

Характеристика свободных земельных участков на территории, ограниченной Новосильским шоссе, Залегощенским шоссе и полосой отчуждения железной дороги в Железнодорожном районе города Орла (указаны на схеме территории в разделе "Земельные участки")						
	Элементы характеристики	Земельный участок № 1 на схеме	Земельный участок № 2 на схеме	Земельный участок № 3 на схеме. Производственная, 10	Земельный участок № 4 на схеме	Земельный участок № 5 на схеме
1	Местоположение	Новосильское шоссе	Новосильское шоссе	ул. Производственная, 10	Новосильское шоссе	Новосильское шоссе
2	Кадастровый номер	57:25:0031101 (участок не стоит на государственном кадастровом учете)	57:25:0031101 (участок не стоит на государственном кадастровом учете)	57:25:0031101 (участок не стоит на государственном кадастровом учете)	57:25:0031101 (участок не стоит на государственном кадастровом учете)	57:25:0031101 (участок не стоит на государственном кадастровом учете)
3	Площадь	29 000 кв.м (согласно утвержденному проекту межевания территории)	25 000 кв.м (согласно утвержденному проекту межевания территории)	63 667 кв.м (согласно утвержденной схеме расположения земельного участка. Утверждена постановлением администрации города Орла № 5498 от 01.12.2016, внес. изменений № 828 от 07.03.2017)	54 000 кв.м (согласно утвержденному проекту межевания территории)	91 000 кв.м (согласно утвержденному проекту межевания территории)
4	Категория земель	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
5	Собственник (пользователь) земельного участка, контактная информация	Государственная собственность не разграничена	Государственная собственность не разграничена	Государственная собственность не разграничена	Государственная собственность не разграничена	Государственная собственность не разграничена
6	Разрешенное использование земельного участка (в соответствии с правилами землепользования и застройки муниципального образования)	Зона П-4 - зона производственно-коммунальных объектов V класса опасности. Вид разрешенного использования земельного участка не установлен	Зона П-4 - зона производственно-коммунальных объектов V класса опасности. Вид разрешенного использования земельного участка не установлен	Склады и оптовые базы V класса опасности по классификации СанПиН (код 12.400)	Зона П-3 - зона производственно-коммунальных объектов IV класса опасности. Вид разрешенного использования земельного участка не установлен	Зона П-2 - зона производственно-коммунальных объектов III класса опасности. Вид разрешенного использования земельного участка не установлен
7	Обременение (фактическое использование земельного участка)	Обременений нет	Обременений нет	Обременений нет	Обременений нет	Обременений нет
8	Наличие градостроительного плана земельного участка	Нет	Нет	Нет	Нет	Нет
9	Ограничения использования земельного участка (санитарно-защитные зоны, охранные зоны и др.)	Санитарно-защитные зоны от предприятий, охранные зоны инженерных коммуникаций	Охранные зоны инженерных коммуникаций	Нет	Нет	Охранные зоны инженерных коммуникаций
10	Наличие на земельном участке водоемов, зеленых насаждений, особенности рельефа территории участка	Рельеф спокойный; водоемов нет; имеются насаждения	Рельеф спокойный; водоемов нет; имеются насаждения	Рельеф спокойный; водоемов нет; имеются насаждения	Рельеф спокойный; водоемов нет; имеются насаждения	Рельеф спокойный; водоемов нет; имеются насаждения
11	Наличие (удаленность от земельного участка) объектов транспортной инфраструктуры: 1) автомобильные дороги с твердым покрытием (асфальтобетон, бетон), муниципальный транспорт (краткая характеристика);	650 м до Новосильского шоссе, муниципальный транспорт отсутствует	100 м до улицы Объездной, муниципальный транспорт отсутствует	Примыкает к улице Объездной, муниципальный транспорт отсутствует	420 м до улицы Объездной, муниципальный транспорт отсутствует	250 м до Залегощенского шоссе, муниципальный транспорт отсутствует
12	Наличие (удаленность от земельного участка) сетей инженерно-технического обеспечения и объектов инженерной инфраструктуры	Информация отсутствует. Точки подключения к инженерным сетям определяются при формировании земельного участка, по запросам в эксплуатирующие организации	Информация отсутствует. Точки подключения к инженерным сетям определяются при формировании земельного участка, по запросам в эксплуатирующие организации		Информация отсутствует. Точки подключения к инженерным сетям определяются при формировании земельного участка, по запросам в эксплуатирующие организации	Информация отсутствует. Точки подключения к инженерным сетям определяются при формировании земельного участка, по запросам в эксплуатирующие организации

	1) объекты водоснабжения (тип: артезианские скважины, насосные станции, водонапорные башни, магистральные сети, мощность объектов водоснабжения, возможность и условия подключения)			Магистральный водовод Д 700 мм, обеспечивающий водоснабжение части Железнодорожного и части Северного районов города Орла		
	2) канализация (тип: бытовая, ливневая, канализационная насосная станция, очистные сооружения, мощность, возможность и условия подключения);			Объекты централизованной системы водоотведения отсутствуют		
	3) объекты газоснабжения (тип: магистральные сети, распределительные устройства, мощность, возможность и условия подключения);			Стальной подземный газопровод высокого давления Д-1020 мм от Мезенской АГРС		
	4) объекты электроснабжения (тип: электрические линии, подстанции, мощность, возможность и условия подключения);			ВЛ-110 кВ "Узловая-Юго-Восточная" и "Орловская Восточная"		
	5) объекты теплоснабжения (тип : центральные тепловые подстанции, сети, мощность, возможность и условия подключения);			Отсутствуют		
	6) полигон для размещения бытовых, промышленных и производственных отходов (тип: мощность, возможность и условия дополнительного размещения отходов);			Отсутствует		
	7) телефонизация площадки			Отсутствуют		
13	Расстояние от земельного участка до жилых массивов, водоемов, природоохранных и санитарно – защитных зон	1000 м до жилой застройки. Земельный участок частично расположен в санитарно-защитной зоне.	2000 м до жилой застройки. 100 м до санитарно-защитной зоны.	2000 м до жилой застройки. 150 м до санитарно-защитной зоны.	1600 м до жилой застройки. 50 м до санитарно-защитной зоны.	1600 м до жилой застройки. Земельный участок частично расположен в санитарно-защитной зоне.
14	Перечень и характеристика зданий, сооружений и других объектов, находящихся на земельном участке	Отсутствуют	Отсутствуют	На земельном участке разрушенные здания (конюшня, свинарник, склад указано на топографической съемке). Здания не используются по назначению	Отсутствуют	Отсутствуют

Элементы характеристики	Земельный участок № 6 на схеме	Земельный участок № 7 на схеме	Земельный участок № :41 на схеме	Земельный участок № :42 на схеме
Местоположение	Новосильское шоссе	Новосильское шоссе	Новосильское шоссе	Новосильское шоссе
Кадастровый номер	57:25:0031101 (участок не стоит на государственном кадастровом учете)	57:25:0031101 (участок не стоит на государственном кадастровом учете)	57:25:0031127:41	57:25:0031127:42
Площадь	34 000 кв.м (согласно утвержденному проекту межевания территории)	104 000 кв.м (согласно утвержденному проекту межевания территории)	90 247 кв. м	29 573 кв. м
Категория земель	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
Собственник (пользователь) земельного участка, контактная информация	Государственная собственность не разграничена	Государственная собственность не разграничена	Субъект РФ – Орловская область	Субъект РФ – Орловская область

Разрешенное использование земельного участка (в соответствии с правилами землепользования и застройки муниципального образования)	Зона П-2 - зона производственно-коммунальных объектов III класса опасности. Вид разрешенного использования земельного участка не установлен	Зона П-3 - зона производственно-коммунальных объектов IV класса опасности. Вид разрешенного использования земельного участка не установлен	Зона П-3 - зона производственно-коммунальных объектов IV класса опасности. Вид разрешенного использования земельного участка не установлен	Зона П-3 - зона производственно-коммунальных объектов IV класса опасности. Вид разрешенного использования земельного участка не установлен
Обременение (фактическое использование земельного участка)	Обременений нет	Обременений нет	Обременений нет	Обременений нет
Наличие градостроительного плана земельного участка	Нет	Нет	Нет	Нет
Ограничения использования земельного участка (санитарно-защитные зоны, охранные зоны и др.)	Санитарно-защитные зоны от предприятий	Санитарно-защитные зоны от предприятий, охранные зоны инженерных коммуникаций	Санитарно-защитные зоны от предприятий, охранные зоны инженерных коммуникаций	Санитарно-защитные зоны от предприятий, охранные зоны инженерных коммуникаций
Наличие на земельном участке водоемов, зеленых насаждений, особенности рельефа территории участка	Рельеф спокойный; водоемов нет; имеются насаждения	На земельном участке расположены отстойники. В целом рельеф спокойный, за исключением нескольких канав	Рельеф спокойный; водоемов нет; имеются насаждения	Рельеф спокойный; водоемов нет; имеются насаждения
Наличие (удаленность от земельного участка) объектов транспортной инфраструктуры: 1) автомобильные дороги с твердым покрытием (асфальтобетон, бетон), муниципальный транспорт (краткая характеристика);	500 м до Залегощенского шоссе, муниципальный транспорт отсутствует	Земельный участок примыкает к Залегощенскому шоссе. Муниципальный транспорт отсутствует	50 м до Новосильского шоссе, муниципальный транспорт отсутствует	350 м до Новосильского шоссе, муниципальный транспорт отсутствует
Наличие (удаленность от земельного участка) сетей инженерно-технического обеспечения и объектов инженерной инфраструктуры	Информация отсутствует. Точки подключения к инженерным сетям определяются при формировании земельного участка, по запросам в эксплуатирующие организации	Информация отсутствует. Точки подключения к инженерным сетям определяются при формировании земельного участка, по запросам в эксплуатирующие организации	Информация отсутствует. Точки подключения к инженерным сетям определяются при формировании земельного участка, по запросам в эксплуатирующие организации	Информация отсутствует. Точки подключения к инженерным сетям определяются при формировании земельного участка, по запросам в эксплуатирующие организации
1) объекты водоснабжения (тип: артезианские скважины, насосные станции, водонапорные башни, магистральные сети, мощность объектов водоснабжения, возможность и условия подключения)				

2) канализация (тип: бытовая, ливневая, канализационная насосная станция, очистные сооружения, мощность, возможность и условия подключения);				
3) объекты газоснабжения (тип: магистральные сети, распределительные устройства, мощность, возможность и условия подключения);				
4) объекты электроснабжения (тип: электрические линии, подстанции, мощность, возможность и условия подключения);				
5) объекты теплоснабжения (тип : центральные тепловые подстанции, сети, мощность, возможность и условия подключения);				
6) полигон для размещения бытовых, промышленных и производственных отходов (тип: мощность, возможность и условия дополнительного размещения отходов);				
7) телефонизация площадки				
Расстояние от земельного участка до жилых массивов, водоемов, природоохранных и санитарно – защитных зон	2100 м до жилой застройки. Земельный участок расположен в санитарно-защитной зоне.	2500 м до жилой застройки. Земельный участок частично расположен в санитарно-защитной зоне.	1100 м до жилой застройки. Земельный участок в санитарно-защитной зоне	1200 м до жилой застройки. Земельный участок в санитарно-защитной зоне
Перечень и характеристика зданий, сооружений и других объектов, находящихся на земельном участке	Отсутствуют	Отсутствуют	Отсутствуют	Отсутствуют