

## **Свободная производственная площадь, на которой возможно размещение промышленного производства**

Производственная база Кромской передвижной механизированной колонны по адресу: Орловская область, д.Черкасская, пер.Маслозаводской д.1-а, в черте пгт.Кромы в 0,5 км от федеральной трассы М2 общей площадью 5 га, на базе расположены производственные помещения, административное здание, установлено соответствующее оборудование для переработки древесины. Возможно размещение любого производства, связанного с деревообработкой. Собственник базы – частное лицо, права собственности на помещения и землю имеются, обременений нет. Разрешенное использование – для размещения производственных зданий, строений, сооружений промышленности;

### *Хозяйственно-Строительная база*

*Орловская область, Кромской район, д. Черкасская, пер Маслозаводской, д.1-а*

*Площадь участка 5га*

*Разрешенное использование земельного участка «Для размещения производственных зданий, строений, сооружений промышленности»*

*Общая площадь помещений 3731,8кв.м.*

**На Хозяйственно-Строительной базе расположены следующие помещения:**

<b>Название</b>	<b>Площадь Кв.м.</b>	<b>Литера на схеме</b>	<b>Примечания</b>
Административное здание	305,9	А	Два этажа, зал для заседаний
Материальный склад	342,5	Н	Три помещения под одной крышей, площадью 137,5кв.м.;66,4кв.м.;138,6кв.м. Бетонный пол
Автогараж	598,6	Б	13 помещений различной площади, смотровые ямы, одно помещение оборудовано токарными станками(действующие)
Котельная	224,6	Е	действующая
Проходная	5,5	С	
Бытовое помещение	114,9	М	Состоит из 4 помещений с отдельными входами, отапливаемое, вода, канализация.

Растворо-бетонный узел, Полигон ЖБИ	777,8	Г	РБУ действующий
Лесопильный цех	339,6	Л	Козловой кран для разгрузки леса(действующий), Установка ленточная(2008г) Приспособление для разводки, Устройство заточное (действующие) Установка горизонтальная (действующая), склад для опилок
Склад цемента	649,6	Д	Состоит из 4 помещений с отдельными входами, одно помещение с въездом для большегрузных машин, бетонный пол
Столярный цех	357,2	И	Станок форматно-раскроечный Станок вертикально-сверлильный Станок ленточнопильный Ленточно-шлифовальная машина Корвет Рейсмус Ленточно-шлифовальная машина(большая) Фуганок Компрессор одноступенчатый Аспирационная система-4 шт Станок циркулярный Вентилятор Покрасочная с оборудованием
Трансформаторная	15,6	В	Мощность 160, (возможно увеличение мощности.)
Водонапорная башня			Действующая
	3731,8		

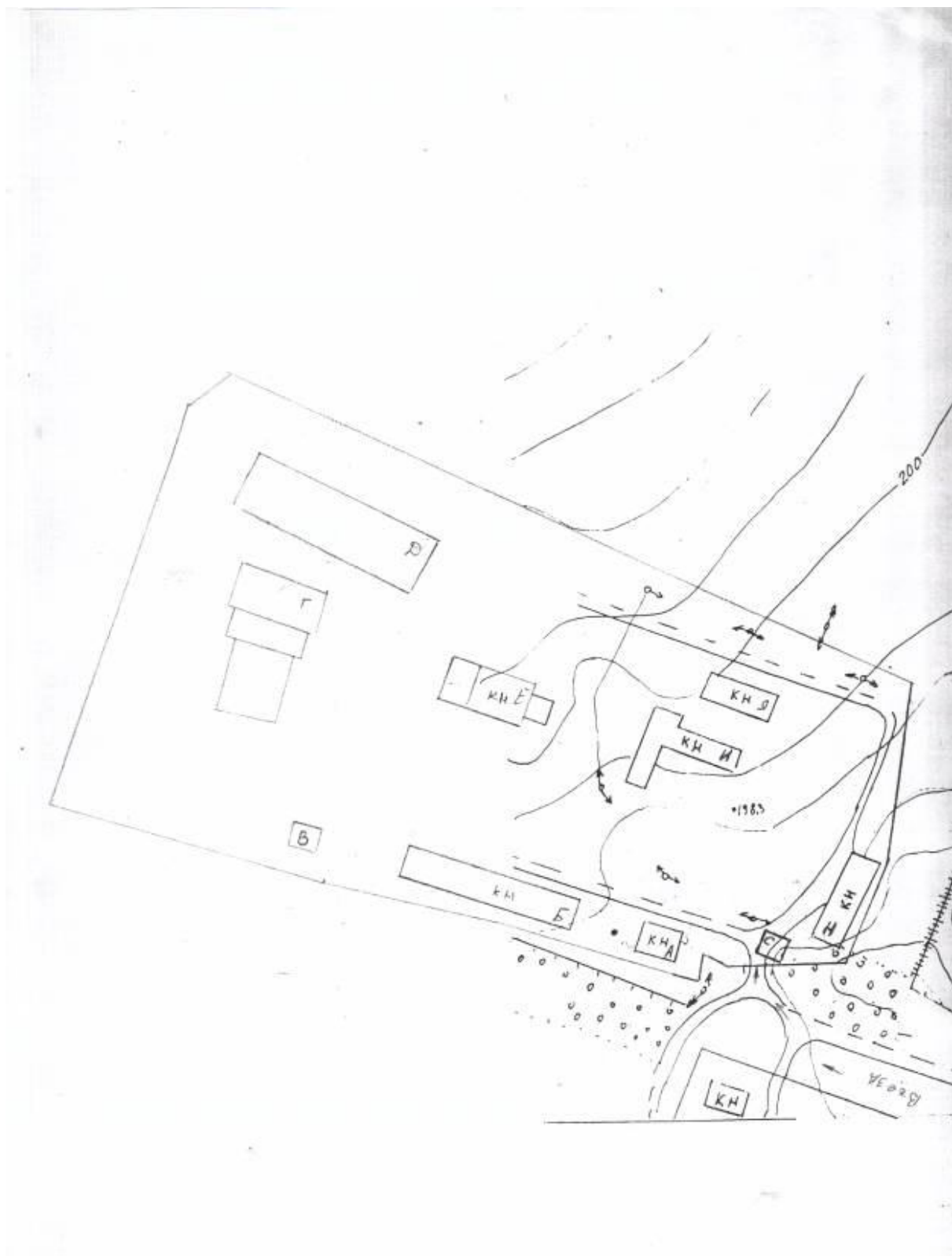
База расположена на федеральной трассе – направление Курск, Белгород. Расстояние от г.Орла- 30 км.

До базы асфальтированная дорога. По территории базы уложены дорожные плиты.

Собственник – частное лицо. Права собственности на помещения и землю есть. Обременений не имеется.

Контактное лицо – Михайлюков Игорь Викторович 89102007372

# Схема участка с расположенными на них помещениями



# Свободные производственные площади на территории Кромского района

- ◆ Объект: хозяйственно – строительная база по адресу: Кромской район, д.Черкасская, пер.Маслозаводской 1а общей площадью 5 га, площадь помещений – 3732 кв.м.
- ◆ Разрешенное использование – для размещения производственных зданий, строений, сооружений промышленности
- ◆ База расположена на федеральной трассе – направление Курск, Белгород, расстояние до Орла -40 км., до базы – асфальтированная дорога, собственник- частное лицо.
- ◆ На участке расположены административное здание, бытовое, склад, гараж, котельная, проходная, растворо – бетонный узел, лесопильный цех, склад цемента, столярный цех, трансформаторная, водонапорная башня.

