

# ПОКРОВСКИЙ РАЙОН

**Адрес участка:** Орловская область, Покровский район, Дросковское с/п, вблизи с. Дросково, ЗФ-23  
**Кадастровый номер:** 57:18:0060201:154

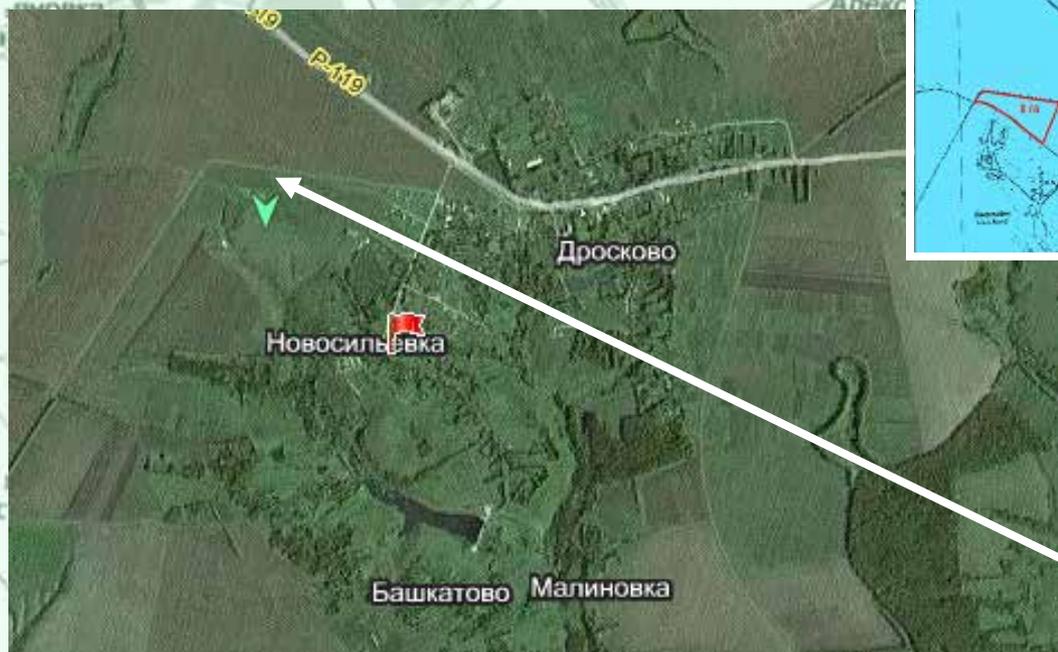
**Категория земель:** земли сельскохозяйственного назначения. **Общая площадь** – 8,4 га.

К участку прилегает автомобильная дорога с твердым покрытием. Расстояние от участка до жилых массивов – 0,5 км.

**Возможность подключения к инженерным сетям:**

В 0,5 км от участка находятся магистральные сети водоснабжения. Объекты газоснабжения (магистральные сети) и линии электропередач на территории площадки. Полигон для размещения отходов на расстоянии 19 км. Возможность телефонизации площадки, магистральные линии связи – расположены на территории площадки

## ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК ДЛЯ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ



## Паспорт земельного участка.

№	Характеристика земельного участка	
1.	Местоположение	Покровский р-н, Дросковское с/п, вблизи с. Дросково, 3Ф 23
2.	Кадастровый номер	57:18:0060201:154
3.	Площадь	8,4 га.
4.	Категория земель	Земли сельскохозяйственного назначения
5.	Собственник (пользователь) земельного участка	Земельный фонд Дросковского сельского поселения
6.	Разрешенное использование земельного участка (в соответствии с правилами землепользования и застройки муниципального образования)	Для сельскохозяйственного производства
7.	Обременение (фактическое использование земельного участка)	Огороды, в аренде на 49 лет ООО «Русский клинкер-Орел»
8.	Наличие градостроительного плана земельного участка	нет
9.	Ограничения использования земельного участка (санитарно-защитные зоны, охранные зоны и др.)	Охранная зона линий электропередачи ВЛ 10кВл и газопроводов высокого давления.
10.	Наличие на земельном участке водоемов, зеленых насаждений, особенности рельефа территории участка	Нет, рельеф равнинный
11.	Наличие (удаленность от земельного участка) объектов транспортной инфраструктуры: 1) автомобильные дороги с твердым покрытием (асфальтобетон, бетон), муниципальный транспорт (краткая характеристика); 2) железнодорожная магистраль, станция, тупик, ветка, подкрановые пути, краткая характеристика (в том числе электрифицированные, неэлектрифицированные); 3) водный транспортный путь, пристань, причальная стенка и др. (краткая характеристика); 4) аэропорт (грузовые и пассажирские перевозки), краткая характеристика	Асфальтированная дорога Дросково-Топки (северо-западная граница) Нет Нет Нет
12.	Наличие (удаленность от земельного участка) сетей инженерно-технического обеспечения и объектов инженерной инфраструктуры 1) объекты водоснабжения (тип: артезианские скважины, насосные станции, водонапорные башни, магистральные сети, мощность объектов водоснабжения, возможность и условия подключения); 2) канализация (тип: бытовая, ливневая, канализационная насосная станция, очистные сооружения, мощность, возможность и условия подключения); 3) объекты газоснабжения (тип: магистральные сети, распределительные устройства, мощность, возможность и условия подключения); 4) объекты электроснабжения (тип: электрические линии, подстанции, мощность, возможность и условия подключения); 5) объекты теплоснабжения (тип: центральные тепловые подстанции, сети, мощность, возможность и условия подключения); 6) полигон для размещения бытовых, промышленных и производственных отходов (тип, мощность, возможность и условия дополнительного размещения отходов); 7) телефонизация площадки	От существующих сетей д. Новосильевка на расстоянии 0,5 км. нет Газопровод высокого давления, расположенный на площадке ВЛ 10кВт нет полигон временного складирования 19 км. нет
13.	Расстояние от земельного участка до жилых массивов, водоемов, природоохранных и санитарно-защитных зон	До жилых массивов 0,5 км.
14.	Перечень и характеристика зданий, сооружений и других объектов, находящихся на земельном участке	Нет