

Предложения для инвесторов**НАИМЕНОВАНИЕ РАЙОНА:****УРИЦКИЙ РАЙОН****Инвестиционные проекты**

№ п/п	Предприятие (адрес, телефон)	Наименование проекта	Требуемый объем инвестиций (млн. руб.)
1.	ООО «Нарышкинское ХПП» 303900, Орловская область, Урицкий район, пгт. Нарышкино, ул. Ревкова 28 тел. 8(48647)2-07-64	Строительство, реконструкция зерносушилок и складских помещений ООО «Нарышкинское ХПП»	525,0 млн.руб.

▣ Свободные объекты недвижимости для реализации

Место расположения	Контактная информация предприятия-владельца объекта	Параметры расположенных на площадке зданий и сооружений. Имеющаяся инфраструктура	Условия реализации (использования) объекта
1. Орловская область, Урицкий район, п. Нарышкино, ул. Соловьиная роща Кадастровый номер 57:06:0010101:106	Администрация Урицкого района Орловская область, Урицкий район, п. Нарышкино, ул. Ленина, д. 104 Адрес электронной почты urickr@adm.orel.ru Адрес веб-сайта: http://www.urickiy.ru/ Телефон 8-486-47-2-04-33, Факс 8-486-47-2-04-40	Свинарник, назначение: нежилое, 1-этажный, общая площадь 889,2 кв.м, а также земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для размещения свинарника, общая площадь 5857,0 кв.м. Имеется электроснабжение, теплоснабжение	Рыночная стоимость 1 546 50,00 рублей
2. Орловская область, Урицкий район, с. Архангельское, ул. Сельская	Администрация Урицкого района Орловская область, Урицкий район, п. Нарышкино, ул. Ленина, д. 104 Адрес электронной почты urickr@adm.orel.ru Адрес веб-сайта: http://www.urickiy.ru/ Телефон 8-486-47-2-04-33, Факс 8-486-47-2-04-40	Комплекс зданий и сооружений «Архангельская усадьба»: 1. Сооружения водоразборные (водонапорная башня), объем 30 куб.м 2. Сооружения водоразборные (скважина артезианская), глубина 70 м 3. Нежилое здание (насосная станция), площадью 7 кв.м 4. Нежилое здание (котельная), площадью 139,1 кв.м 5. Сооружения коммунального хозяйства (сеть теплосети) протяженностью 73 м 6. Сооружения коммунального хозяйства (водопровод) протяженностью 174 м 7. Нежилое здание (школа), площадью 1 245 кв.м 8. Нежилое здание (туалет), площадью 23,4 кв.м 9. Нежилое здание (склад), площадью 105,6 кв.м 10. Нежилое здание (туалет),	Рыночная стоимость 5 406 148,00 рублей

		<p>площадью 25,9 кв.м</p> <p>11.Сооружения водозаборные (пожарный резервуар), объем 3куб.м</p> <p>12.Земельный участок, кад. номер 57:06:0490101:71, площадью 34 535 кв. м</p>	
<p>3.Орловская область, Урицкий район, Котовское сельское поселение, Вблизи деревни Щелкуново</p>	<p>Администрация Урицкого района Орловская область, Урицкий район, п.Нарышкино, ул.Ленина, д.104 Адрес электронной почты urickr@adm.orel.ru Адрес веб- сайта: http://www.urickiy.ru/ Телефон 8-486-47-2-04-33, Факс 8-486-47-2-04-40</p>	<p>1.Овощехранилище, назначение: нежилое, 1-этажный, общая площадь 994,6 кв.м.;</p> <p>2.Весовая, назначение: нежилое, 1-этажный, общая площадь 93,8 кв.м;</p> <p>3.Мельница, назначение: нежилое, 1-этажный, общая площадь 460,8 кв.м.;</p> <p>4.Склад № 1, назначение: нежилое, 1-этажный, общая площадь 416,5 кв.м.;</p> <p>4.Склад № 2, назначение: нежилое, 1-этажный, общая площадь 371,8 кв.м.;</p> <p>5.Склад № 3, назначение: нежилое, 1-этажный, общая площадь 608,5 кв.м.;</p> <p>6.Склад № 4, назначение: нежилое, 1-этажный, общая площадь 563,4 кв.м.;</p> <p>7.Склад № 5, назначение: нежилое, 1-этажный, общая площадь 563,4 кв.м.;</p> <p>8.земельный участок кадастровый номер № 57:06:0030201:278, площадью 46994 кв.м., земли сельскохозяйственного назначения</p>	<p>Обязательным условием приватизации объектов является сохранение их назначения в течение шести месяцев. Рыночная стоимость 6 345 000,00 рублей</p>

Месторасположение и природные характеристики района

<ul style="list-style-type: none">• <u>местоположение;</u>	Район расположен на среднерусской возвышенности в центре русской равнины. Образован в 1928 году. Расстояние от города Орла 23 км.
<ul style="list-style-type: none">• <u>климат; рельеф;</u>	Климат: умеренно-континентальный Рельеф: район расположен на Среднерусской возвышенности с полого-волнистыми холмами, густо-расчлененной овражно-балочной сетью, речными долинами, оврагами, лесами.
<ul style="list-style-type: none">• <u>речная сеть;</u>	Речная сеть принадлежит к бассейну реки Ока, представлена реками Неполодь, Орлица, Лубна и Цон.
<ul style="list-style-type: none">• <u>растительность и почвы;</u>	Общая площадь земель района составляет – 82832 га, в том числе пашни 48567 га. Почвы по механическому составу: тяжелосуглинистые, среднесуглинистые, легкосуглинистые, супесчаные, песчаные. Почвенный покров: светло-серые лесные, черноземы оподзоленные.

Администрация муниципального образования

<ul style="list-style-type: none">• <u>глава м/о,</u>• <u>контактные лица;</u>• <u>адрес администрации;</u>• <u>контактные телефоны (факс);</u>• <u>e-mail;</u>	Романов Алексей Иванович, тел. 8(48647)2-04-42 Орловская область, Урицкий район, пгт. Нарышкино, ул. Ленина, д. 104 8(48647)2-04-40 urickr@adm.orel.ru
--	---

Производственный потенциал района

<ul style="list-style-type: none">• <u>сельское хозяйство;</u>• <u>промышленность;</u>	18 сельскохозяйственных предприятий, 24 крестьянских фермерских хозяйств, 4708 личных подсобных хозяйств. Сегодня промышленность района представлена 6-ю основными промышленными предприятиями: ООО «Урицкий молокозавод», СП «Фабрика по производству мяса птицы» ЗАО АПК «Орловская Нива», ООО «Сельский» Урицкого райпо, предприятие ФБУ ИК-5 УФСИН России по Орловской области, ООО «ФосАгро-Орёл», ООО «Агрострой». Транспортным обслуживанием населения
---	---

<ul style="list-style-type: none"> • <u>транспорт, газификация;</u> • <u>строительные и дорожные организации;</u> • <u>предприятия торговли;</u> • <u>малое предпринимательство;</u> 	<p>Урицкого района в основном занимается автотранспортная компания «Логос». Администрацией района организовано 3 муниципальных маршрута: Нарышкино – Луначары, Нарышкино – Муравлево, Нарышкино – Богдановка.</p> <p>Все объекты соцкультбыта (учреждения, медпункты, дома культуры, магазины, школы, детские сады и т.д.) в районе отапливаются природным газом.</p> <p>21 населенный пункт не газифицирован из 153.</p> <p>На территории района работают три строительные организации ООО «Строитель», ООО «Урицкая ПМК», ООО «СМУ №2». Межхозяйственные дороги реконструирует и проводит ремонты Урицкий Дорожный отдел Филиала Орел ОГУ «Орелгосзаказчик».</p> <p>Торговую сеть района представляют 105 магазинов, 10 предприятий общественного питания, 18 – точек мелкорозничной торговой сети и 3 ярмарки, применяется выездная форма торговли и сельскохозяйственные ярмарки выходного дня.</p> <p>На территории района осуществляют свою деятельность 77 предприятий малого и среднего бизнеса с образованием юридического лица, 375 индивидуальных предпринимателя, 24 крестьянско-фермерских хозяйства</p>
Социальная сфера	
<ul style="list-style-type: none"> • <u>образование;</u> • <u>культура;</u> 	<p>В районе работают 14 школ (9 средних и 5 основных), 15 детских садов (из них 3 многокомплектных), 2 дошкольные группы и 1 учреждение дополнительного образования детей – ДЮСШ. Завершена реорганизация средней школы №2 п.Нарышкино путём присоединения к ней Дома учащейся молодёжи в статусе структурного подразделения «Центр творчества» .</p> <p>Районный дом культуры, 11 сельских Домов культуры, 3 сельских клуба, 2 центральных библиотеки, 14 библиотек сельских поселений, детская школа искусств</p> <p>Медицинская помощь населению</p>

• **здравоохранение:**

• **жилищно-коммунальное хозяйство**

осуществляется подразделениями БУЗ ОО «Нарышкинская ЦРБ», в состав которого входят дневной стационар на 43 койки и круглосуточного пребывания на 51 койки, (из которых одна социальная), поликлиника, мощностью 350 посещений в смену, 13 ФАПов, 2 амбулатории.

На территории Урицкого района работают 4 организации коммунального комплекса: МУП «Теплоэнерго», ООО «Жилводсервис», МУПП «Коммунальник», МУП «Жилводсервис».

Дополнительные сведения

историческая справка

Урицкий район относится к западной зоне Орловской области. Занимает территорию в 838,4 кв. км, или 3,4 процента территории Орловской области. Численность населения составляет 19,0 тыс. человек, из которых 50,1 процента проживает в сельской местности. Плотность населения-23,6 человека на один кв.км.

Районный центр – поселок городского типа Нарышкино. Расстояние до города Орла 23 км. В настоящее время в районе насчитывается семь сельских поселений и 152 населенных пункта.

Географически район расположен на Среднерусской возвышенности с пологими холмами, долинами, оврагами, лесами.

Согласно краткой исторической справке Урицкого района первое упоминание о станции Нарышкино относится к 1868 году, когда через имение потомственного дворянина Орловской губернии Алексея Ивановича Нарышкина прошло строительство железной дороги Орел – Рига. По данным 1870 года на территории нынешнего района было 5 волостей: Богдановская, Городищенская, Масловская, Талызинская, Шеншинская с общей численностью населения 11362 человека.

К 1900 – 1905 гг. в волостях насчитывалось 15 церквей с приходскими и земскими школами с количеством учащихся 2058 человек. Уездным земским собранием было вынесено решение о введении всеобщего начального образования с четырехлетним курсом обучения.

Наиболее полные данные о поселке Нарышкино относятся к периоду после Октябрьской революции. В нем насчитывалось около 85 дворов. По данным переписи населения 1926 года в Нарышкино проживало 1309 человек: мужчин 673 – 519 грамотных; женщин 636 – 374 грамотных.

Промышленность поселка Нарышкино была представлена небольшим заводом владельца Мудрова, на котором было занято 50 – 70 рабочих. Завод выпускал плуги, бороны, конные молотилки. Электричества в поселке не было. Керосиновые фонари освещали вокзал и мануфактурные, скобяные, кожевенные лавки. Торговали и пеньковолокном. В имении графа Комаровского (с. Городище) работал кирпичный завод.

В июле 1928 года из территорий Красно – Рябинской, Богдановской, Верхне – Боевской, Сосковской и части Лубянской волостей был образован Урицкий район с райцентром пос. Нарышкино Центрально – Черноземной области РСФСР.

В связи с переходом к областному и районному делению 16 июля 1928 года была образована Центрально – Черноземная область (ЦЧО) с центром в городе Воронеже, в ее состав вошла и территория Орловской губернии, которую включили в Орловский и частично Елецкий округа. В Орловский округ вошло шестнадцать районов, в том числе и Урицкий.

В 1932 году территория района составляла 1687 кв.км. с населением 103576 человек.

В 1934 году в связи с изменением административно – территориального деления Урицкий район из Центрально – Черноземной области вошел в состав Курской области.

В 1935 году район разукрупнился, из него выделился Сосковский район с райцентром село Сосково.

В 1937 году с образованием Орловской области район был выделен из Курской области в Орловскую.

В 1938 году райцентр пос. Нарышкино был преобразован в поселок городского типа.

С 1941 по 1943 год – период оккупации немецко–фашистскими захватчиками.

По состоянию на 4 сентября 1943 года в районе (в границах 1941 года) было уничтожено 5966 жилых домов, осталось 1500 домов с населением 25364 человека, из них 12 тысяч жили в землянках и шалашах. Было разрушено и уничтожено фашистами много других зданий, сооружений. Стоимость имущества, отобранного, похищенного и уничтоженного немцами составляет около 578 миллионов рублей (в ценах 1947 года), а общий ущерб, причиненный району оккупацией, более 792 млн. рублей.

Всем нашим жителям пришлось вновь строить. Постепенно была восстановлена промышленность, сельское хозяйство, развивались медицина, торговля, расширялась сеть учреждений культуры, бытового обслуживания, большая работа проводилась по электрификации. Жизнь сегодняшняя не менее напряженная и ставит сложные задачи, которые требуют своего решения. Современный район – это комплекс, включающий в себя промышленные и сельскохозяйственные предприятия, объекты социального и бытового назначения.