

Паспорт земельного участка.

№	Характеристика земельного участка	
1.	Местоположение	Орловская область, п. Шаблыкино, ул. Лермонтова
2.	Кадастровый номер	57:04:0010403:91
3	Площадь	173947 кв.м
4	Категория земель	земли населенных пунктов
5	Собственник (пользователь) земельного участка	-
6	Разрешенное использование земельного участка (в соответствии с правилами землепользования и застройки муниципального образования)	под малоэтажную застройку
7	Обременение (фактическое использование земельного участка)	аренда (возможно расторжение договора)
8	Наличие градостроительного плана земельного участка	нет
9	Ограничения использования земельного участка (санитарно-защитные зоны, охранные зоны и др.)	нет
10	Наличие на земельном участке водоемов, зеленых насаждений, особенности рельефа территории участка	водоемов, насаждений нет, рельеф равнинный
11	Наличие (удаленность от земельного участка) объектов транспортной инфраструктуры: 1) автомобильные дороги с твердым покрытием (асфальтобетон, бетон), муниципальный транспорт (краткая характеристика); 2) железнодорожная магистраль, станция, тупик, ветка, подкрановые пути, краткая характеристика (в том числе электрифицированные, неэлектрифицированные); 3) водный транспортный путь, пристань, причальная стенка и др. (краткая характеристика); 4) аэропорт (грузовые и пассажирские перевозки), краткая характеристика	асфальтобетон, 50 метров нет нет нет
12	Наличие (удаленность от земельного участка) сетей инженерно-технического обеспечения и объектов инженерной инфраструктуры 1) объекты водоснабжения (тип: артезианские скважины, насосные станции, водонапорные башни, магистральные сети, мощность объектов водоснабжения, возможность и условия подключения); 2) канализация (тип: бытовая, ливневая, канализационная насосная станция, очистные сооружения, мощность, возможность и условия подключения); 3) объекты газоснабжения (тип: магистральные сети, распределительные устройства, мощность, возможность и условия подключения); 4) объекты электроснабжения (тип: электрические линии, подстанции, мощность, возможность и условия подключения); 5) объекты теплоснабжения (тип: центральные тепловые подстанции, сети, мощность, возможность и условия подключения); 6) полигон для размещения бытовых, промышленных и производственных отходов (тип, мощность, возможность и условия дополнительного размещения отходов); 7) телефонизация площадки	водонапорная башня, магистральные сети 200 м нет магистральные сети, распределительные устройства электрические линии нет нет нет
13	Расстояние от земельного участка до жилых массивов, водоемов, природоохранных и санитарно-защитных зон	200 м
14	Перечень и характеристика зданий, сооружений и других объектов, находящихся на земельном участке	нет

Паспорт земельного участка.

№	Характеристика земельного участка	
1.	Местоположение	Орловская область, п. Шаблыкино, ул. Лермонтова
2.	Кадастровый номер	57:04:0030101:905
3	Площадь	551019 кв.м
4	Категория земель	земли населенных пунктов
5	Собственник (пользователь) земельного участка	-
6	Разрешенное использование земельного участка (в соответствии с правилами землепользования и застройки муниципального образования)	под малоэтажную застройку
7	Обременение (фактическое использование земельного участка)	аренда (возможно расторжение договора)
8	Наличие градостроительного плана земельного участка	нет
9	Ограничения использования земельного участка (санитарно-защитные зоны, охранные зоны и др.)	нет
10	Наличие на земельном участке водоемов, зеленых насаждений, особенности рельефа территории участка	водоемов, насаждений нет, рельеф равнинный
11	Наличие (удаленность от земельного участка) объектов транспортной инфраструктуры: 1) автомобильные дороги с твердым покрытием (асфальтобетон, бетон), муниципальный транспорт (краткая характеристика); 2) железнодорожная магистраль, станция, тупик, ветка, подкрановые пути, краткая характеристика (в том числе электрифицированные, неэлектрифицированные); 3) водный транспортный путь, пристань, причальная стенка и др. (краткая характеристика); 4) аэропорт (грузовые и пассажирские перевозки), краткая характеристика	асфальтобетон, 50 метров нет нет нет
12	Наличие (удаленность от земельного участка) сетей инженерно-технического обеспечения и объектов инженерной инфраструктуры 1) объекты водоснабжения (тип: артезианские скважины, насосные станции, водонапорные башни, магистральные сети, мощность объектов водоснабжения, возможность и условия подключения); 2) канализация (тип: бытовая, ливневая, канализационная насосная станция, очистные сооружения, мощность, возможность и условия подключения); 3) объекты газоснабжения (тип: магистральные сети, распределительные устройства, мощность, возможность и условия подключения); 4) объекты электроснабжения (тип: электрические линии, подстанции, мощность, возможность и условия подключения); 5) объекты теплоснабжения (тип: центральные тепловые подстанции, сети, мощность, возможность и условия подключения); 6) полигон для размещения бытовых, промышленных и производственных отходов (тип, мощность, возможность и условия дополнительного размещения отходов); 7) телефонизация площадки	магистральные сети 50 м нет магистральные сети, распределительные устройства электрические линии, подстанция нет нет нет
13	Расстояние от земельного участка до жилых массивов, водоемов, природоохранных и санитарно-защитных зон	50 м
14	Перечень и характеристика зданий, сооружений и других объектов, находящихся на земельном участке	нет

Паспорт земельного участка.

№	Характеристика земельного участка	
1.	Местоположение	Орловская область, Шаблыкинский район, с. Молодовое
2.	Кадастровый номер	57:04:04440301:115
3	Площадь	202523 кв.м
4	Категория земель	земли населенных пунктов
5	Собственник (пользователь) земельного участка	-
6	Разрешенное использование земельного участка (в соответствии с правилами землепользования и застройки муниципального образования)	под малоэтажную застройку
7	Обременение (фактическое использование земельного участка)	аренда (возможно расторжение договора)
8	Наличие градостроительного плана земельного участка	нет
9	Ограничения использования земельного участка (санитарно-защитные зоны, охранные зоны и др.)	нет
10	Наличие на земельном участке водоемов, зеленых насаждений, особенности рельефа территории участка	водоемов, насаждений нет, рельеф равнинный
11	Наличие (удаленность от земельного участка) объектов транспортной инфраструктуры: 1) автомобильные дороги с твердым покрытием (асфальтобетон, бетон), муниципальный транспорт (краткая характеристика); 2) железнодорожная магистраль, станция, тупик, ветка, подкрановые пути, краткая характеристика (в том числе электрифицированные, неэлектрифицированные); 3) водный транспортный путь, пристань, причальная стенка и др. (краткая характеристика); 4) аэропорт (грузовые и пассажирские перевозки), краткая характеристика	асфальтобетон нет нет нет
12	Наличие (удаленность от земельного участка) сетей инженерно-технического обеспечения и объектов инженерной инфраструктуры 1) объекты водоснабжения (тип: артезианские скважины, насосные станции, водонапорные башни, магистральные сети, мощность объектов водоснабжения, возможность и условия подключения); 2) канализация (тип: бытовая, ливневая, канализационная насосная станция, очистные сооружения, мощность, возможность и условия подключения); 3) объекты газоснабжения (тип: магистральные сети, распределительные устройства, мощность, возможность и условия подключения); 4) объекты электроснабжения (тип: электрические линии, подстанции, мощность, возможность и условия подключения); 5) объекты теплоснабжения (тип: центральные тепловые подстанции, сети, мощность, возможность и условия подключения); 6) полигон для размещения бытовых, промышленных и производственных отходов (тип, мощность, возможность и условия дополнительного размещения отходов); 7) телефонизация площадки	магистральные сети нет распределительные сети, имеется возможность подключения электрические линии нет нет нет
13	Расстояние от земельного участка до жилых массивов, водоемов, природоохранных и санитарно-защитных зон	200 м
14	Перечень и характеристика зданий, сооружений и других объектов, находящихся на земельном участке	нет

№	Характеристика земельного участка	
1.	Местоположение	Орловская область, п. Шаблыкино, пер. Вишневый
2.	Кадастровый номер	57:04:0010412:57
3	Площадь	23905 кв.м
4	Категория земель	земли населенных пунктов
5	Собственник (пользователь) земельного участка	-
6	Разрешенное использование земельного участка (в соответствии с правилами землепользования и застройки муниципального образования)	организация производства
7	Обременение (фактическое использование земельного участка)	(имеется бесхозяйное имущество)
8	Наличие градостроительного плана земельного участка	нет
9	Ограничения использования земельного участка (санитарно-защитные зоны, охранные зоны и др.)	нет
10	Наличие на земельном участке водоемов, зеленых насаждений, особенности рельефа территории участка	водоемов, насаждений нет, рельеф равнинный
11	Наличие (удаленность от земельного участка) объектов транспортной инфраструктуры: 1) автомобильные дороги с твердым покрытием (асфальтобетон, бетон), муниципальный транспорт (краткая характеристика); 2) железнодорожная магистраль, станция, тупик, ветка, подкрановые пути, краткая характеристика (в том числе электрифицированные, неэлектрифицированные); 3) водный транспортный путь, пристань, причальная стенка и др. (краткая характеристика); 4) аэропорт (грузовые и пассажирские перевозки), краткая характеристика	асфальтобетон, 5 метров нет нет нет
12	Наличие (удаленность от земельного участка) сетей инженерно-технического обеспечения и объектов инженерной инфраструктуры 1) объекты водоснабжения (тип: артезианские скважины, насосные станции, водонапорные башни, магистральные сети, мощность объектов водоснабжения, возможность и условия подключения); 2) канализация (тип: бытовая, ливневая, канализационная насосная станция, очистные сооружения, мощность, возможность и условия подключения); 3) объекты газоснабжения (тип: магистральные сети, распределительные устройства, мощность, возможность и условия подключения); 4) объекты электроснабжения (тип: электрические линии, подстанции, мощность, возможность и условия подключения); 5) объекты теплоснабжения (тип: центральные тепловые подстанции, сети, мощность, возможность и условия подключения); 6) полигон для размещения бытовых, промышленных и производственных отходов (тип, мощность, возможность и условия дополнительного размещения отходов); 7) телефонизация площадки	водонапорная башня, магистральные сети 500 м нет магистральные сети, распределительные устройства электрические линии нет нет имеется
13	Расстояние от земельного участка до жилых массивов, водоемов, природоохранных и санитарно-защитных зон	200 м
14	Перечень и характеристика зданий, сооружений и других объектов, находящихся на земельном участке	административное здание – 150 кв. м, гаражи – 400 кв.м, складские помещения – 300 кв. м, столярная мастерская – 200 кв. м.

№	Характеристика земельного участка	
1.	Местоположение	Орловская область, п. Шаблыкино, ул. Шурупова, парк «Кириевского»
2.	Кадастровый номер	-
3	Площадь	35000 кв.м
4	Категория земель	земли населенных пунктов
5	Собственник (пользователь) земельного участка	-
6	Разрешенное использование земельного участка (в соответствии с правилами землепользования и застройки муниципального образования)	Организация сельского туризма
7	Обременение (фактическое использование земельного участка)	-
8	Наличие градостроительного плана земельного участка	нет
9	Ограничения использования земельного участка (санитарно-защитные зоны, охранные зоны и др.)	нет
10	Наличие на земельном участке водоемов, зеленых насаждений, особенности рельефа территории участка	Имеется каскад прудов, мостиков, насаждения, ландшафтный рельеф
11	Наличие (удаленность от земельного участка) объектов транспортной инфраструктуры: 1) автомобильные дороги с твердым покрытием (асфальтобетон, бетон), муниципальный транспорт (краткая характеристика); 2) железнодорожная магистраль, станция, тупик, ветка, подкрановые пути, краткая характеристика (в том числе электрифицированные, неэлектрифицированные); 3) водный транспортный путь, пристань, причальная стенка и др. (краткая характеристика); 4) аэропорт (грузовые и пассажирские перевозки), краткая характеристика	асфальтобетон, 50 метров нет нет нет
12	Наличие (удаленность от земельного участка) сетей инженерно-технического обеспечения и объектов инженерной инфраструктуры 1) объекты водоснабжения (тип: артезианские скважины, насосные станции, водонапорные башни, магистральные сети, мощность объектов водоснабжения, возможность и условия подключения); 2) канализация (тип: бытовая, ливневая, канализационная насосная станция, очистные сооружения, мощность, возможность и условия подключения); 3) объекты газоснабжения (тип: магистральные сети, распределительные устройства, мощность, возможность и условия подключения); 4) объекты электроснабжения (тип: электрические линии, подстанции, мощность, возможность и условия подключения); 5) объекты теплоснабжения (тип: центральные тепловые подстанции, сети, мощность, возможность и условия подключения); 6) полигон для размещения бытовых, промышленных и производственных отходов (тип, мощность, возможность и условия дополнительного размещения отходов); 7) телефонизация площадки	водонапорная башня, магистральные сети 200 м нет имеется электрические линии нет нет нет
13	Расстояние от земельного участка до жилых массивов, водоемов, природоохранных и санитарно-защитных зон	в черте поселка
14	Перечень и характеристика зданий, сооружений и других объектов, находящихся на земельном участке	нет

№	Характеристика земельного участка	
1.	Местоположение	Орловская область, п. Шаблыкино, ул. Шоссейная, д.5
2.	Спутниковые координаты (широта, долгота).	
3.	Кадастровый номер	57:04:0010410:2
4.	Площадь	11207,47 кв. м
5.	Категория земель	земли населенных пунктов
6.	Собственник (пользователь) земельного участка, контактная информация	Субъект РФ –Орловская область
7.	Разрешенное использование земельного участка (в соответствии с правилами землепользования и застройки муниципального образования)	Организация производства
8.	Обременение (фактическое использование земельного участка)	Обременения нет
9.	Наличие градостроительного плана земельного участка	нет
10.	Ограничения использования земельного участка (санитарно-защитные зоны, охранные зоны и др.)	нет
11.	Наличие на земельном участке водоемов, зеленых насаждений, особенности рельефа территории участка	водоемов, насаждений нет, рельеф равнинный
12.	Наличие (удаленность от земельного участка) объектов транспортной инфраструктуры:	
	1) автомобильные дороги с твердым покрытием (асфальтобетон, бетон), муниципальный транспорт (краткая характеристика);	асфальтобетон
	2) железнодорожная магистраль, станция, тупик, ветка, подкрановые пути, краткая характеристика (в том числе электрифицированные, неэлектрифицированные);	нет
	3) водный транспортный путь, пристань, причальная стенка и др. (краткая характеристика);	нет
	4) аэропорт (грузовые и пассажирские перевозки), краткая характеристика	нет
13.	Наличие (удаленность от земельного участка) сетей инженерно-технического обеспечения и объектов инженерной инфраструктуры	
	1) объекты водоснабжения (тип: артезианские скважины, насосные станции, водонапорные башни, магистральные сети, мощность объектов водоснабжения, возможность и условия подключения);	водонапорная башня – 300 метров, магистральные сети

	2) канализация (тип: бытовая, ливневая, канализационная насосная станция, очистные сооружения, мощность, возможность и условия подключения);	нет
	3) объекты газоснабжения (тип: магистральные сети, распределительные устройства, мощность, возможность и условия подключения);	магистральные сети, распределительные устройства
	4) объекты электроснабжения (тип: электрические линии, подстанции, мощность, возможность и условия подключения);	электрические линии
	5) объекты теплоснабжения (тип: центральные тепловые подстанции, сети, мощность, возможность и условия подключения);	нет
	6) полигон для размещения бытовых, промышленных и производственных отходов (тип, мощность, возможность и условия дополнительного размещения отходов);	нет
	7) телефонизация площадки	Нет, сотовая связь, антенно-мачтовое сооружение
14.	Расстояние от земельного участка до жилых массивов, водоемов, природоохранных и санитарно-защитных зон	300 метров
15.	Перечень и характеристика зданий, сооружений и других объектов, находящихся на земельном участке	административное здание– 95,6 кв.м