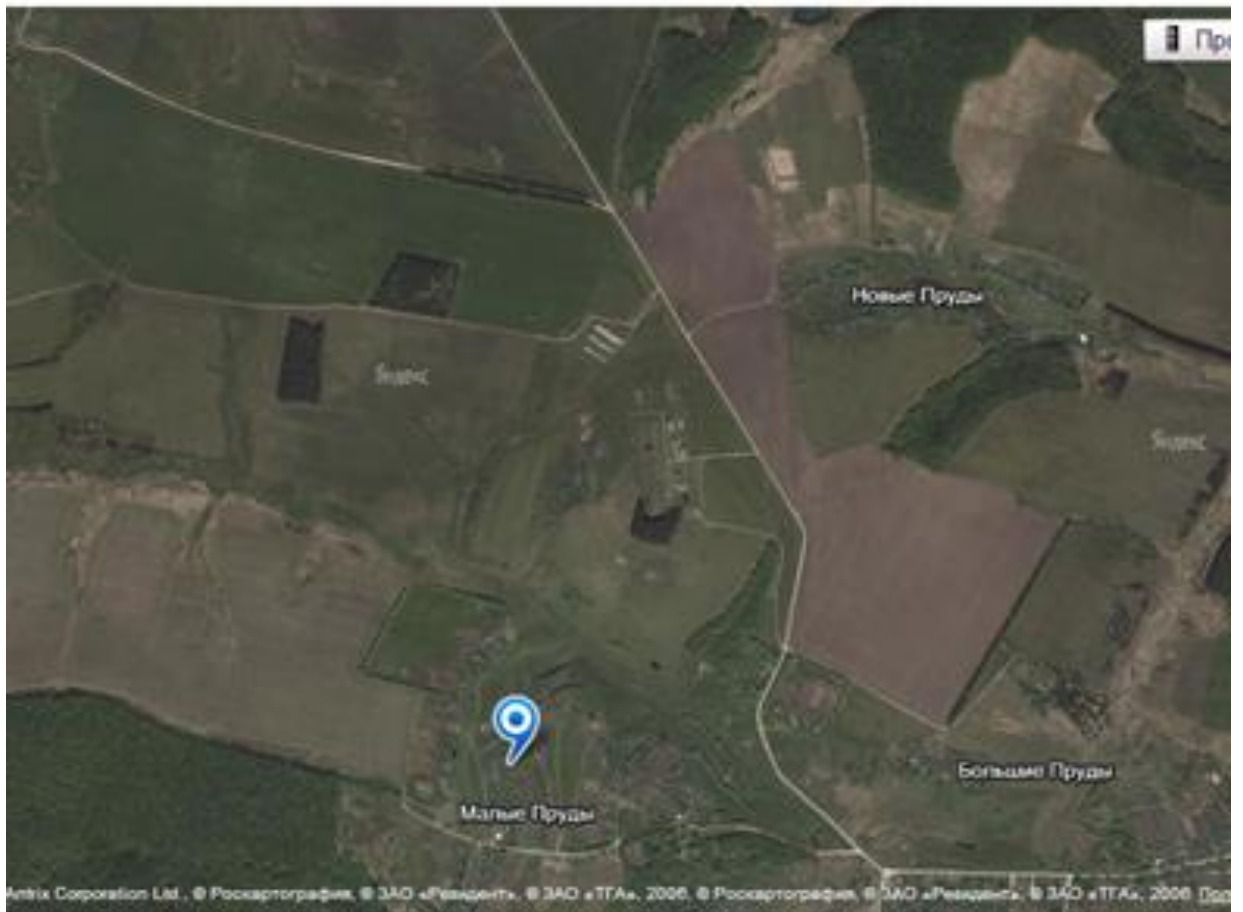


Форма паспорта земельного участка 4

№	Характеристика земельного участка	
1.	Местоположение Координаты	Новосильский район, Прудовское с/п, вблизи н.п. д. Б. Пруды, (территория бывшего СПК «Заря»); 53.043684, 37.058688
2.	Кадастровый номер	57:13:0020401:330
3.	Площадь	23,797 га
4.	Категория земель	Земли сельскохозяйственного назначения
5.	Собственник (пользователь) земельного участка	Администрация Новосильского района (земли неразграниченные)
6.	Разрешенное использование земельного участка (в соответствии с правилами землепользования и застройки муниципального образования)	Для сельскохозяйственного производства
7.	Обременение (фактическое использование земельного участка)	Не обременен
8.	Наличие градостроительного плана земельного участка	нет
9.	Ограничения использования земельного участка (санитарно-защитные зоны, охранные зоны и др.)	нет
10.	Наличие на земельном участке водоемов, зеленых насаждений, особенности рельефа территории участка	Водоёмы отсутствуют. Поверхность ровная. Имеются постройки на участках.
11.	Наличие (удаленность от земельного участка) объектов транспортной инфраструктуры: 1) автомобильные дороги с твердым покрытием (асфальтобетон, бетон), муниципальный транспорт (краткая характеристика); 2) железнодорожная магистраль, станция, тупик, ветка, подкрановые пути, краткая характеристика (в том числе электрифицированные, неэлектрифицированные); 3) водный транспортный путь, пристань, причальная стенка и др. (краткая характеристика); 4) аэропорт (грузовые и пассажирские перевозки), краткая характеристика	Рабочие участки находятся на расстоянии: 1). 250 м от а/дороги регионального значения Пруды-Хворостянка. 2) 23 км от ближайшей железнодорожной станции (п. Залегощь); 3) 10 км от г. Новосиль; 4) 93 км от г. Орла; 5) 45 км от г. Мценска.
12.	Наличие (удаленность от земельного участка) сетей инженерно-технического обеспечения и объектов инженерной инфраструктуры 1) объекты водоснабжения (тип: артезианские скважины, насосные станции, водонапорные башни, магистральные сети, мощность объектов водоснабжения, возможность и условия подключения); 2) канализация (тип: бытовая, ливневая, канализационная насосная станция, очистные сооружения, мощность, возможность и условия подключения); 3) объекты газоснабжения (тип: магистральные сети, распределительные устройства, мощность, возможность и условия подключения); 4) объекты электроснабжения (тип: электрические линии, подстанции, мощность, возможность и условия подключения); 5) объекты теплоснабжения (тип: центральные тепловые подстанции, сети, мощность, возможность и условия подключения); 6) полигон для размещения бытовых, промышленных и производственных отходов (тип, мощность, возможность и условия дополнительного размещения отходов); 7) телефонизация площадки	Расстояние до межпоселкового газопровода среднего давления 0,6 км. (ГРПШ н.п. Лазаревка). Существует высокий запас по обеспечению потребностей в газе. Скважина ЭЦВ 6-10/140. Залежи подземных вод способны обеспечить необходимый объем воды. Электроснабжение: ЛЭ. Имеющиеся мощности до 10 МВт позволяют обеспечить потребность в необходимых объемах электроэнергии. Объекты теплоснабжения отсутствуют.
13.	Расстояние от земельного участка до жилых массивов, водоемов, природоохранных и санитарно-защитных зон	Расстояние участков до жилых массивов 1,5 км
14.	Перечень и характеристика зданий, сооружений и других объектов, находящихся на земельном участке	Имеются следующие постройки: 1. Кирпичное складское помещение площадью 300 м ² ; 2. Железобетонные конструкции (каркас здания фермы); 3. Отстойник (иловые площадки);

4. Силосные ямы 3 ед. (пол, стены бетонные).





**Форма паспорта земельного участка,
расположенного в г. Новосиль (5)**

№	Характеристика земельного участка	
1.	Местоположение	Новосильский район г. Новосиль
	Спутниковые координаты (широта, долгота)	52.980592, 37.034689
2.	Кадастровый номер	нет
3.	Площадь	6,238 га
4.	Категория земель	Земли населённых пунктов для размещения промышленных объектов
5.	Собственник (пользователь) земельного участка	Российская академия сельскохозяйственных наук (бывшая база завода ЭМЗ ВНИМИ)
6.	Разрешенное использование земельного участка (в соответствии с правилами землепользования и застройки муниципального образования)	Для промышленного производства
7.	Обременение (фактическое использование земельного участка)	Не обременен
8.	Наличие градостроительного плана земельного участка	имеется
9.	Ограничения использования земельного участка (санитарно-защитные зоны, охранные зоны и др.)	нет
10.	Наличие на земельном участке водоемов, зеленых насаждений, особенности рельефа территории участка	Водоёмы, зелёные насаждения отсутствуют. Поверхность ровная. Оврагами и ручьями не пересекается. На участке отсутствуют просадочные и набухающие грунты, оползни, подтопления грунтовыми и паводками водами. Сейсмичность отсутствует.
11.	Наличие (удаленность от земельного участка) объектов транспортной инфраструктуры: 1) автомобильные дороги с твердым покрытием (асфальтобетон, бетон), муниципальный транспорт (краткая характеристика); 2) железнодорожная магистраль, станция, тупик, ветка, подкрановые пути, краткая характеристика (в том числе электрифицированные, неэлектрифицированные); 3) водный транспортный путь, пристань, причальная стенка и др. (краткая характеристика); 4) аэропорт (грузовые и пассажирские перевозки), краткая характеристика	- 1) по городу на расстоянии 100 м от участка проходит асфальтовая автодорога регионального значения Р-120 «Орёл-Ефремов». Расстояние до ближайшей Федеральной трассы М2 Москва-Симферополь по трассе Р-120 55 км; 2) Расстояние до ближайшей ветки железной дороги 15 км; 3) расстояние до ближайших аэропортов: Тула – 180 км, Брянск – 210 км, Курск – 240 км,
12.	Наличие (удаленность от земельного участка) сетей инженерно-технического обеспечения и объектов инженерной инфраструктуры 1) объекты водоснабжения (тип: артезианские скважины, насосные станции, водонапорные башни, магистральные сети, мощность объектов	Рядом с участком проходит газопровод высокого давления 0,6 МПа, что позволяет обеспечить газом 900 м3 в день Водоснабжение: на территории участка имеется собственная артезианская скважина, водопроводные сети, необходима установка

	<p>водоснабжения, возможность и условия подключения);</p> <p>2) канализация (тип: бытовая, ливневая, канализационная насосная станция, очистные сооружения, мощность, возможность и условия подключения);</p> <p>3) объекты газоснабжения (тип: магистральные сети, распределительные устройства, мощность, возможность и условия подключения);</p> <p>4) объекты электроснабжения (тип: электрические линии, подстанции, мощность, возможность и условия подключения);</p> <p>5) объекты теплоснабжения (тип: центральные тепловые подстанции, сети, мощность, возможность и условия подключения);</p> <p>6) полигон для размещения бытовых, промышленных и производственных отходов (тип, мощность, возможность и условия дополнительного размещения отходов);</p> <p>7) телефонизация площадки</p>	<p>насоса. Залежи подземных вод способны обеспечить необходимый объем воды (650 м3 в день).</p> <p>На территории участка имеется канализационный коллектор, который направлен на очистные МУП «Тепловодсервис». МУП «Тепловодсервис» способно принять 400 м3 в день хозяйственно-бытовых стоков.</p> <p>Электроснабжение: воздушные электрические линии (10 кВ.) Имеется собственная подстанция. Система электроснабжения позволяет обеспечить 4 МВА э/э.</p>
13.	Расстояние от земельного участка до жилых массивов, водоемов, природоохранных и санитарно-защитных зон	50 м
14.	Перечень и характеристика зданий, сооружений и других объектов, находящихся на земельном участке	На территории участка имеется металлический ангар ориентировочной площадью 1500 м2 с кирпичной пристройкой.