

Инвестиционный паспорт

НАИМЕНОВАНИЕ РАЙОНА:			
ПОКРОВСКИЙ РАЙОН			
ПРЕДЛОЖЕНИЯ ДЛЯ ИНВЕСТОРОВ			
▣ <u>Инвестиционные проекты-нет</u>			
№ п/п	Предприятие (адрес, телефон)	Наименование проекта	Требуемый объем инвестиций (млн. руб.)
1.			
2.			
▣ <u>Свободные объекты недвижимости для реализации</u>			
Место расположения	Контактная информация предприятия-владельца объекта	Параметры расположенных на площадке зданий и сооружений. Имеющаяся инфраструктура	Условия реализации (использования) объекта
Незавершенное строительством здание бани 560,1 кв.м., Россия, Орловская обл. пгт. Покровское, ул. Колхозная, д.1а	Отдел по управлению муниципальной собственностью	2-х этажное здание, имеется подвальное помещение. В непосредственной близости находятся точки подключения к электроэнергии, газо- и водоснабжению. Сформирован земельный участок 3446,0 кв.м.	Продажа
Здание бывшего муниципального коммунального предприятия бытового обслуживания населения «Дросковское» площадью 91 кв.м. Россия, Орловская обл. Покровский р-н с. Дросково, ул. Советская, 68	Отдел по управлению муниципальной собственностью	Имеется водоснабжение, газо-электроснабжение, телефонная связь. В непосредственной близости к зданию проходит федеральная трасса Орёл-Тамбов.	Продажа
Здание бывшей квартальной котельной, общей площадью 360,6 кв.м. Россия, Орловская обл. пгт. Покровское, ул. 50 лет Октября	Отдел по управлению муниципальной собственностью	Здание кирпичное, одноэтажное, высота здания бм. Имеется офисное помещение, гараж, земельный участок для обслуживания здания и территории.	Продажа
Здание бывшей бани, площадью 97,8 кв.м. Россия, Орловская обл. Покровский р-н, с. Дросково ул. Советская	Отдел по управлению муниципальной собственностью	Имеется водоснабжение, газо-электроснабжение, телефонная связь. В непосредственной близости к зданию проходит федеральная трасса Орёл-Тамбов.	Продажа
Помещение бывшего предприятия «Типография Труд», площадью 213,1 кв. м. Россия, Орловская обл. пгт. Покровское, ул. 50 лет Октября д.3	Отдел по управлению муниципальной собственностью	Помещение расположено в центре пгт.Покровское, имеются все необходимые коммуникации.	Продажа
Здание бывшей Нижнекунаженской школы, площадью 536 кв.м. Орловская обл., Покровский р-н, д. Хаустово	Отдел по управлению муниципальной собственностью	Здание кирпичное одноэтажное. Находится в 150м от федеральной трассы Орёл-Тамбов. Имеется всепогодный подъезд. Подведены все коммуникации. Здание находится в хорошем техническом состоянии. Имеется сформированный земельный участок.	Продажа
Здание бывшей Озерновской школы, пло-	Отдел по управлению муниципальной собственностью	Здание кирпичное одноэтажное. Имеется всепогодный подъезд. Подведены	Продажа

щадью 413,6 кв.м. Россия, Орловская обл.Покровский р-н, д. Озерное		все коммуникации. Здание находится в хорошем техническом состоянии. Имеется сформированный земельный участок.	
Здание бывшей Даниловской школы, площадью 365 кв.м. Россия, Орловская обл., Покровский р-н д. Даниловка	Отдел по управлению муниципальной собственностью	Здание кирпичное одноэтажное. Имеется всепогодный подъезд. Подведены все коммуникации. Здание находится в хорошем техническом состоянии. Имеется сформированный земельный участок	Продажа
Здание бывшей Смирновской школы, площадью 749,9 кв.м. Россия, Орловская обл., Покровский р-н, с. Смирные	Отдел по управлению муниципальной собственностью	Здание кирпичное двухэтажное. Имеется всепогодный подъезд. Подведены все коммуникации. Здание находится в хорошем техническом состоянии. Имеется сформированный земельный участок.	Продажа
Здание бывшего Успенского физкультурно-оздоровительного комплекса, площадью 997,9 кв.м. Россия, Орловская обл., Покровский р-н с. Успенское	Отдел по управлению муниципальной собственностью	Здание кирпичное одноэтажное. Имеется всепогодный подъезд. Подведены все коммуникации. Здание находится в хорошем техническом состоянии. Имеется сформированный земельный участок. Имеется встроенная баня, бассейн.	Продажа
Здание бывшей центральной детской библиотеке, площадью 135,1 кв.м. Россия, Орловская обл., пгт Покровское ул. Дубровинского	Отдел по управлению муниципальной собственностью	Кирпичное здание, 2006 года постройки. Находится в центре посёлка. Составляет из пяти изолированных помещений и коридора. Техническое состояние хорошее.	Аренда

СВЕДЕНИЯ О РАЙОНЕ

Месторасположение и природно-географические характеристики

<ul style="list-style-type: none"> • местоположение; • климат; рельеф; • речная сеть; • растительность и почвы; 	<p>Юго-восточная часть Орловской области Умеренно-континентальный</p> <p>р. Липовец, р. Сосна.</p> <p>По ботанико-географическому районированию Покровский район относится к лесостепной зоне. Для района характерно наличие участков леса, кустарников, травянистой растительности степного типа Территория землепользования района относится к лесостепной почвенно-географической зоне выщелоченных и оподзоленных чернозёмов. Кроме того, на территории района выделены чернозёмно-влажно-луговые почвы.</p>
---	--

Администрация муниципального образования

<ul style="list-style-type: none"> • глава м/о, контактные лица; • адрес администрации; • контактные телефоны (факс); • e-mail; 	<p>Романов Д.И., начальник отдела экономики-Горохова Н.Н. п. Покровское, ул. 50лет Октября,6</p> <p>486-64-2-12-46 (2-20-82) pokrovskr@adm.orel.ru</p>
---	--

Производственный потенциал района

<ul style="list-style-type: none"> • сельское хозяйство; • промышленность; • транспорт, связь, газификация; • строительные и дорожные организации; • предприятия торговли; 	<p>ЗАО «АгроГард», ООО «Эксима –Агро», ООО «Знаменский СГЦ», 54 КФХ и 4613 ЛПХ.</p> <p>ОАО «Пнеumoаппарат»- единственный в России завод по производству пневмоприводов и пневмоавтоматики, а также резинотехнических изделий. В связи со специфичностью производства, данная продукция пользуется стабильным спросом, как в России, так и за ее пределами. На предприятии ежегодно обновляется ассортимент выпускаемой продукции.</p>
---	---

- малое предпринимательство;

Транспортные услуги населению оказывает МУП «Пассажирские автоперевозки» имеется отделение связи, газифицировано 85% населенных пунктов района.

Функционирует строительная организация ООО «Стройгарант» и дорожный отдел филиал ОГУ «Орелгосзаказчик».

118 предприятий торговли, из них 47 входит в структуру ПТЗПО «Покровчанка».

Развита сфера малого и среднего бизнеса.

Социальная сфера

- образование;
- культура;
- здравоохранение;
- жилищно-коммунальное хозяйство

В районе **25 – образовательных учреждений**: 19 общеобразовательных учреждений, 3 детских сада, 2 учреждения дополнительного образования детей: Центр ДОД «Энергия», Дом детского творчества и психолого-медико-социальный центр.

В районе **функционируют 65 учреждений культуры**, из них: центральный Дом культуры, 13 сельских домов культуры, 13 сельских клубов, МУ «Центральная районная межпоселенческая библиотека им. С.Н. Оловенникова», детская районная библиотека, 25 сельских библиотек. В районе работают две детские школы искусств и 9 сельских филиалов.

Деятельность органов социальной защиты населения многопрофильна - эта работа с различными категориями населения, которые пользуются льготами. В районе работают филиал по Покровскому району ОГУ «Областной центр социальной защиты населения», ОГУ «Центр социального обслуживания населения Покровского района», также функционируют 2 дома ветеранов, областное государственное стационарное учреждение «Областной центр профилактики и реабилитации инвалидов «Солнышко», социально-реабилитационный центр для несовершеннолетних «Луч».

Сеть лечебно-профилактических учреждений района представлена БУЗ ОО «Покровская ЦРБ» на 76 коек, тремя врачебными амбулаториями и 25-ю ФАПами. В районе работают 23 врача и 128 человек среднего медицинского персонала.

Жилищно-коммунальные услуги оказывает МУП «Жилкомхоз».

В настоящее время общая площадь жилищного фонда района составляет 374,9 тыс. кв. м., протяженность водопроводных сетей 249,8 км.

Из общего количества водопроводных сетей более 70% требуют замены и капитального ремонта. Согласно программных мероприятий на восстановительные работы водопроводного хозяйства требуются огромные финансовые вложения, но таких средств в бюджете района нет, поэтому требуются значительные инвестиции в эту отрасль.

Большие средства ежегодно требуются на содержание и ремонт дорог и тротуаров. В эту отрасль также требуется дополнительная финансовая помощь.

Всего в районе действуют 91 котельная, 66 из которых - на газовом топливе. Весь жилищный фонд района переведен на индивидуальное поквартирное отопление.

Дополнительные сведения

- историческая справка

Покровский район находится в юго – восточной части Орловской области. Площадь территории района составляет 1411 кв. км, или 5,7 процента территории Орловской области. Численность населения составляет 14,0 тыс. человек, из них 74 % проживают в селе. В трудоспособном возрасте находится 49 % жителей района. Среднегодовая численность занятых в экономике составляет 3,3 тыс. человек.

В районном центре - п. Покровское – проживает около 5 тыс. человек. Через п. Покровское проходит автомагистраль Орел-Тамбов. Расстояние до г. Орла 75 км, а до железнодорожной станции Змиёвка – 37,5 км. В настоящее время в районе насчитывается 1 поселковая, 13 сельских администраций и 167 сельских населенных пунктов.

Климат района умеренно – континентальный и характеризуется неравномерным распределением осадков, температуры и влажности воздуха по временам года. Среднегодовое количество осадков для района 536 мм. Количество выпадающих осадков за период май – сентябрь составляет 271 мм. Значительная часть летних осадков выпадает в виде ливневых дождей, что способствует развитию эрозионных процессов, особенно пашни. Среднегодовая температура воздуха +4,2⁰С, максимум +38⁰С, минимум –29⁰С. Продолжительность безморозного периода в среднем 154 дня. Климатические условия благоприятствуют нормальному развитию сельскохозяйственных растений. По ботанико-географическому районированию Покровский район относится к лесостепной зоне. Для района характерно наличие участков леса, кустарников, травянистой растительности степного типа. Естественная травянистая растительность сохранилась на полянах в лесах, по склонам балок, не пригодных для распашки, в пойме рек, в днищах балок. Территория землепользования района относится к лесостепной почвенно-географической зоне выщелоченных и оподзоленных чернозёмов. Кроме того, на территории района выделены чернозёмно-влажно-луговые почвы. По берегам балок расположены почвы балочных склонов, а по днищам балок дерновые намытые почвы.

Главные природные ресурсы Покровского района – сельскохозяйственные угодья, составляющие 128,8 тыс. гектаров.