

Инвестиционное предложение

Добыча и переработка цеолитосодержащих трепелов

Орловская область, Сосковский район, с. Сосково

Инициатор предложения

Администрация Сосковского района Орловской области, с. Сосково.

Суть предложения

Организовать добычу и переработку цеолитов Ореховского месторождения (расположено в Сосковском районе).

Цеолиты - порообразующие минералы водных алюмосиликатов. Путем их переработки предполагается ежегодно добывать и перерабатывать 50 тысяч тонн цеолита.

Общие сведения

Ореховский участок расположен 6,0 км западнее с. Сосково и 2,0 км западнее д. Орехово. Асфальтированная дорога проходит в 1,5 км западнее участка.

В четырех километрах от участка находится асфальтированная дорога, соединившая районные центры Нарышкино - Сосково - Дмитровск.

До железнодорожных станций расстояние составляет: Нарышкино - 44 км, Кромы - 30 км.

Линия электропередач мощностью 10 000 кВт находится на расстоянии 3 км. Линия газопровода давлением (в среднем) 6 кг/см² расположена в 350 м от предполагаемой линии базы.

Ореховский участок - пастбищные и бросовые земли 40%, 60 % пахотные земли. Землепользователь - 7 га оформлен земельный отвод, горный отвод 32 га.

Месторождение комплексное - цеолитсодержащие породы, мел, глаунит - фосфатное сырье. Горный отвод (лицензия) на основе совмещенной лицензии на геологическое изучение с последующей добычей.

Отобраны рядовые пробы сырья по договору с администрацией Сосковского района. К настоящему времени дана предварительная оценка сырья: по мелу химический состав - содержание CaCO₃ до 98 %).

По цеолитсодержащему сырью определена возможность их использования для производства комбикормов, гранулированных удобрений, чистящих средств.

Стоимость геологоразведочных и технологических испытаний для утверждения запасов - порядка 300 тыс. руб.

Эксплуатация возможна без значительных затрат на горно-очистительные работы, так как полезная часть, содержащая минеральное сырье (мел, цеолит) практически без вскрытия пород. Необходима только зачистка кромки бульдозером.

Естественная влажность не более 20 %.

Качественная характеристика полезного ископаемого (трепела):

Химический состав, %:

SiO ₂	-52.10-74.55;	средневзвешенное	65.4
Al ₂ O ₃	-7.86-9.69	-//-	8.45
Fe ₂ O ₃	-3.12-3.67	-//-	3.33
CaO	-2.17-10.87	-//-	7.63
MaO	-1.18-1.29	-//-	1.65
SO ₃	-0.02-0.03	-//-	0.02
Na ₂ O	-0.18-0.27	-//-	0.22
K ₂ O	-1.65-1.86	-//-	1.78
MnO	-0.02-0.03	-//-	0.02
TiO ₂	-0.50-0.62	-//-	0.54
п.п.п.	-5.71-13.55	-//-	10.5.

Минеральный состав, %

Клиноптилолит	-16-54,	средневзвешенное	-36
Кварц	-8.75-22	-//-	-15
Монтморилломит	- 5-20	-//-	- 9
Глауконит (гидрослюда)		-//-	- ?
Кальцит	- 3-20	-//-	-10
Кристаллолит	- 10-35	-//-	-21
Полевые шпаты, апатит		-//-	-1-5%

Среднее содержание макро- и микрокомпонентов, %:

Железо Fe	- 2.2
Алюминий Al	-4.9
Кальций Ca	-2.0
Магний Ma	-1.4
Натрий - Na	- 1.5
Калий K	-2.1
Руть No	-1.1x10 ⁻⁵ -5.5x10 ⁻⁶ среднее 0.64 x 10 ⁻⁵
Фтор F	- 0.04- 0.06, среднее - 0.05

Удельная радиоактивность радионуклидов (Бк / кг)

Уран-238 -8

Торий-232-13+ 5

Радий-776-8

Калий – 40 – в гоместатическом равновесии (55+10)

Среднее содержание тяжелых металлов и токсичных элементов, мг/кг:

Медь Cu -27.2

Никель N -14.1

Свинец Рб-27.7
Цинк п -74.1
Кадмий С - 0.5
Кобальт - 7.2
Хром С -62.4
Молибден Мо - 1.2
Мышьяк А - 1.2
Титан Т - 90

Физико-механические свойства:

Адсорбционная способность 3,3 8 .0 %%

Полная влагоемкость 2.95 - 17.33 %%, среднее 12.5

Емкость обменных катионов %

Ca² -25

Mo² - 1

К -36

Al³ -7

Na -20

Термоустойчивость % 81-95

Кислотоустойчивость № 83-92

Общая пористость % 54-61.1

Объемная емкость катионов 0.4 - 4.2 мг / экв. г.

Плотность, г/см.куб. - 2,53

Объемная масса, г/ см. куб. - 1.26

Механическая прочность кгс/ см : 23-30.2

Платежеспособный спрос, рынок сбыта

Целитосодержащие породы Орловской области - новый геопромышленный тип сырья и в настоящее время являются базовыми для центральных районов России.

Перспективы использования:

- сельское хозяйств (мелиорант и рыхлитель почвы, хранение сельхозпродукции, кормодобавки, создание новых видов гранулированных удобрений, пролонгирующего действия, дезодорация помещения и др.;
- охрана окружающей среды;
- промышленность – наполнители при производстве бензина, бетона, битума;
- строительство – создание облегченных стеновых и теплоизоляционных материалов.

Потребителями предлагаемой продукции станут предприятия названных отраслей, расположенные в Центральном и Центрально-Черноземном экономических районах.

Ресурсы предприятия

Запасы месторождение оцениваются в:

- 15 млн. тонн цеолита;
- 1,5 млн. тонн мела;
- 1,5 млн. тонн глауконитфосфатного песка

Ореховский участок занимает площадь в 39 га. Предполагается строительство базы для переработки сырья.

Для вывоза продукции будут использованы уже имеющиеся транспортные пути.

Однако требуется и дополнительное строительство дорог 3 км. Участок также не обеспечен энергетическими ресурсами, водой, оборудованием для производства цеолитовой муки. В районе имеется необходимый резерв специалистов для работы в данной отрасли. До начала реализации проекта они пройдут необходимую подготовку.

Требуемые инвестиции, окупаемость

Для реализации проекта требуются инвестиции в размере 17 млн. руб (Таблицу №1)

Срок окупаемости - 3 года.

Условия сотрудничества

Создание совместного предприятия.

Кредит; условия возврата кредита - по договоренности с инвестором.

Поставка оборудования (в том числе по лизингу).

Таблица 1. Расчет объема предполагаемых инвестиций

Наименование глав, объектов работ и затрат	Сметная стоимость, тыс.руб.
1. Подготовка территории строительства	
Возмещение ущерба, причиненного изъятием земель	1400
2. Основные объекты строительства	
Горно-подготовительные работы	860
Горное и транспортное оборудование (экскаватор ЭО-5124 – 3 единицы, бульдозер ДЗ-117-2 единицы, автосамосвал КАМАЗ - 4 единицы)	4300
Строительство склада	1000
Модуль переработки	4000
3. Объекты подсобного и обслуживающего назначения	60
4. Объекты энергетического хозяйства	
Трансформаторная подстанция	100
Воздушная линия электропередач с прожекторной мачтой	500
Газ, вода (600 м)	550
5. Объекты транспортного хозяйства и связи	
Автомобильная дорога IV-II с типом покрытия на отвал (3 км)	1300
Подъездная автодорога (3 км)	1250
Внутрикарьерные дороги из ж/б плит	520
6. Временные здания и сооружения	60
7. Прочие работы и затраты (в том числе возмещение затрат ГРР)	500
8. Содержание дирекции строящегося предприятия	100
9. Проектные и изыскательские работы	
проектные работы	200
изыскательские работы	3000
Всего по сводному сметному расчету	17000
Средства на покрытие затрат по уплате НДС	2720

Форма инвестиционного проекта

Отрасль	Сельское хозяйство (АПК)
Наименование проекта	Комплекс выращивания и глубокой переработки аквакультур
Содержание проекта	Выращивание осетра(бестер), клариевого сома, гигантской креветки, раков, спирулины, хлореллы и использование продуктов их переработки в пищевой, медицинской промышленности и сельском хозяйстве
Стоимость проекта (млн. руб.) в том числе: собственные средства заемные средства бюджетные средства	70 20 50
Вид инвестиций	Рента, долевое участие, совместное предприятие
Срок окупаемости проекта (лет)	4
Рынки сбыта продукции	Оптово-розничная торговая сеть, медицинская промышленность, сельское хозяйство
Уровень проработанности проекта	
Ожидаемые результаты реализации проекта	Производство экологически чистого сырья с заданными параметрами, органических удобрений и комбикормов, лечебно-профилактических полуфабрикатов. Увеличение производства с/х продукции на 15-20%. Создание дополнительно 250 рабочих мест высокой квалификации (с обучением и переобучением специальностям). Развитие инфраструктуры района и создание предпосылок для развития сопутствующих видов бизнеса. Программа облдминистрации по развитию санаторно-курортного хозяйства
Предприятие – заявитель	Общество с ограниченной ответственностью Экологическая ферма «Дары Орловщины»
Контактное лицо	Холин Сергей Леонидович Директор, к. э. н.
Адрес предприятия	Орловская область, Сосковский район, село Сосково, ул. Ленина, д. 20
Телефон, факс, электронная почта предприятия	Тел. (848665) 2-16-77

Инвестиционное предложение Сосковский район карьер

Отрасль	<i>Сельское хозяйство</i>
Наименование проекта	<i>Добыча и переработка цеолитосодержащих трепелов</i>
Содержание проекта	Организовать добычу и переработку цеолитов Ореховского месторождения .Месторождение комплексное-цеолитосодержащие породы , мел, глаунит –фосфатное сырье.Цеолитосодержащее сырье используется для производства комбикормов , гранулированных удобрений, чистящих средств.Эксплуатационная возможность без значительных затрат на горноочистительные работы,так как полезная часть расположена на поверхности.Нужна только зачистка кромки бульдозером
Стоимость проекта (млн. руб.) в том числе:	17
Собственные средства (млн. руб.) Заемные средства (млн. руб.) Бюджетные средства (млн. руб.)	17
Вид инвестиций	<i>Смешанные формы участия</i>
Срок окупаемости проекта (лет)*	3
Рынки сбыта продукции	<i>Орловская и соседние области</i>
Уровень проработанности проекта	<i>ТЭО</i>
Ожидаемые результаты реализации проекта	<i>Укрепление экономики района , создание новых рабочих мест</i>
Предприятие – заявитель	<i>Администрация Сосковского района</i>
Контактное лицо	<i>Долгов Александр Михайлович Судариков Владимир Николаевич</i>
Адрес предприятия	<i>С.Сосково ул.Советская д.29</i>
Телефон, факс, электронная почта предприятия	<i>(48665)2-13-42 (48665)2-13-03</i>

Инвестиционное предложение
Сосковский район строительство фабрики по производству мяса индейки.

Отрасль	<i>Сельское хозяйство</i>
Наименование проекта	<i>Строительство фабрики по производству мяса индейки</i>
Содержание проекта	Проект предусматривает строительство фабрики по производству мяса индейки мощностью 670 тонн. Планируется создание более 200 новых рабочих мест. Предусмотрено строительство жилого поселка 40 жилых домов.
Стоимость проекта (млн. руб.) в том числе:	970
Собственные средства (млн. руб.)	30
Заемные средства (млн. руб.)	940
Бюджетные средства (млн. руб.)	
Вид инвестиций	<i>Смешанные формы участия</i>
Срок окупаемости проекта (лет)*	2
Рынки сбыта продукции	<i>Орловская , Московская область</i>
Уровень проработанности проекта	<i>Проектно-сметная документация</i>
Ожидаемые результаты реализации проекта	<i>Производство мяса индейки 670 тонн , увеличение посевных площадей для кормовых нужд до 5000 га.Общая рентабельность по сельскохозяйственному предприятию и фабрике составит более 57%</i>
Предприятие – заявитель	<i>ООО «ДЕМОС ЛЛЛ»</i>
Контактное лицо	<i>Мосин Александр Иванович Долгов Александр Михайлович</i>
Адрес предприятия	<i>Московская область Г.Железнодорожный микр.-н Павлино д.1А</i>
Телефон, факс, электронная почта предприятия	<i>Мосин А.И. - (495)771-6214 Мосин А.И. - (495)527-3099 Долгов А.М. – (48665)2-13-42</i>

Инвестиционное предложение Сосковский район

Отрасль	<i>Сельское хозяйство</i>
Наименование проекта	<i>Производство молочной продукции, сыра</i>
Содержание проекта	<p>сыродельный завод приступил к переработке молока в 1968 году. Производственная мощность завода составляет 250 тонн молока в сутки. Максимальное количество перерабатываемого молока составляло 160 тонн. Основная специализация завода - выпуск твердых сыров и сливочного масла.</p> <p>Кроме того, на заводе производилось 18 наименований цельномолочных продуктов. Выпускаемая продукция поставлялась и реализовывалась в торговые сети г. Москвы и г. Орла. Для переработки продукции завод имеет трансформаторную подстанцию мощностью 600 КВА. А также артезианская скважина, которая полностью обеспечивает потребность в воде для питьевых и технических нужд. Котельная, работающая на природном газе производительностью 10 тонн пара в час. На заводе имеются емкости для единовременного хранения молока на 100 тонн. В 2001 году Сосковский сыродельный завод вошел в ОАО «Агрофирма Сосково» как структурное подразделение. Дополнительно на площадях сырзавода было установлено оборудование для переработки мясной продукции мощностью 1.5 тонны в сутки. Оборудование по производству хлебобулочных изделий для жителей Сосковского района мощностью 1.5 тонны в сутки. Общая численность занятых работающих составляло 180 человек, Общая земельная площадь с полями фильтрации составляет 18 га, земельная площадь, занятая под производственными помещениями составляет 1.2 га. С момента введения конкурсного производства (3 года) завод не работает. Все технологическое оборудование законсервировано. Оценочная стоимость сыродельного завода, находящегося в конкурсной массе составляет 1.6 млн. руб.</p>
Стоимость проекта (млн. руб.) в том числе: Собственные средства (млн. руб.) Заемные средства (млн. руб.) Бюджетные средства (млн. руб.)	25 25
Вид инвестиций	<i>Смешанные формы участия</i>
Срок окупаемости проекта (лет)*	3
Рынки сбыта продукции	<i>Орловская и соседние области</i>
Уровень проработанности проекта	<i>ТЭО</i>
Ожидаемые результаты реализации проекта	<i>Укрепление экономики района, создание новых рабочих мест</i>
Предприятие – заявитель	<i>Администрация Сосковского района</i>
Контактное лицо	<i>Долгов Александр Михайлович Судариков Владимир Николаевич</i>
Адрес предприятия	<i>С. Сосково ул. Советская д. 29</i>
Телефон, факс, электронная почта предприятия	<i>(48665)2-13-42 (48665)2-13-03</i>