

Инвестиционный паспорт

Наименование района: *Шаблыкинский*

Предложения для инвесторов

1. Инвестиционные проекты

№ п/п	Предприятие (адрес, телефон)	Наименование проекта	Требуемый объем инвестиций (млн. руб)
1	Косулическое сельское поселение с. Высокое, тел. 2-24-51	Производство торфяно-минеральных смесей Территория торфяников составляет 53,0 га толщина залегания пласта 2 метра. Объем торфа составляет 1060 куб. м. Расстояние от п. Шаблыкино 2,5 км. В 2-х км от участка проходит линия электропередач, удаленность от дороги с твердым покрытием составляет 2 км (автодорога Орел- Сомово- Глыбочка)	20,0
2	ООО «Шаблыкинский Агрокомплекс» тел 2-12-32, 2-15-26	Строительство элеватора Реализация проекта -2011 год Мощность элеватора 21 тыс.тонн Назначение –хранение зерна и производство комбикормов. Расстояние от п.Шаблыкино 18 км, удаленность от дороги с твердым покрытием составляет 1 км (автодорога Орёл-Шаблыкино)	108,0, в т.ч. СМР -39,0 Оборудование -69,0

2. Свободные объекты недвижимости для реализации

Место расположения	Контактная информация предприятия-владельца объекта	Параметры расположенных на площадке зданий и сооружений. Имеющаяся инфраструктура	Условия реализации (использования) объекта
п. Шаблыкино, пер. Вишневый, д.5	Отдел по управлению имуществом администрации района, тел. 2-13-79	Земельный участок площадью 23905 кв. м, кадастровый номер 57:04:0010412:57	Организация производства

п. Шаблыкино, ул. Шурупова, парк «Кириевского»	Администрация п, Шаблыкино, тел. 2-13-79	Площадь парка – 35,0 га, имеется каскад прудов, мостиков, ключ «Лягушка»	Организация сельского туризма.
п. Шаблыкино, ул. Лермонтова	Отдел по управлению имуществом администрации района, тел. 2-13-79	Земельный участок площадью 173947 кв. м, кадастровый номер 57:04:00010403:91	Под малоэтажную застройку
п. Шаблыкино, ул. Лермонтова	Отдел по управлению имуществом администрации района, тел. 2-13-79	Земельный участок площадью 551019 кв. м, кадастровый номер 57:04:0030101:905	Под малоэтажную застройку
Шаблыкинский район, с. Молодовое	Отдел по управлению имуществом администрации района, тел. 2-13-79	Земельный участок площадью 202523 кв. м, кадастровый номер 57:04:04440301:115	Под малоэтажную застройку

Сведения о районе

Месторасположение и природно-географические характеристики

*местоположение; *климат; рельеф; *речная сеть; *растительность и почвы	Район расположен в западной части Орловской области. Граничит с Хотынецким, Урицким, Сосковским, Дмитровским районами и Брянской областью. Климат умеренно-континентальный. Рельеф равнинно-волнистый, изрезанный овраго-балочной сетью. Реки: Навля, Водоча, Мох, Чаинка. Растения лесостепной зоны. Почвы серые лесные.
Администрация муниципального образования	
*глава м/о, контактные лица; *адрес администрации; *контактные телефоны (факс); *e-mail	Лёвина Марина Анатольевна Орловская область, п. Шаблыкино, ул. Ленина, д. 21 2-13-79, факс 2-13-32 shablr@adm.orel.ru
Производственный потенциал района	
*сельское хозяйство; *промышленность; *транспорт, связь, газификация; *строительные и дорожные организации; *предприятия торговли; *малое предпринимательство	7 сельскохозяйственных предприятий, 4 крестьянско-фермерских хозяйства. Производство зерна – 33,0 тыс. тонн, картофеля – 12,0 тыс. тонн, молока – 5,5 тыс. тонн, мяса – 1,2 тыс. тонн. Поголовье КРС – 5,1 тыс. тонн. 2 предприятия по переработке сельскохозяйственной продукции (молока, зерна, картофеля) Транспортного предприятия нет. Имеется узел связи, два газовых участка. Район газифицирован на 94%.

	Дорожный участок. Протяженность автомобильных дорог 107 км. Райпо, Поспо, 4 ООО, Торговых точек – 47 ед. Во всех отраслях работают 121 индивидуальных предпринимателей и 25 малых хозяйствующих субъектов
Социальная сфера	
* образование; * культура; * здравоохранение; * жилищно-коммунальное хозяйство	9 школ на 2222 места, 4 детских сада на 395 мест, 1 межпоселенческий дом культуры, 13 сельских домов культуры, 13 библиотек, ЦРБ, амбулатория, 12 фельдшерско-акушерских пунктов, МУП «Жилищно-коммунальное хозяйство»
Дополнительные сведения	
* историческая справка	
<p>Историческая справка Шаблыкинского района.</p> <p>История нашего района уходит своими корнями в глубокую древность. На территории района обнаружены следы нескольких крупных поселений, которые относятся к XI-XIII векам. в 60-х годах XX века археологи под руководством Т.Н.Никольской исследовали несколько крупных поселений. Предположительно, одно из них вблизи с. Сомово и есть летописный город Дамогощь.</p> <p>По преданию село Шаблыкино получило своё название от фамилии помещика, который сотни лет назад владел этими местами, покрытыми первобытными лесами. В начале XIX века гвардии ротмистр Николай Васильевич Киреевский получает в наследство от матери усадьбу в Шаблыкино. В 1821 году он решает в ней поселиться. С этих пор на несколько десятилетий Шаблыкино становится одним из центров культурной жизни Орловской губернии и ее охотничьей «столицей». Сам он издал свои воспоминания в 1856 году в книге «Сорок лет постоянной охоты». В Шаблыкино охотился И.С.Тургенев, посетили наш парк Л. Н. Толстой, Р.К. Жуковский, Н. Основский. Литографический альбом Р. К. Жуковского был выпущен в Петербурге в конце 50-х годов XIX века под названием «Виды парка при селе Шаблыкино Орловской губернии в имени Киреевского».</p> <p>Киреевский полностью перестраивает усадьбу и создает в ней превосходный, во многом уникальный дворцово-парковый комплекс. Шаблыкинский парк был раскинут на 52 десятинах. В саду было высажено более 100 сортов роз, более 3-х тысяч георгин. В парке было 3 чугунных моста, 6 фонтанов, 5 каменных беседок, 7 деревянных, 10 древесных. В парке било несколько фонтанов. Один из них «Леда», вода из носа лебедя била на высоту 17 аршин. На одном из каналов был устроен каскад и ключ «Лягушка». Ключ скрывался в рельефе до тех пор, пока к нему не подойдешь вплотную. До нашего времени сохранилась насыпь из кирпича на месте ключа, до сих пор действует родник. Сама лягушка находится в школьном музее поселка. В 2007 году ключ был восстановлен.</p> <p>Унаследовал имение помещик С. В. Блохин, по воспоминаниям сторожил села Шаблыкино чёрствый и жестокий человек, при нём имение постепенно приходило в упадок. В 1919 году на бывшей усадьбе помещика С. В. Блохина был образован совхоз «Бронь-бригада», который функционировал до 1925 года.</p> <p>17 июня 1929 года был образован Шаблыкинский район. До Великой Отечественной войны 1941-1945 гг. в районе было 111 колхозов, 1 совхоз, 2 МТС, 21 сельский совет. На 1937 год действовало 57 школ. На 01.01.1941 года в районе проживало 32 090 человек, а на 01.11.1944 года 26898 человек.</p> <p>Немецкие захватчики ворвались в район 4 октября 1943 года, 22 месяца хозяйничали они в районе. Разоряли мирное население, убивали не в чём не повинных людей, угоняли население в рабство в Германию. В годы войны в районе действовало партийно-комсомольское подполье, насчитывавшее более 50 человек.</p>	

Шаблыкинский район был освобождён от немецко-фашистских захватчиков 13 августа 1943 года. 4 610 наших земляков не вернулись с полей сражений. Общий ущерб нанесённый немецко-фашистскими оккупантами выражается в сумме 112,3млн. рублей.

21 декабря 1973 года центр Шаблыкинского района – село Шаблыкино – отнесён к категории рабочего посёлка.

Большая часть памятников прошлого (17 церквей) уничтожены. 4 января 1998 года был открыт и освящён храм Покрова Божьей Матери.

Шаблыкинская земля свято чтит своих освободителей. В 1994 году сооружён и открыт Мемориал в память о тех шаблыкинцах, которые погибли на фронте, вдали от родных мест. Шаблыкинский район дал Родине четыре Героя Советского Союза- это Николай Васильевич Гринёв, Григорий Григорьевич Миронов, Афанасий Тихонович Шурупов, воин-афганец Юрий Николаевич Миролюбов, Иван Антонович Леонов- герой России. Двух полных кавалеров Ордена Славы- Михаил Петрович Варфоломеев, Кузнецов Иван Степанович. Уроженцами района являются: всемирно известный защитник Дома Павлова – Илья Васильевич Воронов; доктор медицины, профессор Михаил Карпович Карпов.

Сельское хозяйство

Аграрный сектор района представлен 7 сельхозпредприятиями, 4 крестьянско-фермерскими хозяйствами, 1,9 тысяч владельцев личных подсобных хозяйств граждан.

Общая площадь сельхозугодий составляет 63,9 тыс. га, в т. ч. пашни 39,2 тыс га.

В общем объёме внутреннего валового продукта района доля сельского хозяйства составляет 68%. Основными направлениями аграрного сектора являются производство зерна, молока, мяса, картофеля.

В развитие сельского хозяйства района вложено 590 млн. рублей инвестиций, направленных на покупку современной высокопроизводительной техники, реконструкцию и строительство животноводческих комплексов, элеватора, внедрение новых технологий в отрасль растениеводства, покупку племенного скота.

В районе работают три инвестиционные компании; ООО «РАВ АГРО-ПРО», ООО «Агротех-М», ЗАО «Р.О.С.Ювелирэкспо». За последние 3 года инвестиционная компания ООО «Шаблыкинский Агрокомплекс» построила 3 животноводческих комплекса на 1600 голов, заканчивается строительство элеватора.

Обрабатывающие производство

В районе основными предприятиями, которые имеют вид деятельности обрабатывающее производство, являются МУП «Бытовик»- производство швейных изделий, ООО «Шаблыкинский маслозавод-Б» занимается переработкой молока. Выпускает цельномолочную продукцию, масло сливочное, сыр.

На территории района действует филиал ЗАО «Крахмалопродукты», выпускающий крахмал картофельный, пшеничный, хлебцы, Построен цех по сушке мезги , обогащения мезги глютенном (белок), введена линия по переработке картофеля: выпуск картофеля в вакуумной упаковке , фасовка мытого картофеля.

Жилищно-коммунальное хозяйство.

В районе действует муниципальное унитарное предприятие «Жилищно-коммунальное хозяйство», которое оказывает жилищно-коммунальные услуги населению района. Планирует свою деятельность и определяет перспективы развития исходя из спроса потребителей на выполняемые работы, оказываемые услуги, производимую продукцию.

Связь.

Связь в районе представлена Орловским филиалом ОАО «Ростелеком». Населению оказываются услуги по всем видам связи: голосовая телефония, телеграф, факсимильные услуги, широкополосный Интернет марки «Domolink», услуги IPTV

Здравоохранение.

Здравоохранение района представлено МУЗ «Шаблыкинская ЦРБ» на 43 койки, Сомовской врачебной амбулаторией (5-ти койками дневного стационара), 12 фельдшерско-акушерскими

пунктами. Больница, врачебная амбулатория и ФАПы имеют набор помещений для проведения лечебно-профилактических мероприятий. Функционируют современные методы диагностики: ФГДС, УЗИ, функциональные, лабораторные, рентгенологические, дополнительные методы лечения: физиотерапевтические, медицинский массаж. В здравоохранении работают 14 врачей, 64 медицинских работника.

Народное образование.

Образование - одна из важнейших сфер Шаблыкинского района. Это надежда на возрастающий интеллектуальный и творческий потенциал. От него во многом зависит будущее района. В районе 16 образовательных учреждений. Из них: 4 средних, 3 основных школ, 2 начальные школы-детский сад, в которых обучается 710 учащихся, функционируют 4 учреждения, дошкольного образования, где воспитываются и обучаются 158 детей. В начальном профессиональном образовательном учреждении ПУ-23 обучается 100 детей.

В образовательных учреждениях работают 170 педагогов, из них 4 имеют звание «Заслуженный учитель Российской Федерации». Шаблыкинская и Хотьковская школы являются обладателями Гранта Президента РФ, 4 педагога стали лауреатами конкурса «Лучший учитель России»: Минаев С.И., Горковенко Г.Г., Рубцова Н.И., Бармина Н.И. Дополнительное образование в районе представлено детским Домом творчества, школой искусств, ДЮСШ, различными кружками в школах, которые посещают 680 детей.

Спорт.

Спортивная база района насчитывает 8 спортивных залов, 11 плоскостных сооружений (спортивные площадки, футбольные поля), 5 стрелковых тиров. Более 1 тыс. человек регулярно занимается спортом.

Культура.

Для удовлетворения культурных запросов и духовных потребностей в сфере досуга имеется: муниципальное учреждение «Межпоселенческий Дом культуры» (МУ «МДК») 13 сельских клубов и Домов культуры, «Межпоселенческая централизованная библиотечная система» (МУ «МЦБС») в состав которой входят: центральная библиотека, детская библиотека, 13 сельских библиотек. Книжный фонд библиотек района составляет 12997 экземпляров. На базе центральной библиотеки работает общественная приемная и центр правовой информации. При МУ «МДК» функционирует народный театр. В 2010 году коллектив театра в очередной раз стал победителем областного театрального фестиваля «Театр – шипы и розы нашей жизни».

Торговля.

Торговое обслуживание населения района осуществляется 47 торговыми точками, из них 18 магазинов районного потребительского общества (в том числе 13 магазинов на селе) и 29 магазинами и павильонами индивидуальных предпринимателей. Имеется три постоянных точки общественного питания и семь сезонных столовых в сельскохозяйственных предприятиях. В п. Шаблыкино действует «Ярмарка выходного дня», где реализуется сельскохозяйственная продукция хозяйств и личных подсобных хозяйств граждан.

Охрана окружающей среды.

Район принял участие в проведении общероссийской акции «Дни защиты от экологической опасности-2011» Произведена посадка леса на площади 18 га, население района приняло участие в благоустройстве и озеленении населённых пунктов: были заложены аллеи в честь 65-летия Победы в Великой отечественной войне, благоустроено 1,6 км экологических троп, обустроено 23 родника, источников, скважин, очищено 3,1 км берегов рек.

Отдых. Рыбалка. Туризм.

Издавна район славился охотой и рыбалкой, лесными дарами. Здесь гостили многие известные люди, оставившие неизгладимый след в истории края и Отечества.

Территория района изрезана долинами рек, озёр, оврагами, балками, имеется большой лесной массив, площадь которого 10,3 тыс. га. Преобладают хвойные и лиственные леса,

здесь вы найдёте обилие лечебных и целебных трав, грибов, ягод. Водятся различные виды животных и птиц. Имеются два охотхозяйства: «Навлинское» и «Районное общество охотников и рыболовов». На территории района расположены 3 памятника природы: 2 водных - озеро «Индовище», озеро «Званное» и памятник историко-культурного наследия-парк «Киреевского».