

Инвестиционный паспорт Свердловского района Орловской области

НАИМЕНОВАНИЕ РАЙОНА: Свердловский			
ПРЕДЛОЖЕНИЯ ДЛЯ ИНВЕСТОРОВ			
▣ <u>Инвестиционные проекты</u>			
№ п/п	Предприятие (адрес, телефон)	Наименование проекта	Требуемый объем инвестиций (млн. руб.)
1.	<i>Молоко перерабатывающий завод</i>		<i>200,0</i>
2.	<i>Завод по переработки плодоовощной продукции</i>		<i>100,0</i>
▣ <u>Свободные объекты недвижимости для реализации</u>			
Место расположения	Контактная информация предприятия-владельца объекта	Параметры расположенных на площадке зданий и сооружений. Имеющаяся инфраструктура	Условия реализации (использования) объекта
<i>с. Борисоглебское</i>	<i>ОАО АПК «Орловская Нива» Контактное лицо: начальник отдела по формированию и управлению собственностью ОАО АПК «Орловская Нива» Пантюшенко Алексей Власович Тел. (84862) 434403</i>	<i>- микроферма на 25 голов, площадь 272,1 кв.м. - свиноферма</i>	<i>Продажа, передача в аренду</i>
<i>п. Змиевка, ул. Чапаева, д.48</i>	<i>По ½ доли пользователь Лукин Б.О., Ампилогов А.И.</i>	<i>Площадь участка – 3,8 га, производственные цеха 11000 кв.м, гаражи подсобные помещения. Имеется: электроснабжение, газоснабжение, водопровод, очистные сооружения, подъездные автомобильные пути.</i>	<i>Продажа, передача в аренду</i>
<i>п. Змиевка, ул Почтовая, 1</i>	<i>ОАО АПК «Орловская Нива» Чанов Вячеслав Михайлович 8 (48645)2-10-70</i>	<i>Площадь участка – 4,7 га, Колбасный цех, котельная, мыльный цех, свинарник, убойный цех, холодильник, гаражи. Имеется: электроснабжение, газоснабжение, водопровод, очистные сооружения, подъездные автомобильные пути.</i>	<i>Продажа, передача в аренду</i>
<i>п. Змиевка ул. 8 Марта</i>	<i>Отдел по управлению муниципальным имуществом Свердловского района Чибисова Надежда Николаевна. 8 (48645)21290</i>	<i>Земельный участок Площадь 2 га, (свободный) Промышленная зона</i>	<i>Продажа, передача в аренду</i>
<i>п.Змиевка ул. 8 Марта</i>	<i>Отдел по управлению муниципальным имуществом Свердловского района Чибисова Надежда Николаевна. 8 (48645)21290</i>	<i>Площадь 4 га, (свободный) Промышленная зона</i>	<i>Продажа, передача в аренду</i>
<i>п.Змиевка ул. 8 Марта</i>	<i>Отдел по управлению муниципальным имуществом Свердловского района Чибисова Надежда Николаевна. 8 (48645)21290</i>	<i>Площадь 5,5 га, (свободный) Промышленная зона</i>	<i>Продажа, передача в аренду</i>

<i>п.Змиевка ул. 8 Марта</i>	<i>Муниципальная казна Свердловского района Орловской области</i>	<i>Здание склада (требует кап . ремонта)</i>	<i>Продажа, передача в аренду</i>
<i>с.Знаменское</i>	<i>Муниципальная собственность муниципального образования администрации Никольского сельского поселения Свердловского района .Нефедкин Леонид Николаевич 8(4862)25537</i>	<i>Нежилое помещение (бывшая основная школа) Площадь 2418,9 кв.метров. Имеется: электроснабжение, водопровод, очистные сооружения ,канализация подъездные автодорожные пути.</i>	<i>Продажа, передача в аренду</i>
<i>п.Змиевка ул.8 Марта</i>	<i>ЗАО «Орловское мукомольное предприятие» Копаев Евгений Ремович 89107479954</i>	<i>Завод по производству муки, производительностью 1200 тонн муки в месяц. В состав завода входят две агрегатно-вальцовые мельницы МВС, включающие комплекс подачи зерна, размольного, просеивающего оборудования , взаимосвязанного системами аспирации, пневмот расположен на земельном участке площадью 2799,4 кв.метра и состоит из двух-этажного производственного здания площадью 405,4 кв.метра и склада готовой продукции</i>	<i>Продажа</i>

СВЕДЕНИЯ О РАЙОНЕ

Месторасположение и природно-географические характеристики

- местоположение;
- климат; рельеф;
- речная сеть;
- растительность и почвы;

Район расположен в южной и юго-восточной части Орловской области. Граничит с шестью районами области: на севере – с Орловским и Залегощенским, на востоке – с Покровским, на юге – с Малоархангельским и Глазуновским районами, на западе – с Кромским районом. Административный центр – поселок городского типа Змиевка. Он находится в 40 км от г. Орла по железной дороге, соединяющей Москву с южными районами страны, с областным центром связан также автобусным сообщением.

Климат умеренно-континентальный с неравномерным распределением осадков и температуры по временам года. По рельефу территория района представляет собой волнистую равнину, изрезанную овражно-балочной сетью, принадлежащей системам рек: Неручь, Рыбница, Оптуха, Озерная. Сельхозугодья по государственной кадастровой оценке имеют 66 баллов бонитета (по области – 59).

Почвенный покров в основном представлен выщелоченными и оподзоленными черноземами, серыми, темно-серыми и светло-серыми лесными почвами, также небольшие площади занимают лугово-черноземные с избыточным увлажнением, дерново-намытые, пловато-болотно-глеевые.

Администрация муниципального образования

- глава м/о, контактные лица;

Азаров Николай Васильевич

- адрес администрации;
- контактные телефоны (факс);
- e-mail;

п.Змиевка, ул.Ленина, д.48
2-22-66
sverdlovsk@adm.orel.ru

Производственный потенциал района

- сельское хозяйство;
- промышленность;
- транспорт, связь, газификация;
- строительные и дорожные организации;
- предприятия торговли;
- малое предпринимательство;

Территория Свердловского района составляет 106,1 тысячи га, из них сельхозугодья – 91,9 тысяч га, пашня – 70 тысяч га. Свердловский район – сельскохозяйственный, специализируется на производстве и переработке сельскохозяйственной продукции. В районе реально воплощается в жизнь идея многоукладной экономики: рядом прекрасно уживаются и инвестиционные компании, и самостоятельные коллективные хозяйства, и крестьянские (фермерские) хозяйства, и личные подсобные хозяйства. В состав агропромышленного комплекса района входят 9 сельскохозяйственных предприятий: ООО «Авангард – Агро - Орел», ООО «МТС-Змиевка», ЗАО «Куракинское», СПК «Ленинский», ООО «Васильевское», ООО «Камз-Агро», ООО «Урожай», ООО «Агро – Синтез»; СП «Вознесенское» (ОАО «Орелагропром»), 62 действующих крестьянских (фермерских) хозяйств, 4,4 тысячи личных подсобных хозяйств.

Промышленность района представлена 5 предприятиями (ООО «Орловский завод по производству солода», ЗАО «Кватро», ПО «Змиевский хлебозавод», ООО «Змиевский мясокомбинат», ООО «Римекс».)

Имеется транспортное сообщение со всеми сельскими поселениями осуществляемое ОАО Глазуновской «Пассажирской транспортной компанией». Район газифицирован.

Дорожная служба по содержанию автомобильных дорог общего пользования Орловской области филиал ОГУ «Орелгосзаказчик», Свердловское ДО.

Свердловское РАЙПО; 413 индивидуальных предпринимателей

Социальная сфера

- образование;
- культура;
- здравоохранение;
- жилищно-коммунальное хозяй-

17 школ, 2 детских сада.
 Центральный дом культуры; 19 – сельских домов культуры и клубов; Центральная районная библиотека; Центральная районная детская библиотека; Детская школа искусств; 19 – сельских библиотек.
 Центральная районная больница;
 22 – ФАП.
 МУП «Коммунсервис», ООО «Жилсервис»,

Дополнительные сведения

- историческая справка

Свердловский район образован 28 июня 1928 года. Занимает площадь 1061,5 квадратных километра. Население – 16,3 тысяч человек.

Районный центр – поселок городского типа Змиевка находится в 40 км к югу от г. Орла по железной дороге, соединяющей Москву с южными регионами страны. Население поселка - около 6,5 тысяч человек.

Поселок Змиевка связан также с областным центром автобусным сообщением по автотрассе Орел-Тамбов.

В настоящее время в районе имеется 7 сельских и поселковая администрация, в том числе 110 населенных пунктов.

Район аграрный. Граничит с Орловским, Залегощенским, Покровским, Малоархангельским, Глазуновским и Кромским районами. По его территории протекает несколько рек, в том числе Неручь, Рыбница, Оптуха.

Почвы – серые лесные, а также оподзоленные и выщелочные среднегумусные черноземы.

Предлагаем к инвестированию проект: строительство молокоперерабатывающего завода. поголовье коров в связи с реализацией национального проекта развития животноводства в Свердловском районе к 2014 достигнет 1300 голов.

Цель проекта: удовлетворение потребности населения в молоке и молочных продуктах.

Плановая мощность проектируемого молокоперерабатывающего завода: переработка 2,5 тонн молока в сутки.

Загрузку обеспечат личные подсобные хозяйства (4600 единиц) сельскохозяйственные предприятия Свердловского района и хозяйства соседних районов.

Потребность в инвестициях: 200 миллионов рублей.

Реализация проекта поможет хозяйствам района получить гарантированный сбыт молока.

Для реализации проекта Администрацией Свердловского района предлагается площадка площадью 2 га с подъездными путями.