

Инвестиционный паспорт района

НАИМЕНОВАНИЕ РАЙОНА: Краснозоренский			
ПРЕДЛОЖЕНИЯ ДЛЯ ИНВЕСТОРОВ			
▣ <u>Инвестиционные проекты</u>			
№ п/п	Предприятие (адрес, телефон)	Наименование проекта	Требуемый объем инвестиций (млн. руб.)
1.			
2.			
▣ <u>Свободные объекты недвижимости для реализации</u>			
Место расположения	Контактная информация предприятия-владельца объекта	Параметры расположенных на площадке зданий и сооружений. Имеющаяся инфраструктура	Условия реализации (использования) объекта
П.Красная Заря	Областное Потребительское общество "Союз Орловщины"	Производственное помещение площадью 350,8 м.кв. с прилегающей к зданию пристройкой площадью 40 м.кв.с наличием необходимой инфраструктуры	Производственное назначение
П.Красная Заря	Администрация Краснозоренского района	Земельный участок площадью 4,12 га с наличием необходимой инфраструктуры за исключением очистных сооружений	Строительство производственных объектов
СВЕДЕНИЯ О РАЙОНЕ			
<u>Месторасположение и природно-географические характеристики</u>			
<ul style="list-style-type: none"> местоположение 		<p><i>Краснозоренский район расположен в восточной части Орловской области. На юге граничит с Ливенским районом, на западе - с Верховским районом, на севере - с Новодеревеньковским районом и на востоке – с Липецкой областью. Административным центром является с.Красная Заря, в нем проживает 1922 человека. Райцентр расположен в 130 км восточнее г.Орла по железной дороге «Орел-Елец». С областным центром также связан автомобильным сообщением.</i></p> <p><i>Площадь территории района 650 кв.км. Численность населения составляет 7,6 тысяч человек.В состав района входят 5 сельских поселений, в которых расположены 53 населенных пункта.</i></p>	

<p>климат; рельеф</p> <ul style="list-style-type: none"> • речная сеть • растительность и почвы 	<p><i>Климат района умеренно-континентальный, умеренно влажный, с неравномерным распределением осадков и температуры по временам года.</i></p> <p><i>Территория расположена на самой высокой части Среднерусской возвышенности, высота которой достигает 280 м над уровнем моря.</i></p> <p><i>Территория нашего района относится к Донскому водному бассейну. Здесь берут свое начало небольшие речушки (Плотава, Кривец, Оревка) и пополняют своими водами речку Любовшу, а она с речкой Черновой вливаются в реку Сосна, которая является притоком реки Дон.</i></p> <p><i>На территории района равномерно распределены участки леса, кустарников, травянистой растительности степного типа. Наиболее распространены береза, дуб, осина, липа.</i></p> <p><i>Почвенный покров представлен в основном выщелоченными и оподзоленными черноземами.</i></p>
<p><i>Администрация муниципального образования</i></p>	
<ul style="list-style-type: none"> • глава муниципального образования, контактные лица • адрес администрации • контактные телефоны (факс) • e-mail 	<p><i>Глава района - Боровлёв Андрей Алексеевич,</i></p> <p><i>первый заместитель главы администрации – Щиголева Татьяна Владимировна,</i></p> <p><i>заместитель главы администрации – Касьянова Надежда Алексеевна.</i></p> <p><i>303650, Орловская область, Краснозоренский район, с. Красная Заря, ул. Ленина, д.1</i></p> <p><i>(48663) 2-14-91, факс (48663) 2-15-48</i></p> <p><i>krasnozr@adm.orel.ru</i></p>
<p><i>Производственный потенциал района</i></p>	
<ul style="list-style-type: none"> • сельское хозяйство 	<p><i>Основным экономическим потенциалом района является сельское хозяйство. В общей структуре района занимает 56 %. Аграрный</i></p>

- промышленность

- транспорт, связь, газификация

- строительные и дорожные организации

- предприятия торговли

сектор представлен 7 сельхозпредприятиями, 29 фермерскими и 3,4 тысячи личных подсобных хозяйств. Общая площадь сельхозугодий составляет 56,5 тыс.га, в том числе 46,2 тыс.га пашни.

Основные культуры, выращиваемые в настоящее время – это пшеница, ячмень, горох, гречиха и сахарная свекла.

Животноводство ориентировано на производство молока.

Численность населения, занятого в сельском хозяйстве, составляет 650 человек.

Промышленность района представлена спиртзаводом и предприятием по производству щебня. Имеются условия для производства красного кирпича.

Железная дорога связывает райцентр с областным центром и г.Елец Липецкой области.

Автобусное сообщение с областным центром – 10 рейсов в сутки, 3 рейса в г.Ливны. Через район проходит автобусный маршрут Орёл – Липецк (4 рейса). Внутрирайонное сообщение осуществляется Верховским филиалом ОАО «Пассажирская транспортная компания». Рейсы обслуживают 3 автобуса.

Оказание услуг телефонной связи, а также доступа в Интернет осуществляется Ливенским филиалом ОАО «ЦентрТелеком».

Услуги почтовой связи осуществляет филиал ФГУП «Почта России» Верховский почтамт ОПС «Красная Заря» через 13 почтовых отделений.

В настоящее время все основные населённые пункты газифицированы. Уровень газификации составляет 85%.

Строительных организаций в районе нет. Дорожное обслуживание осуществляется «Новодеревеньковским ДСУ».

В районе всего 35 магазинов, в том числе 3 продовольственных, 9 непродовольственных,

<ul style="list-style-type: none"> • малое предпринимательство 	<p>23 смешанных. Из них: магазины ОПО «Союз Орловщины» всего 5, в т.ч. 1 продовольственный, 1 непродовольственный, 3 смешанных. Магазины других юридических лиц (ООО) всего 14, в т.ч. 4 продовольственных, 1 непродовольственный, 9 смешанных. Магазины индивидуальных предпринимателей всего 16, в т.ч. 2 продовольственных, 6 непродовольственных, 8 смешанных. Кроме того, на территории района находится 3 объекта мелкорозничной сети и 2 дня в неделю в райцентре функционирует ярмарочная площадка. Общественное питание представлено в районе 1 закусочной «Рябинушка» системы потребкооперации, с количеством посадочных мест на 60 человек. На территории других населенных пунктов работают 17 столовых сельхозпредприятий и образовательных учреждений на 713 посадочных мест.</p> <p>На территории района осуществляют свою деятельность 10 юридических лиц (субъектов малого предпринимательства) и 30 индивидуальных предпринимателей. Основной вид деятельности – торговля, сельское хозяйство, оказание услуг.</p>
Социальная сфера	
<ul style="list-style-type: none"> • образование • культура 	<p>В районе функционируют 12 образовательных учреждений, из них 9 средних и 2 основных школы, детско-юношеский клуб физической подготовки. В школах в 2010-2011 учебном году обучался 731 ученик.</p> <p>Также на территории района действуют 10 дошкольных учреждений, в них воспитывается 168 детей.</p> <p>Работает детский реабилитационный центр «Ровесник».</p> <p>В сфере досуга в районе функционируют 3 учреждения культуры. Которые представлены в составе: 11 клубов и домов</p>

- здравоохранение

культуры, 14 библиотек, 1 детская школа искусств.

В райцентре работают центральная библиотека, дом культуры на 200 посадочных мест и детская школа искусств, в которой обучаются 74 учеников.

Здравоохранение в районе представлено центральной районной больницей, в состав которой входят поликлиника (амбулатория), 12 ФАПов, 2 бригады скорой помощи, 2 терапевтических участков, 1 педиатрический участок.

На территории района работает Дом ветеранов, в котором проживает 16 человек.

- жилищно-коммунальное хозяйство

Услуги по водоснабжению, водоотведению и теплоснабжению оказываются одним предприятием. В районе общая площадь жилищного фонда составляет 218,2 тыс. кв.м жилья, из них 10,4 т.кв.м находится на обслуживании ЖКХ, протяженность водопроводных сетей 257,6 км, канализационных сетей 2,5 км, действует 46 котельных.

Дополнительные сведения

- историческая справка

История Краснозороенского района уходит в глубину веков. В начале 17 века в архивах упоминается Медвеженская Дубрава, д. Соловьево, Малиново, Лески и др. Всего по Красному стану Ливенского уезда в 1615 году входило 1 село, 1 сельцо и 22 деревни.

С западной стороны от села Давыдово проходил Новосильский Большак соединявший г. Ливны с г. Новосиль. Этот путь со времен Петра Великого служил дорогой из Ливен на Москву, вместо забытых Посольской дороги и Татарских шляхов.

Жизненный уклад наших предков

характерен для всей Орловщины, ровно, как и для Центральной полосы России. Основное занятие крестьян – земледелие. Выращивали рожь, ячмень, пшеницу, овес, гречиху, просо. Основными пахотными землями владели помещики. Лучшие земли до революции принадлежали помещикам: Римскому-Корсакову, Зыбину, Давыдову.

Во многих помещичьих усадьбах создавались небольшие производства по переработке сельскохозяйственного сырья. Помещиками в селце Ключиках и в селе Верхняя Любовша были построены винокуренные заводы.

На древней Краснозоренской земле расположена усадьба Героя Отечественной войны 1812 года, командира 1 партизанского отряда, генерал-лейтенанта Дениса Васильевича Давыдова (1784-1839 годы). Он был одной из наиболее ярких и популярных фигур своего времени.

В настоящее время возрождена усадьба Д.Давыдова и создан Музей-заповедник, в поселке Красная Заря есть улица, которая носит его имя.

Начало истории нашего района, как территориально-административного центра, относится к 1928 году. 14 мая 1928 года было ликвидировано Губернское территориальное деление и образована Центрально-Черноземная область (ЦЧО).

На территории бывшей Орловской губернии образовались 2 округа: Орловский и Елецкий. Вместо прежних 4 волостей был образован Россошенский район, который входил в состав Елецкого округа ЦЧО. Центром района стал поселок Волна при железнодорожной станции Россошное. Спустя некоторое время район получил название Волновский. В августе 1929 года центр Волновского района был переименован в пос. Красная Заря по названию товарищества по совместной обработке земли «Красная Заря».

И тогда район был переименован в Краснозоренский по названию районного

центра.

В 1934 году ликвидировали Центрально-Черноземная область и на ее территории было образовано 2 области: Воронежская и Курская. В 1935 году утверждена новая сеть районов Курской области, в числе прочих в нее вошел и Краснозоренский район. 27 сентября 1937 года образована Орловская область и в ее состав из Курской области было выделено 25 районов, в том числе и Краснозоренский.

Став районным центром, поселок развивался и хорошел, строились школы, магазины, клубы и т. д. Но вероломное нападение гитлеровской Германии прервало мирный труд людей. Краснозоренский район был оккупирован немецкими захватчиками с 28 ноября по 15 декабря 1941 года. За 18 дней оккупации в районе было убито, замучено и повешено 150 человек мирных жителей.

За героизм, проявленный в годы Великой Отечественной войны 1941-1945 годов,

8 уроженцев нашего района удостоены звания Героя Советского Союза:

Адоньев Д.Н.,

Анохин И.Ф.,

Капустников Н.И.,

Новиков К.А.,

Овсянников Д.Н.,

Парахин Е.Д.,

Ролин Н.М.,

Куликов В.Г.

Восстановлена церковь «Вознесения» в с. Малиново. Большую спонсорскую помощь в реставрации оказал земляк Вещиков В.П.

В с. Россошное на фундаменте церкви Святого Георгия Победоносца возведена часовня в память о воинах и односельчанах, погибших в годы Великой Отечественной войны.

На границе двух районов Краснозоренского и Новодеревеньковского, в месте слияния двух речек Лазавки и Любовши у деревни Елагино, где находилось самое древнее поселение вятичей, где до

Информация о деятельности инвестиционной компании на территории района

настоящего времени бьет живительный родник, 28 августа 2001 года в день Успенья Пресвятой Богородицы, в празднично-торжественной обстановке при освящении хрустально - чистой целительной воды родника был открыт ландшафтный заповедник «Елагино».

На территории района работают две инвестиционные компании ОАО «Автобаза Ильинская», ЗАО «Орëлагроюг».

ОАО «Автобаза Ильинская» сотрудничает с сельхозпредприятиями ООО «Вико», в которое входят три подразделения. В течение 2011 года в развитие этих предприятий инвестором вложено более 30 млн. рублей.

В настоящее время проводится реконструкция бывшего Оревского свинокомплекса. На его базе планируется разместить 600 голов крупного рогатого скота (в т.ч.500 голов дойного стада). Объем вложенных средств составляет на сегодняшний день более 10 млн.руб.

АО «Орëлагроюг» в настоящее время занимает 2896 га пашни на территории района, из них 1190 га посева озимой пшеницы, 1291 га засеяно рапсом и подсолнечником. В течение I полугодия текущего года вложено в развитие района 23,5 млн.руб. Во втором полугодии планируется вложить 26 млн.руб.

На территории района проводится внедрение трех инвестиционных проектов:

- производство молока (реконструкция свинокомплекса под содержание 500 коров дойного стада) с объемом инвестиций 20,0 млн.руб.*
- производство картофеля (на площади 600 га) с объемом инвестиций 100,0 млн.руб.;*
- строительство цеха по производству металлопрофиля с объемом инвестиций 150,0 млн.руб., на текущий момент вложено в строительство около 12 млн.руб.*