

КОММЕРЧЕСКОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ на размещение производства

Для размещения производства на территории Орловского завода компанией «Северсталь-метиз» предлагается земельный участок.

1. Общие характеристики предлагаемого объекта:

- Общая площадь: 120 000 кв.м.
- Местоположение участка: Орловская область, Орловский р-он, ул.Раздольная, 105;
- Геодезия участка:
 - Тип грунта - Четвертичные отложения: древнеделювиальные желто-бурые и коричневые суглинки, супеси, пески; Юрские отложения; Девонские отложения
 - Несущая способность грунта - Четвертичные отложения в пределах площадки имеют повсеместное распространение. Мощность колеблется в пределах от 0,5 м и более. Юрские отложения приурочены к пониженным участкам древнего рельефа верхнедевонских отложений. Представлены разнородными пестроцветными песками с тонкими прослойками глин, гравия и песчаника. Имеют ограниченное распространение. Девонские отложения залегают ниже четвертичных и юрских. Представлены известняками, доломитами с прослоями глины, песка и рыхлого мергеля.
 - Уровень грунтовых вод - Грунтовая вода на площадке до глубины 11,5 м. от поверхности не обнаружена. Грунтовые воды приурочены к более глубоким слоям верхнего девона. Имеют место три водоносных горизонта: Первый расположен на абсолютных отметках 130-135м, на глубине 35-40 м. от поверхности земли. Средний отмечен на абсолютных отметках 115-120м, на глубине 50-55м. Нижний расположен на абсолютных отметках 50-55м, на глубине 115-120м. от поверхности земли.

Субъект права: ОАО «Северсталь-метиз»;

Вид права: Собственность

Категория земель: земли промышленности;

Разрешенное использование: для размещения завода

Инфраструктура (расстояние до инфраструктурных объектов: вода, газ, электроэнергия) – 50м:

- Электроэнергия – максимально возможная мощность до 10 МВт напряжением 10 кВт.;
 - Газ – имеется возможность подключения по среднему давлению (0, 18 мПа) с потребностью 3 млн.м3 ;
 - Вода – имеется возможность присоединение к магистрали пожарно-питьевой воды.
-

Автомобильное сообщение:

- Расстояние от объекта до дороги федерального назначения Москва-Симферополь 2.0 км;
- Ближайшая остановка общественного транспорта – 100м;
- Тип предоставляемых услуг общественного транспорта: троллейбус, автобус, маршрутное такси.
-

Железнодорожное сообщение:

- Сообщение с Московской железной дорогой осуществляется через станцию Стальной конь, расстояние 1 км.
- Расстояние до железнодорожного тупика 400м.

**Исполнительный директор
филиала «Орловский »
ОАО «Северсталь-метиз»**

А.В. Ереничев

Исполнитель:
Нечаева Т.П.
390535

ОАО «Северсталь-метиз»
Филиал «Орловский»
ул. Раздольная, 105, г. Орел
Россия, 302025

T: +7 (4862) 39-14-51
Ф: +7 (4862) 39-13-05
info@severstalmetiz.com
www.severstalmetiz.com