

Паспорт земельного участка

№	Характеристика земельного участка	
1.	Местоположение	Орл обл, Троснянский р-н, Жерновецкое с/п, д. Н.Муханово
2.	Кадастровый номер	57:08:001 02 01:5
3.	Площадь	8,0 га есть возможность расширения до 15,0 га
4.	Категория земель	Земли сельскохозяйственного назначения
5.	Собственник (пользователь) земельного участка	Администрации Троснянского района
6.	Разрешенное использование земельного участка (в соответствии с правилами землепользования и застройки муниципального образования)	Не приняты
7.	Обременение (фактическое использование земельного участка)	Не используется
8.	Наличие градостроительного плана земельного участка	Нет
9.	Ограничения использования земельного участка (санитарно-защитные зоны, охранные зоны и др.)	Нет
10.	Наличие на земельном участке водоемов, зеленых насаждений, особенности рельефа территории участка	Рельеф ровный, имеется сад, водоемов нет.
11.	Наличие (удаленность от земельного участка) объектов транспортной инфраструктуры: 1) автомобильные дороги с твердым покрытием (асфальтобетон, бетон), муниципальный транспорт (краткая характеристика); 2) железнодорожная магистраль, станция, тупик, ветка, подкрановые пути, краткая характеристика (в том числе электрифицированные, неэлектрифицированные); 3) водный транспортный путь, пристань, причальная стенка и др. (краткая характеристика); 4) аэропорт (грузовые и пассажирские перевозки), краткая характеристика	1) от границы земельного участка проложена дорога из ж/б плит протяженностью 1000 м. до автодороги Москва-Харьков 2) Ближайшая железнодорожная станция в п.Кромь в 25 км. от границы земельного 3) нет 4) аэропорт в г. Курск в 90 км
12.	Наличие (удаленность от земельного участка) сетей инженерно-технического обеспечения и объектов инженерной инфраструктуры 1) объекты водоснабжения (тип: артезианские скважины, насосные станции, водонапорные башни, магистральные сети, мощность объектов водоснабжения, возможность и условия подключения); 2) канализация (тип: бытовая, ливневая, канализационная насосная станция, очистные сооружения, мощность, возможность и условия подключения); 3) объекты газоснабжения (тип: магистральные сети, распределительные устройства, мощность, возможность и условия подключения); 4) объекты электроснабжения (тип: электрические линии, подстанции, мощность, возможность и условия подключения); 5) объекты теплоснабжения (тип: центральные тепловые подстанции, сети, мощность, возможность и условия подключения); 6) полигон для размещения бытовых, промышленных и производственных отходов (тип, мощность, возможность и условия дополнительного размещения отходов); 7) телефонизация площадки	1) для подключения водоснабжение необходимо получить в Троснянском МУЖКП задание на проектирование, технические условия, удаленность водопроводных сетей от участка 100 м. 2) имеется яма под установку очистных сооружений 3) по земельному участку проходит газопровод диаметром трубы ПЭ63 давлением 0,06 МПа до д. Тугарино. для подключения газа необходимо получить в Троснянском газовом участке «Кромьмежрайгаз» задание на проектирование, технические условия. 4) для подключения электроснабжения необходимо получить в Троснянском РЭС ОАО «Орелэнерго» задание на проектирование, технические условия, электрические сети

		<p>проходят по участку</p> <p>5) нет</p> <p>6) от границы земельного участка до полигона (свалки) для хранения твердых бытовых отходов 11000 м. общая площадь 5 га.</p> <p>7) подключения к телефонизации через Орловском филиале ОАО «Центр телеком» имеется возможность подключения телефонизации</p>
13.	Расстояние от земельного участка до жилых массивов, водоемов, природо-охранных и санитарно-защитных зон	До жилых массивов 100 м, до водоема 30 м
14.	Перечень и характеристика зданий, сооружений и других объектов, находящихся на земельном участке	Нет объектов