**АЛГОРИТМ**

**действий инвестора по процедуре подключения к сетям теплоснабжения**

| № п/п | Шаг алгоритма (Процедура) | Срок  фактический | Срок  целевой | Количество документов | Входящие документы | Результирующие документы | Нормативный  правовой акт | Категории инвестиционных проектов | Примечание |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. | Направление ор­ганом местного самоуправления запроса о пред­ставлении ин­формации о воз­можности под­ключения в тече­ние 2 рабочих дней с даты по­лучения заявле­ния о выдаче гра­достроительного плана земель­ного участка | 5  рабочих  дней | 3  рабочих  дней  ‒ | 1 | Запрос о представлении информации о возможно­сти подключения | Информация о возможности под­ключения:  1. Сведения о наличии/отсутствии техниче­ской возможности подключения.  2. Максимальная нагрузка в воз­можных точках подключения. | Пункты 9, 10, 12 Правил подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения, включая правила недискриминационного доступа к услугам по подключению (технологическому присоединению) к системам теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 30 ноября 2021 года  № 2115 (далее - Правила № 2115) | Все категории | ‒ |
| 2. | Направление за­явителем за­проса о предо­ставлении ин­формации о воз­можности под­ключения в це­лях, не связан­ных с подготов­кой градостроительного плана земельного участка (при необходимости) | 5 рабочих дней со дня полу­чения запроса от органов государ­ственной власти/органов мест­ного са­моуправ­ления, 10 рабо­чих дней со дня получения запроса от иных лиц | 3 рабочих дней со дня полу­чения запроса от органов государ­ственной власти/органов мест­ного са­моуправ­ления, 7 рабо­чих дней со дня получения запроса от иных лиц  ‒ | 2 | 1. Запрос о предоставле­нии информации о воз­можности подключения.  2. Копии правоустанав­ливающих документов, подтверждающих право собственности/иное за­конное право заявителя на земельный участок, права на которые не заре­гистрированы в ЕГРН (в случае если такие права зарегистрированы в ука­занном реестре, пред­ставляются также соответствующие выписки из ЕГРН с датой выдачи не ранее 30 дней), заверен­ные заявителем (при наличии). | 1. Информация о возможности подключения:  1) сведения о наличии или об отсутствии техни­ческой возможно­сти подключения;  2) тепловая нагрузка;  3) срок подключе­ния объекта к си­стеме теплоснабжения, определяе­мый в том числе в зависимости от сроков реализации инвестиционных программ.  2. Информация о прекращении обя­зательств организации, предоставившей информа­цию о возможно­сти подключения, если заявитель в течение 4 месяцев с даты выдачи информации не подаст заявку на заключение договора о подключении. | Пункты 912  Правил № 2115 | Все категории | Фактический срок исчисляется со дня получения  запроса от органов государственной власти/органов местного самоуправления; со дня получения запроса от иных лиц.  В случае непредставления обратившимся лицом сведений и документов в полном объеме исполнитель направляет заявителю отказ в предоставлении информации о возможности подключения в течение  3 рабочих дней со дня получения запроса о предоставлении информации о возможности подключения объекта. |
| 3. | Направление за­явителем за­проса о предо­ставлении техни­ческих условий подключения | 7  рабочих дней | 5  рабочих дней  ‒ | 2 | 1. Запрос о предоставле­нии технических условий подключения.  2. Копии правоустанавливающих документов, подтверждающих право собственности или иное законное право заявителя на земельный участок, права на которые не зарегистрированы в ЕГРН (в случае если такие права зарегистрированы в ука­занном реестре, пред­ставляются также соответствующие выписки из ЕГРН с датой выдачи не ранее 30 дней), заверен­ные заявителем. | Технические усло­вия подключения, содержащие следующие данные:  1. Местонахожде­ние и назначение подключаемого объекта.  2. Требования в части схемы под­ключения.  3. Сведения о раз­мере суммарной подключаемой тепловой нагрузки с указанием вида теплоносителя и его параметров (давление и темпе­ратура), категории надежности.  4. Требования к расположению точки подключения к тепловой сети, расположению инженерно-технического оборудования подключаемого объекта, учета тепловой энергии и теплоносителей.  5. Параметры (давление, температура) теплоносителей и пределы их отклонений в точках подключения к тепловой сети с учетом роста нагрузок в системе теплоснабжения.  6. Технические требования к способу и типам прокладки тепловых сетей и изоляции трубопроводов.  7. Требования и рекомендации к организации учета тепловой энергии и теплоносителей.  8. Требования и рекомендации к автоматизированной системе управления и диспетчеризации инженерного оборудования подключаемого объекта капитального строительства, срок действия технических условий подключения. | Пункты 15-17, 20 Правил № 2115, ст. 52.1 Градостроительного ко­декса Россий­ской Федера­ции | Все категории | Срок действия технических условий подключения составляет 3 года (при комплексном развитии территории – 5 лет) с даты их выдачи. При не направлении заявки на заключение договора о подключении в течение 1 года (при комплексном развитии территории – в течение  3 лет), срок действия технических условий прекращается |
| 4. | Направление за­явителем заявки на заключение договора о под­ключении | 20 рабо­чих дней (при этом дата получения заявки исчисляется с момента предоставления полного перечня документов с учетом абзаца первого пункта 41 Правил) | 15 рабо­чих дней (при этом дата получения заявки исчисляется с момента предоставления полного перечня документов с учетом абзаца первого пункта 41 Правил)  ‒ | 6-7 | 1. Заявка на заключение договора о подключении (в случае подачи ком­плексной заявки на под­ключение, заявка подпи­сывается всеми заявителями).  2. Копии правоустанав­ливающих документов, подтверждающих право собственности или иное законное право заявителя на подключаемый объект или земельный участок, права на которые не заре­гистрированы в ЕГРН (в случае, если такие права зарегистрированы в указанном реестре, представляются соответствующие выписки из ЕГРН с датой выдачи не ранее 30 дней), заверенные заявителем. В целях строительства объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения при отсутствии правоустанавливающих документов прикладываются решение о предварительном согласовании предоставления земельного участка в целях строительства объектов капитального строительства; копия утвержденного проекта межевания территории и (или) градостроительного плана земельного участка, заверенная заявителем; схема расположения земельного участка (земельных участков) на кадастровом плане территории; доку­мент о характерных точ­ках границ земельного участка в системе коор­динат, установленной для ведения ЕГРН, на ко­тором планируется осу­ществить строительство (реконструкцию, модер­низацию) подключае­мого объекта.  3. Ситуационный план расположения подключа­емого объекта с привяз­кой к территории насе­ленного пункта или эле­ментам территориаль­ного деления в схеме теп­лоснабжения.  4. Топографическая карта земельного участка в масштабе 1:500 (для квартальной застройки 1:2000) с указанием всех наземных и подземных коммуникаций и соору­жений (не прилагается в случае, если заявителем является физическое лицо, осуществляющее создание (реконструкцию) объекта ИЖС).  5. Копии документов, подтверждающих полно­мочия лица, действую­щего от имени заявителя (при направлении заявки представителем заяви­теля), заверенные заяви­телем.  6. Для юридических лиц ‒ копии учредительных документов, действующие банковские реквизиты, заверенные заявителем, для индивидуальных предпринимателей ‒ копии ОГРН и ИНН, заве­ренные заявителем, действующие банковские реквизиты, для физиче­ских лиц ‒ копии паспорта/иного удостоверя­ющего личность доку­мента и ИНН, заверенные заявителем.  7. При наличии утвер­жденная комплексная схема инженерного обес­печения территории, утвержденный проект планировки территории и (или) разрешение на строительство. | Письма в адрес за­явителя с предло­жением выбрать один из следую­щих вариантов со­здания техниче­ской возможности подключения к системам теплоснабжения:  - заключение до­говора о подклю­чении с платой, установленной в индивидуальном порядке, без вне­сения изменений в инвестиционную программу испол­нителя и с после­дующим внесе­нием соответству­ющих изменений в схему тепло­снабжения в уста­новленном по­рядке;  - заключение до­говора о подклю­чении будет осу­ществлено после внесения необхо­димых изменений в схему тепло­снабжения и(или) инвестиционную программу испол­нителя и (или) смежной органи­зации | Пункты 35-37, 41 Правил № 2115 | Все ка­тегории | 1. В случае необхо­димости полу­чения согласия или заключе­ния договора со смежной организацией срок направления проекта договора увеличи­вается сораз­мерно сроку от­вета и заключе­ния договора. В случае необхо­димости установления платы за подключение в индивидуаль­ном порядке при отсутствии технической возможности подключения или в случае необходимости установления платы за подключение в расчете на единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки при наличии технической возможности подключения ‒ 20 рабочих дней со дня установления уполномоченным органом платы.   2. В случае не­соблюдения за­явителем тре­бований, предусмотрен­ных пунктами 36 и 37 Правил подключения, Исполнитель в течение 3 рабо­чих дней со дня получения заявки на заклю­чение договора о подключении направляет за­явителю уведомление о необходимости в течение 20 рабочих дней со дня получения указанного уве­домления пред­ставить недо­стающие сведе­ния и доку­менты. |
| 5. | Направление за­явителем письма о выборе вари­анта создания технической воз­можности под­ключения к си­стемам тепло­снабжения | 5  рабочих дней | 3  рабочих дней  ‒ | 1 | Письмо теплоснабжаю­щей организации в адрес заявителя | Ответное письмо заявителя в адрес теплоснабжаю­щей организации | Пункт 24 Правил  № 2115 | Все категории | ‒ |
| 6. | Получение от исполнителя под­писанного про­екта договора о подключении в 2 экземплярах (за исключением подписания до­говора в элек­тронной форме) | 20  рабочих дней | 15  рабочих дней  ‒ | 1 | Зарегистрированная теплоснабжающей/теплосетевой организацией за­явка на заключение договора о подключении | Направленный заявителю подпи­санный проект до­говора о подклю­чении в 2 экзем­плярах | Пункты 28-32, 41 Правил № 2115 | Все категории | В случае необходимости получения согла­сия или заклю­чения договора со смежной организацией срок направле­ния проекта договора увеличивается сораз­мерно сроку ответа и заклю­чения дого­вора, в случае необходимости установления платы за под­ключение в ин­дивидуальном порядке при отсутствии тех­нической воз­можности под­ключения или в случае необхо­димости уста­новления платы за под­ключение в расчете на еди­ницу мощности подключаемой тепловой. Подписанный проект договора о подключении направляется заявителю в 2 экземплярах в течение 20 рабочих дней со дня установления уполномоченным органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения платы за подключение |
| 7. | Направление за­явителем в адрес теплоснабжающей/теплосетевой организации подписанного договора в 1 экземпляре | 10  рабо­чих дней | 5  рабо­чих дней  ‒ | 1-2 | 1. Подписанный договор.  2. Документы, подтвер­ждающие полномочия лица, подписавшего до­говор о подключении (в случае подписания пред­ставителем). | Заключенный до­говор о подключе­нии | Пункт 41 Пра­вил  № 2115 | Все категории | ‒ |
| 8. | Направление за­явителем в адрес теплоснабжающей компании уведомления о несогласии с условиями направленного договора | 10  рабо­чих дней | 5  рабо­чих дней  ‒ | 3  1-2 | 1. Подписанный договор с протоколом разногла­сий.  2. Документы, подтвер­ждающие полномочия лица, подписавшего до­говор о подключении (в случае подписания пред­ставителем).  3. Извещение о намерении заключить договор о подключении на иных условиях. | Заключенный до­говор о подключе­нии с протоколом разногласий/урегулирования раз­ногласий | Пункт 41 Пра­вил  № 2115 | Все категории | Исполнитель обязан в течение 10 рабочих дней со дня получения протокола разногласий известить заявителя о принятии проекта договора о подключении в редакции заявителя либо об отклонении протокола разногласий.  В случае неполучения от заявителя проекта договора о подключении в течение 30 дней после его направления исполнителем либо в случае отказа заявителя от его подписания поданная таким заявителем заявка на подключение аннулируется. |
| 9. | Установление пла-ты за под­ключение регу­лирующим орга­ном (в ценовых зонах, в случае если стороны не договорились о размере платы за подключение) | 30 дней | 30 дней  ‒ | 5 | Заявка на установление платы за подключение:  а) копии правоустанавли­вающих документов (ко­пии гражданско-право­вых договоров, концесси­онных соглашений, при реорганизации юридиче­ского лица – передаточ­ных актов), подтверждающих право собственно­сти, иное законное право в отношении недвижи­мых объектов (зданий, строений, сооружений, земельных участков), ис­пользуемых для осу­ществления регулируе­мой деятельности, права на которые не зареги­стрированы в Едином государственном реестре недвижимого имущества (в случае если такие права зарегистрированы в указанном реестре, представляются сведения об этих зданиях, строе­ниях, сооружениях, зе­мельных участках);  б) расчет расходов, вклю­чаемых в состав платы за подключение (сметы для определения расходов на строительство (рекон­струкцию), с указанием применяемых индексов, норм и нормативов расчета;  в) расчет платы за подключение;  г) копия документа о назначении лица, имею­щего право действовать от имени организации без доверенности | Решение регули­рующего органа об утверждении платы за подклю­чение.  Заключенный до­говор о подключе­нии. | Пункты 2, 85, 86 Правил № 2115 | Все категории | ‒ |
| 10. | Внесение заяви­телем первого авансового пла­тежа в размере 15% платы за подключение | 15 дней с даты за­ключения договора о подклю­чении | 10 дней с даты за­ключения договора о подклю­чении  ‒ | 1 | Платежное поручение | ‒ | Пункты 52, 77 Правил № 2115 | Все категории | В ценовых зо­нах срок уста­навливается по соглашению сторон.  При осуществ­лении поэтап­ной комплекс­ной застройки внесение пла­тежей осу­ществляется в соответствии с графиком оплат.  Сроки внесе­ния платы за подключение комплексной застройки уста­навливаются, ис­ходя из этапов/очередей архитектурно- строительного проектирова­ния, строительства, реконструкции тепловых сетей. |
| 11. | Направление за­явителем уве­домления о намерении вы­полнить меро­приятия по под­ключению в гра­ницах и за грани­цами земельного участка своими силами | 15 дней с даты за­ключения договора о подклю­чении | 10 дней с даты за­ключения договора о подклю­чении  ‒ | 1 | Письмо от заявителя | Ответное письмо теплоснабжающей организации об отказе или со­гласовании вы­полнения меро­приятий | Пункт 49 Пра­вил  № 2115 | Все категории | Исполнитель заключает с заявителем помимо договора о подключении в порядке и на условиях, которые предусмотрены гражданским законодательством Российской Федерации, возмездный договор гражданско-правового характера, в который должны быть включены в том числе положения, предусмотренные пунктом 49 Правил |
| 12. | Исполнение ме­роприятий в рам­ках заключен­ного договора | 18 меся­цев со дня заключе­ния дого­вора, если более длитель­ные сроки не ука­заны за­явителем в заявке или в ин­вестици­онной про­грамме исполни­теля (смежной теплоснабжающей/теплосетевой организа­ции), но не более 3 лет | 18 меся­цев со дня заключе­ния дого­вора, если более длитель­ные сроки не ука­заны за­явителем в заявке или в ин­вестици­онной про­грамме исполни­теля (смежной теплоснабжающей/теплосетевой организа­ции), но не более 3 лет  ‒ | 1 | Заключенный договор о подключении | Уведомление о го­товности для про­ведения исполни­телем проверки выполнения тех­нических условий подключения | Пункты 55, 59, 63 Правил № 2115 | Все категории | Срок подключения, указанный в договоре о подключении, может быть продлен по соглашению сторон на основании обращения заявителя, а также по иным основаниям, предусмотренным пунктами 7, 46, 53 и абзацем третьим пункта 58 настоящих Правил. |
| 13. | Внесение заяви­телем второго авансового пла­тежа в размере 50% платы за подключение | 90 дней с даты за­ключения договора о подклю­чении, но не позднее подписания акта о подключении | ‒ | 1 | Платежное поручение | ‒ | Пункты 52, 77 Правил № 2115 | Все категории | В ценовых зо­нах срок устанавливается по соглашению сторон |
| 14. | Предоставление заявителем утвержденной в установленном порядке проект­ной документа­ции в части све­дений об инже­нерном оборудо­вании и сетях ин­женерно-техни­ческого обеспе­чения | Не позд­нее 15 ме­сяцев до даты под­ключения | Не позд­нее 15 ме­сяцев до даты под­ключения  ‒ | 1 | 1. Утвержденная в уста­новленном порядке про­ектная документация.  2. Заключение экспер­тизы проектной докумен­тации, если проведение такой экспертизы обяза­тельно в соответствии с законодательством о гра­достроительной деятель­ности Российской Феде­рации. | Штамп о рассмотрении проектной документации/технические замечания к проектной документации | Пункт 59 Правил  № 2115 | Все категории | ‒ |
| 15. | Предоставление заявителем гра­фика производ­ства работ по подключению | В соот­ветствии с услови­ями дого­вора о подклю­чении | В соот­ветствии с услови­ями дого­вора о подклю­чении  ‒ | 1 | График производства ра­бот по подключению | Согласованный теплоснабжаю­щей организацией график производ­ства работ по под­ключению | Пункт 59 Правил  № 2115 | Все категории | ‒ |
| 16. | Получение акта о готовности | По ре­зультатам проверки исполни­телем вы­полнения заявите­лем технических условий подключения и опломби­рования исполни­телем приборов (узлов) учета теп­ловой энергии и теплоно­сителя, кранов и задвижек на их об­водах в рамках исполне­ния меро­приятий | По ре­зультатам проверки исполни­телем вы­полнения заявите­лем технических условий подключения и опломби­рования исполни­телем приборов (узлов) учета теп­ловой энергии и теплоно­сителя, кранов и задвижек на их об­водах в рамках исполне­ния меро­приятий  ‒ | 1 | Уведомление о готовно­сти внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключа­емого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя | Подписанный акт о готовности | Пункты 56, 57 Правил № 2115 | Все категории | ‒ |
| 17. | Получение за­явителем временного разре­шения органа федерального государствен­ного энергетиче­ского надзора на допуск в эксплу­атацию объекта теплоснабжения и (или) теплопотребляющей установки | До осуществления дей­ствий по подклю­чению к сети инженерно- технического обеспече­ния внутриплощадочных или внут­ридомовых сетей и обору­дования подклю­чаемого объекта в рамках срока ис­полнения меропри­ятий по договору | До со­ставле­ния акта  о готов­ности и осу­ществления дей­ствий по подклю­чению к сети инженерно- технического обеспе­чения внутриплощадочных или внутри­домовых сетей и обору­дования подклю­чаемого объекта в рамках срока исполне­ния ме­роприя­тий по договору | 1 | Временное разрешение органа федерального государственного энергети­ческого надзора на до­пуск в эксплуатацию объ­екта теплоснабжения и (или) теплопотребляю­щей установки | Подтверждение получения временного разреше­ния органа феде­рального государ­ственного энерге­тического надзора на допуск в экс­плуатацию объ­екта теплоснабже­ния и (или) теп­лопотребляющей установки | Пункты 23, 59 Правил № 2115 | Все категории | ‒ |
| 18. | Подача тепловой энергии и тепло­носителя на объ­ект заявителя на время проведе­ния пусконала­дочных работ и комплексного опробования | После подписа­ния акта о готовно­сти с уче­том полу­чения времен­ного раз­решения органа федераль­ного госу­дарствен­ного энергети­ческого надзора, но не позд­нее уста­новлен­ной дого­вором о подклю­чении даты под­ключения | После подписа­ния акта о готовно­сти с уче­том полу­чения времен­ного раз­решения органа федераль­ного госу­дарствен­ного энергети­ческого надзора, но не позд­нее уста­новлен­ной дого­вором о подклю­чении даты под­ключения  ‒ | 1 | Предоставление времен­ного разрешения органа федерального государ­ственного энергетиче­ского надзора на допуск в эксплуатацию объекта теплоснабжения и (или) теплопотребляющей установки | Акт об успешно проведенных пус­коналадочных ра­ботах и испыта­ний | Пункты 23, 59, 63 Правил № 2115 | Все категории | ‒ |
| 19. | Внесение заяви­телем третьего авансового пла­тежа в размере 20% платы за подключение | 5 дней с даты по­дачи теп­ловой  энергии и теплоно­сителя на объект за­явителя на время проведе­ния пус­конала­дочных работ и комплекс­ного опробова­ния | 5 дней с даты по­дачи теп­ловой  энергии и теплоно­сителя на объект за­явителя на время проведе­ния пус­конала­дочных работ и комплекс­ного опробова­ния  ‒ | 1 | Платежное поручение | ‒ | Пункты 52, 77 Правил № 2115 | Все категории | В ценовых зо­нах срок устанавливается по соглашению сторон |
| 20.  19.1 | Получение за­явителем разре­шение органа фе­дерального госу­дарственного энергетического надзора на до­пуск в эксплуата­цию объекта теп­лоснабжения | 10 рабо­чих дней с момента подачи заявления о получе­нии раз­решения на допуск в эксплуа­тации объекта тепло­снабже­ния | 10 рабо­чих дней с момента подачи заявления о получе­нии раз­решения на допуск в эксплуа­тации объекта тепло­снабже­ния  ‒ | 1 | Разрешение органа феде­рального государствен­ного энергетического надзора на допуск в экс­плуатацию объекта теплоснабжения и (или) теп­лопотребляющей уста­новки | Подтверждение получения разре­шение органа фе­дерального госу­дарственного энергетического надзора на допуск в эксплуатацию объекта тепло­снабжения и(или) теплопотребляю­щей установки | Пункт 62 Пра­вил  № 2115 | Все категории | ‒ |
| 21.  20. | Получение акта о подключении | В преде­лах срока выполнения меро­приятия по дого­вору, но не позд­нее 18 ме­сяцев со дня за­ключения договора, если бо­лее дли­тельные сроки не указаны заявите­лем в за­явке или в инвести­ционной про­грамме исполни­теля (смежной теплоснабжаю­щей/ теплосе­тевой ор­ганиза­ции), но не более 3 лет | В преде­лах срока выполнения меро­приятия по дого­вору, но не позд­нее 18 ме­сяцев со дня за­ключения договора, если бо­лее дли­тельные сроки не указаны заявите­лем в за­явке или в инвести­ционной про­грамме исполни­теля (смежной теплоснабжаю­щей/ теплосе­тевой ор­ганиза­ции), но не более 3 лет  ‒ | 5 | Заключенный договор о подключении, акт о го­товности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя, платеж­ные поручения (3 шт.) | Подписанный акт о подключении | Пункты 23, 63 Правил № 2115 | Все категории | ‒ |
| 22. | Внесение заяви­телем итогового платежа по дого­вору о подклю­чении | 15 дней с даты под­писания акта о подклю­чении | 10 дней с даты под­писания акта о подклю­чении  ‒ | 1 | Платежное поручение | ‒ | Пункты 52, 77 Правил № 2115 | Все категории | В ценовых зо­нах срок устанавливается по соглашению сторон |