

Паспорт земельного участка № 1

№	Параметры земельного участка для размещения производства	
1.	Местоположение	Орловская область, Орловский район, п. Домнино
2.	Кадастровый номер	57:10:0040101:6093
3.	Площадь, га	21,4 га
4.	Собственник (пользователь) земельного участка, контактная информация	МО Орловский район
5.	Ограничения использования земельного участка (санитарно-защитные зоны, охранные зоны и др.)	Земельный участок расположен вне пределов особо охраняемых природных территорий регионального значения
6.	Наличие на земельном участке водоемов, зеленых насаждений, особенности рельефа территории участка	Водоемы на земельном участке отсутствуют, рельеф относительно ровный
7.	Наличие (удаленность от земельного участка) объектов транспортной инфраструктуры: 1) автомобильные дороги с твердым покрытием (асфальтобетон, бетон), муниципальный транспорт (краткая характеристика);	Рядом с участком на расстоянии 300 метров проходит автодорога федерального значения. Направление: Орел-Липецк
	2) железнодорожная магистраль, станция, тупик, ветка, подкрановые пути, краткая характеристика (в том числе электрифицированные, неэлектрифицированные);	В поселке находится железнодорожная станция «Домнино», в 50 метрах от участка проходит железная дорога
8.	Наличие (удаленность от земельного участка) сетей инженерно-технического обеспечения и объектов инженерной инфраструктуры	
	1) объекты водоснабжения (тип: артезианские скважины, насосные станции, водонапорные башни, магистральные сети, мощность объектов водоснабжения, возможность и условия подключения);	нет
	2) канализация (тип: бытовая, ливневая, канализационная насосная станция, очистные сооружения, мощность, возможность и условия подключения);	нет
	3) объекты газоснабжения (тип: магистральные сети, распределительные устройства, мощность, возможность и условия подключения);	Газопровод высокого давления 219 мм, удалённость от участка – 1000 м. Свободная мощность составляет 1000 м3/час

	4) объекты электроснабжения (тип: электрические линии, подстанции, мощность, возможность и условия подключения);	ПС 110/35/10 кВ Куликовская (удалённость от участка – 3500 м) – присутствует ограничение на присоединение к объектам электросетевого хозяйства, необходима реконструкция с заменой трансформаторов 2х10 МВА на 2х16 МВА для осуществления первоначального строительства.
	б) полигон для размещения бытовых, промышленных и производственных отходов (тип, мощность, возможность и условия дополнительного размещения отходов);	нет
9.	Расстояние от земельного участка до жилых массивов, водоемов, природоохранных и санитарно-защитных зон	Земельный участок расположен в 500 метрах от жилых массивов

Паспорт земельного участка № 2

№	Параметры земельного участка для размещения производства	
1	Местоположение	Орловская область, Орловский район, Становоколодезское с/пос, с. Становой Колодезь
2	Кадастровый номер	57:10:0070101:2850
3	Площадь, га	20,5 га
4	Собственник (пользователь) земельного участка, контактная информация	МО Орловский район
5	Ограничения использования земельного участка (санитарно-защитные зоны, охранные зоны и др.)	Земельный участок расположен вне пределов особо охраняемых природных территорий регионального значения
6	Наличие на земельном участке водоемов, зеленых насаждений, особенности рельефа территории участка	Водоемы на земельном участке отсутствуют, рельеф относительно ровный
7	Наличие (удаленность от земельного участка) объектов транспортной инфраструктуры: 1) автомобильные дороги с твердым покрытием (асфальтобетон, бетон), муниципальный транспорт (краткая характеристика);	Рядом с участком на расстоянии 300 метров проходит автодорога федерального значения. Направление: Орел-Липецк

	2) железнодорожная магистраль, станция, тупик, ветка, подкрановые пути, краткая характеристика (в том числе электрифицированные, неэлектрифицированные);	В поселке находится железнодорожная станция «Становой Колодезь», в 50 метрах от участка проходит железная дорога, в непосредственной близости от участка находится ж/д тупик (собственник: ООО «Орион»)
8	Наличие (удаленность от земельного участка) сетей инженерно-технического обеспечения и объектов инженерной инфраструктуры	
	1) объекты водоснабжения (тип: артезианские скважины, насосные станции, водонапорные башни, магистральные сети, мощность объектов водоснабжения, возможность и условия подключения);	нет
	2) канализация (тип: бытовая, ливневая, канализационная насосная станция, очистные сооружения, мощность, возможность и условия подключения);	нет
	3) объекты газоснабжения (тип: магистральные сети, распределительные устройства, мощность, возможность и условия подключения);	Газопровод высокого давления 219 мм, удалённость от участка – 600 м. Свободная мощность составляет 700 м3/час
	4) объекты электроснабжения (тип: электрические линии, подстанции, мощность, возможность и условия подключения);	Ближайшая электроподстанция расположена в 15 км от участка в н.п. Путимец - ПС 110/35/10 кВ Путимец. Свободная мощность составляет 2,1 МВт
	6) полигон для размещения бытовых, промышленных и производственных отходов (тип, мощность, возможность и условия дополнительного размещения отходов);	нет
9	Расстояние от земельного участка до жилых массивов, водоемов, природоохранных и санитарно-защитных зон	Земельный участок расположен в 500 метрах от жилых массивов

Паспорт земельного участка № 3

№	Параметры земельного участка для размещения производства	
1	Местоположение	Орловская область, Орловский р-н,

		Большекуликовское с/п, д. Крутая гора
2	Кадастровый номер	57:10:0040101:1426
3	Площадь, га	69,1 га
4	Собственник (пользователь) земельного участка, контактная информация	МО Орловский район
5	Обременение (фактическое использование земельного участка)	договор аренды № 53 от 13.03.12 г.
6	Ограничения использования земельного участка (санитарно-защитные зоны, охранные зоны и др.)	Земельный участок расположен вне пределов особо охраняемых природных территорий регионального значения
7	Наличие на земельном участке водоемов, зеленых насаждений, особенности рельефа территории участка	Водоемы на земельном участке отсутствуют, рельеф относительно ровный
8	Наличие (удаленность от земельного участка) объектов транспортной инфраструктуры: 1) автомобильные дороги с твердым покрытием (асфальтобетон, бетон), муниципальный транспорт (краткая характеристика);	Участок непосредственно примыкает к автодороге
	2) железнодорожная магистраль, станция, тупик, ветка, подкрановые пути, краткая характеристика (в том числе электрифицированные, неэлектрифицированные);	в 200 метрах от участка проходит железная дорога
9	Наличие (удаленность от земельного участка) сетей инженерно-технического обеспечения и объектов инженерной инфраструктуры	250 м – Артезианские скважины населенного пункта, возможность организации дополнительных скважин
	1) объекты водоснабжения (тип: артезианские скважины, насосные станции, водонапорные башни, магистральные сети, мощность объектов водоснабжения, возможность и условия подключения);	
	2) канализация (тип: бытовая, ливневая, канализационная насосная станция, очистные сооружения, мощность, возможность и условия подключения);	нет
	3) объекты газоснабжения (тип: магистральные сети,	Рядом с участком проходит газопровод среднего давления.

	распределительные устройства, мощность, возможность и условия подключения);	Свободная мощность составляет 729 м ³ /ч.
	4) объекты электроснабжения (тип: электрические линии, подстанции, мощность, возможность и условия подключения);	ПС 110/35/10 кВ Куликовская (удалённость от участка – 700 м) – присутствует ограничение на присоединение к объектам электросетевого хозяйства, необходима реконструкция с заменой трансформаторов 2х10 МВА на 2х16 МВА для осуществления первоначального строительства.
	б) полигон для размещения бытовых, промышленных и производственных отходов (тип, мощность, возможность и условия дополнительного размещения отходов);	нет
10	Расстояние от земельного участка до жилых массивов, водоемов, природоохранных и санитарно-защитных зон	Земельный участок расположен в 1000 метрах от жилых массивов

Паспорт земельного участка № 4

№	Параметры земельного участка для размещения производства	
1	Местоположение	Орловская область, Орловский район, Сабуровское с/п, ст. Саханская
2	Кадастровые номера	57:10:0050101:1977 57:10:0050101:1992 57:10:0050101:1993 57:10:0050101:1996 57:10:0050101:3326 57:10:0050101:1855
3	Площадь, га	85,4 га из 6 смежных участков
4	Собственник (пользователь) земельного участка, контактная информация	Частная собственность
5	Ограничения использования земельного участка (санитарно-защитные зоны, охранные зоны и др.)	Земельный участок расположен вне пределов особо охраняемых природных территорий регионального значения

6	Наличие на земельном участке водоемов, зеленых насаждений, особенности рельефа территории участка	Водоемы на земельном участке отсутствуют, рельеф относительно ровный. На границе участка протекает река Цон
7	<p>Наличие (удаленность от земельного участка) объектов транспортной инфраструктуры:</p> <p>1) автомобильные дороги с твердым покрытием (асфальтобетон, бетон), муниципальный транспорт (краткая характеристика);</p> <p>2) железнодорожная магистраль, станция, тупик, ветка, подкрановые пути, краткая характеристика (в том числе электрифицированные, неэлектрифицированные);</p>	<p>Расстояние до Кромского шоссе - 6 км., до М-2 – 8 км.</p> <p>Наличие твердых подъездных путей (асфальт, бетон). Наличие 2-х Ж/Д тупиков (действующий высокой разгрузки, неиспользуемый низкой разгрузки). В 500 метрах от участка находится железнодорожная станция «Саханская»</p>
8	<p>Наличие (удаленность от земельного участка) сетей инженерно-технического обеспечения и объектов инженерной инфраструктуры</p> <p>1) объекты водоснабжения (тип: артезианские скважины, насосные станции, водонапорные башни, магистральные сети, мощность объектов водоснабжения, возможность и условия подключения);</p> <p>2) канализация (тип: бытовая, ливневая, канализационная насосная станция, очистные сооружения, мощность, возможность и условия подключения);</p> <p>3) объекты газоснабжения (тип: магистральные сети, распределительные устройства, мощность, возможность и условия подключения);</p> <p>4) объекты электроснабжения (тип: электрические линии, подстанции, мощность, возможность и условия подключения);</p> <p>6) полигон для размещения бытовых, промышленных и производственных отходов (тип, мощность, возможность и условия дополнительного размещения отходов);</p>	<p>Имеются водозаборные скважины на расстоянии 50 метрах от участка.</p> <p>нет</p> <p>В непосредственной близости газопровод высокого давления 219 мм. Свободная мощность составляет 1000 м3/час</p> <p>ПС 110/6 кВ Химаш. Удаленность от участка 3 км. Резерв свободной мощности составляет 14,6 МВт</p> <p>нет</p>

9	Расстояние от земельного участка до жилых массивов, водоемов, природоохранных и санитарно-защитных зон	Земельный участок расположен в 200 метрах от п. Малая Саханка
---	--	---

Паспорт земельного участка № 5

№	Параметры земельного участка для размещения производства	
1	Местоположение	Орловская область, Орловский район, Сабуровское с/п, п. Добрый
2	Кадастровые номера	-
3	Площадь, га	28 га
4	Собственник (пользователь) земельного участка, контактная информация	МО Орловский район
5	Ограничения использования земельного участка (санитарно-защитные зоны, охранные зоны и др.)	Земельный участок расположен вне пределов особо охраняемых природных территорий регионального значения
6	Наличие на земельном участке водоемов, зеленых насаждений, особенности рельефа территории участка	Водоемы на земельном участке отсутствуют, рельеф относительно ровный.
7	Наличие (удаленность от земельного участка) объектов транспортной инфраструктуры: 1) автомобильные дороги с твердым покрытием (асфальтобетон, бетон), муниципальный транспорт (краткая характеристика);	Площадка расположена в 300 м от жилого массива, с одной стороны от участка проходит асфальтобетонная автодорога Федерального значения. Это трасса Москва - Крым
	2) железнодорожная магистраль, станция, тупик, ветка, подкрановые пути, краткая характеристика (в том числе электрифицированные, неэлектрифицированные);	
8	Наличие (удаленность от земельного участка) сетей инженерно-технического обеспечения и объектов инженерной инфраструктуры	Имеется возможность подключения
	1) объекты водоснабжения (тип: артезианские скважины, насосные станции,	

водонапорные башни, магистральные сети, мощность объектов водоснабжения, возможность и условия подключения);	
2) канализация (тип: бытовая, ливневая, канализационная насосная станция, очистные сооружения, мощность, возможность и условия подключения);	На данном участке отсутствует централизованная канализация хозбытовых и ливневых стоков, в связи с чем не представляется возможности сброса стоков с площадки в централизованный коллектор. Очистных сооружений также нет. Расстояние до водного объекта от площадки около 300м. — протекает ручей Добрый.
3) объекты газоснабжения (тип: магистральные сети, распределительные устройства, мощность, возможность и условия подключения);	Сеть газопровода высокого давления пересекает площадку с севера на юг.
4) объекты электроснабжения (тип: электрические линии, подстанции, мощность, возможность и условия подключения);	На расстоянии 0,7 км от площадки расположены объекты электроснабжения (РП/ТП)
б) полигон для размещения бытовых, промышленных и производственных отходов (тип, мощность, возможность и условия дополнительного размещения отходов);	нет
9) Расстояние от земельного участка до жилых массивов, водоемов, природоохранных и санитарно-защитных зон	Площадка расположена в 300 м от жилого массива,