

Инвестиционный паспорт

НАИМЕНОВАНИЕ РАЙОНА:			
<i>Троснянский район</i>			
ПРЕДЛОЖЕНИЯ ДЛЯ ИНВЕСТОРОВ			
▣ <u>Инвестиционные проекты</u>			
№ п/п	Предприятие (адрес, телефон)	Наименование проекта	Требуемый объем инвестиций (млн. руб.)
1.			
2.			
▣ <u>Свободные объекты недвижимости для реализации</u>			
Место расположения	Контактная информация предприятия-владельца объекта	Параметры расположенных на площадке зданий и сооружений. Имеющаяся инфраструктура	Условия реализации (использования) объекта
<i>С.Тросна, ул.Пименова, д.15</i>	<i>ООО «Троснянский кирпичный завод», учредитель Лундовский Ю.Д., директор Кабанов Боле-слав Алексеевич</i>	<p><i>Территория предприятия.</i> Территория предприятия на 30% забетонирована, находится в удовлетворительном состоянии.</p> <p><i>Строительные конструкции.</i> Производственный комплекс включает в себя: контора (1972г.), цементный склад (1972г.), трансформаторная подстанция (1990г.), цех ЖБИ (1964г.), основной производственный комплекс (1990г.), отделение приемки сырца (1990г.), линия электропередач низковольтная (1990г.), газопровод (1985г.), высоковольтная линия (1990г.), пожарный резервуар (1990г.), козловой кран (1984г.), растворобетонный узел (незаконченное строительство)(1990г.), печь обжига кирпича, гаражи – 4 ед..</p> <p><i>Проектная мощность – 10 млн. шт. условного кирпича в год.</i></p> <p>Стены Цементного склада выполнены из силикатного кирпича, покрыты шифером, находятся в удовлетворительном состоянии. Здание около 150 кв.м. общей площади.</p> <p>Трансформаторная</p>	<i>Продажа или аренда</i>

подстанция находится в удовлетворительном состоянии, состоит из 2 трансформаторов: 1 – работающий, 1 – резервный.

Железо - бетонный цех находится в удовлетворительном состоянии, занимает около 150 кв.м. общей площади. Стены из силикатного кирпича, крыша- шифер. В настоящее время используется как склад.

Основной производственный комплекс выполнен из стеновых панелей, крыша – мягкая кровля, частично (10%) – шифер, площадь – около 250 кв.м.. В помещении расположены глинорыхлитель, питатель, транспортер ленточный подачи глины, глиномешалка, пресс, транспортер ленточный, вальцы тонкого помола, глиномешалка, пресс, автомат для резки кирпича, транспортер, вакуумный насос. Кирпич – сырец из под резательного автомата через консольные вагонетки, через две передаточные тележки попадает в сушильные камеры. Их 16. В каждую камеру входит 24 консольные вагонетки. На каждую консольную вагонетку входит 220 кирпичей. Высохший кирпич через передаточную тележку попадает в отделение садки кирпича на обжиговые вагонетки. Посаженный кирпич с обжиговой вагонеткой, на которую входит 1200 штук кирпича, попадает в печь обжига. В печи обжига находится 30 обжиговых вагонеток. Печь обжига требует ремонта сводов и зоны обжига. Из печи готовый кирпич выходит через передаточную те-

		<p>лежку на линию отгрузки. Погрузка готовой продукции производится козловым краном.</p> <p>Кроме основного, на заводе имеется все необходимое вспомогательное оборудование: лебедки тросовые – 4 ед., толкатель вагонеток в печь – 1 ед., снижатель – 1 ед.</p>	

СВЕДЕНИЯ О РАЙОНЕ

Месторасположение и природно-географические характеристики

<ul style="list-style-type: none"> • местоположение; • климат; рельеф; • речная сеть; • растительность и почвы; 	<p>Троснянский район расположен на юге Орловской области. Он граничит с Дмитровским, Кромским, Глазуновским районами Орловской области, Железногорским и Фатежским районами Курской области.</p> <p>Районный центр - с. Тросна расположен в 65 км от г. Орла. Территория района - 76965 га.</p> <p>Климат умеренно-континентальный, средняя температура января минус 8-10 градусов по Цельсию, в июле – плюс 18-19 градусов по Цельсию, осадки в среднем от 537 мм в год. Продолжительность вегетационного периода 175-180 дней. Рельеф района - долинно-балочный, отличается большой изрезанностью.</p> <p>Территория района находится на водоразделе Волги и Днепра. Реки и ручьи принадлежат разным водным бассейнам и текут в разных направлениях: Свапа - на запад и юго-запад, Белый Немёд - на юг, Ракитня и Тросна - на восток и северо-восток.</p> <p>По характеру растительности район относится к подзоне лесостепи: леса чередуются с участками северных луговых степей. По качественному составу пахотных и естественных угодий территория района представляет собой зону перехода от серых лесных почв к оподзоленным и выщелочным черноземам.</p> <p>В районе имеются залежи железной руды, красной глины, песка, доломитов, известняков, торфа, на севере залегают крепкие песчаники, в северо-западной части - фосфориты.</p>
---	--

Администрация муниципального образования

<ul style="list-style-type: none"> • глава м/о, контактные лица; • адрес администрации; • контактные телефоны (факс); • e-mail; 	<p>Быков Виктор Иванович – глава района, Насонов Александр Иванович - глава администрации Троснянского района контактное лицо – Борисова Лариса Сергеевна 303450, С.Тросна, ул. Ленина, д.4 (48666)-16-05, факс (48666)2-15-08 trosnr@adm.orel.ru</p>
---	---

Производственный потенциал района

<ul style="list-style-type: none"> • сельское хозяйство; 	Аграрный сектор района представлен всеми формами
---	--

хозяйствования и включает в себя 13 сельскохозяйственных организаций, 29 крестьянско-фермерских хозяйств и около 4,7 тысяч ЛПХ.

Общая земельная площадь составляет-65861 га, в том числе: сельхозугодия-64779 га, пашня-50669 га.

Посевные площади под зерновыми культурами в 2011 году составляют 27,2 тыс.га, рапсом- 3 тыс.га.

Поголовье КРС на 1 июля 2011 года во всех категориях хозяйств составило 2,1 тыс. гол., в том числе коров 0,8 тыс. голов.

Последние годы благодаря национальному проекту «Развитие АПК» в районе активно развивается свиноводство. На 1 июля 2011 года поголовье свиней составляет 75,7 тыс. голов. Произведено скота и птицы (в живом весе) за 6 месяцев 2011 года 6,5 тыс.тонн, молока – 2тыс.тонн.

- промышленность;
- транспорт, связь, газификация;

Промышленный сектор Троснянского района представлен ОАО «Троснянский молочный завод», ООО «Промстройконструкция», ООО «Троснянский кирпичный завод», МУЖКП Троснянского района, редакция газеты «Сельские Зори»

Через район проходят железнодорожная магистраль Орел-Железнодорожск, шоссейные магистрали : Москва-Харьков и Москва-Киев.

Протяженность автомобильных дорог 187 км, в том числе с твердым покрытием – 174 км.

Со всеми крупными населенными пунктами имеется автобусное сообщение.

Всего в районе 2108 единиц автомобилей, из них грузовых – 366, автобусов – 18, легковых автомобилей индивидуальных владельцев 1671 единица.

Район имеет устойчивую телефонную связь. Кроме телефонных линий ОАО «ЦентрТелеком», на протяжении последних лет активно развивается сеть сотовых операторов связи: БиЛайн, Мегафон, МТС, ТЕЛЕ 2.

Число телефонных аппаратов телефонной связи общего пользования 1777 единиц, число квартирных телефонных аппаратов традиционных операторов связи - 1484

Все населенные пункты охвачены почтовой связью, в районе имеется 14 почтовых отделений.

За последние годы проложено более 60 км газовых сетей высокого давления. В целом район газифицирован на 90%, заканчивается газификация малых отделенных населенных пунктов. Газовая сеть района- 22,8 км.

- строительные и дорожные организации;

Дорожное обслуживание района осуществляют Кромское ДРСУ и Управление автодороги «Москва-

<ul style="list-style-type: none"> • предприятия торговли; • малое предпринимательство; 	<p>Харьков». Строительных организаций на территории района нет.</p> <p>Торговая сеть района представлена 49 магазинами, 8 объектами мелкорозничной торговли, 5 предприятиями общественного питания общедоступной сети. Торговые предприятия частные, представлены ООО «Тросна», ИП «Холченков С.Ф.», ООО «Вектор», ООО «Астра», ООО «Леро», ИП Сабелькина О. и другими.</p> <p>Количество субъектов малого и среднего бизнеса (вместе с ИП) – 196.</p> <p>Применяя к предприятиям района критерием отнесения к субъекту малого предпринимательства выручку (согласно Постановлению Правительства РФ от 22 июля 2008 г. № 556), то все предприятия района, за исключением подразделений ООО «Эк-сима - Агро» и ООО «Знаменский СГЦ», ООО «Орелагропрома» относятся к субъекту малого предпринимательства. Соответственно, фактически доля занятых в реальном секторе экономики практически на 90% сформирована в малом бизнесе.</p>
---	--

Производство скота и птицы за 11 мес 2009 года составило 7,8 тыс. тонн.

<ul style="list-style-type: none"> • образование; • культура; 	<p>В Троснянском районе функционирует 8 средних школ, в т.ч. 1 школа с реализацией дошкольного образования, 2 – основных, в т.ч. 1 школа с реализацией дошкольного образования, 7 детских садов, Центр психолого медико - социально-го сопровождения (ППМС - Центр), Школа искусств, Центр дополнительного образования для детей «Багира». Все учебные заведения района газифицированы.</p> <p>В области развития технической основы современных информационных технологий - школы подключены к сети Интернет.</p> <p>Сегодня в общеобразовательных школах района имеются условия для проведения уроков информатики и других учебных дисциплин. Это позволяет успешно развивать процесс обучения в школе, использовать электронные учебники, расширять объем школьной информации с помощью Интернет, принимать участие во всероссийских он-лайн-конкурсах среди школьников, педагогических семинарах, фестивалях педагогических идей.</p> <p>С целью улучшения учебно - образовательного процесса и приведению его к гос.нормативов, в 2006 году сдана в эксплуатацию пристройка на 240 мест с пищеблоком и актовым залом к Троснянской средней школе.</p> <p>В новом здании разместилась и школа искусств.</p> <p>На территории района действует 1 район-</p>
---	--

- здравоохранение;

- жилищно-коммунальное хозяйство

ный Дом культуры, 14 сельских ДК и клубов. Библиотечная сеть представлена 17 общедоступными библиотеками.

Здравоохранение Троснянского района представлено Центральной районной больницей, стационаром на 35 коек, поликлиникой на 228 посещений в смену.

В районе имеются 17 фельдшерско-акушерских пунктов. В системе здравоохранения района работает 17 врачей, 58 человек среднего мед.персонала. Все медицинские пункты имеют лицензии.

Общая площадь жилищного фонда района – 331,1 тыс.кв.м., в том числе частного жилищного фонда – 320,5 тыс.кв.м.. Обеспеченность населения жильем в среднем на 1 жителя составляет 28,8 кв.м..

Число источников теплоснабжения – 12. Протяженность тепловых сетей – 4,8 км. Водопроводные сети района – 96 км. Канализация – 8 км. Жилищно – коммунальные услуги оказывают МУЖКП Троснянского района, ООО «Коммунальник», филиалы ОАО «Орелэнерго», ОАО «Орелоблгаз». Также функционируют 3 ТСЖ.

Дополнительные сведения

- историческая справка

Первое упоминание о селах и деревнях Троснянского края имеется в летописях XII века.

К 1905 году на современной территории района насчитывалось 17 церквей, 25 школ, в том числе: 7 церковно-приходских, 9 земских, 9 школ грамоты, а также 2 земских училища.

Население занималось земледелием; из промыслов существовала добыча и обработка камня для мельничных жерновов (с. Ломовец, д. Каменец, с. Жерновец).

К 1918 году на современной территории района было 6 волостей: Воронецкая, Жерновецкая, Красно-Клинская, Муравльская, Никольская, Тросёнская. В них проживало 39925 человек; число крестьянских хозяйств составляло 5696. Волости входили в состав Кромского уезда Орловской области.

11 февраля 1924 года Кромской уезд был упразднён и троснянская территория была передана в Малоархангельский уезд.

14 мая 1928 года в связи с переходом к областному и районному административно-территориальному делению образована Центральночерноземная область с центром в г. Воронеже. В её состав в числе одиннадцати других вошёл Орловский округ, включавший Малоархангельский уезд.

30 июля 1928 года в составе Орловского округа образован Троснянский район с центром в с. Тросна

25 сентября 1930 года в числе 18 районов

ЦЧО Троснянский район был упразднён. Его территория передана Кромскому району.

13 июня 1934 года ЦЧО ликвидирована; на её территории образовано две области: Воронежская и Курская. Территория Кромского района вошла в состав Курской области.

18 января 1935 года в составе Курской области был образован Троснянский район.

По данным 1939 года в районе проживало 34436 человек; было 13 сельсоветов, 157 населенных пунктов.

Промышленность была представлена маслозаводом, пенькозаводом, торфартелью «Большевик», промартелью им. РККА.

Колхозов насчитывалось 105.

В 42 школах (2 средние, 12 неполных средних, 28 начальных) было 6638 учащихся и 236 учителей.

Имелось 4 библиотеки и 14 изб-читален; 2 больницы на 55 коек, 8 медпунктов, 1 Дом культуры, 1 кино-театр.

13 июля 1944 года Троснянский район выделен из Курской области в состав Орловской области.

1 февраля 1963 года в связи с укрупнением сельских районов Троснянский район упразднён, его территория перешла в состав Кромского района

23 августа 1985 года образован Троснянский район, в состав которого вошли 8 сельсоветов. Сейчас - это 8 сельских поселений: Троснянское, Жерновецкое, Муравльское, Малахово-Слободское, Муравльское, Воронежское Никольское и Ломовецкое.

С октября 1941 года по август 1943 года район был оккупирован немецко-фашистскими войсками. С самого начала войны действовал партизанский отряд под командованием В.А.Кавардаева. За 17 месяцев партизаны уничтожили 47 танков, 12 самолетов, пустили под откос 20 эшелонов и т.п.

В результате оккупации народное хозяйство, социально-культурная сфера понесли большие потери. Убыток, нанесенный фашистами, составил 295,7 млн.рублей (в ценах того времени).

Хозяйство района восстанавливалось с большим трудом с помощью государства, которое выдавало населению кредит на строительство домов, а колхозам ссуды посевного, продовольственного и фуражного зерна.

Современный район – это комплекс, включающий в себя сельскохозяйственные и промышленные предприятия, объекты социального и бытового назначения. Численность постоянного населения района, по данным переписи 2010 года, составляет 10,3 тысяч человек.